

تنظمه «إسكان جولبل» على أرض المعارض الدولية خلال الفترة من 9 إلى 14 مايو

شركات جديدة تعلن مشاركتها في معرض النخبة العقاري

عالية لاقطنها، كل هذا مع الأخذ في الاعتبار بأن تكون تلك المشاريع متعددة لمواطنة جميع الشرائح والأذواق ولتتماشى وطبيعة المدينة العتيقة بالإضافة إلى الاستثمار في بيوت الطلبة بجوار أشهر الجامعات والذي يعتبر منتجاً استثمارياً مدرراً لدخول مرتفعة.

ولفت عادل محمدي إلى أن «مراحيص» قد تعاقدت مؤخراً على تسويق مدى ريزيدنسيز - داون تاون دبي، حيث يلتقي المشروع بمفهوم المعيشة المثلى التي تنبض بالحياة في وسط مدينة دبي. وقد صمم مدى ريزيدنسيز بدقة لتلبية الطلب المتزايد من قبل أولئك الذين يبحثون عن القيمة المستدامة، ويطوفون للمساحات الفسيحة، حيث يتجلى هذا بوضوح من خلال الواجهات الزجاجية الرحيبة والشرفات الواسعة في كل شقة، وكذلك المرافق المصممة بطريقة تعزز المساحة العملية للمساحة، وتحقق سمة القيمة المستدامة للمكان.

ويوفر مشروع مدى ريزيدنسيز شققاً واسعة شيدت بطريقة ذكية في منطقة متميزة بقلب داون تاون دبي، وتمتاز كل وحدة منها بموقعها المتميز، ونظراً لتصميمها العملي والمرافق المريحة المختارة بعناية، فإنها تضمن ديمومة قيمتها التي تتجاوز الاتجاهات والتوقعات.

وقد كشف أيضاً عن أحدث مشاريع شركة مراحيص في مصر، وهو مشروع رامبلاس، وهو مستوى جديد من الوحدات السكنية صممت في قلب القاهرة الجديدة وعلى أرقى مستوى حيث يوفر مشروع رامبلاس حياة مليئة بالرفاهية، ويقع المشروع في مركز القاهرة الجديدة وعلى مسافة قريبة من مدينة الرحاب وقريب أيضاً من الحرم الجامعي للجامعة الأميركية، والجامعة الألمانية وجامعة مستقبل مصر والكلية الكندية الدولية، وأيضاً يقع بالقرب من المقطع مول وشوارع الـ 90 الرئيسي، ويستغرق 10 دقائق بالسيارة من مطار القاهرة الدولي. وستتملك شركة مراحيص سلسلة نجاحاتها الكبيرة في التوسع، حيث شملت أيضاً جمهورية البوسنة والهرسك، حيث أن شركة مراحيص دائماً سباقة في توفير الفرص الاستثمارية، وأعلن المحمدي عن تسويق الشركة لمشروع «ليليوم فيلاخ أولت» والذي يقع في سراييفو عاصمة البوسنة أرض العاصمة التي تجمع ما بين جمال الطبيعة وروعة المعالم السياحية والترفيهية فضلاً عن توافر كل الخدمات. وهذا ما يجعل مدينة بتايا التايلندية من أفضل المدن التي يفضلها السائح ولا يمل من زيارتها، فهي بحق مدينة تجمع على أراضيها كل مقومات السعادة في مكان



محمد المشلوم



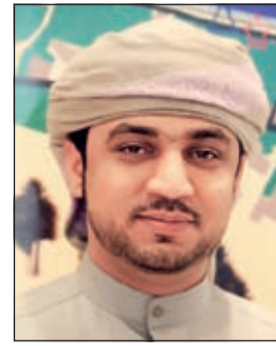
عادل محمدي



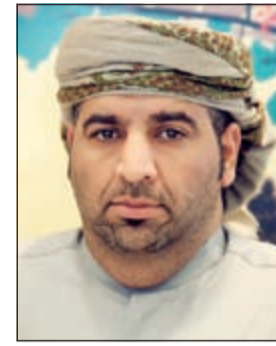
نواف البدر



الودين محمودوفيتش



عزيز المقبالي



عزيز العمراني

صكوك «منتجع أكومارين» الذي يقع على شاطئ النويصيب بالكويت وهو «منتجع أكومارين» الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسمياً يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، والذي يعد بمنزلة فرصة مناسبة لكل مواطن ومقيم على أرض الكويت للاستمتاع بإجازة سنوية لا تنسى في كل عام، ضمن منتج سياحي عائلي مزود بكافة وسائل الراحة والاستجمام، ويوفر كافة الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات البحرية، مما يوفر للعائلة الكويتية اجازة ممتعة، بعيداً عن ضخب المدينة بطرق سداد مريحة.

أما عن مشروع «سلطان سويتس» والذي يقع في الجانب الأوروبي من اسطنبول في تركيا بالقرب من مطار أتاتورك الدولي، فقال محمدي إن «مراحيص» تمتلك مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقد مدته 10 سنوات.

وقال عادل محمدي أنه سيتم أيضاً طرح نظام جديد من الصكوك وهو «صكوك تبادل بلس» والذي يجمع بين مشاريع الشركة في الكويت ومكة المكرمة واسطنبول، وينتج صكوكاً فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام عن العام الذي يسبقه والعام الذي يليه بالإضافة للعديد من المميزات. تأتي صكوك تبادل بلس بفئتين، الفضية والذهبية ولكل منها موسم وأجنحة مختلفة.

كما أفاد عادل محمدي بأن شركة مراحيص للحلول العقارية حققت نجاحاً كبيراً في خلق وتوفير الفرص العقارية المتميزة لعملائها من منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مما جعلها تسعى لتقديم فرص جديدة لعملائها في القارة الأوروبية هذه المرة، وفي قلب العاصمة الإنجليزكية لندن. وتتمثل هذه الفرصة في شكل عدد من المشاريع الجديدة والتميزة بكل المقاييس العالمية وهي عبارة عن أكثر من عشرة مشاريع سكنية هناك.

فعلی بعد أمتار قليلة من أشهر معالم لندن وبالقرن من أهم المناطق السياحية في المدينة تقع مجمل تلك المشاريع والتي صممت بأعلى وأجود المقاييس العالمية التي توفر رفاهية

قطاع العقار، والحرص على تحقيق مردودات ملموسة وعوائد مجزية لكافة عملائنا، واكتساب سمعة مرموقة والمحافظة عليها في الأسواق المحلية والخارجية. وأضاف البدر أن الشركة تطرح مشاريع جديدة في جمهورية البوسنة بعد النجاح الذي حققته الشركة في تسويق مشاريعها السابقة بالكامل حيث تتميز مشاريع الشركة بمواقعها المميزة واطلاقتها الفريدة، ومشاريع جمهورية البوسنة الشركة هي المالكة والمطورة والمسوقة لها.

وتسوق الشركة مشاريع كويتية في اسطنبول الاوربية وصنجة في جمهورية تركيا وتقدم الشركة التسهيلات بالدفع على مشروعين ربوه وسكاي المشاريع التركية وذلك بدفع فقط 25٪ مقدم والباقي على 36 شهرا.

«مراحيص للحلول العقارية»

من جانب آخر أعلنت مجموعة مراحيص للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال إفريقيا عن مشاركتها في المعرض، وحول هذه المشاركة، قال مدير التسويق بالمجموعة عادل محمدي أن الشركة قد اعتمدت استراتيجية واضحة المعالم تعتمد على عدة عناصر أبرزها إيجاد فرص عقارية واستثمارية متميزة بعد دراسة مزاياها وخصائصها، وطرح الأدوات التسويقية الملائمة لها بالاستناد إلى المنتجات الاستثمارية العقارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، والاستعانة بالكوادر البشرية المتخصصة، والتواجد في عدة نقاط بيع في السوق المحلية، أو عبر افتتاح فروع في الأسواق الخارجية، وذلك بهدف إتاحة خدماتنا لأكثر شريحة من العملاء.

وأشار عادل محمدي إلى أن هناك عروضاً خاصة خلال فترة المعرض على صكوك مكة المكرمة في مشروع «برج هاجر» الواقع ضمن مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب المسك عبدالعزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفنديك العالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصاً لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة وبمدة 19 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80٪ من تكاليف الإقامة هناك. وعروض أخرى على

شققاً سكنية ومولاً تجارياً ومرافق ترفيهية ومركزاً طبيًا تخصصياً في مكان واحد على مساحة 48 ألف متر مربع.

وأضاف محمودوفيتش أن من بين المرافق الترفيهية ستضم صالة تزلج على الجليد والتي ستكون صرحاً رياضياً كبيراً يعمل على مدار العام هو الأول من نوعه في دولة البوسنة وستطرح الوحدات السكنية للبيع مع إمكانية استثمارها من قبل الشركة للملاك في حال رغبتهم وذلك لتشجيع وجذب المستثمرين.

«برستيج العقارية»

من جانب آخر، أعلن نواف البدر المدير التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة برستيج المتحدة العقارية عن المشاركة في المعرض، وقال: هدف هذه المشاركة هو حرص الشركة على التواصل والاتصال المباشر مع عملائها وهي وسيلة للتواصل الفعال بين الشركة والعميل وذلك لأن معايير الجودة والمصداقية تحتم علينا الاحتكاك بالجمهور والتعرف على انطباعاتهم وآرائهم ورغباتهم وتأتي أهمية المشاركة بالمعرض لخلق الفرص المميزة لتحقيق أعلى فائدة لعملائها وما يميز الشركة تخصصها في جمهورية تركيا وهي وجمهورية مصر العربية حريصة على أن تعرض على عملائها المشاريع المملوكة للشركة.

وأكد البدر أن تخصصنا في الاستثمار العقاري ناتج من متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد وتوجه رؤوس الأموال الخليجية والعالمية وإن رؤيتنا تتمحور حول توفير الفرص الواعدة، في أطر قانوني آمن متكامل، وتأخذ شركة برستيج على عاتقها تقديم أفضل المشاريع وبأفضل الأسعار وتعتمد الشركة على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع ممكن أن تطرحه في السوق وقبل البدء في اعتماده، ما يساعد ويضمن للمستثمرين الاستثمار الإيجابي، ولنلزم في جميع تعاملاتنا بمبدأ الشفافية والوضوح، ولأننا نحرص على أن تكون علاقتنا مبنية على الثقة والنزاهة فإننا ندرک أن الشفافية هي المفتاح الأساسي لبناء الثقة، وإن الاستراتيجية المدروسة التي نتبناها في اعمالنا هي انعكاس للثقة والعناية التي نركز عليها في كل قرارتنا وتتمثل في عقد شراكة وعلاقة تعاون مع غيرنا من الشركات المحلية والخارجية العاملة في

وهي العاصمة التجارية للسلمة، وبها ثالث أكبر ميناء في الشرق الأوسط. وأضاف المقبالي: ولاية صحران من المناطق الواعدة بمستقبل صناعي وتجاري واستثماري، ومعظم الاستثمارات الحكومية والكبرى بهذه الولاية، ويوجد نشاط عمراني كبير بالولاية وإقبال استثماري ملحوظ، منذ أوائل التسعينيات لما تتميز به من جمال الشواطئ وتنوع النشاطات الرياضية والرحلات السياحية الرائعة.

وأشار المدير العام إلى أن المشاريع جاهزة للتسليم الفوري بأسعار تنافسية ومفروشة بالكامل، وتحتوي المشاريع على مختلف الوحدات والأحجام مع جميع الخدمات من مطاعم وحمامات سباحة - صالات ألعاب رياضية قسم خاص للرجال وآخر للنساء. وكشف المشلوم عن تحالفات ومشاركات جديدة مع كيانات تجارية عملاقة في أسواق تركيا وطر والسعودية، حيث نتجه إليها شركة مسلك العقارية خلال الموسم العقاري الحالي، والذي يتزامن مع افتتاح فرع الشركة بدولة الإمارات العربية المتحدة - إمارة أبوظبي، في الوقت الذي تتفاوض فيه الشركة على فرص توسعية عقارية واستثمارية جديدة في مصر والأردن لتأتي بالتزامن مع تنفيذ استراتيجية الشركة للموسم الجديد المتمثلة في تطوير أداؤها لأعمالها وفتح أسواق عقارية واعدة جديدة والتي تلبي احتياجات ورغبات المستثمرين ورغبي التملك العقاري الدولي سواء من المواطنين أو المقيمين، كما ستقدم الشركة في المعرض تسهيلات عدة حيث توفر لعملائها إمكانية تملك العقارات وأطول مدة تقسيط بما يتناسب قدرات العملاء، وبدون أي شروط ائتمانية حيث يستطع العملاء تملك العقارات وتسلمها قبل تسديد كامل قيمة العقارات.

دانة الكويت

من جانبه، أعلن الودين محمودوفيتش المدير العام لشركة باناميرا العقارية مشاركة شركة في المعرض، وقال: امتداد للنجاح الباهر الذي حققته شركة باناميرا العقارية في مشروعها الأول «باناميرا ون» والذي تميزت فيه بتقديم فكرة هي الأولى من نوعها في البوسنة وهي شقق فندقية على أرقى مستوى والذي يعد صرحاً عقارياً شهد له الجميع وخاصة مع بداية مراحل تشغيله في صيف 2016، فقد اتخذت الشركة قرارها بالاستمرار على ذلك النحو من التميز في جميع مشاريعها المستقبلية للحفاظ على مستوى النجاح الذي حققته، ومن هذا المنطلق تعكف الشركة حالياً على تطوير مشروعها الجديد (ريفر مول) والذي سيبدأ أيضاً المشروع الأول من نوعه في البوسنة الذي يقع في وسط منطقة اليجا، حيث اعتمدت فكرة المشروع على إنشاء مجمع ذي إطلالة مباشرة على النهر يضم

واحد، مما يجعلها الأفضل استثمارياً. وأضاف: تقع مدينة بتايا على الساحل الشرقي لخليج تايلند، على بعد نحو 165 كم جنوب شرق بانوك، بما يعادل ساعة ونصف بالسيارة من مطار العاصمة التايلاندية بانوك. وتعد من أهم المناطق السياحية في تايلند، وهي مدينة ساحلية حتى بدأت تستقبل السياح منذ أوائل التسعينيات لما تتميز به من جمال الشواطئ وتنوع النشاطات الرياضية والرحلات السياحية الرائعة.

وأشار المدير العام إلى أن المشاريع جاهزة للتسليم الفوري بأسعار تنافسية ومفروشة بالكامل، وتحتوي المشاريع على مختلف الوحدات والأحجام مع جميع الخدمات من مطاعم وحمامات سباحة - صالات ألعاب رياضية قسم خاص للرجال وآخر للنساء.

وكشف المشلوم عن تحالفات ومشاركات جديدة مع كيانات تجارية عملاقة في أسواق تركيا وطر والسعودية، حيث نتجه إليها شركة مسلك العقارية خلال الموسم العقاري الحالي، والذي يتزامن مع افتتاح فرع الشركة بدولة الإمارات العربية المتحدة - إمارة أبوظبي، في الوقت الذي تتفاوض فيه الشركة على فرص توسعية عقارية واستثمارية جديدة في مصر والأردن لتأتي بالتزامن مع تنفيذ استراتيجية الشركة للموسم الجديد المتمثلة في تطوير أداؤها لأعمالها وفتح أسواق عقارية واعدة جديدة والتي تلبي احتياجات ورغبات المستثمرين ورغبي التملك العقاري الدولي سواء من المواطنين أو المقيمين، كما ستقدم الشركة في المعرض تسهيلات عدة حيث توفر لعملائها إمكانية تملك العقارات وأطول مدة تقسيط بما يتناسب قدرات العملاء، وبدون أي شروط ائتمانية حيث يستطع العملاء تملك العقارات وتسلمها قبل تسديد كامل قيمة العقارات.

«باناميرا العقارية»

من جانبه، أعلن الودين محمودوفيتش المدير العام لشركة باناميرا العقارية مشاركة شركة في المعرض، وقال: امتداد للنجاح الباهر الذي حققته شركة باناميرا العقارية في مشروعها الأول «باناميرا ون» والذي تميزت فيه بتقديم فكرة هي الأولى من نوعها في البوسنة وهي شقق فندقية على أرقى مستوى والذي يعد صرحاً عقارياً شهد له الجميع وخاصة مع بداية مراحل تشغيله في صيف 2016، فقد اتخذت الشركة قرارها بالاستمرار على ذلك النحو من التميز في جميع مشاريعها المستقبلية للحفاظ على مستوى النجاح الذي حققته، ومن هذا المنطلق تعكف الشركة حالياً على تطوير مشروعها الجديد (ريفر مول) والذي سيبدأ أيضاً المشروع الأول من نوعه في البوسنة الذي يقع في وسط منطقة اليجا، حيث اعتمدت فكرة المشروع على إنشاء مجمع ذي إطلالة مباشرة على النهر يضم

المشلوم: «مسلك العقارية» تطرح مشاريع في مملكة تايلند حيث التملك والاستثمار الآمن

أعلنت مجموعة شركات جديدة عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري والذي تنظمه مجموعة إسكان جولبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 9 حتى 14 مايو المقبل بمشاركة أكثر من 75 شركة ومؤسسة عقارية تطرح خلاله أكثر من 200 مشروع عقاري وفرصة استثمارية داخل وخارج الكويت.

«مسلك العقارية»

أكدت شركة مسلك العقارية مشاركتها وانضمامها إلى المعرض، وعن هذه المشاركة قال المدير العام محمد المشلوم أنها جاءت لتجسد اهتمام وحرص الشركة على التواجد والمشاركة في هذه المعارض العقارية المتخصصة والتي تعزز تفاعلها مع الأنشطة الاقتصادية التي تقام في الكويت بصفة عامة بالإضافة لتأثيره الإيجابي البالغ على الحركة الترويجية والتسويقية للشركة، معتبرا المعرض بمنزلة النافذة التي يطل من خلالها على قاعدتنا الجماهيرية العريضة والطريق المباشر الذي يصلنا بمختلف الشرائح الاجتماعية الأخرى لاستقطابهم وتعريفهم بتميز مشروعات الشركة ونشاطاتها وخدماتها المتنوعة وطرق السداد الميسرة التي يفضلها المستثمرون وتصل لكل راغبي التملك العقاري بمشروعات الشركة والتي نقدمها لهم وفق أعلى معايير ومستويات الخدمة إقليمياً ودولياً.

محمودوفيتش: «باناميرا العقارية» تعكف حالياً على تطوير مشروعها الجديد «ريفر مول» في البوسنة

أكد المشلوم حرص مسلك العقارية على المشاركة في المعرض نظراً للعديد من مميزات الإيجابية بدءاً بكونه متخصصاً وأثبت نجاحاته من خلال قدرة مظلهم على تميزهم وانفرادهم لتقديم الأفضل طيلة السنوات الماضية حيث تنفرد «إسكان جولبل» بتنظيمها المتميز والدقيق لمعارضها، ناهيك عن أنه يحظى بمشاركة واسعة واهتمام كبير من قبل فئة كبيرة من المواطنين والمستثمرين في القطاع العقاري ورغبي التملك. وأعلن المشلوم أن الشركة ستقوم بطرح مشاريع في مملكة تايلند، حيث التملك والاستثمار الآمن نظراً لما يشهده الوقت الحالي من نزاعات وخلافات سياسية في بعض الدول، حيث أن مملكة تايلند بعيدة كل البعد عن هذه الأحداث، مؤكداً أن شركته هي أول شركة تسويق عقاري في تايلند، حيث أن المشاريع في جميع أنحاء تايلند في بانوك العاصمة - بوكيت - وأيضاً في مدينة باتايا، والتي تجمع ما بين جمال الطبيعة وروعة المعالم السياحية والترفيهية فضلاً عن توافر كل الخدمات. وهذا ما يجعل مدينة بتايا التايلندية من أفضل المدن التي يفضلها السائح ولا يمل من زيارتها، فهي بحق مدينة تجمع على أراضيها كل مقومات السعادة في مكان

البدن: «برستيج العقارية» تسوق مشاريع كويتية في أسطنبول الأوروبية وصنجة مع تسهيلات بالدفع محمدي: «مراحيص» تطلق عرضاً خاصة خلال فترة المعرض على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر»

وقال المقبالي: تطرح شركتنا على جمهور زوارنا الكرام مشاريع متنوعة في سلطنة عمان وبالتحديد في ولاية صحران، وولاية صحران وبها مناطق سياحية وأثرية،



أقبال جماهيري كبير على معارض إسكان جولبل العقارية



جانب من أحد معارض النخبة