

انطلاق معرض النخبة من تنظيم «إسكان جلوبل» بمشاركة أكثر من 75 شركة من داخل الكويت وخارجها

نمر الصباح: «التجارة» بصدد إطلاق النافذة الخليجية الواحدة لتحسين طلبات براءة الاختراع



الشيخ نمر الصباح والشيخة فاطمة الصباح ومحمود عفيفي خلال قص شريط افتتاح معرض النخبة العقاري اسم

(احمد علي)

افتتح وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح أمس معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 وحتى 14 مايو الجاري على أرض المعارض الدولية بمشرف. ويقام المعرض الذي يعتبر الفعالية العقارية الأضخم بالقاعة رقم 8 تحت رعاية وزارة التجارة والصناعة وتنظيمه من قبل أكثر من 75 شركة ومؤسسة عقارية من داخل وخارج الكويت وتطرح خلاله أكثر من 200 مشروع عقاري وفرصة استثمارية حول العالم، وتصاحب المعرض فعاليات متنوعة أعدت لها «إسكان جلوبل» وتنتظر زواره مفاجآت ضخمة طوال فترته.

وعقب افتتاحه المعرض أكد الشيخ نمر في تصريح للصحافيين أن «التجارة» بصدد إطلاق النافذة الخليجية الواحدة التي ستقدم باستقبال طلبات براءة الاختراع، ومن ثم تحسينها لدى دول مجلس التعاون الخليجي الست، بمعنى أن شهادة براءة الاختراع التي تستصدر من خلال النافذة الخليجية الموحدة ستكون مضمونة ومعتبر بها من قبل كافة دول مجلس التعاون، متوقعا إطلاق هذه اللجان خلال الشهر المقبل على أبعد تقدير. أما فيما يتعلق بأخر تطورات اللجنة العقارية فقال أنها باتت قريبة، حيث يجري حاليا ترتيب اللوائح والقوانين الخاصة بدخول هذه اللجنة، مؤكدا في الوقت ذاته اهتمام وزير التجارة والصناعة ببدء عمل هذه اللجنة.

من جهة أخرى، وفيما يتعلق بمعرض النخبة العقاري قال الشيخ نمر إن «التجارة» تدعم الاستثمار والترويج للاستثمار، وكل ما يهدف إلى زيادته، حيث توفر الوزارة كافة الخدمات اللازمة وتذلل الصعوبات الموجودة، مبينا أن تزايد أعداد الشركات المشاركة في المعرض إنما يدل على أن الدورة الاقتصادية في الكويت تسير بدورة متوازنة ونابضة.

ودعا الشيخ نمر المواطنين والمقيمين إلى ضرورة التدقيق على كافة بنود العقود العقارية قبل الشراء، والعمل على دراسة هذه العقود من قبل جهات قانونية قبل توقيعها، وذلك حتى يكون المواطن على علم ودراية كافية قبل توقيع أي عقد من هذه العقود، مبينا أن الوزارة سخرت خدماتها لخدمة المواطنين والمقيمين على حد سواء.

من جانبه، قالت رئيس مجلس إدارة المجموعة الشقيقة فاطمة الحمود الصباح: تنطلق اليوم دورة جديدة من دورات معرض النخبة العقارية على أرض المعارض الدولية بمشرف بمشاركة موسعة من شركات ومؤسسات عقارية تطرح مشاريع وفرص استثمارية مميزة داخل وخارج الكويت.

وأضافت أن المجموعة نجحت خلال سنوات عملها الماضية في تنظيم مجموعة متنوعة من المعارض، ونطمح دائما للارتقاء بصناعة المعارض العقارية، وتقديم المزيد من الخدمات الجديدة.

وذكرت الشقيقة فاطمة أن المجموعة حرصت دائما على أن تكون معارضها ونظمها ذات مردود وعائد لكافة المشاركين فيها، فمن جهة تحرص المجموعة على أن تحقق الشركات المشاركة أهدافها البيعية والتسويقية، ومن جهة ثانية تحرص على أن يحقق العملاء والزوار أهدافهم الاستثمارية.

وأوضحت الشقيقة فاطمة الصباح أن مجموعة إسكان جلوبل أصبحت الآن الشركة الأولى في مجال تنظيم المعارض بالكويت ونطمح للوصول بها إلى المركز الأول على منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط.

وفي ختام كلمتها تقدم الشقيقة فاطمة الصباح بجزيل الشكر لجميع الرعاة والشركات المشاركة معنا في معرض النخبة ونسأل الله العليّ القدير التوفيق والنجاح للجميع. من جانبه، قال الرئيس

فاطمة الصباح:

حريصون على القيام بدورنا لتنشيط الاقتصاد الوطني انطلاقاً من مسؤوليتنا الاجتماعية



فلاح المطيري

عفيفي: «إسكان جلوبل» انطلقت

للتوسع إقليمياً بعد ترسيخ أقدامها في السوق الكويتي

«وادي دجلة»: منطقة

الخليج من أعلى المناطق طلباً على الوحدات العقارية في السوق المصري

البشير: طلب كبير على العقار الكويتي

المقصد: مشروع 6 دول في خيران جاء بعد دراسات وجهد

متواصل

«أموال الكويت»: توزيع أرباح على جميع عملائنا والمستثمرين معنا



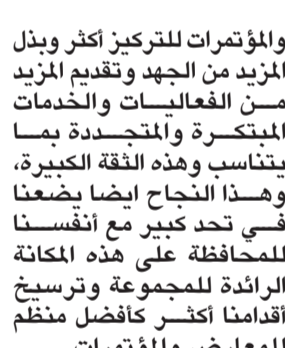
استطرد قائلا: هذا النجاح هو ثمره التعاون البناء بيننا وبين شركائنا من رعاة وشركات ومؤسسات مشاركة معنا في معارضنا المختلفة، وهذا النجاح يحمل في طياته التأكيد على الثقة الكبيرة التي منحها الشركاء لنا، بما يضيف ل«إسكان جلوبل» بما يضيف عبء ومسؤولية إضافيين يدفعنا كمنظمين للمعارض



محمد خالد



احسان ابوقيسة



عادل حمدي

التنفيذي وعضو مجلس إدارة المجموعة محمود عفيفي: تنطلق اليوم في مجموعة «إسكان جلوبل» دورة جديدة من دورات معرض النخبة العقاري على أرض المعارض الدولية بمشرف بمشاركة أكثر من 75 شركة ومؤسسة عقارية من داخل وخارج الكويت تطرح أكثر من 200 مشروع عقاري وفرصة استثمارية داخل وخارج الكويت.

وأضاف عفيفي: يستقطب المعرض شركات ومؤسسة عقارية قوية ذات سمعة طيبة من داخل وخارج الكويت تطرح مشاريع وفرص استثمارية ضخمة وتقدم تلك الشركات لزوار المعرض عروض خاصة بهذه الدورة، وحرصنا في «إسكان جلوبل» على تنظيم فعاليات خاصة تصاحب المعرض.

وقال أن النسخة الحالية للمعرض تتميز بتنوع المشاريع العقارية والفرص الاستثمارية التي تطرحها نحو 75 شركة ومؤسسة عقارية من داخل وخارج الكويت، حيث تتوزع تلك المشاريع والفرص على الأسواق الكويتية والخليجية والعربية والأمريكية والآسيوية، بالإضافة إلى باقة مميزة من العقارات والعروض الخاصة والمفاجآت المصاحبة للمعرض.

وأضاف عفيفي: نجحنا في نقاش اسم مجموعة «إسكان جلوبل» على صدر خارطة الشركات الكبيرة العاملة في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات العقارية، وأصبحنا الآن الرقم واحد في سوق الكويت كأفضل شركة تقوم بتنظيم المعارض والمؤتمرات. واستطرد قائلا: هذا النجاح هو ثمره التعاون البناء بيننا وبين شركائنا من رعاة وشركات ومؤسسات مشاركة معنا في معارضنا المختلفة، وهذا النجاح يحمل في طياته التأكيد على الثقة الكبيرة التي منحها الشركاء لنا، بما يضيف ل«إسكان جلوبل» بما يضيف عبء ومسؤولية إضافيين يدفعنا كمنظمين للمعارض



بدر الشيببي



صلاح البشير



سعود المقلد

وهو عبارة عن منتج سباحي تم تجهيزه بمستوى فندق 5 نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتج بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتجحات البحرية. «الشيببي العقارية» من جانب آخر، أعلنت مجموعة الشيببي العقارية عن مشاركتها من خلال فرعها شركة رماس العقارية وشركة سارا العقارية قبلتان رئيسيتان للباحثين عن شقق التملك في الكويت، وهذا بات واضحا خلال العامين الماضيين. وتابع الشيببي أن مشروعاتنا تشهد على إنجازنا حيث نجحنا في تسليم 5 مشروعات شقق تملك في مناطق متنوعة وبمساحات متفاوتة وبتمهيمات مبتكرة وبمواقع مميزة. مشيراً إلى أن كل مشروعات مجموعة الشيببي وفرعها (رماس العقارية) و(سارا العقارية) لشقق التملك تقع داخل الكويت وذلك مساهمة من المجموعة في نهضة الاقتصاد الكويتي وإيماناً منا بالدور الذي يتوجب على القطاع الخاص أن يقوم به كشريك أساسي ورئيسي للقطاع الحكومي.

وأعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في المعرض، واستهل نائب الرئيس التنفيذي في الشركة صلاح البشير حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وقال البشير إن الشركة تطرح الاستثمار داخل السوق الكويتي المحلي وذلك لوجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها، وتهدف مشاركة الشركة في المعرض إلى عرض منتج مسام الصقران في منطقة صباح الأحمد المائية الذي لاقي إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية. وأضاف: إن الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتج بسام الصقران في منطقة الخيران

البعض لها بعد تاريخي عريق لأمداد وعراقة تتجدد مع كل زمان ومكان واختاروا القائمين على الشركة أن تحتج هذه الألوان من الثقافات في أرض خيران لتكون مشروعا ومنتزها من خلاله يمتلك المواطنون الوحدات السكنية بأجواء وتصاميم تم العمل عليها بمستوى عال من المهنية والحرفية وأن الأسعار تبدأ من 65 ألف دينار وأما الدفوعات فستكون ميسرة من خلال الدفعة الأولى تكون 31 ألف دينار

«الأرجوان المتحدة» من جانبها، أعلنت شركة الأرجوان المتحدة للتسويق والاستثمار العقاري عن استثمارها بتسويق مجموعتها المتميزة والمتنوعة الحصرية في عدد من الأسواق العربية والعالمية المرغوبة لدى المستثمر المحلي والخليجي من خلال مشاركتها في المعرض، حيث تسوق الشركة مشاريع في كل من تركيا - بريطانيا - إسبانيا - دبي ومصر.

وبهذه المناسبة أكد الرئيس التنفيذي والشريك احسان ابو نفيسة حرص الشركة على المشاركة بهذا الحدث العقاري المميز والإبرز في الكويت وعلى تسويق مشاريع الشركة الممنوعة في اسطنبول ذات الاطلاة الخلابة والمباشرة على بحر البوسفور الجديد، وكذلك تسوق إحدى أكبر المشاريع السكنية والترفيهية في كوشااسي إذ يحتوي على أكبر ملعب غولف في أوروبا والشرق الاوسط والتاسع عالميا ويتمتع بجمع المرافق الخدماتية، الترفيهية، الطبية ومراكز التسوق المتنوعة الأخرى، بالإضافة إلى عائد استثماري مضمون يصل لغاية 30% و لمدة 3 سنوات على الشقق الفندقية مع مرونة وتسهيلات في طريق السداد، بالإضافة إلى مشاريعنا المميزة والراقية في وسط بورصة.

وأعلنت شركة أموال الكويت العقارية مشاركتها في المعرض الذي تطرح خلاله مجموعة من مشاريعها العقارية الضخمة داخل وخارج الكويت.

وقال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري إن الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء.

وأضاف: إن «أموال الكويت» من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكثرت ثقة عملائها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري ومميزاتها المتنوعة، وهذه الثقة التي اكتسبناها خلال السنوات الماضية تحتم علينا أن نتميز ونفرد في السوق الكويتي بتنظيم معرض خاص بالشركة مع نتواصل فيه مباشرة مع عملائنا الكرام وتقوي من خلاله روابط التفاعل المباشر معهم.

وتابع المطيري: انتهت هذه الفرصة بتقديم بشرى سارة لجميع عملاء «أموال الكويت» بتوزيع الأرباح على جميع عملائنا والمستثمرين معنا في مشروعاتنا المتنوعة، حيث تم توزيع الأرباح والتي كانت مجزية حيث بلغت 15%، وأشكر جميع عملائنا على ثقتهم الغالية في الشركة والتي كانت أقوى دافع لنا في تجديد خدماتنا ووضعنا أمام مسؤولية كبيرة تحتم علينا بذل المزيد من الجهد في الحفاظ على استثمارات عملائنا وادارتها بالشكل الذي يعمل على تمهيتها وتحقيق العوائد المجزية من هذه الاستثمارات.

كما أعلنت مجموعة مراتح للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن مشاركتها في المعرض، وحول هذه المشاركة قال مدير التسويق بالمجموعة عادل حمدي إن هناك عرضا خاصة خلال فترة المعرض على صكوك مكة المكرمة «برج هاجر» الواقع ضمن

مشاركتها في المعرض، وسنطرح الرئيس التنفيذي للشركة عبدالله الهران أن شركته ستطرح خلال هذه المشاركة أضخم مشروع استثماري بالبوسنة.

وأضاف: شركة مكسب لإدارة المشاريع هي عنوان الاستثمار الآمن، وسنطرح أضخم مشروع عقاري في البوسنة بقيمة 70 مليون يورو، كما سننح الفرصة لاستثمار عقار تجاري لمراكات عالمية عبارة عن أول أوكلت تسوق بالبوسنة بعوائد مضمونة 15%.

مشاركتها في المعرض، وسنطرح الرئيس التنفيذي للشركة عبدالله الهران أن شركته ستطرح خلال هذه المشاركة أضخم مشروع استثماري بالبوسنة. وأضاف: شركة مكسب لإدارة المشاريع هي عنوان الاستثمار الآمن، وسنطرح أضخم مشروع عقاري في البوسنة بقيمة 70 مليون يورو، كما سننح الفرصة لاستثمار عقار تجاري لمراكات عالمية عبارة عن أول أوكلت تسوق بالبوسنة بعوائد مضمونة 15%.

مشروع «أبراج البيت» مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبدالعزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفنيك العالمية. وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصوصا لتمكين المستثمرين والافراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 19 عاما مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك. وعروض أخرى على صكوك «منتجج أكومارين» الذي يقع على شاطئ التوسيبب بالكويت وهو «منتجج أكومارين» الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسميا يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، والذي يعد بمنزلة فرصة مناسبة لكل مواطن ومقيم على أرض الكويت للاستمتاع بأجازة سنوية لا تنسى في كل عام، ضمن منتج سباحي عائلي مزود بكافة وسائل الراحة والاستجمام، ويوفر كافة الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات البحرية مما يوفر للعائلة الكويتية أجازة ممتعة، بعيدا عن ضج المدينة بطرق سداد مريحة. أما عن مشروع «سلطان سويتس» والذي يقع في الجانب الأوروبي من اسطنبول في تركيا بالقرب من مطار اتاتورك الدولي، فقال محمدي: إن «مرابجات» تملك مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاما أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة المدّة.

وقال محمدي إنه سيتم أيضا طرح نظام جديد من الصكوك وهو «صكوك تبادل بلس» والتي يجمع بين مشاريع الشركة في الكويت ومكة المكرمة واسطنبول، ويتيح لملكها فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام عن العام الذي يسبقه للعام الذي يليه بالإضافة للعديد من المميزات. تأتي صكوك تبادل بلس بفتين، الفضية والذهبية ولكل منها موسم وأجنحة مختلفة.

«تماس» من جانب آخر، أعلنت شركة تماس العقارية عن مشاركتها في المعرض، وبهذه المناسبة قال مساعد المدير العام للتسويق العقاري في شركة تماس العقارية محمد خالد أن مشاركة تماس في المعرض ستضمّن طرح مجموعة من الاستثمارات العقارية الجديدة التي من بينها مشاريع في كل من دبي وتركيا وأوروبا، حيث تمتاز هذه المشاريع بتقديم أفضل العوائد على الاستثمار مع ضمان الشراء في حال رغبة العميل بالبيع، وليس بضمان إعادة البيع.

وأشار إلى أن المشاريع المطروحة عبارة عن منتجعات تملكها الشركة وتديرها بنفسها، حيث يتم طرحها من خلال منصات كبيرة للعملاء ويعوائد شهرية تبدأ بمجرد الانتهاء من المشروع، ما يجعل العميل يستفيد بشكل أكبر كلما كان سباقا للدخول في المشروع مع بدايات الإنجاز.

«مكسب لإدارة المشاريع» بدوره، أعلنت شركة مكسب لإدارة المشاريع مشاركتها في المعرض، وقال عبدالله الهران أن شركته ستطرح خلال هذه المشاركة أضخم مشروع استثماري بالبوسنة.

وأضاف: شركة مكسب لإدارة المشاريع هي عنوان الاستثمار الآمن، وسنطرح أضخم مشروع عقاري في البوسنة بقيمة 70 مليون يورو، كما سننح الفرصة لاستثمار عقار تجاري لمراكات عالمية عبارة عن أول أوكلت تسوق بالبوسنة بعوائد مضمونة 15%.

مشاركتها في المعرض، وسنطرح الرئيس التنفيذي للشركة عبدالله الهران أن شركته ستطرح خلال هذه المشاركة أضخم مشروع استثماري بالبوسنة.

وأضاف: شركة مكسب لإدارة المشاريع هي عنوان الاستثمار الآمن، وسنطرح أضخم مشروع عقاري في البوسنة بقيمة 70 مليون يورو، كما سننح الفرصة لاستثمار عقار تجاري لمراكات عالمية عبارة عن أول أوكلت تسوق بالبوسنة بعوائد مضمونة 15%.

مشاركتها في المعرض، وسنطرح الرئيس التنفيذي للشركة عبدالله الهران أن شركته ستطرح خلال هذه المشاركة أضخم مشروع استثماري بالبوسنة.

وأضاف: شركة مكسب لإدارة المشاريع هي عنوان الاستثمار الآمن، وسنطرح أضخم مشروع عقاري في البوسنة بقيمة 70 مليون يورو، كما سننح الفرصة لاستثمار عقار تجاري لمراكات عالمية عبارة عن أول أوكلت تسوق بالبوسنة بعوائد مضمونة 15%.

مشاركتها في المعرض، وسنطرح الرئيس التنفيذي للشركة عبدالله الهران أن شركته ستطرح خلال هذه المشاركة أضخم مشروع استثماري بالبوسنة.

وأضاف: شركة مكسب لإدارة المشاريع هي عنوان الاستثمار الآمن، وسنطرح أضخم مشروع عقاري في البوسنة بقيمة 70 مليون يورو، كما سننح الفرصة لاستثمار عقار تجاري لمراكات عالمية عبارة عن أول أوكلت تسوق بالبوسنة بعوائد مضمونة 15%.