

عموميتها أقرت توزيع 10% نقداً و5% منحة عن 2015

نواف المرزوق: «التمدين الاستثمارية» بعد الدمج.. أصول جيدة وعوائد مجزية



(قاسم باشا)

المرزوق مترشساً للجمعية العمومية لشركة التمدين الاستثمارية



نواف أحمد المرزوق

محمود فاروق

قال رئيس مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية نواف أحمد المرزوق إن اندماجها مع شركة التمدين القابضة نتج عنه زيادة ملكية شركة التمدين الاستثمارية في الأصول الجيدة ذات العوائد المجزية مثل البنك الأهلي المتحد بالإضافة إلى تملك ما نسبته 44% من أسهم شركة السنيما الكويتية الوطنية عن طريق شركة التمدين للاستثمارات القابضة، كذلك زيادة ملكيات الشركة في رأس مال شركة الصناعات البريطانية للطباعة والتغليف وشركة التمدين للمنتجات.

توزيعات 2015

جاء ذلك خلال اجتماع هامش الجمعية العمومية العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور 90,22%، وقد وافقت على جميع بنود أعمالها، التي من أهمها توزيع 10% نقداً على مساهمي الشركة بواقع 10 فلوس لكل سهم، وذلك بعد خصم أسهم الخزينة عن السنة المالية الماضية، كما تمت الموافقة أيضاً على توزيع 5% منحة من رأس المال المدفوع (بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015، وزيادة رأسمال الشركة تبعاً لذلك، وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم الناتجة عنها.

أجندة استثمارية

وذكر المرزوق أنه خلال العام الماضي تم استكمال تنفيذ الأجندة الاستثمارية المخطط

استثمار بـ «التمدين» للمنتجات

بـ 6,2 ملايين دينار لإنشاء مشروع

في الخيار



لها سابقاً، حيث تم زيادة استثمارات الشركة في شركة التمدين للمنتجات بقيمة 6,250 ملايين دينار تمهيداً لإنشاء مشروع استثماري ضخم في الخيار. وأضاف أن العام الماضي شهد العديد من الإنجازات على كافة الأنشطة التشغيلية والاستثمارية للشركة حيث ظهر ذلك جلياً على حجم إيرادات الشركة من خلال توزيعاتها النقدية المستلمة من استثمار الشركة في البنك الأهلي المتحد خلال 2015 التي بلغت 6,3 ملايين دينار مقارنة مع 5,8 ملايين دينار لعام 2014، وهو ما يؤكد صلابته وقوة الأصول الحالية للشركة.

وأشار إلى أن الشركة انتهت من إجراءات الاندماج عن طريق الضم مع شركة التمدين القابضة الأمر الذي ترتب عليه حل شركة التمدين القابضة ونقل ذمتها المالية إلى شركة التمدين الاستثمارية بإصدار 47,2 مليون سهم لمساهمي شركة التمدين القابضة عن طريق زيادة رأسمال شركة التمدين الاستثمارية بقيمة 1,7 مليون دينار بالإضافة إلى استخدام أسهم الخزينة الملوك للشركة البالغ عددها 30,4 مليون سهم.

نتائج مالية

وبخصوص النتائج المالية

للشركة، فقال المرزوق: إن الشركة استطاعت أن تحقق نحو 11,6 مليون دينار أرباحاً بنهاية العام الماضي بربحية للسهم 39,7 فلساً مقارنة بـ 9 ملايين دينار بربحية 30,41 فلساً للسهم من نفس العام. وأضاف أن أصول الشركة بلغت 268 مليون دينار مقابل 253 مليون دينار من العام السابق، وبلغ إجمالي المطلوبات 91 مليون دينار مقابل 96 مليون دينار، وفيما يخص حقوق المساهمين فقد بلغت 161 مليون دينار مقابل 140 مليون دينار.

سياسة متحفظة

وأكد أن مجلس إدارة الشركة استمر في سياسته

توزيعاتنا تؤكد صلابه وقوة أصول الشركة.. ومستمر في سياستنا المتحفظة

268 مليون دينار أصول الشركة..

و91 مليون دينار إجمالي المطلوبات..

و161 مليون دينار حقوق المساهمين



المتحفظة بأخذ مخصصات تدعيمية على الاستثمارات الغير مرجحة بقيمة 294 ألف دينار، وعلى صعيد مواكبة شركة التمدين الاستثمارية لتعليمات وقوانين الجهات الرقابية قال المرزوق: إن الشركة قامت باستكمال تطبيق متطلبات هيئة أسواق المال وتعديلاته بشأن قواعد حوكمة الشركات.

أصول جيدة

وقال: إن مجلس إدارة الشركة سيعمل خلال 2016 على تنفيذ سياسته الاستثمارية المتحفظة والمخطط لها جيداً من قبل مجموعة التمدين وذلك لضمان المحافظة على أصول الشركة وتمتعها.

عمومية الشركة أقرت توزيع 10% نقداً و5% منحة على مساهمي الشركة عن 2015

مشعل المرزوق: «التمدين العقارية» تنشئ 3 أبراج سكنية ضمن «تمدين سكوير»

5.6 ملايين دينار أرباح الشركة بالربع الأول

ارتفعت النتائج المالية لشركة التمدين العقارية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2016 بنسبة 6%، حيث بلغت الأرباح 5,6 ملايين دينار مقارنة بـ 5,2 ملايين دينار في الفترة نفسها من 2015.

وأوضحت الشركة في بيان للبورصة أن سبب ارتفاع الأرباح يعود إلى زيادة صافي إيرادات الاستثمارات.



(قاسم باشا)

المرزوق مترشساً للجمعية العمومية للشركة



مشعل جاسم المرزوق

محمود فاروق

قال رئيس مجلس إدارة شركة التمدين العقارية مشعل جاسم المرزوق إن الشركة بدأت في تطوير أراضي الشركة الاستثمارية ضمن مشروع تمدين سكوير المتعدد العناصر والسني يقع في منطقة صباح السالم، حيث شرعت الشركة في بناء ثلاثة أبراج سكنية استثمارية على تلك الأراضي بارتفاع 40 طابقاً، حيث تتكون من 256 شقة سكنية.

وبين المرزوق في كلمته بالتقرير السنوي أن الشركة حققت نتائج مالية مميزة خلال عام 2015، حيث حققت صافي ربح يبلغ نحو 9,9 ملايين دينار بما يعادل 24,8 فلساً ربحية للسهم، وذلك مقارنة مع 19,3 فلساً للعام السابق، وعلى ضوء ذلك وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من رأس المال المدفوع أي بواقع 10 فلوس من القيمة الاسمية للسهم الواحد، وأسهم منحة بنسبة 5% من رأس المال أي بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم. وبين أن الشركة استمرت في تطوير أداؤها التشغيلي من خلال مشروع واجهة الفحيحيل البحرية (الكوت) والذي يعتبر أحد مشاريعها المتميزة بالمنطقة الجنوبية، حيث حقق المشروع خلال العام 2015 إيرادات تشغيلية بلغت نحو 4,9 ملايين دينار، بنمو نسبته 6% مقارنة بالعام 2014، وقد استمرت

الأبراج الجديدة يتم إنشاؤها على ارتفاع 40 طابقاً وتضم 256 شقة سكنية



شركة منشئ العقارية (شركة تابعة) في استكمال أعمال تطوير مشروع الكوت مول، وفقاً للجدول الزمني المحدد للمشروع، حيث يقع المشروع بجوار مشروع واجهة الفحيحيل (الكوت) ويشكلان معا واجهة متكاملة تضم العديد من المرافق وتوفر مساحة تجارية تزيد على 100 ألف متر مربع. وقد انتخبت الجمعية العمومية العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 90,6% مجلس إدارة جديداً لثلاث سنوات مقبلة، كما

استمرت الشركة في تطوير العقارات المملوكة لها حيث بدأت في تشييد مشروع سما الجواهر ليكون إضافة مميزة إلى محفظة مراكزها التجارية داخل الكويت، ويتوقع أن تستغرق فترة التشييد عامين إن شاء الله.

أهم 5 إنجازات لـ «التمدين العقارية» خلال 2015

استعرض مشعل جاسم المرزوق ملخصاً لأهم نجاحات وإنجازات خلال عام 2015 وجاءت على النحو التالي:

- تمكنت الشركة من الاستحواذ على شركة سبيريت للتطوير العقاري والتي ترتبط بعقد مع الاتحاد الكويتي للتنس لتطوير مجمع الشيخ جابر العبدالله الجابر الصباح الدولي للتنس، ويعد هذا المشروع توسعة لمول 360 المملوك لها حيث سيضيف مساحة تجارية تبلغ 40 ألف متر مربع تقريباً وفندقاً عالمياً من فئة الخمس نجوم، علاوة على ملاعب تنس مغطاة وأخرى مكشوفة.
- زادت الشركة حصة ملكيتها في إحدى الشركات الزميلة وهي شركة تري سيكستي ستايل لتصل إلى 92,5% في عام 2015، حيث إن شركة تري سيكستي ستايل تعتبر من الشركات الهامة التي تمتلك حق الترويج لعدد من العلامات التجارية العالمية والمتخصصة في مجال الأزياء الفاخرة.

- استمرت الشركة في تطوير مشروع الكوت مول، حيث حققت نتائج مالية مميزة خلال عام 2015، حيث حققت صافي ربح يبلغ نحو 9,9 ملايين دينار بما يعادل 24,8 فلساً ربحية للسهم، وذلك مقارنة مع 19,3 فلساً للعام السابق.
- استمرت الشركة في تحسين أداؤها وهو ما انعكس في زيادة عدد رواد مول 360 بنسبة 4% ونمو الإيرادات التشغيلية بنسبة 10% مقارنة بالعام السابق.
- استمرت شركة التمدين العقارية في تطوير أداؤها التشغيلي من خلال مشروع واجهة الفحيحيل البحرية (الكوت) والذي يعتبر أحد مشاريعها المتميزة بالمنطقة الجنوبية للكويت حيث ينطوي هذا المشروع على أهمية بالغة نظراً لتصاميمه التقليدية ودوره كمركز اجتماعي في جنوب مدينة الكويت حيث حقق المشروع خلال عام 2015 إيرادات تشغيلية بما يزيد من 4,9 ملايين دينار وبنسبة نمو تقارب 6% مقارنة بالعام السابق.

جمعية الرحاب التعاونية

إعلان

بناءً على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل بكتابها رقم (2016/12768) المؤرخ في 24/4/2016م، على طرح الأنشطة التالية للاستثمار:

م	النشاط	الموقع	المساحة	القيمة الاستثمارية	الرقم الألي
1	تصليح كهروإي السيارات تصليح الإطارات وتبديل الزيوت	طريق 2 مركز الساحية	120م ²	4000 د.ك	14696766

وذلك وفقاً للشروط التالية:

- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري ساري المفعول ويكون مزاولاً فعلياً للمهنة.
- توضيح العطاءات بالصندوق مباشرة وبالظرف المغلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناءً على القرار الوزاري رقم (16/ت/2016) الخاص بتنظيم عطاءات الاستثمار.
- تكون الأولوية للمساهم عند تساوي الدعم.
- سوف يتم الاختيار للمتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يكون بشيك واحد مصدق.
- يلتزم مقدم الطلب بدفع شيك مصدق بمبلغ المذكور ليس له علاقة بمبلغ التأمين المتعلق بالقيمة الإيجارية المعتمدة عند التعاقد.
- يتم تقديم الطلب على كراسة الشروط نظير رسم قدره (250) فقط مائتان وخمسون ديناراً كويتياً غير قابل للرد، اعتباراً من يوم الخميس الموافق 2016/5/12 حتى نهاية يوم الأربعاء الموافق 2016/5/25 من الساعة (8) الثامنة صباحاً حتى الساعة (2:30) الثانية والنصف عصراً (من الأحد إلى الخميس).
- تودع العطاءات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية - بحولي - الساندي الرابع - من الأحد إلى الخميس من الساعة (9) التاسعة صباحاً حتى (5) الخامسة مساءً.
- من وقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الاختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد والاعتبار.
- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة (1979) والعدل بالقانون رقم (2013/118) في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية بهذا الشأن.
- أن تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماماً لاسم النشاط المطروح أعلاه حسب المصروح به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011م ولن يعتد بأي رخصة أخرى.

المستندات المطلوبة:

- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
- صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
- أن يقدم طالب الاستثمار إقراراً وتعهداً بعدم وجود أي فرع مستمر لنفس النشاط المطروح لدى الجمعية مستمر من قبله حالياً وفي حال ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه.
- شيك مصدق بقيمة (مائتين وخمسين ديناراً) قيمة الضمان الأولي.
- شيك مصدق بقيمة الدعم.
- وصل شراء كراسة الشروط.
- كراسة الشروط معبأة وموقعة ومختومة من قبل المستثمر.

للاستفسار: 24341130

المدير المعين