

«ميد»: إعادة هيكلة الشركات النفطية تحدّي يواجه الحكومات الخليجية

محمود عيسى

قالت مجلة ميد إنه منذ اكتشاف النفط في السعودية في عام 1932 ظلت التساؤلات قائمة حول قدرة دول المنطقة وإمكاناتها لإدارة اعظم اكتشاف مصادر الثروة المعدنية في التاريخ البشري.

وأضافت المجلة في مقال بقلم رئيس التحرير ادموند او سوليفان انه لم تكن ثمة شكوك حول اعتماد دول الخليج على الشركات النفطية العالمية التي تمكنت من إدارة وتملك نفط المنطقة لأكثر من 40 عاما، فيما كانت الحكومات الخليجية تحصل على حصة من الدخل الذي تحققه الشركات النفطية العالمية، وسمحت لها بالاضطلاع بأعمال التنقيب عن النفط والغاز فضلا عن عمليات الإنتاج والمعالجة والتسويق.

تبدل الحال

وأضاف الكاتب أن هذا الوضع قد تغير عام 1972 عندما استلمت الكويت 25٪ من شركة نفط الكويت، كما استحوذت الحكومة السعودية عام 1988 على آخر حصة أجنبية في شركة ارامكو السعودية. وخلال السنوات الواقعة بين هذين العامين، تم الاستحواذ على الصناعات النفطية في كل من البحرين والكويت والإمارات لتصبح مملوكة للدولة بالكامل، بينما تعتبر شركة تطوير نفط



انخفاض النفط يدفع شركات النفط الخليجية لرفع كفاءة استخدام الطاقة

17 مليون برميل يومياً إنتاج شركات النفط الوطنية في أبوظبي والكويت وقطر والسعودية



عمان أول شركة نفطية وطنية خليجية كبرى مازالت شركة شل النفطية البريطانية الهولندية تملك حصة فيها. ومضى او سوليفان إلى القول إن محاولة إيران السيطرة على صناعتها النفطية كانت حافزا لانقلاب، كما وقف العالم عاجزا عن التصدي لسيطرة العراق عام 1972 على صناعته النفطية.

وقد تم تنفيذ عمليات تامين الصناعة النفطية فيما أصبح يعرف الآن بدول مجلس التعاون الخليجي من خلال المفاوضات، بالرغم من أن بعض الشركات النفطية العالمية تدمرت من الأسلوب الذي عولمت به لتنفيذ

والأطراف الخارجية الأخرى، ولكنها لم تتمحور هذه المرة حول ما إذا كان ثمة مستقبل للشركات النفطية الخليجية، بل على الضغوط التي تمارسها الحكومات الخليجية على هذه الشركات لتلعب دورا أكثر فعالية في الاقتصادات الخليجية.

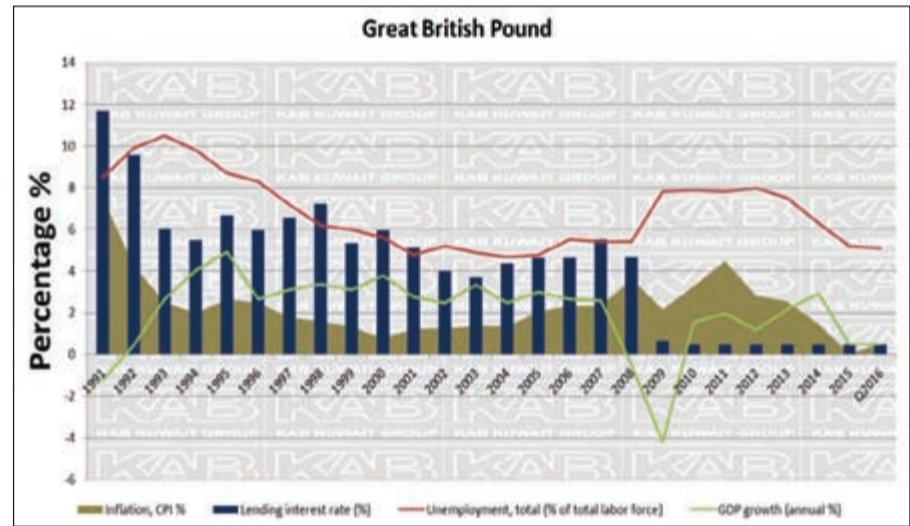
وخلال السنوات الثلاث الماضية، كانت هناك تغييرات قياسية في شركات النفط الوطنية في كل من أبوظبي والكويت وقطر والسعودية، وبالإجمال فإن إنتاج هذه الشركات يعادل 17 مليون برميل يوميا.

وتركز كل الشركات النفطية الوطنية في مجلس التعاون الخليجي على الكيفية التي يمكن أن تضيف قيمة عبر سلسلة إمدادات الطاقة المحلية، بما في ذلك من خلال رفع كفاءة استخدام الطاقة والاستثمار في مصادر الطاقة المتجددة.

وختم رئيس تحرير مجلة ميد مقاله بالقول إنه يجري في الوقت الحاضر تطوير أفكار جديدة حول الكيفية الممكنة بلنج المستثمرين المحليين حصة ملكية مباشرة في شركات النفط الوطنية بدول المجلس والشركات التابعة لها، مشيرا إلى أنه بينما يعتبر انخفاض أسعار النفط هو التحدي الرئيسي الذي يواجه دول المجلس، فإن الكيفية التي سستطون من خلالها شركات النفط الوطنية في المنطقة تعتبر الأمر الأكثر أهمية.

«المركزي البريطاني» يعلن اليوم سعر الفائدة وتوقعات بأن يبقى عند مستوياته الحالية «كاب كويت»: كيف تؤثر «حرب العملات» في تحريك أسعار الفائدة؟

ونذكر تقرير «كاب كويت» أهم المتغيرات الاقتصادية التي توجه صانع القرار في نسبة التضخم (CPI) والذي بقي منخفضا خلال الربع الأول من 2016، حيث لم يزد على 0,6٪ في أفضل مستوياته ويتحسن محدود جدا عن عام 2015 والذي بلغ به أدنى مستوياته عند 0,05٪ كمتوسط سنوي، واستمر النمو الاقتصادي البطيء خلال هذا العام بعد تأثره بتغيرات آخر ثلاثة أعوام التي تراجع خلالها بحد، وعود كثيرا على نسبة البطالة التي تراجعت خلال هذا العام إلى مستوى 5,1٪ بعد أن كانت 5,2٪ العام الماضي، بينما تم تثبيت سعر الفائدة خلال الأعوام التي تلت الأزمة المالية العالمية عند 0,5٪ واستمر على ذلك على الرغم من بعض المتغيرات ولكنها جميعا لم تعط لصانع القرار اطمئنانا بنمو ايجابي يدفع بالتضخم، وبالتالي أصبح بحاجة إلى رفع سعر الفائدة، خصوصا أن أسعار النفط بقيت قريبة من أدنى مستوياتها وهي ذات الأثر الأكبر على نسبة التضخم، حيث يدخل النفط في تركيبة معظم السلع والخدمات ما يجعل الحرص كبيرا من ارتفاعات الأسعار المفاجأة والتي ترفع التضخم بشكل قد يفاجئ الأسواق.



مقارنة بين أداء المتغيرات الاقتصادية الرئيسية في بريطانيا

العملة، ما يعضف تنافسية صادراتها من السلع والخدمات في عالم تشوبه الضبابية الاقتصادية المستقبلية في معظم مناطق المهمة خصوصا الأوروبية «اليورو» والصينية، لذلك يقدر أن يبقى سعر الفائدة على الجنيه الاسترليني عند مستوياته الحالية، خصوصا أن المتغيرات الاقتصادية المهمة التي تركز عليها صانع القرار لم تحدث نقلة جديدة في الاقتصاد البريطاني والذي يفكر في الخروج من الاتحاد الأوروبي، والتي تبقى تبعات مثل هذا القرار مجهولة حتى الآن.

يؤثر هذا الإعلان على سعر صرف الجنيه الاسترليني أمام العملات المقابلة والتي أهمها بطبيعة الحال الدولار الأمريكي، وقد تكون هناك عوامل أخرى قد تزيد أو تخفض أو تبقى سعر الصرف أمام العملات الأخرى، وإجمالا في حالة استقرار العوامل الأخرى تتحرك العملة طريا مع سعر الفائدة وهو الآن 0,5٪ فقط.

وفي ظل حرب عملات مفتوحة بين قوى الاقتصاد العالمي يقدر بأن تترتب الدول كثيرا في تحريك سعر الفائدة، لان زياتتها ستعطي قوة لصف

قال تقرير صادر عن إدارة الأبحاث والدراسات لمجموعة كاب كويت للوساطة المالية: إن سوق العملات سجل نموا قويا خلال العقد الماضي على حساب الأسواق العالمية الأخرى مثل الأسهم والسلع والمشتقات، ويات مقصدا لجمع من يريد الكسب السريع وانتشرت إعلاناته لتغزو الشاشة العنكبوتية بغزارة حتى لا تكاد تفتح موقعا حتى يطل عليك اعلان يوحي بالثراء السريع عن طريق تداولات العملات Forex، والعملات ليست سوا عشاوثا يتحكم بها أفراد أو مؤسسات بل هي معومة باقتصادات دولها وهي من أكبر الاقتصادات في العالم فيما استغنى الصين والهند وروسيا والبرازيل كقوى اقتصادية جديدة.

وأوضح التقرير أن العملات تتأثر بعوامل اقتصادية وسياسية واضحة وفي احيان أخرى قد لا تكون معلنة وواضحة للعيان أو تأتي متأخرة، والتي أهمها سعر الفائدة على الاقراض، حيث انه أداة لسحب السيولة من الأسواق أو اغراقها ليوازن بالدرجة الأولى نسبة التضخم والتي دائما ما يستهدفها البنك المركزي بنسبة 2٪.

واليوم تحديدا سيعلن البنك المركزي البريطاني عن سعر الفائدة، حيث من المنتظر أن

شريك تجاري بالنسبة للكويت، وقد أعرب عن أمه في أن تقوم الشركات الكويتية بعمل المزيد مع الشركات الإستراتيجية مع نظرائهم الصينيين لتفتح آفاقا اقتصادية جديدة بين البلدين الصديقين.

كتب بالفرض الاستثمارية المتاحة في الصين. من جانبه، تقدم السفير الصيني بالشكر للفرقة على حسن الاستقبال، ثم أشار إلى عمق العلاقات الاقتصادية بين الكويت والصين التي تحتفل هذا العام بمرور 45 سنة منذ انطلاقتها، حيث تبرع الصين على عرش المركز الأول في السنوات السابقة كأفضل



السفير الصيني مكرما علي الغانم

«أوپيك» تتوقع تراجعا أكثر حدة لإنتاج النفط من خارج المنظمة

هبوط الأسعار.

وعلى الجانب الموازي، خفضت «أوپيك» توقعاتها لنمو الطلب على النفط بمقدار 50 ألف برميل يوميا إلى 1,2 مليون برميل يوميا خلال العام الحالي، مقابل 1,5 مليون برميل في عام 2015. ونكرت المنظمة أن ضعف النمو الاقتصادي في الأسواق الناشئة، والطقس الدافئ، بالإضافة إلى خفض دعم الطاقة في بلدان في الشرق الأوسط قد يؤدي لمزيد من التراجع في الطلب على النفط.

وأشارت بيانات «أوپيك» إلى أن أعضاء المنظمة انتجوا 32,25 مليون برميل يوميا في مارس الماضي، بزيادة قدرها 14,9 ألف برميل يوميا مقارنة بفربراير السابق له.

نكرت منظمة الدول المصدرة للنفط «أوپيك» أن إنتاج الخام من الدول خارج المنظمة يتراجع باكثر من التوقعات، بفعل انخفاض أسعار النفط على مدار العامين الماضيين.

وتوقعت «أوپيك» عبر تقريرها الصادر امس تراجع إنتاج الخام من الدول خارج المنظمة بمقدار 730 ألف برميل يوميا خلال العام الحالي، مقابل تقديرات في الشهر الماضي بهبوط يبلغ 700 ألف برميل يوميا. وجاءت توقعات تراجع إمدادات الخام من الدول خارج «أوپيك» مع هبوط الإنتاج من الحقول البرية في الصين، ومزيد من الانخفاض في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة مع تأجيل بعض المشروعات النفطية بسبب

«رنو الدولية» تستحوذ على «الوطنية للإسفنح»

المبيعات من خلال توسيع انتشارها في أسواق المنطقة. وأشار الصالح إلى أن الشركة تقدم أفضل المنتجات من حيث الجودة يتسق وأسس ومعايير المرتب الطبية العالمية، علما أنها فازت بعدد من المناقصات وقدمت منتجاتها لعدد من الهيئات الحكومية.

أعلنت شركة رنو الدولية استحوادها من خلال إحدى شركاتها التابعة على 100٪ من أسهم الوطنية لصناعة الإسفنح في الكويت، وتولى مكتب ميسان للمحاماة والاستشارات القانونية مهمة إسداء المشورة القانونية لشركة رنو الدولية لهذه الصفقة، وقد تأسست الشركة الوطنية لصناعة الإسفنح والمراتب الطبية في عام 2002 وأصبحت في وقت قياسي شركة رائدة في صناعة الإسفنح المراتب الطبية في الكويت. وقال الطبيب الدولي عماد أنور الصالح إنها ستقوم بالتركيز على تحسين سلة منتجات شركة الوطنية وخدمة العملاء بالإضافة إلى تعزيز استراتيجيتها التوزيع

المبيعات من خلال توسيع انتشارها في أسواق المنطقة. وأشار الصالح إلى أن الشركة تقدم أفضل المنتجات من حيث الجودة يتسق وأسس ومعايير المرتب الطبية العالمية، علما أنها فازت بعدد من المناقصات وقدمت منتجاتها لعدد من الهيئات الحكومية.



(من اليمين) ميشال غانم وعماد الصالح وخالد الحميدي ووليد عواد

أخبار البورصة

«الوطنية الدولية» تعلن عن تملكها 9٪ في «الأهلية القابضة»

أسهم غير مدرجة. وأعلنت الشركة الاثنين الماضي، أنها تمتلك نسبة غير مؤثرة بالشركة الأهلية القابضة، وذلك تعقيا على ما نشر بإحدى الصحف المحلية الصادرة في ذلك اليوم، بخصوص استحواذها على الشركة. وقالت الشركة ان الأسهم التي تمتلكها في الأهلية القابضة هي أسهم غير مدرجة مصنفة ضمن محفظة الشركة في بند استثمارات متاحة للبيع.

قالت الشركة الوطنية الدولية القابضة إن نسبة تملكها في الشركة الأهلية القابضة هي 9٪. وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن تكلفة الحصة التي تمتلكها في الشركة القابضة تبلغ مليون دينار تريا.

وأوضحت الشركة في البيان أنه لا يوجد أثر مالي على الشركة جراء التملك، حيث إنه من طبيعة أعمال الشركة شراء وبيع الاستثمارات في

الأحد المقبل.. «الشارقة للأسمنت» تبدأ توزيع 7 فلويس للسهم

عمومية الشركة على مقترح مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية بنسبة 7٪ بواقع 7 فلويس عن عام 2015. وحققت الشركة، خلال 2015، صافي أرباح بلغت نحو 62 مليون درهم، مقابل نفس الأرباح تقريبا بالعام 2014.

حددت شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية أمس موعد توزيع الأرباح السنوية بقيمة 38,7 مليون درهم عن العام الماضي بدأ من الأحد المقبل، وقال بيان على موقع السوق. وفي مطلع أبريل الجاري وافقت

60٪ تراجعاً في أرباح «البيت»

واستثمار في شركات زميلة بمبلغ يقارب 6,4 ملايين دينار. كما أرجعت الشركة انخفاض صافي أرباحها في العام الماضي إلى انخفاض إيرادات حصة بنتائج شركات زميلة بحوالي 2,5 مليون دينار، بالإضافة لزيادة المصارف غير المحققة على استثمارات مالية بنحو 1,9 مليون دينار.

أظهرت البيانات المالية لشركة بيت للأوراق المالية تراجع أرباح الشركة في العام الماضي بنسبة 60٪، إذ حققت 1,2 مليون دينار مقابل أرباح قدرها 3,03 ملايين دينار في 2014. وقالت الشركة في بيان للبورصة إن تراجع الأرباح السنوية يعود إلى زيادة خسائر انخفاض في قيمة أصول مالية

صحة قطاع العقارات. ويتجه المستثمرون لشراء المكاتب والعقارات التجارية مع توقعاتهم المتفائلة بشأن الاقتصاد في المستقبل، وهو ما يرفع من قيمة الأصول العقارية، إلا أن تباطؤ النمو العالمي من شأنه أن يؤثر على جميع الأنشطة الاقتصادية ومن بينها العقارات.

ويبرز عدم التوازن الداخلي كعامل آخر مؤثر في سوق العقارات، حيث أن تواصل طفرة البناء وارتفاع الطلب من خلال التمويل المرتفع عادة ما يؤدي إلى زيادة العروض، ما يقلص من قيمة الإيجارات وقيم الأصول.

وتتواصل قوة قطاع العقارات مع جنبه لتدفقات نقدية ثابتة، حيث سجل حجم الاستثمارات العقارية معدل نمو 8٪ خلال العام الماضي، وسط توقعات بتراجع بنمو ثابت أو مرتفع بنسبة 5٪ خلال عام 2016.

وتتوقع مؤسسة «جيه إل إل» زيادة في سوق العقارات التجارية تبلغ 17 مليون متر

صحة قطاع العقارات. ويتجه المستثمرون لشراء المكاتب والعقارات التجارية مع توقعاتهم المتفائلة بشأن الاقتصاد في المستقبل، وهو ما يرفع من قيمة الأصول العقارية، إلا أن تباطؤ النمو العالمي من شأنه أن يؤثر على جميع الأنشطة الاقتصادية ومن بينها العقارات.

ويبرز عدم التوازن الداخلي كعامل آخر مؤثر في سوق العقارات، حيث أن تواصل طفرة البناء وارتفاع الطلب من خلال التمويل المرتفع عادة ما يؤدي إلى زيادة العروض، ما يقلص من قيمة الإيجارات وقيم الأصول.

وتتواصل قوة قطاع العقارات مع جنبه لتدفقات نقدية ثابتة، حيث سجل حجم الاستثمارات العقارية معدل نمو 8٪ خلال العام الماضي، وسط توقعات بتراجع بنمو ثابت أو مرتفع بنسبة 5٪ خلال عام 2016.

وتتوقع مؤسسة «جيه إل إل» زيادة في سوق العقارات التجارية تبلغ 17 مليون متر



هل لا تزال الأسواق العقارية تمثل ملاذا آمنا للاستثمار؟

توقعات باستقرار وارتفاع القيم الاستثمارية العقارية خلال 2016



العقاري حول العالم ارتفع بنسبة 8٪ خلال عام 2015، مع توقعات بنموه بنحو 5٪ خلال العام الحالي. ويربط تقرير المؤسسة بين تقلبات القطاع المالي ومدى قوة أسواق العقارات حول العالم، حيث يبرز عاملان مؤثران في تحديد تطور الوضع في أسواق العقارات.

وتعد الصدمات الخارجية من العوامل المتوقع أن تؤثر في أسواق العقارات، حيث أن التاريخ يشير إلى أهمية العوامل الأخرى غير المرتبطة بالقطاع مثل معدل الفائدة وتدفقات رؤوس الأموال في تحديد مدى

أشار تقرير صادر «المنتدى الاقتصادي العالمي» إلى أن أسواق العقارات حول العالم تشهد نشاطا متواصلا، رغم انخفاض أسعار السلع الأساسية وتدني معدل نمو الاقتصادات العالمية الكبرى والناشئة، مع خفض صندوق النقد توقعات النمو العالمي وسط تقلبات في الأسواق المالية.

وواصلت أسواق العقارات حول العالم جذب رؤوس الأموال مع استمرار اهتمامات المستثمرين والقيم المرتفعة للوحدات، وسط توقعات باستقرار أو ارتفاع القيم الاستثمارية للعقارات خلال 2016 مقارنة بالعالم الماضي. وتساءل التقرير الذي نشرته «أرقام» عما إذا كان التقدم المطرد للأسواق العقارات يمثل الفارق الزمني المعتاد بين تطورات الأوضاع في الأسواق المالية وسوق العقارات، وما إذا كان تباطؤ النمو وتقلبات الأسواق سوف تؤدي لتراجع العقارات مستقبلا.

عوامل مؤثرة في السوق

ونكرت مؤسسة «جيه إل إل» لأبحاث وخدمات العقارات التجارية أن حجم التاجير