

«الوطني»: 18% نمو إصدار السندات الخليجية في الربع الأول من 2016

تغيير يذكر عن الربع الأخير من العام 2015. فقد ارتفعت ثقة المستثمر وسط تعافي أسعار النفط إلا أن العوائد جاءت أعلى مما كانت عليه في العام الماضي. ولا تزال وتيرة إصدار السندات السيادية هي المحرك الأول لنمو أدوات الدين تماشياً مع لجوء بعض الحكومات إلى أسواق الدين لغرض تمويل العجز الناشئ في ميزانياتها بأسعار مقبولة. وقد ارتفعت الضغوطات على السيولة المحلية تماشياً مع ارتفاع الدين بالعملية المحلية ما دفع ببعض دول المجلس التعاون الخليجي للتوجه نحو الأسواق العالمية. إلا أن حذر المستثمر الأجنبي قد تشكل عائقاً تجاه تلك الإصدارات.

بإتي التفاصيل على الموقع الإلكتروني

مجلس التعاون الخليجي قد لجأت إلى إصدارات أدوات الدين تماشياً مع تراجع العوائد، وذلك بغرض تمويل العجز في ميزانياتها الذي يصل بالإجمال إلى 140 مليار دولار للعام 2016. وقد بلغت إصدارات أدوات الدين السيادية لدول مجلس التعاون الخليجي 16,5 مليار دولار في الربع الأول من العام 2016، لتتصدر بذلك نشاط أسواق الدين في دول مجلس التعاون الخليجي خلال الربع، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع السندات القائمة لدول مجلس التعاون الخليجي 314 مليار دولار. وقال التقرير ان عوائد أدوات الدين السيادية بواقع 18% واستقرارها عند 314 مليار دولار. وقال التقرير ان عوائد أدوات الدين السيادية خلال الربع الأول من العام 2016 ولكنها أنهت الربع دون

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني ان نشاط الإصدارات السيادية الذي جاء معظمه بالعملية المحلية استمر في فرض ضغوطاته على السيولة المحلية. وقد تعمل بعض دول مجلس التعاون الخليجي إلى اتباع سياسات مالية ميسرة لمواجهة هذه الضغوطات. فقد رفعت كل من الكويت والسعودية نسبة القروض إلى الودائع كما قامت الكويت بإلغاء احتساب ودائع الإنترنت من هذه النسبة. وقد أدى ذلك إلى تراجع أسعار الإنترنت من مستوياتها المرتفعة لكنها ما زالت تعكس وجود ضغوطات على السيولة. وأشار التقرير إلى ان دول مجلس التعاون الخليجي لجأت إلى طلب التمويل من

خلال إصدار السندات في الأسواق العالمية بالإضافة إلى اللجوء لقروض مشتركة يتم تمويلها من قبل بنوك عالمية خوفاً من تراكم الضغوطات على أسواق دينها المحلية. وقد تعمل عمان حالياً على جمع 5 إلى 10 مليارات دولار من السندات العالمية، كما تقوم الكويت بجمع 3 مليارات دولار، بينما اتجهت السعودية للحصول على قروض مشتركة بقيمة 6 إلى 8 مليارات دولار من بنوك عالمية، إلا أن ارتفاع مطالبات العوائد من قبل المستثمرين العالميين قد تعيق من عمليات الاقتراض تلك، كما حدث للبحرين حينما سحبت عرضها من أسواق الدين العالمية وذلك لانخفاض عوائد دينها. وكشف التقرير عن ان دول

خفضت التزاماتها المالية بـ 11,5 مليون دينار.. وانتخب مجلساً جديداً بـ 70% من برج كريستال



د.عماد بوخمسين مقرر مجلس الجمعية العمومية للشركة

أكد رئيس مجلس ادارة الشركة العربية العقارية د.عماد بوخمسين ان الشركة انتخب من تاجير ما يقارب من 70% من برج كريستال بعقود مع أكبر الشركات والبنوك في الكويت وانه تم تعديل استغلال الأدوار التجارية (سرداب - أرضي - ميزانين) لتصبح من أكبر وأشهر المطاعم والكافيتريات بالكويت بدلاً من محلات تجارية وطلبا لذلك تم تنفيذ تعديلات في التجهيزات الصحية والتهوية، بكلفة تقارب نصف مليون دينار وجار العمل على زيادة الحمل الكهربائي لتتلاءم مع استغلال المطاعم والكافيتريات ليصبح البرج صرحاً معمارياً في قلب المدينة وعلامة مميزة في شارع أحمد الجابر، الأمر الذي سيكون له عائد إيجابي على إيرادات الشركة وحقوق المساهمين.

وقال د.عماد بوخمسين خلال الجمعية العمومية التي عقدت امس أن الشركة قامت بخفض مديونياتها في 2015 بقيمة 11,5 مليون دينار وذلك في إطار سعي مجلس الإدارة الي التخفيف من التزامات الشركة والعمل على قدم وساق لتطوير الأداء وتحقيق الأهداف المرجوة في سبيل تحقيق حقوق المساهمين. رغم التأثير الواضح على الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية من جراء انخفاض أسعار النفط والكثير من الأحداث التي كان لها اثر سلبي على أداء معظم الأسواق المالية في المنطقة ومنها ما اثر سلباً على الأداء العام للسوق.

وعن المشروعات التي تنفذها الشركة حالياً، أوضح د.عماد بوخمسين ان الشركة تشيد مبنى سكني استثماري بمنطقة الفروانية - قسيمة (295) وتم الانتهاء من توقيع عقد التنفيذ مع المقاول الرئيسي شركة (العثمان والزامل) لمبنى سكني استثماري على أرض مساحتها 2م700 يقع في أرقى منطقة بالفروانية بجوار فندق الكراون بلازا وقد تم تسلم

1.5 مليون دينار كلفة تشييد مبنى سكني استثماري بالفروانية



المجموعة أنهت من مشروع Business Bay

قرب برج خليفة في دبي

الموقع وإصدار رخص السلامة والتشويين والبدء في تنفيذ المشروع وجار حالياً عمل رخصة تعديلية بإضافة عدد 2 سرداب كمواقف للسيارات ليصبح إجمالي عدد السرايب 3 بدلاً من سرداب واحد، وطابق أرضي و12 طابقاً متكرراً لعدد 24 شقة والطابق الأول والثاني تجاري، وسيتم تعديل قيمة العقد بعد الإضافة المطلوبة بتكلفة تقديرياً قيمتها 1,5 مليون دينار، ومدة التنفيذ 18 شهراً.

وأشار إلى انه تم تشغيل مواقف السيارات المجاورة لبرج كريستال بطاقتة استيعابية (350) سيارة مربوطة مع برج كريستال بجسر زجاجي لخدمة رواد المجمع بالإضافة إلى انه جار حالياً العمل على احضار المواقف من البلدية وأمالك الدولة بإنشاء مواقف السيارات متعددة الطوابق على الأرض المجاورة لفندق الهولدي

ان ومستغلة حالياً مواقف سيارات سطحية وسوف تخدم هذه المواقف الفندق والتوسعات المستقبلية. وعن مشروعات الشركة العربية في دبي، قال د.عماد بوخمسين انه تم الانتهاء من مشروع Business Bay وهو يتكون من بنايتين رقم (8) و(9)، تقع البنائيات في موقع متميز من خليج الأعمال

بالقرب من برج خليفة أحد أشهر المعالم السياحية بالعالم بمدينة دبي، تحيط بالبنائيات العديد من المباني السكنية الفاخرة ومكاتب الشركات العالمية، كما أن لهذه البنائيات ميزة فريدة وهي انها تقع بمواجهة الخليج مباشرة، موضحاً ان بنايتي (9) تتكون من مواقف للسيارات تحت ادوار علوية بمساحة تجارية تبلغ 162,000 قدم مربعة وهي مزيج من الأدوار السكنية والمكاتب وتحتوي على ثمانية محلات تجارية وعدد 171 وحدة سكنية، أما بنايتي رقم (8) فهي أيضاً مزيج من المكاتب والوحدات السكنية وبمساحة حوالي 150,000 قدم مربعة وتتكون من مواقف تحت الأرض ودور أرضي وعشرة أدوار علوية وعدد 13 محلاً تجارياً والبنائيات حالياً يتم تاجيرها لكبار المستثمرين والمستأجرين بدبي.

وقد وافقت الجمعية العمومية لشركة العربية العقارية على جميع بنود جدول الأعمال، كما انتخب مجلس إدارة جديداً للشركة لمدة 3 أعوام مقبلة، وضم كلا من د.عماد جواد بوخمسين والشركة العربية للاستثمار وشركة العماد العقارية وشركة النجوم العقارية وشركة بوخمسين القابضة.

أعلنت شركة ديمة كابيتال للاستثمار عن إتمام صفقة شراء ثلاثة عقارات متنوعة الاستخدام قسي الولايات المتحدة الأمريكية بقيمة 61 مليون دولار، عبارة عن مجمع سكني وفندقين تقع في وسط أهم وأكبر مدن ولايتي كارولينا الشمالية والجنوبية، جرينسبورو وشارلوت وكولومبيا، تعزيزاً لسياسة الشركة في الاستثمار بأقل المخاطر وأفضل العوائد في أصول جيدة القيمة، حيث تتميز المهن الثلاث بكونها مراكز تجارية وخدمية ولوجستية، ومقر العديد من الشركات العالمية الكبرى، وتصل معدلات الأشغال في العقارات التي تقع على خطوط الطرق السريعة في مناطق حيوية بالقرب من مراكز ومواقع مهمة إلى معدلات قياسية طول العام.

«دفايز» تدشن أحدث تكنولوجيا النانو لأمن وسلامة البنوك

توقيع العقد مع أحد الشركات الرائدة في المنتجات الغذائية والتوزيع أن شركة دفايز للمشاريع حصلت على وكالة حصرية من موسكو لمنتجات النانو «بايروستيكر» لتوفيرها في السوق الكويتي. مؤكداً أن تعاقدتها مع شركة «HUMBERGH للمطاعم» يمثل باكورة أعمالها في السوق المحلي، مشيراً إلى أن «بايروستيكر» حصلت على جائزة محمد بن راشد الذكية 2016 وهو ما يعكس أهمية وجود هذا المنتج كونه.

الرئيس التنفيذي لشركة دفايز Advice للمشاريع، بدر المبارك عن توقيع عقد مع شركة HUMBERGH لتدشين أنظمة حديثة في الأمن والسلامة ضمن تكنولوجيا النانو «بايروستيكر» المخصص لحماية المنشآت والمنازل ومحولات الضغط العالي للكهرباء وتدميات الإنارة والطاقة الكهربائية في المؤسسات العامة والبنوك والمصانع ومشاريع النفط والغاز. وأضاف المبارك في تصريح صحفي عقب



بدر المبارك

«ديمة كابيتال» تستحوذ على عقارات بـ 61 مليون دولار

الصفقة بالمشاركة بين شركة ديمة كابيتال وشركة البلاد للاستثمار العقاري وشركة «Lowe Enterprise Investors» لـ «انتربرايز» الأميركية حيث تعتمد خطة الاستثمار على تشغيل وتطوير العقارات، ومن ثم بيعها خلال فترة الاستثمار، لتحقيق مكاسب رأسمالية مجزية.

وأكد المزيعل استمرار جهود الشركة في توفير فرص استثمارية متميزة تحقق أفضل العوائد بأعلى مستويات الجودة وأقل مستوى ممكن من المخاطر، بالإضافة إلى توظيف الخبرة المدعومة بالثقة والقدرة على مراقبة أداء الأسواق والاستفادة القصوى من تطوراتها بالتعاون مع شركائنا الاستراتيجيين للاستمرار في التوسع العقاري على المستوى الدولي.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة ديمة كابيتال للاستثمار حسام ناصر المزيعل في تصريح صحفي ان هذا الاستثمار النمنونجي والاستراتيجي من المتوقع أن يحقق عوائد نقدية سنوية تتراوح بين 8 و 8.5% توزع شهرياً، بينما يتوقع أن يصل معدل العائد الداخلي عند التخارج بعد مدة الاستثمار المقدرة بثلاث سنوات إلى 13%، مؤكداً أن الصفقة تعبر عن استراتيجية الشركة التي تستهدف بناء مجموعة متنوعة من الاستثمارات المرددة والمتعددة القطاعات والمتنامية القيمة ذات المخاطر المحدودة والعوائد الجيدة، التي توفر تدفقات نقدية تعزز متانة الوضع المالي للشركة ومركزها التنافسي محلياً وإقليمياً. وأضاف: تم تنفيذ




حسام المزيعل

الصفقة تضم فندقين ومجمعا سكنياً في 3 مدن أميركية



أعلنت شركة ديمة كابيتال للاستثمار عن إتمام صفقة شراء ثلاثة عقارات متنوعة الاستخدام قسي الولايات المتحدة الأمريكية بقيمة 61 مليون دولار، عبارة عن مجمع سكني وفندقين تقع في وسط أهم وأكبر مدن ولايتي كارولينا الشمالية والجنوبية، جرينسبورو وشارلوت وكولومبيا، تعزيزاً لسياسة الشركة في الاستثمار بأقل المخاطر وأفضل العوائد في أصول جيدة القيمة، حيث تتميز المهن الثلاث بكونها مراكز تجارية وخدمية ولوجستية، ومقر العديد من الشركات العالمية الكبرى، وتصل معدلات الأشغال في العقارات التي تقع على خطوط الطرق السريعة في مناطق حيوية بالقرب من مراكز ومواقع مهمة إلى معدلات قياسية طول العام.



الصندوق الكويتي للتعمير والتنمية الاقتصادية العربية

Kuwait Fund For Arab Economic Development

CAIRO ELECTRICITY PRODUCTION COMPANY (CEPC)
CAIRO WEST SUPERCRITICAL POWER STATION
1 X 650 MW
CIVIL WORKS
CP-102

Procurement Notice

- The Government of Egypt has secured a loan from Kuwait Fund for Arab Economic Development (KFAED) to part-finance the procurement of materials and associated services for several packages of Cairo West Supercritical Power Station 1 x 65 MW, and it intends to apply part of the proceeds of this loan to eligible payment under the contract for the supply and installation of Civil Works Contract Package.
- The Egyptian Electricity Holding Company (EEHC) through its affiliate company, Cairo Electricity Production Company (CEPC) now invites sealed tenders from eligible tenderers for furnishing all Plant, technical and professional services, construction equipment and technical assistance on-site, training and to perform all operations necessary and required to designing, fabricating, furnishing, delivery to Site, transport to the Site, unload, storing, constructing, installing, testing, start-up, commissioning, maintaining until issuance of Taking Over and Acceptance Certificate (TOAC), all Civil, Architecture, electrical and mechanical works, associated systems and equipment including instrumentation and controls, and all other services with the facilities supplied for the Civil Works and putting into service for Cairo West Supercritical Power Station 1 x 650 MW.
- Tendering will be conducted through the international competitive bidding procedure and is open to all eligible tenderers from eligible source countries as defined in the guidelines.
- Tenderers may obtain additional information by contacting CEPC's consultants at the following address: Power Generation Engineering and Services Company (PGESCO) 41 Al Salam Avenue, Central District, New Cairo Cairo, Egypt.
 Attention: Project Procurement Manager
 Tel. No.: 20 2 26185547/5625 (Cairo)
 Fax No.: 20 2 2537 0481 (Cairo)
- The Tender Document for the above package will be available at CEPC's offices on March 31, 2016. A complete set of tender documents in English language may be purchased by interested tenderers on the submission of a written application to the address below and upon payment of a nonrefundable fee of USD 3,000. Tenderers may receive the Tender Document against payment receipt of USD 3,000 from Suez Canal Bank, 79, Abdel Kader Hamza St. Branch, Cairo, Egypt, Account No. 1330019720100104).
- Tenders must be delivered to CEPC in the address below on June 23, 2016 at 12:00 noon Cairo Local Time. All tenders must be accompanied by a tender security of USD 1,500,000. Late tenders will be rejected. Tenders will be opened in public in the presence of the tenderers' representatives at the address below on June 23, 2016.

Cairo Electricity Production Company
 22 Shannan Street, Sabtita, Cairo
 Egypt
 Attn : Head of Procurement Sector
 Fax No.: (20 -2) 25757894

سِينسكيب

CINESCAPE

إعلان

عن بدء توزيع الأرباح النقدية لعام ٢٠١٥

بناءً على قرار الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة المنعقدة بتاريخ 2016/4/5 والخاص بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 بنسبة (53%) (أي بواقع 53) فلساً من القيمة الاسمية للسهم الواحد وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية

فأنه يسر شركة السينما الكويتية الوطنية (ش.م.ك.ع) أن تعلن للسادة المساهمين الكرام بأنه سيتم توزيع الأرباح النقدية المذكورة إعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 2016/4/13 لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة وحدة سجلات المساهمين - شارع الخليج العربي برج أحمد - الدور الخامس هاتف رقم 22464565 - 22464579

مجلس الإدارة

شركة السينما الكويتية الوطنية (ش.م.ك.ع)
 KUWAIT NATIONAL CINEMA COMPANY (K.P.S.C.)
 www.cinescape.com.kw - P.O.Box 502 Safat 13006 Kuwait
 cinescape@kpscc.com.kw