

الحدث الأضخم على أرض المعارض بمشاركة أكثر من 75 شركة من داخل وخارج الكويت

«إسكان جلوبل» تطلق فعاليات معرض النخبة العقاري اليوم

تطلق مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات اليوم فعاليات معرض النخبة العقاري الذي تنظمه المجموعة على أرض المعارض الدولية بمشرف قاعة 8 خلال الفترة من 9 وحتى 14 مايو الجاري بمشاركة أكثر من 75 شركة عقارية محلية وخارجية تطرح خلاله أكثر من 200 مشروع عقاري وفرصة استثمارية داخل وخارج الكويت، وتصاحب المعرض فعاليات ضخمة ومتنوعة ومفاجآت غير مسبوقة تنتظر زواره.

لا تدخر جهداً في سبيل الارتقاء بصناعة المعارض العقارية في الكويت الشيخة فاطمة: حريصون على القيام بدورنا لتنشيط الاقتصاد الوطني



الشيخة فاطمة الصباح

بهذه المناسبة قالت الشيخة فاطمة الحمود الصباح رئيس مجلس إدارة المجموعة: تطلق اليوم دورة جديدة من دورات معرض النخبة العقاري على أرض المعارض الدولية بمشرف بمشاركة موسعة من شركات ومؤسسات عقارية تطرح مشاريع وفرص استثمارية مميزة داخل وخارج الكويت.

ولقد نجحت المجموعة خلال سنوات عملها الماضية في تنظيم مجموعة متنوعة من المعارض، ونطمح دائماً للارتقاء بصناعة المعارض العقارية، وتقديم المزيد من الخدمات الجيدة.

ونحرص دائماً على أن تكون معارض وفعاليات المجموعة ذات مردود وعائد لكافة المشاركين فيها، فمن جهة نحرص المجموعة على أن تحقق الشركات المشاركة أهدافها البيعية والتسويقية، ومن جهة ثانية نحرص على أن يحقق العملاء والزوار

أهدافهم الاستثمارية. كما أصبحت مجموعة إسكان جلوبل الآن الشركة الأولى في مجال تنظيم المعارض بالكويت ونطمح للوصول بها إلى المركز الأول على منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط.

ولابد من التأكيد على أن «إسكان جلوبل» حريصة على أن يكون لها دور في مجال تفعيل النشاط الاقتصادي في الكويت، من خلال تنظيم مثل هذه الفعاليات والمعارض التي تجتذب شريحة كبيرة من الشركات والمستثمرين والمهنيين على اختلاف فئاتهم وتوجهاتهم. إن «إسكان جلوبل» وباعتبارها واحدة من الشركات الرئيسية العاملة في مجال تنظيم الفعاليات والمعارض العقارية، لا تدخر جهداً في سبيل الارتقاء بصناعة المعارض العقارية في الكويت، ووجهنا كافة إمكاناتنا وجهودنا من أجل الارتقاء بصناعة المعارض العقارية انطلاقاً من مسؤوليتنا الاجتماعية في الإسهام في دفع عجلة الاقتصاد الكويتي وتنفيذاً للرؤية السامية لسمو أمير البلاد بتحويل الكويت إلى مركز تجاري ومالي.

خبرة كبيرة اكتسبتها في مجال تنظيم المعارض العقارية في المنطقة عفيفي: «إسكان جلوبل» انطلقت للتوسع إقليمياً بعد ترسيخ أقدامها في السوق الكويتي



محمود عفيفي

في هذا المجال ساهم في ترسيخ أقدامها ووضع بصمتها في عالم صناعة المعارض العقارية، وذلك من خلال الفعاليات والأنشطة المختلفة الناجحة والمبهرة التي تقدمها في معارضها المختلفة.

وأضاف: تستكمل المجموعة حالياً استعداداتها لتنظيم أضخم معرض عقاري في المنطقة العربية في جمهورية مصر العربية خلال الفترة من 19 يوليو المقبل وحتى 23 من نفس الشهر في القاهرة بقاعة المؤتمرات في مدينة نصر على مساحة إجمالية 18 ألف متر مربع، ومن المتوقع أن يكون هذا المعرض الضخم حدثاً فريداً وغير مسبوq في المنطقة، حيث تم إعداد حملة إعلامية ضخمة بتكلفة تتخطى 15 مليون جنيه مصري ووضع خطة عمل متكاملة لإخراجه بالشكل المطلوب.

ونعمل كذلك على استكمال استعداداتنا لإطلاق دورة جديدة من معرض النخبة العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من 7 وحتى 10 نوفمبر المقبل، كما نستكمل أيضاً استعداداتنا لتنظيم أول دورة من معرض النخبة العقاري في دولة قطر خلال الفترة من 21 وحتى 24 نوفمبر المقبل. واختتم تصريحه بقوله: إن «إسكان جلوبل» تجدد في هذه الدورة التزامها الغايت بتسخير كل جهودها وطاقاتها للارتقاء بصناعة المعارض، وتضع عصاره رصيده خبراتها التراكمي في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات بين أيدي جميع المهتمين بهذا المجال من شركات ومؤسسات عقارية ومستثمرين وعملاء، وسنواصل سعينا في طريق الوصول إلى مصاف كبرى الشركات العالمية العاملة في هذا المجال، وفي الختام نتقدم بجزيل الشكر لشركاء النجاح من رعاة وشركات مشاركة وزوار ولجميع العاملين في مجموعة إسكان جلوبل على جهودهم الوافرة التي صنعت هذا النجاح.

قال محمود عفيفي الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة المجموعة: تطلق اليوم دورة جديدة من دورات معرض النخبة العقاري على أرض المعارض الدولية بمشرف بمشاركة أكثر من 75 شركة عقارية محلية وخارجية تطرح خلاله أكثر من 200 مشروع عقاري وفرصة استثمارية داخل وخارج الكويت. وأضاف: يستقطب المعرض شركات ومؤسسات عقارية قوية ذات سمعة طيبة من داخل وخارج الكويت تطرح مشاريع وفرص استثمارية ضخمة وتقدم تلك الشركات لزوار المعرض عروض خاصة بهذه الدورة، وحرصنا في «إسكان جلوبل» على تنظيم فعاليات خاصة تصاحب المعرض. وقال إن النسخة الحالية للمعرض تتميز بتنوع المشاريع العقارية والفرص الاستثمارية التي تطرحها نحو 75 شركة ومؤسسات عقارية من داخل وخارج الكويت، حيث تتوزع تلك المشاريع والفرص على الأسواق الكويتية والخليجية والعربية والأوروبية والأمريكية والآسيوية، بالإضافة إلى باقة مميزة من الفعاليات والعروض الخاصة والمفاجآت المصاحبة للمعرض.

وأضاف: نجحنا في نقش اسم مجموعة «إسكان جلوبل» على صدر خارطة الشركات الكبيرة العاملة في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات العقارية، وأصبحنا الآن الرقم واحد في سوق الكويت كأفضل شركة تقوم بتنظيم المعارض والمؤتمرات. واستطرد قائلاً: هذا النجاح هو ثمرة التعاون البناء بيننا وبين شركائنا من رعاة وشركات ومؤسسات مشاركة معنا في معارضنا المختلفة، وهذا النجاح يحمل في طياته التأكيد على الثقة الكبيرة التي منحتها الشركات لـ «إسكان جلوبل» بما يضيف عبء ومسؤولية إضافية يدفعنا كمنظمين

للمعارض والمؤتمرات للتركيز أكثر وبذل المزيد من الجهد وتقديم المزيد من الفعاليات والخدمات المتكاملة والمتجددة بما يتناسب وهذه الثقة الكبيرة، وهذا النجاح أيضاً يضعنا في تحد كبير مع أنفسنا للمحافظة على هذه المكانة الرائدة للمجموعة وترسيخ أقدامنا أكثر كأفضل منظم للمعارض والمؤتمرات.

وأضاف: بعد ترسيخ أقدام المجموعة في السوق الكويتي انطلقت «إسكان جلوبل» لتوسع خارطة خدماتها إقليمياً. وفي إطار خطتها التوسعية في المنطقة العربية وسعيها لأن تكون ضمن أكبر وأهم شركات تنظيم المعارض العقارية في المنطقة، تم تأسيس فرع للمجموعة في جمهورية مصر العربية للدخول بقوة في سوق المعارض العقارية في مصر، وذلك بعد أن دخلنا أسواق خليجية في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة ودولة قطر ومملكة البحرين.

وقال متابعاً حديثه: وتدخل «إسكان جلوبل» لهذه الأسواق متسلحة بخبرة كبيرة اكتسبتها في مجال تنظيم المعارض العقارية في المنطقة العربية ومنطقة الخليج العربي، مدعومة برصيد داخر من النجاحات

«النخبة العقاري» يستقطب كبرى الشركات العقارية في الكويت وخارجها

من 16900 دينار. ونحن نعتبر أن هذه المجمعات من أفضل مشاريع التسويقية بالإضافة إلى مشاريع ريدريك وفيرساتيل، وجميع وحداتها تسليم فوري بما يمنح العميل أريحية فيما يخص الاستثمار أو الاستغلال كسكن، ونحن نقدم عروض خاصة في الأوقات من العام تشمل التأمين والخدمات بما يوفر على العميل عناء السفر والتجهيز.

وعن مشاريع الشركة في المناسبات قال فتحي: مشروع استثماري في كلارك، واهتمنا بموقعه بحيث يكون قريباً من الحدود مع هولندا لجذب راغبي التملك في البلديسن، والمنطقة التي يوجد بها المشروع قريبة من مدينة دوسلدروف حيث تبعد عنها 30 دقيقة وتتميز بوجود مدينة ألعاب ضخمة. وعن وصف هذا المشروع قال فتحي: المساحات الإجمالية للوحدات 200 متر والمساحة الصافية 80 متراً وتتكون الوحدة من غرفتين وحمام بالإضافة لتراس ومخزن خارجي وموقف خاص، وتتميز بوجود خدمات متكاملة من كافتيريا وأسواق وأمن على مدار الساعة والأسعار تبدأ من 15000 الف دينار. البقية ص48



علي العمري



بدر الشيب



محمد حمزة



أمين أبو العال



محمد فتحي



حاتم يوسف

وبالحديث عن مشاريع الشركة في أوروبا قال فتحي: لدينا مشاريع متميزة جداً في هولندا وبالحدود في 3 مدن هي امستردام ولاهاي وارنهم، ومشاريعنا فيها عبارة عن شاليهات المساحة الصافية تصل عوائدها الاستثمارية إلى 11٪ ونحن من أوائل الشركات التي سلمت وثائق ومفاتيح وحدات استثمارية في هولندا. وعن وصف تلك المشاريع قال فتحي: عبارة عن 5 مجمعات حضرية اثنين منها يتبعان لشركة دروم بارك، والمساحة الإجمالية للوحدة تتراوح بين 200 إلى 300 متر ومتوسط المساحة الصافية 60 إلى 80 متر بتقسيمات متفاوتة وإطلالات بحرية وتشتمل على حديقة خاصة ومخزن خارجي وموقف للسيارات، وتبدأ الأسعار

«استديو، 2 غرفة، بيوت» في دبي، والأسعار تبدأ في هذه الوحدات من 36 الف دينار شاملة الأثاث والأجهزة الكهربائية، وتوجد تسهيلات الدفع ويتم تقسيط المبلغ على 6 سنوات ونصف دون فوائد. وأضاف: نحن متعاقدون في هذا المشروع مع أحد أكبر الشركات العقارية في سوق دبي العقاري وهي شركة دنوب بروبرتيز، ومشاريع هذه الشركة كانت هي المرة الأولى في سوق دبي وتعكس انتعاش السوق الإماراتي مؤخراً، لاسيما في منطقة اسكبو 2020 والتي تعد أحد مناطق الجذب نظراً لتواجد المعرض الدولي الشهير فيها بما يمنح العملاء أريحية بضمن عوائد استثمارية عالية بعد الشراء.

تتميز بالاستقرار وبالعهائد المجدي، وخدماتنا التي نقدمها لعملائنا هي خدمات عقارية واستثمارية، ونسعى بشكل أساسي للحفاظ على استثمارات العميل وتنميتها والحفاظ على حقوقه وتلبية رغباته بخياراتنا المتعددة التي نقدمها. وأضاف: خارطة مشاريعنا وفرصنا الاستثمارية تشمل قارتا آسيا وأوروبا، ونحن متواجدون في السوق منذ 2011، وكانت بدايتنا بمشاريع متميزة في تركيا وتم الانتهاء منها قبل أن ندخل إلى السوق الإماراتي ومن بعده إلى السوق الأوروبي. وعن المشاريع التي تطرحها الشركة حالياً قال فتحي: نعمل حالياً على تسويق مشاريع وحدات سكنية عبارة عن شقق وفلل بمساحات متفاوتة

والمجمعات والاستثمار الجيد بعائد 13٪ سنوي، والعديد من مشاريعنا الاستثمارية الجيدة الأخرى داخل المملكة مثل مدينة ليفربول بسنتر المدينة ومدينة ليستر التي تتمتع بعوائد استثمارية مرتفعة لقربها من مدينة لندن وأسعارها الجيدة. «القصور الحديثة» وأعلنت شركة القصور الحديثة عن مشاريعها في المعرض والتي ستكشف خلالها عن أحدث مشاريعها وخدماتها العقارية والاستثمارية التي تطرحها في السوق الكويتي وتتميز بها. وقال محمد فتحي الرئيس التنفيذي للشركة: نتخصص في مجال التسويق العقاري والاستثمار في عدة أسواق خارج الكويت

وتسليم الفوري والاستثمار الجيد بعائد 16٪ الذي يوفر للعميل تملك الوحدة وضمان إيجاري 1000 دينار شهرياً مع ضمان إعادة البيع في حالة رغبة العميل بعد انتهاء مدة الاستثمار بعائد لا يقل عن 20٪ زائداً على ثمن الوحدة وهذا بعد المشروع الاستثماري الأول الذي يضمن للعملاء تملك العقار مع ضمان هذه القيمة الاستثمارية. وتتوزع مشاريعنا داخل دولة تركيا في مدن عدة مثل اسطنبول وبورصة وكوشداسي وطرابزون. وأضاف: وبالمملكة المتحدة نطرح أفضل المشاريع ومن أبرزها مشاريعنا بمدينة مانتيسستر التي تتمتع بالرعاية والتسليم الفوري والموقع الممتاز بسنتر المدينة حيث القرب من جميع الخدمات

تشهد الدورة الحالية من معرض «النخبة العقاري» مشاركات كبيرة في الكم والنوع حيث شارك في هذا المعرض نحو 75 شركة عقارية من داخل وخارج الكويت، تعرض من خلاله أكثر من 200 مشروع عقاري واستثماري، الأمر الذي من شأنه أن يضيف المزيد من التنوع على فعالياته.

«هومز العقارية»

من جانبه أعلن حاتم يوسف المدير العام لشركة هومز العقارية عن توقيع شركته لعقد رعاية لمعرض النخبة العقاري مع مجموعة إسكان جلوبل، وأكد بهذه المناسبة حرص الشركة على المشاركة في معرض النخبة العقاري لتقديم خدمات أفضل لعملائها تماشياً مع رؤية الشركة المستقبلية والاستثمار الأمثل وهدفها نحو تحقيق النجاح في تلبية احتياجات عملائنا. وأضاف: ومن هنا ناك علينا توفير أفضل فرص الاستثمار العقاري في بعض من بلدان العالم التي تحظى بأعلى نسب للنمو العقاري عالمياً ومنها إنجلترا وتركيا. وقال: قامت الشركة بتقديم أفضل مشاريعها بدولة تركيا والتي تتمتع بالرعاية

«هومز العقارية»
ترعى معرض
النخبة العقاري
«القصور الحديثة»
تكشف عن أحدث
مشاريعها العقارية

«النخبة العقارية» يستقطب كبرى الشركات العقارية في الكويت وخارجها



احسان ابونوفيسة



حمود العجمي



منصور طاهر



حسين حاجي



صلاح البشير



سعود الملقد



عزت ابو العز



محمد الزبيدي



محمد الحسن



محمد صابر



سامي العامر



علي ابو الخير



مينا القي



فالح المجري



سعود التجادة



سمر جمال

عن وحدات سكنية لها طابع جديد وخصوصية مبتكرة وسيتم بناؤها وتشبيدها على أشكال وتصاميم تحمل ثقافات تلك الدول الست التي اجتمعت في الكويت بمدينة خيران وهي «الكويت، أفريقيًا، الصين، الهند، اليونان، إيطاليا» علمًا بأن تصاميم المشروع تم اختيارها بدقة من حيث الألوان والديكورات والمساحات المختلفة كما أن المشروع يقع بالقرب من ملاعب الجولف في مدينة صباح الأحم.

واختتم الملقد قوله بأن مبنى بلوك الأول الكويت له جمال يحاكي أصالة الماضي بأسلوب عصري وحديث ومن ثم يطل على بوابة بالقرب منه البلوك الثاني وهي تسمى «أفريقيًا» وهي علامة قوس قزح وحضارتها العريقة وكانهم في بلاد القارة السوداء وأما البلوك الثالث فإطلالته ستكون على «الصين» وهي حضارة السور العظيم وتم تصميمه بالوان وتشطيبات لها رونق خاص ومن ثم يذهب المشروع إلى ممر البلوك الرابع «الهند» ويعتبر طريقًا لمهد حضارات بلاد وادي السند والهند التي يعتمد شكل المشروع فيها على ألوان مختلفة والتي تحتوي على كثير من الخشب المحفور والديكورات المتميزة بالشروع الجودة ومن ثم يطل المشروع على البلوك الخامس اليونان ذات الثقافة التي امتدت عبر عصور عبق الماضي العتيق والبلوك السادس إيطاليا حضارة الفنون عبر العصور وستكون التصاميم مستوحاة من مدينة روما وان هذه البلدان الستة في خيران اجتمعت لتكون منتجعا يضم العائلات الكويتية بأجواء بحرية مثالية.

«دار الجوار»

واعلنت شركة دار الجوار العقارية مشاركتها في المعرض، وقال محمد حمزة المدير العام للشركة: أنتهز هذه الفرصة لأزف لعملائنا وللمستثمرين بالانتهاء من بيع 50٪ من الحصص الاستثمارية المطروحة في مشروع الشركة الضخم في خيران تركيا مشروع ناتورا دوجا. وأضاف: انتهت من بيع نصف الحصص الاستثمارية المطروحة في مشروع ناتورا دوجا سيتي، وتتواصل حاليا عمليات الإنشاءات بالمشروع حيث تم الانتهاء من جميع البنى التحتية للمشروع.

وعن وصف المشروع قال حمزة: مشروع ناتورا دوجا سيتي هو باكورة مشاريع شركتنا في تركيا، وهو المشروع الأول من نوعه في قلب العاصمة السياسية انقرة، ويتميز بخصوصية مطلقة فهو عبارة عن مدينة مصفرة، ويحتوي على 20 مبنى سكنيا بمجموع 1500 شقة بالإضافة إلى 50 فيلا وأسواق تجارية ضخمة وجامعة وكلية ومدرسة ومستشفى وفندق وشقق فندقية، ويتميز بقرنيه من مطار أنقرة ومن مركز المدينة.

وعن باقي مشاريع الشركة قال حمزة: لشركة دار الجوار عدة مشاريع في تركيا والنمسا، ووقع اختيارنا على هذين البلدين لعدة أسباب أهمها الاستقرار القوي لأسواقها وجودة الطقس وتنوع المعالم السياحية فيهما بالإضافة إلى وجود البنية التحتية للمشروع

المجموعة في نهضة الاقتصاد الكويتي وإيماننا منا بالدور الذي يتوجب على القطاع الخاص أن يقوم به كشريك أساسي ورئيسي للقطاع الحكومي. وأكد الشيبب أن ثقافة الاستثمار العقارية باتت الآن مترسخة في عقول المستثمر الكويتي الكبير والصغير على حد سواء، وقد لوحظ مدى الإقبال بل والتسابق من قبل صفراء المستثمرين على شقق التملك وخاصة المحلية منها. وهذا نتيجة للوعي الكبير الذي ساهمنا في نشره حول الاستثمار العقاري ذلك القطاع الذي لا يموت.

من جانبه، صرح المدير التنفيذي لمجموعة الشيبب العقارية أمين أبو العلاء بأن المجموعة تعرض من خلال مشاركتها في معرض النخبة الحالي أكثر من مشروع لشقق التملك وعلى رأسها مشروع الشعب لشقق التملك الواقع على شارع الاستقلال طريق الفحيحيل السريع والذي يتكون من 15 طابقا وبإجمالي عدد 35 شقة. مشيرًا إلى أن مشروع الشعب البحري يتميز بقرنيه من البحر وله ثلاث أجنحة أي شارعين وساحة.

وأشار أبو العلاء إلى أن مجموعة الشيبب تستعد خلال أيام لتسليم مشروع «رماس الجابرية 171»، و«رماس الجابرية» اللذين يتميزان بموقع كل منهما وروعة التصميم والموقع. وعن المشروعات المستقبلية للمجموعة في شقق التملك ذكر أبو العلاء أن المجموعة انتهت من دراسة عدد من مشروعات شقق التملك المحلية وستعلن عنها تباعا خلال الربع الثاني من العام الحالي 2016. وأعدا بمزيد من التنوع لشرايح العملاء بحيث تناسب مشروعاتنا مختلف إمكانات ورغبات العملاء الكرام وفي مناطق ومواقع متنوعة.

«عز كوت»

من جانب آخر، أكد نائب الرئيس التنفيذي ومدير المبيعات لمجموعة شركات عز كوت للتطوير العقاري سعود بدر الملقد أن الحجوزات في مشروع ستة دول في خيران تجاوزت التوقعات باعتبار أن المشروع منتج وسكن خاص للعائلات وذويهم، ولأسميا أن أسعارنا التسهيلات المالية التي تقدمها كانت مميزة وفي متناول الجميع وأن انطلاق المشروع والإشراف عليه في التسويق والمبيعات والترويج بسواعد كويتية.

وقال الملقد في تصريح صحفي إن إحياء مجموعة عز كوت للتطوير العقاري مشروع ستة دول في خيران لم يكن وليد اللحظة بل جاء بعد دراسات واستشارات وجهود متواصل في التقاء ثقافات عالمية مع بعضها البعض لها بعد تاريخي عريق لأجداد وعراقة تتجدد مع كل زمان ومكان واختار القائلون على الشركة أن تجتمع هذه الألوان من الثقافات في أرض خيران لتكون مشروعًا ومتمنًا من خلاله يملك المواطنون الوحدات السكنية بأجواء وتصاميم تم العمل عليها بمستوى عال من المهنية والحرفية وأن الأسعار تبدأ 65 ألف دينار وأما الدفعات فتكون ميسرة من خلال الدفعة الأولى 31 ألف دينار، وأوضح أن الشركة اختارت لكل مشروع اسم دولة وهي عبارة

ومصدقة من وزارة الخارجية البريطانية بالإضافة إلى شقق سكنية داخل وخارج لندن، من جهة أخرى لدينا في دبي مشاريع على مستوى العالم لأول مرة من نوعه بيوت تحت الماء قصور مفروشة من تحت الماء، وبرج العرب والمارينا، والخبر الكثير من المميزات وعائد مضمون لمدة 10 سنوات وتملك حر.

فقد أكد المزيدي على أن هناك عددًا من المناطق التي يقبل الكويتيون والخليجيون على شراء الأراضي السكنية وتملك فيها، وأشار أيضا إلى أن ارتفاع قيمة الدولار مقابل الجنيه الاسترليني عزز جاذبية الاستثمار في بريطانيا بالنسبة للمستثمرين في الشرق الأوسط، مضيفًا أن حجم الاستثمارات الخليجية في العقارات البريطانية بلغت نحو 3 مليارات دولار في العام 2014 تركزت معظمها في لندن، فيما صرح المستثمرين الخليجيون نحو 45 مليار دولار في العقارات السكنية والتجارية في السوق.

«الشيبب العقارية»

من جانب آخر، أعلنت مجموعة الشيبب العقارية عن مشاركتها من خلال فريقها شركة رماس العقارية وشركة سارا العقارية في المعرض بعد من مشروعات شقق التملك الداخلية.

وقال رئيس مجلس الإدارة المدير العام لمجموعة الشيبب العقارية بدر الشيبب في تصريح صحفي على هامش الإعلان عن مشاركة المجموعة في معرض النخبة في دورته الحالية «لقد أضحت فرعًا لمجموعة الشيبب شركة رماس العقارية وشركة سارا العقارية قبلتين رئيسيتين للباحثين عن شقق التملك في الكويت، وهذا بات واضحًا خلال العامين المنصرمين».

وتابع الشيبب، هاكم مشروعاتنا تشهد على إنجازنا حيث نجحنا في تسليم 5 مشروعات شقق تملك في غضون عامين فقط في مناطق متنوعة وبمساحات متفاوتة وتصاميم مبتكرة وبمواقع مميزة. مشيرًا إلى أن كل مشروعات مجموعة الشيبب وفرعها «رماس العقارية» و«سارا العقارية» لشقق التملك تقع داخل الكويت وذلك مساهمة من

على عنصر الخصوصية التي تطلها الأسرة الكويتية والخليجية المحافظة مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص.

وفي السياق نفسه، كشف البشير عن دخول الشركة إلى عدد من الأسواق الأوروبية المستقرة مثل أسواق بريطانيا وإسبانيا، مؤكداً في ذات الوقت على أن «كويت لإدارة المشاريع» حرصت على اختيار الدول التي لا تعاني من أي مشاكل سياسية أو اقتصادية.

وأضاف: كما أن أهم استثمارياتنا الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أمنا للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي، الذي سبقي قائما إلى آخر الزمان، التي جانب استثمارنا في مدينة النويصيب البحرية في الكويت، وتحديدًا في قطاع السياحة العائلية. وأول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفاة» الواقع في المدينة المنورة، بالمملكة العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يملكه نظام حق الانتفاع لمدة 18 عامًا هجريًا ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإطلالته المباشرة والمتفرقة على الحرم النبوي الشريف والبيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 مترًا، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفرقة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة.

«المزيدي العالمية»

من جانب آخر أعلن محمد إبراهيم المزيدي رئيس مجلس الإدارة في شركة المزيدي العالمية العقارية مشاركة شركته في المعرض، وأوضح أنها من إحدى الشركات المتخصصة في التسويق والتطوير العقاري داخل وخارج الكويت.

وقال المزيدي إن مشاركة الشركة في المعرض تتضمن طرح مشاريع في كل من بريطانيا ودبي حيث تشمل مشاريع بريطانية وأراضي سكنية ذات وثيقة حرة

سوف يطرح في السوق بنظام الصكوك الشرعية. ويتميز بأنه استثمار مضمون كما تقوم شركة أفريست بلاس في التوسع في الأسواق الخليجية والعربية حيث أنه سوف يتم افتتاح فرع لها في كل من قطر ودبي ومصر قريبًا.

«كويت لإدارة المشاريع»

وأعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في المعرض، واستهل نائب الرئيس التنفيذي في الشركة صلاح البشير حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم. وقال البشير إن الشركة تطرح مشاريع الاستثمار داخل السوق الكويتي المحلي وذلك لوجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها. وتهدف مشاركة الشركة في المعرض إلى عرض أحد أكبر مشاريعها وهو منتجع بسام الصقران في مدينة صباح الأحمد البحرية الذي لاقي إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية.

وأضاف: إن الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتجع بسام الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتجع سياحي تم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتجع بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرادي المتطلبات البحرية.

ونظرا للمتطلبات السوق بين البشير أنه تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن وإطلالة مباشرة على البحر.

وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتجع كي بي ام ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتجع، حيث تمتاز شاليهات ومرافق سكنية ذات وثيقة حرة

قائلًا: نحن في شركة سنبار الدولية العقارية نهدف لتوفير الأفضل لعملائنا من خلال المشاريع التي نقدمها لهم من حيث عدة ركائز منها موقع المشروع والتصميم الداخلي والخارجي له ومن مواصفات البناء ومن سهولة عملية التسجيل العقاري ومن خلال إدارة المشروع لهم في حال حاجتهم لذلك، وكما أننا أيضاً نهدف لبناء علاقة طويلة مع عملائنا من خلال تقديم المشاريع والاستمرار بتوفير ما يبحث عن العميل سواء بغرض السياحة أو الاستثمار ومن مبدأ المصادقة فإنه جميع مراحل المشروع تتم عن طريق شركة سنبار الدولية العقارية وذلك من تطوير المشاريع وتسويق المشاريع وإدارتها مما يعطي ثقة أكبر ومصادقيه أمام عملائنا الأفضل.

«أفريست بلاس»

من جانبها أكدت شركة أفريست بلاس مشاركتها في المعرض، وقال أبو العز الرئيس التنفيذي أن شركة أفريست بلاس قد بدأت نشاطها في الكويت من خلال عدد من مشاريع منها مشروع مصر العين السخنة التي تملكه الشركة على البحر مباشرة وتم بيع المرحلة الأولى، وأيضا مشروع في سرايوا منطقة الياش، و مشروع جديد في دبي جزيرة النخلة ويعتبر معلم من معالم العالم بما يتميز به من شكل هندسي رائع فريد، وهذه الوحدات مرفوعة بالكامل على أعلى مستوى وتميز بإطلالة مباشرة على فندق «أطلنطس» وبرج العرب حيث يحيط المشروع البحر من كل الاتجاهات وأيضا مشاريع جاهزة للاستلام في شارع الجميرة دبي.

وأضاف: كما نطرح مشروع في بورصة «جيوكولا» و مودانيا» عبارة عن شقق مجهزة بالكامل وعاشق استثماري 9٪ سنويا، وأيضا قريبا مشروعات جديدة في مكة المكرمة في أظهر بقاع الأرض بنظام الانتفاع والاستثمار بعائد 15٪ سنويا، ويعد المشروع قطاع المحي الشريف كيلومتر واحد فقط، حيث إن المشروع الفندي جاهز لاستقبال العملاء ويتوفر فيه خدمة التوصيل من وإلى الحرم المحي الشريف حيث أنه

تتمه المنشور ص 47

وعن الخدمات الاستثمارية التي تقدمها الشركة قال فحفي: نحن نحاول جاهدين الحفاظ على حقوق العملاء ومنحهم صكوك الملكية ونعمل على تنمية العوائد الاستثمارية، ونقوم بتسليم نسب الاستثمار التي نعلن عنها بشكل دقيق وهي نسب حقيقية ويتم تسليمها بشكل فعلي، وهذه العوائد الاستثمارية تربط بيننا وبين العميل وترتبط بين العميل والمالك.

واختتم فحفي تصريحه قائلًا: رصيد الشركة يقاس بمدى رضا العملاء وليس بعددهم مع التأكيد على أن العلاقة الفعلية ما بين الشركة والعميل تبدأ بعد تسليم العميل وثيقة الملكية والعوائد الاستثمارية حيث تحرص الشركة على توفير ما قد يحتاجه العميل لاسيما وأنه في خارج الكويت.

«سنبار الدولية العقارية»

من جانبها، أعلنت شركة سنبار الدولية العقارية عن مشاركتها في المعرض، وقال علي العمومي مدير تطوير المشاريع متحدثًا عن المشروعات التي تشارك بها شركته: تعتبر دولة تركيا في الفترة الحالية هي أبرز سباحيا، ومن خلال منابع عن المباشرة للسوق التركي ودراستنا له وبحفنا عن أفضل المناطق التي تصلح بأن تكون مصيفا، وما أننا نسعى أيضا إلى تقديم مشروع سياحي مميز من جميع نواحيه ابتداءً من المنطقة ومن موقع المشروع ومن التصميم وانتهاءً بالتسليم، ذلك فقد اخترنا منطقة شيلا ذلك الموقع الجغرافي المميز، إذ تقع شيلا في اسطنبول وتعتبر من المناطق التي تطل على البحر الأسود وأكثرها حيوية لما تحتوي عليه من جميع الخدمات التي تتناسب مع احتياجات السائح، وحالياً تقوم بلدية شيلا بأعمال انشائية على مساحة 120 ألف متر مربع لبناء مريتا جديد بتصميم عصري حديث، وكذلك عدد من المشاريع الأخرى التي تقوم بها البلدية في الوقت الحالي لتطوير المنطقة.

وأضاف: مشروع سنبار السكني في منطقة شيلا بدولة تركيا يعتبر أول مشروع سينتم تطوره من قبل شركة عربية في تلك المنطقة بالأخص أول شركة كويتية تقوم بتطوير مشروع سكني في منطقة شيلا، وتسمى شركة سنبار الدولية العقارية لتقديم الأفضل لعملائها، حيث يتكون المشروع من 20 فيلا بإطلالة مباشرة ومميزة على البحر الأسود. وقد تم عمل التصميم للفيلا بما يتناسب مع متطلبات واحتياجات العائلة الخليجية.

«المزيدي العالمية»

«كويت لإدارة المشاريع»

«سنبار الدولية العقارية»

«المزيدي العالمية»

«كويت لإدارة المشاريع»

«سنبار الدولية العقارية»

«المزيدي العالمية»

«كويت لإدارة المشاريع»

«سنبار الدولية العقارية»

«المزيدي العالمية»

«كويت لإدارة المشاريع»

«سنبار الدولية العقارية»

«المزيدي العالمية»

«كويت لإدارة المشاريع»

«سنبار الدولية العقارية»

«المزيدي العالمية»

«كويت لإدارة المشاريع»

«سنبار الدولية العقارية»

«المزيدي العالمية»



تغطيات إعلامية وفعاليات متنوعة تتميز بها معارض النخبة

«النخبة العقارية» يستقطب كبرى الشركات العقارية في الكويت وخارجها



إبراهيم عبد الكريم



عادل محمدي



عبدالله الهران



أشرف الصباحي



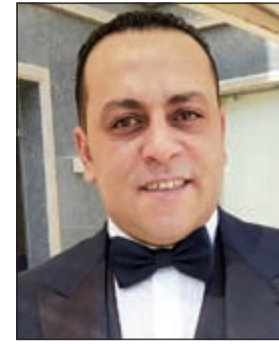
فهيصل الشمري



عمرو الجمال



إبراهيم ابوعمرارة



محمد الرفاعي



حمادة الجبر



محمد الشلوم



فيصل الفضلي



ضياء الترك



مهتاب فريد



عبدالله تركي المطيري



أوس الخلفان

تنمة المنشور ص 49

المشروع الحيوي بقلل خاصة بمنتهج فريد من نوعه في المنطقة حيث تقدم الشركة مجموعة متميزة من الوحدات السكنية في مناطق بلغاريا بمشروع شقق على البحر بمساحات مختلفة.

«كويت وبورصة»

أعلنت شركة الكويت وبورصة العقارية عن مشاركتها في المعرض، وعن هذه المشاركة قال غازي محمد الزياي المدير العام للشركة: نحن شركة كويتية 100٪، وتمتاز بملكتنا الكاملة لجميع مشاريعنا، وتم انجاز 6 مشاريع كاملة وتسليمها بالكامل للمستثمرين في الكويت. وعن المشاريع التي ستطرحها الشركة خلال المعرض، قال الزياي: سنطرح مشروعاً جديداً في منطقة بورصة التركية، والمشروع عبارة عن قفل «64 فيلا» في الشرق الأوسط في مستوى التطبيع والخدمات «حمامات سباحة، مقاه، ناد صحي، مساحات للاطفال»، ويمتاز المشروع بإطلالته الجميلة على جبل الوداد في محافظة يوفين «منطقة درجي» حيث أرفى مناطق بورصة» حيث الأجزاء الجميلة والمساحات الخضراء. وأضاف: لدينا أيضا مشروع متكامل في حسن آغا ببورصة، ولدينا كذلك عدة مشاريع في اسطنبول الجناح الاسوي في منطقة المنابي، ومشروعاً القادم عبارة عن 400 شقة وفيلا في بورصة واسطنبول.

وأكد الريادي أن أسعار مشاريع الشركة في متناول الجميع وتوجد تسهيلات في الدفع تمتد لسنتين، بالإضافة إلى أن السعر لدى الشركة موحد في تركيا والكويت، وشدد الزياي على أن الشركة تضمن للمستثمرين إعادة البيع بعوائد مجزية.

«مدن الأهلية»

أعلنت شركة مدن الأهلية العقارية مشاركتها في المعرض، وقال م. عمر نجم الرئيس التنفيذي للشركة إن الشركة ستطرح خلال المعرض منتج وسبا الرمال الأسطورية في قبرص، وأضاف أن المشروع يحتوي على وحدات سكنية فاخرة للملك، ويتميز المشروع الذي يقع بمنطقة بر الميني بقربه من البحر ومن أهم المراكز التجارية والوجهات السياحية، وتتيح خدماته المتكاملة وموقعه المميز المتبع بمزايا الحياة العصرية ورفاهية الخدمات لجميع أفراد العائلة، كما يتيح التملك بالدولة الحصول على إقامة قبرصية دائمة حسب قانون الدولة.

وأضاف م. نجم: «مدن الأهلية» صاحبة نمو هائل في مجال التطوير العقاري بالكويت، ومهمتها الأساسية هي التركيز الدائم على الابتكار واستكشاف آفاق جديدة على أثر الخبرة القوية في مجال العقارات داخل وخارج دولة الكويت.

«مسك العقارية»:

أكدت شركة مسك العقارية مشاركتها وانضمامها إلى المعرض، وعن هذه المشاركة قال المدير العام محمد الشلوم إنها جاءت لتجسد اهتمام وحرص الشركة على التواجد والمشاركة في هذه المعارض العقارية المتخصصة والتي تعزز تفاعلها مع الأنشطة الاقتصادية التي تقام في دولة الكويت بصفة عامة بالإضافة إلى تأثيره الإيجابي البالغ على الحركة الترويجية والتسويقية للشركة، معتبرا المعرض بمثابة اللقطة التي يطل من خلالها على قاعدتنا الجماهيرية العريضة والطريق المباشر الذي يصلنا بمختلف الشرائح المجتمعية الأخرى لاستقطابهم وتعريفهم

«مدن الأهلية»

تعرض منتج وسبا

الرمال الأسطورية

في قبرص

«مسك العقارية»:

مشاريع في مملكة

تايلند حيث التملك

والاستثمار الآمن

دانة الكويت:

مشاريع متنوعة

في سلطنة عمان

«باناميرا العقارية»

تكشف عن مشروع

ريفز مول

في البوسنة

«وثة العقارية»

تكشف عن

جديدها من شقق

التملك في الكويت

«مكسب إدارة

المشاريع» تعرض

أضخم مشروع

استثماري بالبوسنة

«لونس العقارية»

ومشاريع مميزة

في المملكة

المتحدة

«الراية المتحدة»:

فندق نيسك

المدنية.. حيث

تطبيب الحياة

«المطور العقاري»:

شقق تملك فاخرة

في حولي

«تعمير للإنشاءات»

تكشف

عن مشاريعها

في مصر

بتميز مشاريعها ونشاطاتها وخدماتها المتنوعة وطرق السداد الميسرة التي يفضلها المستثمرون وتصل لكل راغب التملك العقاري بمشروعات الشركة والتي تقدمها لهم وفق أعلى معايير ومستويات الخدمة إقليمياً ودولياً.

وأعلن المشروع أن الشركة ستقوم بطرح مشاريع في مملكة تايلند حيث التملك والاستثمار الآمن نظراً لما يشهده الوقت الحالي من نزاعات وخطوات سياسية في بعض الدول، حيث أن مملكة تايلاند بعيدة كل البعد عن هذه الأحداث، مؤكداً أن شركته هي أول شركة تسويق عقاري في تايلند.

وأشار المدير العام إلى أن المشاريع جاهزة للتسليم الفوري بأسعار تنافسية ومفروشة بالكامل، وتحتوي المشاريع على مختلف الوحدات والأحجام مع جميع الخدمات من مطاعم وحمامات سباحة - صالات ألعاب رياضية - قسم خاص للرجال وآخر للنساء.

دانة الكويت

كشفت عزيز المقبالي رئيس مجلس إدارة شركة دانة الكويت العقارية عن المشروعات التي تطرحها شركة حالياً في سلطنة عمان. وقال المقبالي: تطرح شركتنا على جمهور زوارنا الكرام مشاريع متنوعة في سلطنة عمان وبالتحديد في ولاية صحار، وولاية صحار هي ولاية متكاملة الخدمات وبها مناطق سياحية وأثرية، وهي العاصمة التجارية للسلطنة وبها ثالث أكبر ميناء في الشرق الأوسط.

من جانبه، قال عزيز العمراني مدير العام لشركة دانة الكويت: تطرح في العملاء تلك أراضي فعلى في ولاية صحار بمساحات مختلفة وتبدأ أسعارها من 4 آلاف دينار كويتي، كما تطرح كذلك بيوتاً قائمة «سكن عائلي»، ذات عائد ثابت للمستثمر سنوياً، وتتفاوت أسعار تلك البيوت بين 70 و100 ألف دينار.

«باناميرا العقارية»

أعلنت شركة باناميرا العقارية مشاركتها في المعرض، وقال عبدالله تركي المطيري رئيس مجلس الإدارة: امتداداً «للنجاح الباهر الذي حققته شركة باناميرا العقارية في مشروعاتها الأولى (باناميرا ون) والذي تميزت فيه بتقديم فكرة هي الأولى من نوعها في البوسنة وهي شقق فندقية على أرقى مستوى والذي يعد صرحاً عقارياً شهد له الجميع وخاصة مع بداية مراحل تشغيله في صيف 2016، حيث بلغت مبيعاته 90 بالمئة من إجمالي عدد الشقق.

فقد اتخذت الشركة قرارها بالاستمرار على ذلك النحو من التميز في جميع مشاريعها المستقبلية للحفاظ على مستوى النجاح الذي حققته.

ومن هذا المنطلق تعكف الشركة حالياً على تطوير مشروعها الجديد (ريفز مول) والذي سيعيد أيضاً «هو» المشروع الأول من نوعه في البوسنة والذي يقع في وسط منطقة الجيا وعلى ضفة نهر جليزيبيتسا حيث اعتمدت فكرة المشروع على إنشاء مجمع ذي إطلالة مباشرة على النهر يضم شققاً سكنية

بنظام صكوك المنفعة في الكويت.

«إنجازات المستقبل»

وأعلنت شركة إنجازات المستقبل العقارية مشاركتها في المعرض، وكشفت الشركة عن مشاريع جديدة سيتم طرحها خلاله، وأعلن المدير العام للشركة أشرف يسري الصباحي لأول مرة عن مشروع ألمانيا في مدينة هامبورغ شقق سكنية واستثمارية يعائد 15٪ سنوياً، وأعلن أيضاً عن مشروع اللونس في جمهورية مصر العربية في مدينة القاهرة الجديدة بالتجمع الخامس كقرصة جديدة للعملاء الشركة.

من ناحية أخرى، تحدث الصباحي عن مشاريع الشركة في دولة البوسنة والهرسك مؤكداً أن الشركة قد أنهت بيع مشروع «زف البريزا» تماماً، وقال: «إن الجناح الجديد لعلماء شركتنا أننا قد أنهينا مشروعين في أقل من أربعة أشهر، والان تطرح مشروعنا الجديد في مدينة فيسكو وقد أطلقت الشركة على المشروع اسم «لؤلؤة إنجازات» ويتميز المشروع بأنه مرخص كـ «كميوند» في بلدية البوسنة، وما يجعل المشروع مميزاً أيضاً يضم نهراً صغيراً تطل عليه أغلب قطع الأراضي بالمشروع الذي يضم «106» قطع بمساحات مختلفة.

«تيماس»

من جانب آخر أعلنت شركة تيماس العقارية عن مشاركتها في المعرض، وبهذه المناسبة قال مساعد المدير العام للتسويق العقاري في شركة تيماس العقارية محمد حمدي خالدان مشاركة تيماس في المعرض ستضمن طرح مجموعة من الاستثمارات العقارية الجديدة التي من بينها مشاريع في كل من دبي وتركيا وأوروبا، حيث تمتاز هذه المشاريع بتقديم أفضل العوائد على الاستثمار مع ضمان الشراء في حال رغبة العميل بالبيع، وليس بضمان إعادة البيع.

«السلطنة العقارية»

من جانب آخر قال مدير عام شركة السلطنة العقارية فيصل الفضلي إن مشاركة «السلطنة» في المعرض ستضمن طرح مجموعة متنوعة من المنتجات العقارية المختلفة التي تطرحها الشركة للمستثمرين من داخل وخارج الكويت.

وأضاف أن «السلطنة» تميزت خلال سنوات عملها الطويلة بطرح منتجات متنوعة تلبي متطلبات واحتياجات مختلف شرائح العملاء، من بينها فلل سكنية، شقق تملك، أراض تجارية واستثمارية، وكلها مشاريع جاءت بعد دراسات جدوى وأقعية للسوق المحلي في سلطنة عمان، حيث جاءت هذه المشاريع لتلبي احتياجات المستثمرين داخل وخارج السلطنة عمان، بعوائد تتراوح بين 9 و11٪.

«جود العقارية»

من جانب آخر أعلنت شركة جود العقارية عن مشاركتها في المعرض، وقال المدير العام للشركة محمد الرفاعي إن جود تحرص دائماً على المشاركة لتكون أقرب للعملاء ولتسهيل التواصل معهم بشكل مباشر، وأضاف أن تسويق فندق «أفنيو اسطنبول» الذي

تمتلكه الشركة بالكامل في تركيا يسير على نحو صحيح وذلك لموقعه المميز جداً بالقرب من مطار اسطنبول ومن ساحة تقسيم والخدمة المميزة بداخله مما جعله فندقاً سياحياً استثمارياً.

من ناحية أخرى أشار المدير التنفيذي للشركة أحمد جود على المستوى المحلي تسعى دائماً لزيادة فروعها في مختلف المجالات والأنشطة وذلك لعملاء وشركائها في النجاح.

وقال الهواري إن الشركة ستتيح للعملاء خلال معرض النخبة السحب على سيارة حديثة في انتهاء فعالياته للمرة الثانية في السوق الكويتي.

«السرب للتطوير العقاري»

من جانب آخر تستعد شركة السرب للتطوير العقاري - المتخصصة بتوفير الحلول السكنية المصرية المتكاملة - إلى إطلاق «مشروع الدهر» الذي يعد أحدث مشاريعها، وذلك خلال المعرض، وأعلنت الشركة أنها ستبدأ تسويق المشروع خلال فترات المعرض.

تعليقاً على ذلك، صرح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة ناصر الراشد بأن «السرب للتطوير العقاري» وانطلاقاً من استراتيجيتها القائمة على تطوير المشاريع السكنية السياحية المتكاملة باستضافة تنافسية للجميع، وبمواصفات قياسية سواء من حيث الموقع والشروط، ستطلق أثناء مشاركتها في معرض النخبة مشروع الدهر، الذي يلبي كافة متطلبات واحتياجات العملاء في السوق المحلي.

«راكومسكو غروب»

من جانب آخر أعلنت شركة راكومسكو غروب للتجارة العامة والمقاولات عن مشاركتها في المعرض بمشروع منتجج دار دي فوليانو في إيطاليا. وقال خليل الراشد المدير العام للشركة إن منتجج دار دي فوليانو يقع في قلب منطقة فوليانو الساحلية التي اكتسبت مؤخرًا شعبية لا تقل عن أي واحدة من أكثر المناطق شهرة في إيطاليا ويتميز الموقع بقربه من المراكز التجارية، المطاعم، الأماكن الترفيهية والعديد من مناطق الجذب السياحي الأخرى.

ويضم المنتجج 855 شاليها فاخرة ومتنوعاً من حيث المساحة التي تتراوح بين 50 إلى 340 متراً مربعاً، ويتميز كل شاليه بإطلالة خلابة تعبر عن الفهم العميق للفخامة، بعضها يطل على البحيرة والحديقة مما يعطي راحة مفعمة بروح الحياة، والبعض الآخر يتميز بإطلالة على مياه البحر الفيروزية، كما يوجد روف بإطلالة فاخرة وكأند تحلق بالمسما، بالإضافة إلى شقق الدوبليكس بمساحتها المذهلة.

«الديار العقارية»

من جانب آخر أعلنت

شركة الديار العقارية عن مشاركتها في المعرض، وصرح مدير المبيعات بالشركة فيصل الشمري أن شركة الديار العقارية أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية، وخصوصاً مشاريع البوسنة وتركيا، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها، إضافة إلى مشاركتها في المعارض العقارية المقامة في دولة الكويت وكذلك دول المنطقة، واستخدامها للأدوات التسويقية الفاعلة.

وأوضح فيصل الشمري أنه ليس شركة الديار العقارية أي فروع داخل دولة الكويت وذلك لملاحظة أن بعض الشركات الحديثة في مجال العقار تستغل اسم ملاك شركة الديار العقارية للترويج لشركاتهم، ولهذا ننوكد أن شركة الديار العقارية غير مرتبطة بأي شركة أخرى.

«وثة العقارية»

تشارك مجموعة وثة العقارية في معرض النخبة كاشفة عن جديدها من شقق التملك في الكويت (شقق المرأة الإسكاني).

وأفاد حمادة الجبر مدير المبيعات بشركة مجموعة وثة العقارية - بان الشركة تراعت متطلبات السوق العقاري وما يمر به من مستجدات حيث أنها بصدد توفير شقق استلام فوري مطابقة لقرض المرأة الإسكاني من حيث المساحة وعدم وجود مخالفات.

وأضاف الجبر: «وثة العقارية» هي الشركة الوحيدة والأولى بالكويت التي طرحتها للشركة تسلم فوري بمساحات فوق 70 متر، وتقوم بتسليم الوثائق مباشرة بعد البيع وعدم وجود أي مخالفات، ومطابقة شققها لقرض المرأة الإسكاني.

«مكسب إدارة المشاريع»

أعلنت شركة مكسب إدارة المشاريع مشاركتها في المعرض، وقال الرئيس التنفيذي للشركة عبدالله الهران إن شركته ستطرح خلال هذه المشاركة أضخم مشروع استثماري بالبوسنة.

وأضاف: شركة مكسب إدارة المشاريع في عنوان الاستثمار الآمن، وسنطرح أضخم مشروع عقاري في البوسنة بقيمة 70 مليون يورو، كما سنتيح الفرصة للاستثمار بعقار تجاري لمشاركات عالمية عبارة عن أول اوتلت تسوق بالبوسنة بعوائد مضمونة 15٪.

«لونس العقارية»

من جانب آخر أعلنت شركة لونس العقارية مشاركتها في المعرض، وبهذه المناسبة قال ضياء الترك المدير العام للشركة: إن شركتنا هي شركة متخصصة في تسويق المشاريع العقارية البريطانية، المختارة بدقة والمسدرة للدخل والمدارة من قبل شركات بريطانية في أشهر المدن البريطانية خارج لندن، بعوائد سنوية مجزية تصل لـ 8٪ سنوياً والمضمونة لعدة سنوات مع برامج للدفع الميسرة. وأضاف: ستكون هذه

المشاركة مشاركتنا الأولى في معارض العقار في الكويت، وهي خطوة للالتقاء بالعملاء لنقدم خدماتنا المتمثلة في تسويق عدة مشاريع عقارية مميزة في مدن مختلفة منها لفيربول بالإضافة لمدينة لوتن والتي تعتبر من ضمن منطقة لندن الكبرى.

وكشف ضياء عن طبيعة المشاريع التي تطرحها الشركة بقوله: نطرح مشاريع مميزة في مدن متنوعة ببريطانيا بالإضافة إلى مشاريع سكن طلاب.

«الراية المتحدة»

من جانب آخر أعلنت شركة الراية المتحدة عن مشاركتها بالمعرض، حيث صرح جاسم محمد الفجي الرئيس التنفيذي للشركة بأن الراية المتحدة تشارك بمشاركة متميزة في المعرض من خلال مشروعها المميز والأهم من ناحية الاستثمار والارتفاع المنخفض بالسباحة البنكية وهو مشروع فندق «نيسك المدينة تحت شعار «نيسك المدينة.. حيث تطيب الحياة» في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية مما لها أثر كبير في اتجاه السياحة البنكية في المنطقة والعالم الإسلامي.

وأكد الفجي بان الشركة من مشاريعها وتعرف الجمهور على فندق نيسك المدينة بنظام صكوك الانتفاع لمدة 25 عاما هجرياً الذي يعد الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدينة والموقع والسعر والإطلالة.

وأوضح الفجي بأن شركة الراية المتحدة هي المالك للمشروع وليست مسوقة وأن العميل يمكنه الانتفاع الفوري بالمشروع كما تقدم الراية المتحدة منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بعوائد الاستثمارية المجزية.

«لمطور العقاري»:

من جانب آخر أعلنت شركة المطور العقاري عن مشاركتها في المعرض، وقالت فاطمة فايد مديرة التسويق والمبيعات بالشركة: شركة المطور العقاري تقدم لعملائها الكرام شقق فاخرة في حولي على طريق المغرب السريع عبارة عن مشروع كمباوند على مساحة أرض 1500 متر به كل الخدمات «حمام سباحة، صالة جيم، حديقة مرتبة - 24 ساعة - كاميرات - مراقبة - مواقف سيارات في السرداب والأرضي بطن وظهر «مفلات».

«تعمير للإنشاءات»

من جانب آخر أعلنت شركة تعمير للإنشاءات مشاركتها في المعرض، وقال م. أشرف أبو فوي المدير العام للشركة: تتميز الشركة باختيار المدن الجديدة (القاهرة الجديدة - مدينة الشروق - مدينة العجور - مدينة هليوبوليس الجديدة) حيث الفخامة وانتشار المساحات الخضراء الشاسعة والتخطيط الجيد للطرق الداخلية وتوفير العديد من الخدمات وتتميز المدن الجديدة بالهدوء ونقاء الجو والبعد عن التكدس السكاني وقربها الشديد من القاهرة عن طريق الطرق الرئيسية مثل طريق مصر السويس وطريق مصر الإسماعيلية والطريق الدائري.