

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

البورصة: تسلم البيانات المالية للشركات إلكترونياً.. 25 الجاري

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أنه ابتداء من يوم الاثنين 25 الجاري سيتم تسلم البيانات المالية الموقعة والمعتمدة بنسخة إلكترونية بصيغة ملف (PDF) ومرافقة عبر البريد الإلكتروني disclosure@boursakuwait.com.kw. كما أفاد السوق بأن البريد الإلكتروني الحالي co.media@kuwaitse.com سيتم وقف العمل به اعتباراً من يوم الأربعاء 25/5/2016. وحدد السوق الأرقام التالية (22992426 - 22992834 - 22992317) للرد على استفساراتكم حول هذا الموضوع.

عمومية البنك أقرت توزيع 18% نقداً على مساهميه.. ومؤشراته المالية تعكس مضيه في الاتجاه الصحيح

«برقان» في 2016.. معدلات ربحية أعلى محلياً.. وانتشار عالمي ذكي

منتدى الشفافية

الرئيس التنفيذي لـ «برقان»: عوائد حقوق مساهميننا الأعلى بالسوق

عقب الجمعية العمومية لبنك برقان، عقد منتدى الشفافية الخاص بالمستثمرين، والذي قام فيه مجلس إدارة البنك بتقديم النتائج المالية المحققة للعام الماضي المنتهي في 31 ديسمبر 2015، والتي عكست قوة نموذج عمل البنك والتطبيق المتميز لإستراتيجيته وقوة الأداء التشغيلي والمالي والتي أظهرتها معدلات نمو كل المؤشرات الرئيسية للبنك والتي سجلت مستويات أعلى من مثيلتها بالسوق الكويتية.

وقال إدوارد إيغورين الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك برقان: «على مستوى المجموعة، يمكننا وصف السنة المالية 2015 كخطوة مرموقة في مشوار تقدمنا نحو الأفضل، إذ شهدت تغييرات عدة، مكنتنا من الانتقال مع القوانين والتشريعات الجديدة بأفضل شكل ممكن. هذا وتواصلت مجموعة بنك برقان حصد فوائد نموذج العمل المرن من خلال ثقافة الأداء العالية والتنفيذ الدقيق للخطة الإستراتيجية للبنك. فلاستراتيجية العامة والنهج الذي تتبناه المجموعة لم يتغيرا خلال العام، الأمر الذي مكنتنا من التوسع والتكيف مع مختلف التغييرات، بالإضافة إلى أداء المجموعة الذي أثبت بدوره مدى قوته في ظل التقلبات المستمرة للبيئة التشغيلية والأسواق المالية».



إدوارد إيغورين

مجلس إدارة لـ 3 سنوات مقبلة

وانتخبت الجمعية العمومية أعضاء مجلس إدارة بنك برقان خلال فترة السنوات الـ 3 المقبلة، وهم: مسعود محمود حجي جوهر حيات وعبد السلام محمد أحمد البحر وعبد الكريم علاوي صالح الكباريتي ومايترا بيناك بانتي مايترا نارايان واحمد سعود فهد السميط وسامر خنثشت وفيلص محمد علي الرضوان وسعدون عبدالله حسن علي ومازن عصام حوا. وتلا ذلك انتخاب السيد ماجد عيسى أحمد العجيل رئيساً لمجلس إدارة مجموعة بنك برقان، ومحمد عبدالرحمن بشر البشر نائباً لرئيس مجلس الإدارة.



ماجد العجيل وإدوارد إيغورين وخالد الزومان خلال الجمعية العمومية لبنك برقان أمس (هاني الشمري)

فلساً، هذا واوصى مجلس الإدارة بتوزيعات ارباح 18 فلساً نقداً.

أداء تشغيلي

ان الأداء التشغيلي القوي خلال السنة المالية 2015 حقق نمواً صلباً بشكل مستمر في كل أنشطة وأقسام الأعمال في السوق الرئيسي والخارجي، على الرغم من المعوقات الناجمة من التقلبات في اسعار الصرف، وأسواق المال والضغوط الجيوسياسية، حققت المجموعة أداءً صلباً خلال عام 2015 حتى بعد تكوين مخصصات احترازية بقيمة 29 مليون دينار.

وحافظ البنك على جودة الأصول على مستويات مناسبة، حيث بلغت الأصول غير المنتظمة (صافي الضمانات) 1,4% من إجمالي التسهيلات، بينما ارتفعت نسبة التغطية بالصافي بعد خصم الضمانات نسبة 33,2%، وهي مستويات جيدة مقارنة بالمعايير القياسية.

قرارات حصرية

وأشار العجيل إلى القرارات والخطوات الحصرية والرؤى الصائبة التي اتخذتها المجموعة في عام 2015، والتي استمرت في جعلنا نتبوأ مكانة لاعب مبتكر وقابل للتكيف بشكل كبير مع الظروف الحيطية. هذا وقد قامت المجموعة مرة أخرى بتحقيق أهدافها، وتحقيق نمو في الأداء وتحقيق نتائج مرضية، وبناء علاقات راسخة ومشاركة بين المجموعة، ورعاية نقافتها، وتعزيز سمعتها وعلامتها التجارية.

حسناً رأس المال من بيع حصتنا في البنك الأردني -

البنك الكويتي والسندات المقومة بالدولار والدينار

ارتفاع الإيرادات التشغيلية إلى 248 مليون دينار لتسجل

نمواً بنسبة 12%.

الأصول غير المنتظمة 1,4% من إجمالي التسهيلات..

ونسبة التغطية بالصافي بعد خصم الضمانات

نسبة 33,2%

نسبة 33,2%

نسبة 33,2%

نسبة 33,2%

نسبة 33,2%

نسبة 33,2%

نسبة 33,2%

نسبة 33,2%

نسبة 33,2%

نسبة 33,2%

المقبلة.

واصلت المؤشرات المالية الرئيسية وأداء مجموعة بنك برقان ففزاتها التصاعدية فقد ارتفعت الإيرادات التشغيلية لتصل إلى 248 مليون دينار لتسجل نمواً بنسبة 12% بينما ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم المخصصات إلى 133 مليون دينار أيضاً مما يعكس نمواً بنسبة 9% على أساس سنوي، كما ارتفع صافي الربح بنسبة 23%، حيث بلغ 76 مليون دينار وبلغت ربحية السهم 32,1 فلساً.

أداء مالي قوي

أظهرت مجموعة بنك برقان أداءً مالياً وتشغيلياً صلباً بصورة مستمرة مما بين تحقيق النمو بوتيرة أسرع من نمو السوق في جميع المؤشرات تقريباً، وهو ما يعكس صوابية نموذج الأعمال المرن لبنك برقان وتطبيق الإستراتيجية بشكل مركز.

ومقارنة بالفترة المماثلة من السنة السابقة، سجلت

الإيرادات التشغيلية نمواً بنسبة 12% من 222 مليون دينار إلى 248 مليون دينار، بينما ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم المخصصات لتسجل 133 مليون دينار، وهو ما يعكس نمواً بنسبة 9% كما ارتفعت الأرباح قبل خصم الضرائب من العمليات التشغيلية المكتملة بنسبة 12% لتصل إلى 74 مليون دينار، كما ارتفع صافي ربح السنة لعام 2015 بنسبة 23% ليصل إلى 76 مليون دينار، بينما سجلت ربحية السهم 32,1

بنك برقان وضعت نهجا

استراتيجياً مرناً لتحسين أدائها ونتائجها المالية في ظل بيئات التشغيل غير المؤاتية والمتطلبات الرقابية المشددة الجديدة. واستعرض أداء عام 2015، حيث استمرت المجموعة في الوفاء بوعودها، حيث حققت نتائج ملموسة مما مكنتها من مواصلة البنسبة على الأداء المحقق في السنوات السابقة وكذلك الاستعداد لعام 2016 والسنوات المقبلة.

وخلال عام 2015 وبغرض تلبية متطلبات بازل 3 وتعزيز قاعدة النمو فقد قمنا بعدة خطوات من شأنها تحسين رأس المال والتي تضمنت بيع حصتنا في البنك الأردني الكويتي «JKB»، واستدعاء السندات المقومة بالدولار والدينار والوصول على الموافقات الرقابية لإصدار سندات رأسمال الشريحة الثانية المؤهلة وفقاً لقواعد بازل 3 بالإضافة إلى بيع أسهم خزينة.

تحسين رأس المال

ونتيجة لخطة تحسين رأس المال فقد بلغ رأس المال مستويات تتجاوز متطلبات بازل 3، حيث بلغت حقوق الملكية الأساسية 11,7% ومعدل كفاية رأس المال بنسبة 15,6% في نهاية ديسمبر 2015 إن هذه استراتيجية تحسين رأس المال المخطط لها والمطبقة بعناية فائقة ستمكّن المجموعة من الاستمرار في تحقيق استراتيجيتها النمو المستهدفة دون الحاجة إلى زيادة رأس المال خلال السنوات القليلة



ماجد العجيل

محمود فاروق

البنك قادر على مواجهة الرياح المعاكسة من أي ضغوط وتقلبات خارجية

خطتنا الحصرية

ساعدت المجموعة

على بناء نموذج أعمال ناجح

أعمالنا

البنك أوفى بوعوده

في 2015 وحققت

نتائج ملموسة

تمكنه من مواصلة

نجاحه

نجاحه

نجاحه

نجاحه

نجاحه

نجاحه

نجاحه

نجاحه

قال رئيس مجلس إدارة بنك برقان ماجد عيسى العجيل ان مؤشرات المالية الرئيسية لمجموعة بنك برقان تعكس مضيتها قديماً في الاتجاه الصحيح، حيث ان المجموعة مجهزة بشكل جيد لمواجهة الرياح المعاكسة الناجمة عن الضغوط والتقلبات الخارجية ان منهجيتنا الحصرية والاستراتيجية المطبقة بشكل جيد ساعدت المجموعة على بناء نموذج أعمال ناجح يتسم بالمرورة.

جاء ذلك خلال الجمعية العمومية للبنك التي عقدت امس بنسبة حضور 87%، وقد وافقت على جميع بنود جدول أعمالها، التي من أهمها اقرار توزيعات نقدية 18% عن 2015، كما تمت الموافقة على جميع بنود جدول أعمال العمومية غير عادية.

وأضاف العجيل: اننا نتطلع خلال عام 2016 إلى مواصلة تعزيز الفرص المشتركة بين المجموعة والانتشار على المستوى العالمي والتركيز على الأهداف الذكية ونحن نتطلع ونستهدف دائماً الفرص التي من شأنها مساعدتنا في الحفاظ على نموذج النمو على المدى الطويل مع حماية ثقافة المخاطر الخاصة بنا. هذا وتخطط المجموعة إلى مواصلة التركيز على التنوع الذكي من خلال زيادة ربحية المصارف الإقليمية التابعة وتحقيق أعلى معدلات ربحية في السوق الرئيسي في الكويت. وأشار إلى أن مجموعة

للمرة الأولى منذ 8 سنوات.. مبيعات العقار التجاري تتجاوز «السكني» في فبراير



المشروعات الإسكانية

أداء جيد

شهدت مبيعات قطاع العقار في الكويت انتعاشاً في فبراير الماضي في أعقاب تباطؤ خلال الأشهر السابقة، حيث تجاوزت مبيعات العقارات التجارية مبيعات القطاع السكني، للمرة الأولى منذ 8 سنوات. وقالت مجموعة أوكسفورد بيزنس جروب ان إجمالي مبيعات العقار في فبراير بلغ 261 مليون دينار، بمعدل ارتفاع سنوي 17% وبزيادة 22% عما كانت عليه في يناير.

المشروعات الإسكانية

أداء جيد

في فبراير مبيعات القطاع السكني للمرة الأولى خلال عقد من الزمن تقريبا لتصل إلى 90 مليون دينار، وهو ما يزيد بكثير من ثلاثة أضعاف المبيعات في يناير والبالغة 27,8 مليون دولار.

واضافت المجموعة انه تم إبرام 14 صفقة في فبراير، ثلاثة منها كانت في مدينة صباح الأحمد البحرية وبلغ إجمالي قيمتها 69,7 مليون دينار، في حين أبرمت صفقة ضخمة أخرى في منطقة الواجهة البحرية في الفحيحيل بلغت قيمتها نحو 4 ملايين دينار تقريبا.

وقالت المجموعة انه مقابل نشاط قوي سجله قطاع العقار التجاري، فقد سجل أداء العقار الإسكاني نتائج اضعف لتراجع قيمة المبيعات بمعدل سنوي بلغت نسبته 28% في فبراير لتصل إلى 76,7 مليون دينار، كما تراجع عدد الصفقات بنسبة 29% ليصل إلى 221 صفقة. ويعتبر

هذا الرقم هو الأدنى بالنسبة للصفقات التي تم إبرامها في فبراير.

على ان مؤشرات أسعار العقار عكست نتائج أكثر توازناً، حيث هبط مؤشر أسعار العقار السكني 2% عن متوسطه في فبراير ليستقر عند 180,2 نقطة، ورغم ذلك يعتبر أعلى من إغلاقه في يناير عند مستوى 178,3 نقطة.

وقالت المجموعة ان تطوير وتنفيذ مشروعات الوحدات الإسكانية الجديدة والمدعومة من قبل الحكومة سيكونان لهما ثقلهما على شريحة العقارات السكنية.

ورغم ان أسعار الوحدات السكنية كانت متدنية، الا ان مؤشر أسعار الأراضي السكنية ارتفع بنسبة 3,7% على أساس سنوي في فبراير ليصل إلى 185,1 نقطة.

وقالت المجموعة ان التقدم في تنفيذ بعض المشروعات كان واعدا ومشجعاً، ففي نوفمبر الماضي كشفت لجنة الإسكان البرلمانية النقاب عن دراسات لتوزيع وحدات إسكان جديدة بعد توزيع 12 ألف وحدة في عام 2015.

في فبراير مبيعات القطاع السكني للمرة الأولى خلال عقد من الزمن تقريبا لتصل إلى 90 مليون دينار، وهو ما يزيد بكثير من ثلاثة أضعاف المبيعات في يناير والبالغة 27,8 مليون دولار.

هذا الرقم هو الأدنى بالنسبة للصفقات التي تم إبرامها في فبراير.

في فبراير مبيعات القطاع السكني للمرة الأولى خلال عقد من الزمن تقريبا لتصل إلى 90 مليون دينار، وهو ما يزيد بكثير من ثلاثة أضعاف المبيعات في يناير والبالغة 27,8 مليون دولار.