

## «الوطني» يعرف طلاب «الخليج» بالإعلام المصرفي

التدريب الصفي لطلبة المدارس والكلبات. وأضافت إن هذه الزيارة تأتي في إطار التعاون الذي يجمع الجانبين، وهي تهدف إلى توفير قيمة مضافة إلى التجربة الأكاديمية للطلبة، خاصة أنها تناولت العديد من الجوانب المتعلقة بالإعلام والتواصل الاجتماعي التي تتداخل مع اختصاصاتهم المختلفة. وبدورهم، تفاعل الطلبة بشكل لافت مع فريق عمل بنك الكويت الوطني من إدارتي العلاقات العامة والتواصل الاجتماعي وقاموا بعمل أسئلة تناولت طبيعة العمل والكفاءة المطلوبة لإدائه.



جوان العبدالجبل في لقطة جماعية مع طلال جامعة الخليج

التي تعنى باستثمار الشباب وتحفيز قدراتهم على غرار أكاديمية الوطني وبرنامج

إلى رصيدهم التعليمي، ولدى بنك الكويت الوطني العديد من برامج التدريب

من خلال الاحتكاك ببيئة العمل الحقيقية للتعرف أكثر إلى زوايا وتفصيل تضاف

استعرض بنك الكويت الوطني طبيعة عمل الإعلام المصرفي لقسم الإعلام في جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا، وذلك في زيارة إلى قسم الإعلام في الجامعة.

وقالت مسؤولة العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني جوان العبدالجبل إن بنك الكويت الوطني يحرص دائما على التواجد لتقديم الخبرات والمهارات التي يحتاجها الشباب لدخول معترك سوق العمل. وأشارت إلى أن بنك الكويت الوطني حرص على دعم الطلبة وتوسيع آفاق مكتسباتهم الدراسية

www.kwaiticonsultant.com

د. عبدالله فهد العبدالجادر  
مستشار تنظيم وإدارة



الخصصة إدارة  
وليست تملاكا

خصخصة بعض قطاعات الحكومة تهدف إلى ادارتها وتحسين خدماتها وليس تملكها حسب تصريح وزير المالية أنس الصالح وحتى يصل هذا التصريح ويفهمه أغلب الشعب الكويتي يجب أن نعرف ما هي الخصخصة وأنواعها وتجارب الدول الأخرى. فالخصخصة تعني في التعبير الاقتصادي نقل الملكية العامة أو إسناد إدارتها إلى القطاع الخاص وبهذا تأخذ الخصخصة أسلوبين، الأول: هو بيع أصول مملوكة للدولة إلى القطاع الخاص. والثاني: هو أن تتوقف الدولة عن تقديم خدمات كانت تضطلع بها في السابق مباشرة وتعتمد على القطاع الخاص في تقديم تلك الخدمات.

وهناك تجارب كثيرة ناجحة سواء الخصخصة في الإدارة أو بالتملك ومنها ماليزيا، حيث قامت ماليزيا بمحاولات ناجحة في الخصخصة بدأت في 1982، وشملت أنجح عمليات الخصخصة شركة الخطوط الماليزية، ومجمع حاويات السفن بميناء «كلاغ»، فعدت تحويل الخطوط الجوية الماليزية طرحت أسهمها للبيع، وفي الوقت نفسه عرض اكتتاب عام في أسهم جديدة، أما محطة الحاويات فبدأت ببيع الأصول المنقولة وإيجار الأصول الثابتة، وعقد إدارة للقطاع الخاص لمدة سنتين أعقبه بيع الأسهم للمواطنين الماليزيين.

ومن المعلوم أن الخدمات الحكومية في الكويت تحتاج إلى تطوير وتحسين لتتواءم مع أحدث نظم التكنولوجيا في العمل وتسرع في إنجاز العمليات بكل الطرق الشخصية أو عن طريق الإنترنت والتلفونات الكفية لتسهيل على المراجعين عناء الطريق والوقت والجهد وتحافظ على إبقاء الموظفين على رأس عملهم بدون الحاجة إلى استئذان أو الخروج من العمل، كما ستخفف الأزدحام في الشوارع، وكما أن إدارة القطاع الخاص من المفترض أن تكون الأفضل لحرصها على تحقيق الإنجاز والأداء الذي يحسن من جودة و نوعية الخدمة بشرط أن تكون هناك رقابة حكومية ومتابعة للتأكد من اتمام العمل حسب العقد المبرم بينهما، والمهم على موظفي الحكومة في هذا القطاع أن يتجهزوا بتعديل مستوى أدائهم ودوامهم لأن إدارة القطاع الخاص تعني الإنجاز والإداء الجيد وتحسين طريقة عملهم والخدمة التي يقدمونها. والأمر على الحكومة أن توفر معلومات تفصيلية وشرحا واضحا للشعب الكويتي عن طريق وسائل الاعلام المختلفة من صحف وتلفزيون وعقد ندوات وذلك لمعرفة تفاصيل خطة الحكومة وطريقة عمل الخصخصة وتهيئة الموظفين الكويتيين العاملين في هذه القطاعات التي تريد خصصتها.

## «الخليج» يعلن فائزي «الدانة»



أعلن بنك الخليج عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة وتشمل السحوبات اليومية لحساب الدانة جوائز قيمتها 1000 دينار لكل فائز خلال أيام العمل. والفائزون هم: محمد علي سراج، هند أحمد سالم علي، أحمد هاشم البلوشي، عبدالعزيز أحمد سالم الخرافي، إيلي بسام صبيح عيسى، أحمد عبدالخضر علي إبراهيم، أمينة علي أحمد الحداد، منصور عبدالعزيز أحمد خليل، مصطفى عدنان بدره، وفهد عبدالرحمن حسن الكندري. ويتضمن برنامج سحوبات الدانة المجدولة لعام 2016 سحوبات يومية خلال أيام العمل على جوائز قيمتها كل منها 1000 دينار، بالإضافة إلى السحب ربع السنوي الثاني الذي سيجرى في 30 يونيو على جائزة 250 ألف دينار، ثم السحب ربع السنوي الثالث الذي سيقام في 29 سبتمبر على جائزة 500 ألف دينار، أما السحب الرابع والأخير فسيكون في 5 يناير 2017 وسيستل هذا السحب توزيع مليوني دينار الدانة لعام 2016 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار. هناك 5 أسباب لنجاح حساب الدانة كأكبر وأفضل حساب سحوبات في الكويت: أكبر جائزة نقدية فريدة في الكويت بقيمة مليون دينار تمنح سنويا، أكبر الجوائز النقدية ربع السنوية في الكويت وتصل قيمتها إلى 500 ألف دينار، يحصل فائزان على جائزتين نقديتين قيمة كل منهما 1000 دينار في كل يوم عمل، يتيح أكثر فرص الفوز، البنك الوحيد في الكويت الذي يقوم بتحويل فرص الفوز من سنة لأخرى.

## تنظمه «إسكان جلوبل».. وتطلق فعالياته بعد غد الإثنين على أرض المعارض شركات جديدة تشارك في معرض النخبة العقاري

عدة عوامل تساهم في زيادة الإغراء الذي تتمتع به السوق العقاري التركي، ومن هذه العوامل: البنية التحتية القوية في تركيا، إلى جانب ثقة المستهلك الذي تحظى بها تركيا، بالإضافة إلى أن تركيا أصبحت أكثر الوجهات المرغوبة في العالم للاستثمار وخصوصا في المجال العقاري، كما ترتفع بها أسعار العقارات بسرعة من حيث القيمة الحقيقية وتنخفض بها تكلفة المعيشة.

وقال إن تركيا تصنف ضمن الأسواق الناشئة التي تتميز باقتصاد ديناميكي ومتنوع وزيادة عدد سكانها وارتفاع نسبة الشباب فيها، حيث نجحت تركيا في تخفيض نسبة البطالة إلى 9,1٪، وهي دون المتوسط لدول الاتحاد الأوروبي، والنتائج التي حصلت عليها تركيا نتيجة نموها الاقتصادي وتقليصها عدد العاطلين عن العمل رفع قيمتها لتتخذ مكانتها ضمن أفضل الدول الأوروبية، لذا سيشهد قطاع العقارات التركي اهتماما واسعا من المستثمرين الخليجيين، سواء كان ذلك عبر تملك العقارات أو الاستثمار بقطاعات أخرى.

واختتم الجمل تصريحه قائلا: «إن الرؤية والالتزام الراسخ يتسجعنا على الاستثمار في بناء أفضل العقارات في السوق الكويتي بهدف تعزيز عملية التنمية على الصعيد، ويعد المعرض منصة استراتيجية مهمة بالنسبة لنا لتدشين أحدث مشروعاتنا، ومن المؤكد أن المستثمرين سوف ينجذبون إليها والفراسات المستثمرين من المؤسسات والأفراد وكذلك من ذوي الدخل المتوسط من خلال خصائصه الفريدة وتصميمه وفنه المعماري المتميز لذا من دواعي فخرا أن نعلن مشروع مدينة فردوس بلوا خلال هذا المعرض».

محافظه بلوا، ويتميز موقعه بالخصوصية التامة، حيث يتيح الخصوصية والتفرد في الشاطئ الخاص على بحر مرمرة والمحمية الطبيعية التي تحيطه من كل جانب، كما يحتوي المشروع على عدد 300 قفلا لعملاء دولة الكويت.

وقال ان المشروع يتميز بخدماته المتكاملة من مطاعم، كافيهات، مدينة ترفيهية، مدينة ألعاب مائية، مول تجاري على مساحة 40 ألف متر مربع، خدمة فندقية كاملة، أمن على مدار 24 ساعة، 20 حمام سباحة VIP عدد 100 قفلا بحرية، حمامات تركية وبخار، مراكز تدليك، 48 منتجعا صحيا، فندق 5 نجوم وموقف خاص داخلي لعدد 400 سيارة.

ويعتبر المشروع ليس وسيلة سكن فحسب، بل وسيلة لإضفاء طابع مريحة بعيدة عن ضجرب المدينة، حيث سيكون متكاملآ بذاته بما يمكن سكانه من العيش حياة نرية بالكامل مستفيدين من مرفقه الاجتماعية الكاملة.

وبين أن المشروع يحتوي على عدد كاف من المحلات والمقاهي والمطاعم والمتاجر متعددة الأقسام فهو يوفر تجربة رائعة تنتمس بالبهجة وفي الوقت ذاته ترضي الحاجات الأساسية للتفاعل الاجتماعي من خلال تكامل مرافقه، لقد صمم المشروع بهدف تدعيم العلاقات الأسرية ليضم هذا المجتمع الفريد الأسر التي تبحث عن مشاريع متميز بلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي، لذا تقدم مشروع مدينة فردوس بلوا والذي يتميز بتصميمه الفريد والمتميز عن باقي المشاريع وأسعاره التنافسية، ومن حيث الموقع يقع المشروع في مدينة جينارجيك في

إلى مبدأ التنوع في الجانبين الجغرافي والاستثماري، بما ينعكس إيجابيا على إصابة الهدف بدقة لكل مستثمر على حدة، حيث تصدر السوقان العقاريان المصري والتركي قائمة الأسواق الأعلى من حيث العائد والإقبال يليهما السوق العقاري السعودي، وأخيرا السوق العقاري الأوروبي.

وعن المشاريع الأخرى، أكد ان المملكة الخليجية ستقدم عروضاً تنافس مع أدواق الجمهور ومنها أنه سيتم طرح شقق عالية فاخرة في تركيا وبالأخص منطقة طرابزون التي تتميز بموقع ساحر وآمن على مدار الساعة.

واختتم دعوة الجمهور في الكويت إلى زيارة جناح شركة «المملكة الخليجية» في المعرض للاستفادة من العروض الحصرية التي تقدمها، وللإطلاع على أحدث مشاريعها، حيث يتم عرضها وتقديمها بصورة احترافية من قبل فريق متخصص ومستعد للإجابة عن كل الأسئلة والاستفسارات ليقتنع كل عميل باختياره العقاري.

### الأساليب الحديثة

من جانب آخر، أعلن المدير التنفيذي لشركة الأساليب الحديثة سامح الجمال مشاركة شركته في المعرض بمشروع قفلات مدينة فردوس بلوا. وقال: في هذا المعرض اتبعت الشركة استراتيجية جديدة تركز على توفير مشروع متميز بلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي، لذا تقدم مشروع مدينة فردوس بلوا والذي يتميز بتصميمه الفريد والمتميز عن باقي المشاريع وأسعاره التنافسية، ومن حيث الموقع يقع المشروع في مدينة جينارجيك في



سامح الجمال

في المقابل كونه منتجاً استثمارياً وعقارياً ناجحاً وأمناً بكل قطاعاته في أظهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية.

وربط أبو عمارة بين النجاح المبهر والكبير الذي حققته شركة المملكة الخليجية رغم سنوات عمرها القصير نسبياً وكسبها لثقة عملائها وولائهم، بفضل تمكنها وفريق عملها الخبير المدرب على أعلى مستوى من الوفاء بالالتزامات المتعلقة بعوائد المشاريع للعملاء في وقت استحقاقها ومن دون تأخير أو تقصير، مشدداً على أهمية وضع مصلحة العميل نصب العين، وتسخير كل الجهود لتحقيقها بما يتلاءم مع السياسة العامة والأهداف الأساسية للشركة من جهة وما يحقق رضاه نصب العين وتسخير كل الجهود لتحقيقها بما يتلاءم مع السياسة العامة والأهداف الأساسية للشركة من جهة وما يحقق رضاه التام عن خدماته من جهة أخرى.

واستعرض أهم نتائج الأبحاث والدراسات التي قامت بها شركة «المملكة الخليجية» للأسواق العقارية في عدد من دول المنطقة، بغية اقتناص أفضل الفرص العقارية الاستثمارية لعملائها، لافتاً إلى تبني الشركة لمنظومة جديدة في التعامل مع العقار داخل الكويت وخارجها تستند



إبراهيم أبو عمارة

تستعد مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات بعد غد الإثنين لإطلاق معرض النخبة العقاري الذي تنظمه المجموعة على أرض المعارض الدولية خلال الفترة من 9 وحتى 14 مايو الجاري بمشاركة أكثر من 75 شركة.

يقام خلال الفترة من 9 حتى 14 مايو الجاري بمشاركة أكثر من 75 شركة

الأساليب الحديثة  
تطرح مشروع  
القيلات المتميزة  
بمدينة فردوس



بلوا  
«المملكة»  
الخليجية» تسوق  
مشاريع متميزة  
في السعودية  
وتركيا

# الكويت الـ 3 عربياً والـ 9 عالمياً بين أغلى المدن لرحلات العمل



تصدرت العاصمة الفنزويلية كراكاس قائمة «مؤشر السفر التجاري» لأغلى مدن العالم في رحلات العمل لتلتها العاصمة البريطانية لندن ثم مسقط وجنيف. وجاءت الكويت في المرتبة الـ 9 عالمياً، حيث ضمت القائمة السنوية التي نشرتها صحيفة «يو.إس.إيه توداي» الرياض في المركز السادس، فيما خلت في الوقت نفسه القائمة من أي مدينة أميركية. وضمت بنود رحلات العمل التجارية الإقامة الفندقية والتنقلات داخل المدينة وأيضا الوجبات على مدار اليوم لكن لم تشمل تكلفة السفر الجوي.

1 كراكاس عاصمة فنزويلا أغلى مدينة في العالم أمام رحلات العمل ويبلغ متوسط التكلفة 1702 دولار في اليوم يشمل 510 دولار للإقامة في فندق، و65 دولار للتنقلات و1127 دولار للوجبات. وحافظت كراكاس على تصدرها القائمة للعام الثاني على التوالي، ويقول خبراء السفر إن غلاءها ليس مقتصراً على رحلات العمل وحسب

من الحدود السويسرية مع فرنسا وألمانيا. – يحتاج زائر «بازل» في رحلة عمل إلى 464 دولاراً يومياً تشمل 261 دولاراً للإقامة و44 للتنقلات و159 للوجبات.

### 9 الكويت

– تتفوق الكويت العاصمة على مدن آسيوية رئيسية وأهمها طوكيو (10) وبكين وسنغافورة ونحل في المركز الثالث بين الدول العربية خلف مسقط والرياض.

– تحتاج رحلة العمل إلى الكويت 454 دولاراً في اليوم تشمل 306 دولارات تقريبا للإقامة و31 دولاراً للتنقلات و115 دولاراً للوجبات.

### 10 طوكيو

– العاصمة اليابانية الصاخبة التي تجمع بين آخر صيحات الحداثة والتقاليد، حيث يشاهد فيها الزائر ناطحات السحاب والأبنية اليابانية التقليدية وأشجار الكرز وأيضاً المعابد. – اليوم الواحد في رحلة العمل داخل طوكيو يحتاج إلى 454 دولاراً توزع على الإقامة (225 دولاراً) والتنقلات (121 دولاراً) والوجبات (107 دولارات).

6 الرياض – العاصمة السعودية ثاني المدن الآسيوية بالقائمة بعد عمان والسادسة على مستوى العالم وتسبق العديد من المراكز التجارية والمالية الآسيوية والأوروبية.

– يسجل المتوسط اليومي للإنفاق في رحلة العمل بالرياض 479 دولاراً يشمل الإقامة وقدرها 322 دولاراً والتنقلات تبلغ 24 دولاراً وأخيراً الوجبات (132 دولاراً).

### 7 هونغ كونغ

– يصفها خبراء السفر بأنها مدينة نابضة بالحياة وتشتهر بكثافتها السكانية وكثرة ناطحات السحاب، كما انها ميناء مهم ومركزي مالي عالمي رئيسي. – تكلفه مصاريف اليوم الواحد في رحلة العمل داخل «هونغ كونغ» تسجل 473 دولاراً تشمل الإقامة (295 دولاراً) والتنقلات (48 دولاراً) والوجبات (130 دولاراً).

### 8 بازل

– لاتزال سويسرا حاضرة في القائمة للمرة الثالثة وهذه المرة بمدينة «بازل» القريبة على نهر «الراين» والقريبة

دولارا، والتنقلات (130 دولاراً تقريبا)، والوجبات تبلغ 120 دولاراً.

### 4 جنيف

– احتلت مدينة جنيف السويسرية المركز الرابع عالمياً لتصبح ثاني أغلى مدينة أوروبية بالقائمة بعد لندن. – سويسرا بلد مكلف في المعيشة وهي الوحيدة في العالم التي لها 3 مدن بالقائمة.

– في رحلة العمل إلى جنيف التي تضم الكثير من مقار المنظمات الدولية يحتاج الفرد إلى إنفاق 497 دولاراً في اليوم على الإقامة (299 دولاراً) والتنقلات (47 دولاراً) والوجبات (152 دولاراً تقريبا).

### 5 زيورخ

– المدينة السويسرية الثانية بالقائمة والخامسة على مستوى العالم في تكلفة رحلات العمل، إذ يبلغ متوسط الإنفاق اليومي فيها 484 دولاراً. – يغطي متوسط الإنفاق اليومي في رحلة العمل 281 دولاراً للإقامة الفندقية و52 دولاراً للتنقلات و151 دولاراً للوجبات.

### 3 مسقط

– حلت العاصمة العمانية في المركز الثالث للمؤشر لتحتل المركز الأول عربياً وآسيوياً. – متوسط المصاريف اليومية في مسقط خلال رحلة عمل يبلغ 515 دولاراً مقسمة على الإقامة الفندقية وتبلغ 265

و135 دولاراً للوجبات. – عند مقارنة «كراكاس» بمدينة «سان فرانسيسكو» الأميركية الشهيرة فإن تعرفه سيارة الأجرة أقل في المدينة الأميركية الشهيرة بنسبة 70٪، وتناول وجبة في مطعم متوسط يزيد في كراكاس بنسبة 30٪.

– احتلت العاصمة البريطانية المركز الثاني لأغلى المدن في رحلات العمل بمتوسط تكلفة يومي قدره 554 دولاراً يتوزع على 323 دولاراً تقريبا للإقامة الفندقية و95 دولاراً للتنقلات

«ماكدونالدز» بسان فرانسيسكو تبلغ سعرها 25,5 دولاراً في كراكاس.

### 2 لندن

– احتلت العاصمة البريطانية المركز الثاني لأغلى المدن في رحلات العمل بمتوسط تكلفة يومي قدره 554 دولاراً يتوزع على 323 دولاراً تقريبا للإقامة الفندقية و95 دولاراً للتنقلات