



«توب إكسبو»

تطلق معرض العقار والاستثمار

11-16 أبريل 2016

تطلق فعالياته صباح اليوم برعاية وحضور الشيخ نمر الصباح

«العقار والاستثمار» يستقطب 70 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة

أعلنت مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض العقار والاستثمار - معرض المعارض العقارية في الكويت - والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 11 إلى 16 الجاري وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح ووسط مشاركة 70 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تنوعت بين عدة دول من أبرزها: الكويت والسعودية والإمارات وسلطنة عمان وتركيا وبريطانيا وألمانيا وفرنسا وبلغاريا والنمسا وتايلاند والبوسنة.

القدومي: «توب العقارية» تعرض مشروع «ذا كابيتول» في كندا

في جامعة كنجستون في كندا بالإضافة إلى ان جامعة كوينز وهي إحدى أقدم وأرقى الجامعات في كندا تقع على بعد 650 متراً من مشروع ذا كابيتول وسيلعب عدد الطلاب في جامعة كوينز حوالي 24 ألفاً، منهم 95% من خارج كنجستون، حيث توفر الجامعة 3900 سرير في الحرم الجامعي فقط. وقد أدى العدد الكبير للطلاب والموظفين في المدينة وقلة المعروض من الشقق إلى تنامي الطلب على شقق الإيجار وهو ما يجعل من المشروع فرصة مناسبة للمستثمرين في تحقيق أعلى درجات الأمان بضمان عوائد سنوية مناسبة على استثمارهم.

للتطوير» التي تتمتع بخبرة تتعدى 25 سنة في التطوير العقاري وتعتبر إحدى الشركات الرائدة في الاستثمار العقاري الحر، وعن المشروع، قال إنه يتكون من 20 طابقاً تحتوي على 223 شقة من عدة نماذج غرفة إلى 3 غرف نوم بالإضافة إلى الكثير من المرافق والخدمات مثل 7 آلاف قدم مربعة مساحات تجارية ومطعم وقاعة على السطح وقاعة مسرح وصالة ناد صحي. وأضاف: وتبدأ الأسعار من 240 ألف دولار كندي يدفع منها 35% عند التعاقد ويدفع الباقي في عام 2018 عند إنجاز المشروع. وبين القدومي أنه من المتوقع أن ترتفع قيمة الشقق بنسبة 20 إلى 25% خلال فترة



مشروع «توب العقارية» «ذا كابيتول» في كندا

تعلن عن باكورة مشاريعها في كندا وهو مشروع «ذا كابيتول» الذي يقع في قلب مدينة كنجستون بمقاطعة أونتاريو ويجري تطويره من جانب شركة «ان ايت

بقيمة 130 مليار دولار في غضون السنوات الـ10 المقبلة وهو ما جعلها محط انظار المستثمرين من مختلف دول العالم. وأضاف: وقال القدومي ان المجموعة

أونتاريو - كندا والتي تعتبر معدل النمو الاقتصادي فيها أحد أقوى معدلات النمو في العالم منذ عام 2005. وأضاف ان أونتاريو أعلنت عن خطة لتطوير البنى التحتية فيها



محمد وليد القدومي

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية ومدير فرع المجموعة في كندا محمد وليد القدومي ان مجموعة توب العقارية وسعت من نشاطها العقاري ليشمل مدينة تورنتو في كندا، حيث قامت بعمل دراسات لمختلف المشاريع العقارية المعروضة في السوق من أجل ان تقدم لعملائها ومستثمريها في المنطقة أفضل المشاريع العقارية والفرص الاستثمارية التي تعود بالفائدة المناسبة لهم.

وأوضح القدومي ان المجموعة تقدم إلى عملائها واحداً من أفضل مشاريع الاستثمار العقاري في

محمدي: «مراجعات للحلول العقارية» تطرح فرصاً سياحية وسكنية واستثمارية

أعلنت شركة مراجعات للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن مشاركتها في المعرض، وحول هذه المشاركة، قال مدير التسويق عادل محمدي أنها ستتضمن طرح منتجها العقاري المبتكر الجديد «صوك تبادل بلس»، والتي تجمع بين مشاريع الشركة وتتيح للمالك فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام من العام الذي يسبقه والعام الذي يليه، بالإضافة للعديد من المميزات. تأتي صوك تبادل بلس بفتح، الفضية والأهنية ولكل منها مواسم وأجنحة مختلفة. كما أشار محمدي إلى استمرار طرح «وثيقة الإيجار الشرعية»، بمشروع «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» بمكة المكرمة ومقابل الكعبة المشرفة مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبدالعزيز.



عادل محمدي

أبوعمار: «المملكة الخليجية» تطرح مشاريع بعوائد شهرية

صرح مدير إدارة المبيعات لشركة المملكة الخليجية إبراهيم أبو عمارة بأن الشركة ومن خلال مشاركتها بالمعرض ستقوم بطرح أضخم المشاريع العقارية التي تدعم جهودها الرامية لتلبية متطلبات عملائها الكرام وبأسعار تنافسية وفي متناول الجميع، وأوضح أبو عمارة ان من أبرز المشاريع الاستثمارية مجموعة فنادق الحرمين والذي يقع بالبقعة المباركة في المدينة المنورة بالمنطقة المركزية بجوار مسجد الرسول ﷺ وارتفاع شهري يصل إلى 15% مع التملك لمدة 25 عاماً وهي عبارة عن راقية وباطالة خالية على المدينة المنورة. وقال أبو عمارة إن المملكة الخليجية تنتهج المصادفة والشفافية في تلبية رغبات المستثمر الكويتي.



إبراهيم أبوعمار

«بستان» تطرح مشاريع في تركيا

أعلنت شركة البستان عن فتح باب الحجز في أحدث مشاريع الشركة في مدينة إسطنبول الأوروبية بإطالة فريدة على البحيرة حيث يعد مشروع درة البستان هو الأفضل للعملاء الراغبين في الانتفاع بوحداتهم السكنية وفيما يخص عملاء البستان الراغبين في الاستثمار والانتفاع. وأوضح الرئيس التنفيذي في الشركة يوسف النجار أن مشروع لؤلؤة البستان مازال على قمة مشروعات الشركة من حيث العوائد الاستثمارية حتى الآن، حيث ان عملاء الشركة الذين سبق لهم الشراء في المرحلة الأولى حققوا عائداً استثمارياً 42% خلال فترة 7 أشهر فقط، وهي نسبة تم تحقيقها بالفعل على أرض الواقع وليس مجرد كلمات.



يوسف النجار

علوان: «الهدف الذكي» تواصل تسويق مجموعتها المميزة والمتنوعة من المشاريع

وأضاف أن الأبراج الواقعة ضمن المشروع تضم وحدات سكنية ذات تصميمات فريدة وموجهات متميزة ومساحات متنوعة، إلى جانب مجموعة من المحلات التجارية والخدمات الرئيسية التي من بينها مواقف للسيارات، حمام السباحة، ناد صحي.. حيث يتم تسويق ذلك كله بأسعار تنافسية. وانه مشروع سيتي بارك السكن الطلابي مقابل جامعة برادفورد - بريطانيا والذي يحتوي على 950 وحدة سكنية للطلبة الدراساتين في بريطانيا.



خالد علوان

حرص الشركة على تسويق مشاريع محلية في الكويت التي تعتبر السوق الأول والأهم بالنسبة للمستثمر

أعلنت شركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري عن استثمار تسويق مجموعتها المميزة والمتنوعة من المشاريع التي تقوم بتسويقها حصرياً في عدد من الأسواق الخليجية والعربية والعالمية المرتفعة استثمارياً لدى المستثمر المحلي والخليجي بشكل عام، حيث تسوق الشركة حصرياً مشاريع في كل من الكويت وبي وصاللة ولندن، وفي مواقع مرغوبة ومتميزة. وبهذه المناسبة، أكد الرئيس التنفيذي للشركة خالد علوان

البشير: «كويت لإدارة المشاريع» تقدم لعملائها فرصاً عقارية جديدة

في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتج سياحي تم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتج بعمل دراسة ميدانية لاستكشاف من خلالها احتياجات مرتادي المنتزهات البحرية. ونظراً لمطالبات السوق بين البشير انه تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن وإطالة مباشرة على البحر. وأشار إلى أن الشركة تستعد حالياً لتشغيل مشروعها السياحي خاص.



صلاح البشير

الصفقران في منطقة صباح الاحمد المائية الذي لاقى إقبالا كبيراً خلال الفترات الماضية. وأوضح ان الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتجج بسام الصفقران

قال نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع صلاح البشير: ان الشركة حرصت على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية، وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع والتواصل الدائم معهم. وأضاف ان الشركة تطرح الاستثمار داخل السوق الكويتي المحلي وذلك لوجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها. وتهدف مشاركة الشركة في المعرض الى عرض احد اكبر مشاريعها وهو منتجج بسام

ايكوت: استثمر في إسطنبول العاصمة العالمية والمدينة الضخمة

قال مدير تطوير الأعمال في تركيا في شركة توب العقارية ايكوت اكسو ان المجموعة وبصفتها وكيل التسويق والمبيعات الحضري لشركة اناثال منذ اكثر من 5 سنوات أعلنت عن مشروع جديد في بيليكوزو باسم تيراس لوتس. وأضاف اكسو ان مشروع تيراس لوتس بموقعه الفريد على طريق أي-65 السريع يوفر سهولة الانتقال بصورة ممتازة، حيث من الممكن الوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة خلال دقائق معدودة. وقال: يقع المشروع على بعد 10 دقائق من مطار أتاتورك و3 دقائق من طريق تي أي أم السريع و6 دقائق من محطة باصات ايديو البحرية و15 دقيقة من محطة وسوف تكون المسافة أيضا دقيقتين فقط من محطة مترو الأنفاق الجديدة التي سوف يتم الانتهاء منها في عام 2019.



ايكوت اكسو

رولا شحادة: «عقارات الشرق الأوسط» تطرح مشاريع في القاهرة وإسطنبول ولندن

قالت مديرة التسويق بشركة عقارات الشرق الأوسط رولا شحادة، إن شركة عقارات الشرق الأوسط هي إحدى شركات مجموعة مراجعات، والتي تتعامل مع أضخم الشركات العالمية وتختص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر وأرقى المشاريع في الشرق الأوسط والخليج العربي وشمال أفريقيا. ولفتت رولا إلى تنوع مشاريع الشركة في عدد من الدول الإستراتيجية مثل المملكة المتحدة وتركيا والبوسنة والهرسك ومصر والولايات المتحدة الأميركية. وقد أشارت إلى أحدث مشاريع الشركة في مصر، مشروع مجمع «رامبلاس» في القاهرة الجديدة، الذي يتميز بتصميمه المعماري الأنيق، ويمثل مفهوماً رائداً على مستوى المشاريع التطويرية في مصر من خلال طرح وحدات سكنية راقية أكبر حجماً وأكثر فخامة وتكون اقتصادية بنفس الوقت.



رولا شحادة

«فرصة واحدة» تطرح مشاريع في إسطنبول

قال مؤسس ورئيس مجلس شركة «فرصة واحدة» - شركة سعودية - د. وليد الجاسم ان العالم الذي نعيش فيه لم يعد مجرد مكان للترنزه فقط أو حتى للاستيراد، بل يمكن الاستثمار فيه والاستفادة منه، لاسيما ان الاستثمارات المحلية لا تصنع قفزات ربحية ولا تمنحنا تغييراً في مدى استمتاعنا بحياتنا. لأجل ذلك جاءت فكرة تملك وتطوير العقارات في الخارج الذي يحقق الجمع بين الريح، والمتعة. وأضاف: إن ما يميز شركة «فرصة واحدة» هي أن عملائها يعلمون أنهم يتعاملون مع شركة سعودية وهي التي تملك وتطور وتبيع العقارات وليسمت واجهة أو مجرد مسوق لشركات خارجية، مؤكداً ان الشركة هي جزء من مجموعة تجارية أكبر ذات تاريخ يفوق العشرين عاماً في الأعمال التجارية.



وليد الجاسم

«دار الجوار» تطرح مشاريع استثمارية في «أنقرة» و«إسطنبول»

الارتك لجانب السكن والانتفاع. وأضاف ان المشروع عبارة عن مدينة سكنية مصغرة تبعد عن أنقرة بما يقارب 6 كيلومترات، ويضم 20 مبنى سكنية تضم 1500 شقة و60 فيلا ومستشفى وكلية دراسات ومدرسة وفندقاً وجمعين تجاريين و3 أبراج تجارية ومساحات



محمد حمزة

قال مدير عام شركة دار الجوار محمد حمزة ان الشركة ستقدم مجموعة من المشاريع العقارية المميزة في الجمهورية التركية، حيث ستطرح الشركة مشروعها الاستثماري في مدينة «أنقرة» والذي يستهدف المستثمرين الخليجيين للجانب الاستثماري، والمواطنين