

مشاركات واسعة للشركات في الحدث الأضخم على أرض المعارض الدولية

«إسكان جلوبل» تختتم فعاليات معرض النخبة العقاري.. غداً

الإسكاني من حيث المساحة وعدم وجود مخالفات. وأضاف البدر: «وثة العقارية» هي الشركة الوحيدة والأولى بالكويت في طرحها لمشاريع استلام فوري بمساحات فوق المائة متر، وتقوم بتسليم الوثائق مباشرة بعد البيع وعدم وجود أية مخالفات، ومطابقة شققها لقرض المرأة الإسكاني.

وأضاف حمادة البدر أن هذه المشاريع تتميز أيضاً بالمناطق المتنوعة ما بين السالمية والمهولة وأبو خليفة وميدان حولي، كما تتميز هذه المجمعات بتوافر جميع الخدمات من مواقف سرباد وحمامات سباحة ولوبيات فاخرة ونظام حراسة على مدار الساعة وخدمة الإنترنت، كل هذه الخدمات والميزات تضع شركة مجموعة وثرة العقارية في مقدمة الشركات المطورة لشقق التملك بالكويت.

وقال البدر إن تصميم المشاريع قد راعي رغبات المهتمين بالسكن العمودي من خلال شقتين في الدور الواحد وحصر عدد الشقق في المجمع بـ 20 شقة من أجل توفير المزيد من الخصوصية للقائمين وكل تلك الموصفات والميزات بسعر تنافسي لم يسبق له مثيل، مشيراً إلى أن نظام التملك أصبح يستقطب الكثير من الشباب الذين يرغبون في شراء شقق تملك بدلاً من استئجار الشقق فضلاً عن الراغبين في الاستثمار العقاري.

وصرح مدير المبيعات في المجموعة بأنها وكما عودت عملاءها سوف تطرح خلال الفترة القادمة المزيد من مشاريع التملك والتي تمتاز بكم حجم ومساحات الشقق وكذلك وسائل الجذب والخدمات الأساسية كما تمتاز مشاريع المجموعة عن غيرها بأنها بدون مخالفات وعلى مستوى عال من جودة التشطيبات.

وأضاف: إن مجموعة وثرة العقارية تولت أعمال التطوير العقاري لكل الأراضي التي تمتلكها بهدف تسويقها وفق نظام شقق التملك حيث تنتهج مجموعة وثرة العقارية في مسيرة عملها فلسفة قائمة على دفع عجلة التنمية الاقتصادية والمساعدة في التخفيف من المشكلة الإسكانية من خلال توفير السكن اللائم وبأسعار مقبولة كما راعت في جميع مشاريعها عدم وجود أي مخالفات بشققها وحيث إنها قامت بتطوير أكثر من 50 مشروعاً لشقق التملك منذ 2001 وحتى الآن فقصّة النجاح لها علامة فهذه سلسلة من بنائيات التملك التي فاق عدد شققها المنجزة أكثر من 960 شقة تم إنجازها كمشاريع لشقق التملك من قبل المجموعة ذات مواصفات جودة عالية ومساحات متنوعة ومواقع مختلفة، لذا تعتبر مجموعة وثرة العقارية من الشركات الرائدة في مجال تطوير شقق التملك في الكويت.

هو مشروع «دار العز» في «يلوا جناحك» الذي سوف يتم الانتهاء منه مع نهاية العام 2016، مبيناً أن المشروع عبارة عن «كمبوند» متكامل يضم مجموعة من المرافق التي من بينها صلي ومناطقة ألعاب أطفال وحديقة خاصة، حيث يبعد هذا المشروع عن بحر مرمرة 200 متر ويتميز أيضاً بقرية من الخدمات الرئيسية والجامعة ومراكز التسوق فضلاً عن أنها تغطي جميع احتياجات العملاء، وكذلك يبعد المشروع عن سنتر مدينة جناحك 1.8 كيلو وعن سنتر مدينة يلو 13 كيلومتراً، فيما يبعد عن إسطنبول بواقع ساعة عن طريق العبارة المأثمة، وعلى بعد ساعة من بورصة بالسيارة.

وأكد على أن «يلوا» تمتاز بأنها منطقة استثمارية تشهد حالياً حركة تطويرية للبنية التحتية فيها، حيث يتوقع أن يفتتح الجسر الذي يربطها بإسطنبول خلال الأشهر القادمة، علماً بأن هذا الجسر سيستمر بالسير حتى منطقة «أزمير» مروراً ببورصة، مما سيقبل المسافة إلى «أزمير» بواقع ثلاث ساعات ونصف الساعة بالسيارة.

ومضى المطوع يقول إن مشروع «يلوا جناحك» يمتاز بقرية من الجامعة الجديدة المتكاملة والمناطق السياحية ومراكز التسوق والفنادق، مما يعني أن هذه المنطقة تعتبر من المناطق الواعدة التي تحظى باستقطاب شريحة كبيرة من المستثمرين.

وحول تفاصيل المشروع قال المطوع إنه يضم مجموعة من الوحدات السكنية المختلفة المساحة، حيث تتوافر فيه شقق غرفتان، ثلاث، أربع وخمس غرف، بواقع 40 شقة، مما يعطي العميل خيارات متعددة تتناسب مع متطلبات كل منهم، ويتشطيبات عالية الجودة.

وأشار إلى أن الإقبال على تركيا ما زال كبيراً، فضلاً عن أنه يعتبر الاختيار الأنسب بفضل التطور المستمر الذي تشهده الجمهورية التركية على كل المجالات، فضلاً عن القوانين المشجعة على الاستثمار والتملك، وتقدم دار العز تسهيلات تناسب جميع شرائح المجتمع وتقديم عروض حصرية ومميزة «اشترى شقة دوليكس 18 شهراً بسعر الكاش».

وأشار إلى أن «دار العز» هي المالك للأرض ومطور المشروع والمسوق، مؤكداً أن مشاريع الشركة تمتاز بمواقعها المميزة في قلب المدن التركية، إلى جانب أسعارها المتنافسة.

وأضاف أن أحد أهم مشاريع الشركة الحالية



حمادة البدر



فهد المطوع

حصري للمشروع ونطرحه للتسليم الفوري بوثائق حرة وأسعار مناسبة وتسهيلات الدفع. وأضاف العبد: لدينا في بريطانيا مشاريع قوية نطرحها كوكيل حصري في السوق الكويتي، حيث لدينا سكن طلابي في نيوكاسل بأسعار مميزة وعائد استثماري مضمون، ويتميز هذا المشروع بقرية من ستانفورد وهو مؤث ومرشوخ بالكامل، والمشروع جاهز للتسليم الفوري وهو مشروع تملك واستثمار. وأضاف: مشروعنا الثاني في بريطانيا هو مشروع مخازن ومواقف، ونطرح على عملائنا الاستثمار فيه بعقد لسنت سنوات بعوائد استثمار تصل إلى 12٪، والاستثمار في هذا المشروع يبدأ من 1750 ديناراً.

وعن مشروع الشركة في تركيا، قال العبد: لدينا مشروع متكامل في بورصة، اسم المشروع «أقديون بارك» وهو عبارة عن 4 بنايات سكنية قريبة من البحر في منطقة مودانيا، وهو مشروع كويتي متكامل وودعناه عبارة عن شقق مختلفة المساحات تتكون من غرفتين أو ثلاث أو أربع أو خمس غرف ديلوكس.

وأضاف: لدينا مشروع آخر في بورصة وهو عبارة عن بنائة سكنية مؤثمة وفروشة بالكامل ونطرحها وفقاً لنظام الاستثمار بعائد 8٪.

وأختتم العبد تصريحه قائلاً: نحن في شركة افرست بلاس متواجدون في السوق الكويت منذ 2008، ونضم الشركة فريقاً متميزاً ومحترفاً ونسعى الى خدمة المواطنين الكويتي وترفع شعار المصداقية في التعامل وتوفير كل الضمانات التي قد يحتاج إليها عميلنا، ومعظم مشاريع الشركة مملوكة لنا أو لدينا وكالات حصرية لها.

وأشار إلى أن «دار العز» هي المالك للأرض ومطور المشروع والمسوق، مؤكداً أن مشاريع الشركة تمتاز بمواقعها المميزة في قلب المدن التركية، إلى جانب أسعارها المتنافسة.

وهو باختصار على بعد خطوات قليلة من كل الخدمات الرئيسية التي تناسب أسلوب حياتك المتميز حيث يتميز الكمبوند بمجموعة واسعة من الخدمات نادراً ما تجتمع في مكان واحد، وهو يتكون من شقق فاخرة بنظام التملك الحر، وتم تصميم المجمع بشكل ذكي وميدع على الطراز الفرنسي الفخم، ويجمع الحدأة والعصرية بعبق الماضي خاصة باحتوائه على حدائق متصلة بالشقة ذات التقسيمات الداخلية الانسيابية والتي تتناسب وكل الأسر الباحثة عن التفرّد.

وبالإضافة إلى المناظر الطبيعية الخلابة وتوافر مساحات خضراء كبيرة روعي توافر ملاعب رياضية ومرکز تجاري متكامل وصالة رياضية و حمام سباحة ومواقف سيارات واسعة حيث يتوافر موقف سيارة لكل شقة وبالنسبة إلى قيادة السيارة فموقع الكمبوند الإستراتيجي يؤمن لك سهولة المداخل والمخارج إلى كل مكان وبكل الأوقات فانت محاط بالطريق الدائري من الجهة الغربية وطريق مصر اسكندرية الصحراوي من الجهة الشمالية ومن طريق 26 يوليو من الجهة الجنوبية والشرقية، وبذلك فانت تضمن وصولاً سريعاً وأماناً لأي مكان في القاهرة.

بالإضافة إلى منطقة مخصصة للملاعب الأطفال ومنطقة لهواة المشي و محلات متنوعة مثل سوپر ماركت وصيدلية مخصصة لخدمة سكان الكمبوند فقط ووجود الحراسة والأمن على مدار 24 ساعة.

وتطرح «إسكان جلوبل» للحلول العقارية، المشروع للمعلاء بنظام التملك الحر ويتسهيلات تصل إلى 48 شهر، والتسليم خلال أقل من 24 شهراً فقط.

«افرست بلاس»

من جانب آخر، أكد ضياء العبد نائب الرئيس التنفيذي لشركة افرست بلاس أن شركته تطرح باقة مشاريع مميزة خلال المعرض. وقال: نطرح خلال المعرض باقة من المشاريع المميزة في دولة الإمارات العربية المتحدة وبريطانيا وأميركا وتركيا، حيث نطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة أقوى مشاريعنا الحديثة في مدينة النخلة في دبي بأسعار تنافسية وتسهيلات في الدفع.

وستطرح كذلك مشروعنا الجديد في الولايات المتحدة الأميركية، والمشروع عبارة عن منتج «أفالون» المتميز في فلوريدا، ونحن وكيل



ضياء العبد

للعب أطفال وملاعب كرة قدم وسله ومحطات خدمة وقود وسينما ومكاتب بريد، وفندق 5 نجوم تابع لشركة اعمار.

وأضاف: سيتم طرح 18 الف وحدة سكنية مختلفة الأحجام كاملة التشطيب بأسعار لم يسبق لها مثيل في أراضي دبي وبتسهيلات تمتد إلى 30 شهر. وعن طبيعة الاستثمار، قال مهاب: سيكون المشروع مطروحا للتملك الحر بوثيقة ملكية حرة لكل الجنسيات، كما يحتوى المشروع على فرص ذهبية للاستثمار من خلال التأجير وإعادة البيع بعد الافتتاح بعوائد ونسب ربح مرتفعة للغاية.

وعن مشروع سلطان القصر الأبيض، قال: منتج سلمان القصر الأبيض يقع في أرقى مناطق شرم الشيخ الشهير وفندق الهيلتون. ولا يتميز منتج سلطان القصر الأبيض بالتفرد في موقعه فحسب بل بعدد الشاليهات القليل جداً مقارنة بمساحته «15 ألف متر» بما يشعرك عند اقتنائه وحدتك بالمنتج بانك في وسط عالم الخاص،

أضافة إلى ذلك مجموعة الخدمات المحيطة بك في المنتج مثل حمامات السباحة واستحداث منطقة خدمات فعاليات غنائية واحتفالات تضيف إلى اقامتك بالمنتج مزيجاً من الخصوصية والتمتع بوقت.

ويحتوى المشروع على وحدات فندقية مجهزة وموسسة بالكامل على الطراز الشرقي المزوج بروح عصرية يتلاقى فيه عبق التاريخ والأصالة بالفاهية والفخامة المعاصرة بشكل متناعم يعث على الراحة والاسترخاء.

وحدات المنتج الفندقية الفخمة إقامة على مساحات خضراء شاسعة تتخللها الملاعب المتنوعة وحمامات السباحة والصالات الرياضية، وبه ثلاثة مطاعم.

وعن كمبوند لو-ديفانس قال: كمبوند متكامل تم تشييد المباني على اقل من 20٪ والمتقي من المساحات 80٪ تم تخصيصها للمساحات الخضراء والخدمات التي تجعل من سكنك تجربة مغممة بالخصوصية الاستثنائية.

يقع كمبوند لو ديفانس أمام منتج الربوة مباشرة وأمام النادي الأهلي الجديد ومول أركان وهايبير ماركت «ون» الشهير ومول العرب



مهاب فريد

الاستخدام المزوج، وتتنوع خدمات الشركة حيث تشمل التسويق والإدارة والتطوير والاستثمار.

«إسكان جلوبل للحلول العقارية»

وأعلنت شركة إسكان جلوبل للحلول العقارية مشاركتها في المعرض وبهذه المناسبة قال مهاب فريد الرئيس التنفيذي والشريك: إسكان جلوبل للحلول العقارية هي إحدى شركات مجموعة إسكان جلوبل، منتجاتنا عبارة عن حلول متكاملة وشاملة ومتخصصة للتغلب على التحديات العقارية، وحلولا تخدم الاحتياجات المحددة الخاصة بالعمل.

وأضاف: نحن كشركة رائدة في مجال العقار تتشكل هويتنا الخاصة كعالم وليس مسوقين عقارين، وتدفننا تلك الهوية التي تقدم الحلول العقارية لمتطلبات الأسرة الكويتية، والأسرة الكويتية تحتل مركز الصدارة على سلم أولوياتنا، ونحننا خبرتنا المتددة في المجال العقاري معرفة عميقة بتميز العميل الكويتي في اختياراته الموضوعية وطبيعة عادات وتقاليد المجتمع الكويتي الخاصة بالتميز بما يضيف بعداً متميزاً يظهر بوضوح في كل مشاريعنا.

وأضاف: تتمحور رؤية عملنا في تحقيق القيمة المضادة للمقار بما يحقق الاستخدام المزوج للعقار كأداة فعالة لحفظ قيمة الأموال والاستثمار بالإضافة إلى الاستخدام العادي للعقار والاستمتاع به.

وعن مشروعات الشركة التي سيتم طرحها خلال المعرض، قال مهاب: سنطرح أحدث مشروعنا وأضخمنا في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومنتج سلمان القصر الأبيض في شرم الشيخ، وكمبوند «لو-ديفانس» بمدينة الشيخ زايد في محافظة القاهرة.

وعن وصف تلك المشروعات أضاف: مشروع دبي هو الأضخم، وهو مشروع مدينة تاون سكوير، يقع المشروع في منطقة دبي لاند بقلب دبي على طريق الإمارات مباشرة، ويمتد على مساحة 31 مليون قدم مربع، ويحتوى على مرافق وخدمات بندر وجودها في مكان واحد، حيث توجد به عدد 600 وحدة ومطعم كممنطقة تسوق متكاملة، بالإضافة إلى 5 مدارس خاصة و2 مستشفى و5 مساجد غير الحدائق والمساحات الخضراء الممتدة لـ 145 ألف متر مربع، بالإضافة إلى 5 عيادات و16



كان أوغلو

تختتم غدا السبت فعاليات معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف بمشاركة أكثر من 75 شركة ومؤسسة عقارية من داخل الكويت وخارجها وتطرح خلاله أكثر من 200 مشروع عقاري وفرصة عقارية حول العالم.

«آي بي إم» من جانب آخر، أعلنت شركة آي بي إم التركية مشاركتها في المعرض بمشاريع متميزة في تركيا.

وقال كان بروك اوغلو رئيس مجلس إدارة الشركة إن هذه المشاركة هي الأولى لشركته في منطقة الخليج ككل، وأكد أن شركته اختارت من الكويت ومن معرض النخبة العقاري بالتحديد للمكانة الكبيرة لهذا المعرض في السوق العقاري.

وعن المشاريع التي تطرحها شركته في معرض النخبة العقاري قال أوغلو: نشارك بمجموعة مشاريع متميزة في تركيا في كل من أنطاليا وطرابزون وبورصة وبالإوا وإسطنبول وبودروم وكوشاداسي.

وأضاف: لدينا مشاريع متميزة حول العالم في إسبانيا وألمانيا وجورجيا وكرواتيا ورومانيا ومونتينيغرو وغيرها من الدول الأوروبية، ولكننا اخترنا أن نشارك في هذا المعرض بباقة مشاريع متنوعة في تركيا لتزيد الإقبال الكويتي على السوق التركي مؤخرًا.

وعن وصف المشاريع التي تشارك بها شركته في هذا المعرض قال أوغلو: نطرح مجموعة مشاريع عقارية ضخمة وفاخرة ومتسيدة على أحدث طراز وتتمتع بمواقعها المميزة وتوفر الخدمات المتكاملة فيها، بالإضافة إلى تمتعها بطبيعة ساحرة ومناظر خلابة.

وعن الأسعار لهذه المشاريع قال أوغلو: تتفاوت أسعار تلك المشروعات، فأسعار مشروع بورصة كمثال تبدأ من 18500 دينار، وأسعار مشروع إسطنبول القريب من مطار أتاتورك الدولي تبدأ من 49900 دينار، وأسعار مشروع بهجة شهر تبدأ من 21,200 دينار ومشروع بودروم تبدأ أسعاره من 375,000 دينار.

وكشف أوغلو عن توجه شركته للتوسع في منطقة الخليج حيث تفكر الشركة حالياً في افتتاح فرع لها في الكويت ليكون بمنزلة نقطة انطلاقها في المنطقة، كما تسعى الشركة حالياً لافتتاح فرع لها في بريطانيا.

واختتم تصريحه بقوله: شركة آي بي إم واحدة من الشركات العريقة في مجال التسويق العقاري حيث تتمتع بخبرة أكثر من 22 عاماً في مجال العقارات، وتتعدد مشاريع الشركة التي تقوم بها بين مراكز تسوق وفنادق والمشاريع ذات

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»

«آي بي إم»



جانب من أحد معارض النخبة



إقبال جماهيري كبير على معارض النخبة