

تراجع نشاط سوق العقار خلال مارس بنسبة 9.%

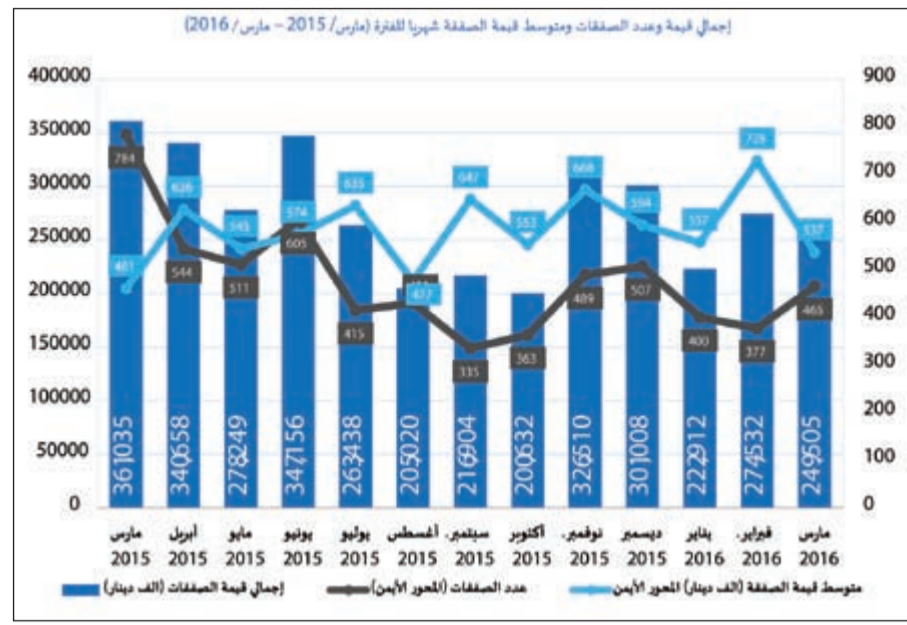
# «الدولي»: مبيعات «السكني» لأعلى مستوى منذ بداية العام بـ 23.%



الأسعار على أساس شهري في ارتفاع عدد الصفقات وبالذات في القطاع السكني، حيث بلغ عدد الصفقات المسجلة في السوق إجمالاً نحو 456 صفقة، مرتفعاً على أساس شهري بنحو 23.٪، إلا أنه يبقى أقل من المقابل من المسجلة في الشهر المقابل من العام الماضي بنحو 41.٪، فيما تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة بنحو 26.٪ على أساس شهري ليبلغ نحو 537 ألف دينار، عدا أنه بقي أعلى من متوسط قيمة الصفقة المسجلة في شهر مارس من عام 2015 بنحو 17.٪.

## تفاوت الأسعار

وكشف التقرير ان مستويات الأسعار سجلت تراجعاً بنسب متفاوتة وفقاً للقطاع والموقع الجغرافي للعقارات، حيث تراجع متوسط سعر المتر المربع الواحد في القطاع السكني بنسبة 4.1٪ على أساس شهري، حيث تفاوتت التغيرات في مستويات الأسعار بين المحافظات صعوداً وهبوطاً، كما تراجع متوسط قيمة الصفقة في القطاع الاستثماري بوتيرة أكبر بسبب التراجع في مستويات أسعار العقارات الاستثمارية في كل من محافظتي الأحمدية وحولي.



ذكر تقرير بنك الكويت الدولي ان هناك تفاوتاً متوقعاً في نشاط سوق العقار على المدى القصير، إلا أن تحسناً جزئياً في نشاط السوق قد يحتاج إلى فترة أطول، كما سيبقى مرتبطاً بتحسين مستويات أسعار النفط عالمياً وبتبعاتها على الأداء الاقتصادي العالمي والمحلي على حد سواء، وبما يؤكد على ضرورة الاستمرار في مراقبة نشاط السوق من قبل كل المهتمين وعن كتب.

وقال التقرير ان التحسن النسبي الذي شهدته مستويات أسعار النفط خلال شهر مارس إثر التوقعات بتجميد منظمة الدول المصدرة للنفط أوبك لمستويات إنتاجها لم يظهر على مستويات مبيعات سوق العقار الكويتي، حيث لا زال السوق يشهد مزيداً من الضغوط على مستويات الأسعار والمبيعات والمشهد الثاني على التوالي، الأمر الذي يعكس استمرار حالة التخوف من الأفاق الاقتصادية المستقبلية والتي دفعت العديد من المستثمرين لتأجيل أو تخفيف انشطتهم الاستثمارية في القطاع العقاري.

ولفت التقرير الى تراجع نشاط سوق العقار خلال شهر

مارس الماضي حيث بلغت قيمة المبيعات الإجمالية نحو 250 مليون دينار فقط (عقود) ومقارنة بنحو 275 مليون دينار خلال شهر فبراير من العام، متراجعة بنسبة 9٪ على أساس شهري، ولتبقى أقل من مستويات المبيعات في الشهر المقابل من عام 2015 بنحو 31٪، وفي حين سجل القطاع السكني أعلى مستوى مبيعات منذ بداية العام بنحو 106 ملايين دينار مرتفعاً بنسبة 23٪ على أساس شهري، فيما ارتفع مؤشر عدد الصفقات المسجلة في القطاع السكني بنسبة 34٪ على أساس شهري لتبلغ نحو 336 صفقة، ولتبقى أقل من مستوياتها في عام 2015 بنحو 45٪، وليلعب مؤشر متوسط قيمة الصفقة في القطاع نحو 314 ألف دينار متراجعا بنسبة 9٪ على أساس شهري وبنسبة 4٪ تقريبا على أساس سنوي.

## ضغوط

## على مستويات

## الأسعار والمبيعات

## لشهر الثاني

## على التوالي



## 4 ملايين دينار متوسط صفقة «التجاري»

على نفس المستوى الذي شهدته في الشهر السابق عند 14 صفقة، ويليغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة نحو 4 ملايين دينار، متراجعا بنسبة 37٪ على أساس شهري وبنسبة 43٪ على أساس سنوي.

لفت التقرير الدولي الى تراجع مؤشر مبيعات القطاع التجاري بنسبة 37٪ على أساس شهري، ليبلغ 57 مليون دينار فقط، إلا أنه بقي أكبر من المستويات المسجلة عن نفس الفترة من عام 2015، كما حافظ مؤشر عدد الصفقات

## 36٪ تراجعاً سنوياً بمبيعات «الاستثماري»

أشار تقرير الدولي الى تراجع القطاع الاستثماري بنسبة 13٪ على أساس شهري وبنحو 36٪ على أساس سنوي لتبلغ نحو 83 مليون دينار فقط، أما مؤشر عدد الصفقات فقد حافظ على نفس مستويات الشهر السابق تقريبا عند 109 صفقات، ليبقى أقل من مستوياته في عام 2015 والبالغة حينها نحو 172 صفقة، كما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة في القطاع الاستثماري نحو 762 ألف دينار متراجعا على أساس شهري بنحو 12٪ إلا أنه بقي أعلى قليلاً من مستوياته السائدة في عام 2015.

## 34٪ ارتفاع صفقات «السكني»

قال التقرير الدولي ان مبيعات القطاعات العقارية الرئيسية تفاوتت خلال شهر مارس، حيث ارتفعت مبيعات القطاع السكني بنسبة 23٪ على أساس شهري لتسجل نحو 106 ملايين دينار، إلا أنها لا زالت أقل من مستوياتها المسجلة في عام 2015 عن نفس الفترة بنحو 47٪ الأمر الذي يظهر استمرار موجة تراجع الأسعار التي يشهدها سوق العقار

الكويتي، فيما ارتفع مؤشر عدد الصفقات المسجلة في القطاع السكني بنسبة 34٪ على أساس شهري لتبلغ نحو 336 صفقة، ولتبقى أقل من مستوياتها في عام 2015 بنحو 45٪، ويليغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة في القطاع نحو 314 ألف دينار متراجعا بنسبة 9٪ على أساس شهري وبنسبة 4٪ تقريبا على أساس سنوي.

محمود عيسى  
قالت شركة انرجي اند كابيتال إن أزمة المياه الحالية في العالم أصبحت تستأثر بالاهتمام، وهذا ليس فقط بسبب كونها من المسائل الشائعة والملحة فحسب، بل أنها تتشكل لتصبح كارثة مخرية للاقتصاد، وذلك ببساطة لأن أمداً ما يجب ألا يدفع ثمن هذه الكارثة. ويقدر العلماء ان كمية المياه الموجودة في العالم تبلغ 1.4 كوينتيليون طن متري

# 25 تريليون دولار استثمارات عالمية مطلوبة في تطوير مصادر المياه



حكومات العالم مطالبة بإنفاق تريليونات الدولارات لتعزيز البنية التحتية للمياه

هناك نحو 400 شركة تعمل في حقل المياه حول العالم، وأن كثيراً من هذه الشركات مساهمة عامة تتداول أسهمها في البورصات العالمية، وأن الجانب الأكبر منها مهياً لتحقيق أرباح اعظم لاسيما أن المياه النظيفة الصالحة للشرب تتزايد ندرتها يوماً بعد يوم.

فإن المنتدى الاقتصادي العالمي يقدر انه سيكون هناك نقص بنسبة 40٪ من إمدادات المياه في غضون 15 سنة مقبلة فقط. وللتعامل مع هذه المشكلة فإن الحكومات حول العالم ستكون مطالبة بإنفاق تريليونات الدولارات على تعزيز البنية التحتية للمياه ومشروعاتها. وتجر الإشارة الى انه في ضوء أسوأ جفاف تعرض له ولاية كاليفورنيا الأمريكية خلال جيل كامل، فقد وضعت دولاً لتحديث البنية التحتية لشبكات المياه، ولكن هذا ليس إلا بداية لهذه الجهود، حيث أن الدراسات تشير الى أن أميركا بحاجة الى استثمار أكثر من 250 مليار دولار خلال السنوات الخمس المقبلة للحيلولة دون تدهور بنية المياه الحالية، والتي تقترب بسرعة من نهاية عمرها الافتراضي الذي يمكن استخدامها فيه.

وقالت الشركة انه في ضوء استمرار نمو تعداد السكان العالمي الى مستويات غير مسبوقة، فإن هذه الشريحة الضئيلة من المياه النظيفة يجري استنزافها بسرعة فائقة. وبالفعل فإن إمدادات المياه النظيفة على المستوى العالمي ليست كافية لمواجهة الاحتياجات الملحة لسكان الارض، وإذا استمرت معدلات الاستهلاك على وضعها الحالي،

فإن المنتدى الاقتصادي العالمي يقدر انه سيكون هناك نقص بنسبة 40٪ من إمدادات المياه في غضون 15 سنة مقبلة فقط. وللتعامل مع هذه المشكلة فإن الحكومات حول العالم ستكون مطالبة بإنفاق تريليونات الدولارات على تعزيز البنية التحتية للمياه ومشروعاتها. وتجر الإشارة الى انه في ضوء أسوأ جفاف تعرض له ولاية كاليفورنيا الأمريكية خلال جيل كامل، فقد وضعت دولاً لتحديث البنية التحتية لشبكات المياه، ولكن هذا ليس إلا بداية لهذه الجهود، حيث أن الدراسات تشير الى أن أميركا بحاجة الى استثمار أكثر من 250 مليار دولار خلال السنوات الخمس المقبلة للحيلولة دون تدهور بنية المياه الحالية، والتي تقترب بسرعة من نهاية عمرها الافتراضي الذي يمكن استخدامها فيه.

محمود عيسى  
قالت شركة انرجي اند كابيتال إن أزمة المياه الحالية في العالم أصبحت تستأثر بالاهتمام، وهذا ليس فقط بسبب كونها من المسائل الشائعة والملحة فحسب، بل أنها تتشكل لتصبح كارثة مخرية للاقتصاد، وذلك ببساطة لأن أمداً ما يجب ألا يدفع ثمن هذه الكارثة. ويقدر العلماء ان كمية المياه الموجودة في العالم تبلغ 1.4 كوينتيليون طن متري



# تذكير

سنام العقارية  
Sanam Real Estate

**حضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية "المؤجلة"**  
لمساهمي شركة سنام العقارية ش.م.ك - عامة

يسر مجلس إدارة شركة سنام العقارية (ش.م.ك - عامة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية "المؤجلة" المقرر عقده في تمام الساعة العاشرة صباحاً من يوم الاثنين الموافق 2016/04/25 بمقر مجمع الوزارات - وزارة التجارة والصناعة - قاعة غرفة رقم 1211 - الدور الثاني - بلوك 1، وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال .

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة مقر الشركة الكويتية للمقاصة الكائن في منطقة شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد الدور الخامس ( هاتف: 22464564-22464585) خلال ساعات العمل الرسمية لاستلام بطاقات الدعوة وجدولي الأعمال.

والله ولي التوفيق،،،

## «الجمان»: «إيسكو» تعزز ملكيتها في «مشرف»

رصد مركز الجمان 7 حركات للملكيات المعلنة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 14/04/2016، 3 باتجاه الرفع، ومثلها باتجاه الخفض، وحركة واحدة فقط باتجاه الخروج من القوائم المذكورة، في حين غابت عمليات الدخول في تلك القوائم. وفيما يتعلق بعمليات رفع الملكيات المعلنة في قوائم كبار ملاك الشركات، فتصدرها استئثار شركة إيسكو التجارية تعزيز ملكيتها في «مشرف»، وخلال الأسبوع الماضي بمقدار 0,845 نقطة مئوية من 6,324 إلى 7,169.٪، تلاها أيضاً استئثار علي أحمد حمد العميري رفع ملكيته في «أصول» بواقع 0,616 نقطة مئوية من 8,696 إلى 9,312.٪، كما رفعت «التخصيص» نسبتها في «البناء» بواقع 0,380 نقطة مئوية من 34,060 إلى 34,440.٪.

أما فيما يتعلق بعمليات خفض الملكيات فقد انحصرت في «كتلة المدينة»، حيث خفضت «اكتتاب» وشركتها التابعة حصتها في «المدينة» بواقع 0,610 نقطة مئوية من 5,910 إلى 5,300.٪، كما تراجعت ملكية «اكتتاب» وشركتها التابعة أيضاً في «المستثمرون» بمقدار 0,930 نقطة مئوية من 16,020 إلى 15,090.٪، وأيضا تراجعت مساهمة «المدينة» وشركتها التابعة في «المستثمرون» بواقع 0,640 نقطة مئوية من 11,320 إلى 10,680.٪.

وفيما يرتبط بعمليات الخروج من قوائم كبار ملاك الشركات، فقد تمثلت في حركة واحدة في خروج صندوق الوطنية الاستثماري من قائمة كبار ملاك «سكب»، وقد كان مفصحا عن تملكه لـ 5,119٪ من رأسمالها نهاية الأسبوع قبل الماضي المنتهي في 14/04/2016.





إعداد وتقديم غادة بلوط زيتون

ما هي العقبات التي تحد من دخول المنتج اللبناني الاسواق العربية مدير إدارة التكامل الاقتصادي العربي في جامعة الدول العربية - د. محمد نمور

ومدير عام معهد البحوث الصناعية - د. بسام القرن

ومدير عام وزارة الاقتصاد السيدة عليا عباس

كل أربعاء الساعة التاسعة مساءً

على نالسات التردد: 10815، الاستقطاب: أفق