

يستقطب 70 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة.. وينظم من 11 إلى 16 الجاري

## «العقار والاستثمار» ينطلق صباح غد.. ويقدم مشاريع مميزة من الخليج ومصر وكندا

تنطلق صباح غد الاثنين برعاية وحضور وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح فعاليات الدورة التاسعة لمعرض العقار والاستثمار، معرض المعارض العقارية في الكويت، والذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 وتستمر فعالياته حتى 16 أبريل 2016 ووسط مشاركة 70 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والسعودية وعمان ومصر وبريطانيا وتركيا وكندا.

## القدومي: «توب العقارية» تعرض مشروع «ذا كابيتول» في كندا



محمد وليد القدومي

حوالي 8 آلاف موظف ويعمل في مؤسسات الرعاية الصحية والحكومية في وسط المدينة حوالي 7 آلاف موظف. ويعيش فيها حوالي 35 ألف طالب في جامعة كنجستون، بالإضافة إلى أن جامعة كوينز وهي أحد أقدم وأرقى الجامعات في كندا تقع على بعد 650 متراً من مشروع ذا كابيتول وسيبلغ عدد الطلاب في جامعة كوينز حوالي 24 ألف منهم 95% من خارج كنجستون، حيث توفر الجامعة 3900 سرير في الحرم الجامعي فقط. وقد أدى العدد الكبير للطلاب والموظفين في المدينة وقلة المعروض من الشقق إلى تنامي الطلب على شقق الإيجار وهو ما يجعل من المشروع فرصة مناسبة للمستثمرين في تحقيق أعلى درجات الأمان بضمان عوائد سنوية مناسبة على استثمارهم.

دولار كندي يدفع منها 35% عند التعاقد ويدفع الباقي في عام 2018 عند إنجاز المشروع. وبين القدومي أنه من المتوقع أن ترتفع قيمة الشقق بنسبة من 20 إلى 25% خلال فترة البناء وحتى تاريخ الإنجاز. وأضاف أن عوائد الاستثمار من ارتفاع قيمة العقار ودخل الإيجارات قد تصل إلى 10% سنوياً اعتباراً من السنة الأولى وحتى 12% سنوياً في السنوات التي تليها. وعن المدينة، قال: تتمتع مدينة كنجستون في مقاطعة أونتاريو باقتصاد قوي ولكن وسط المدينة يعاني حالياً من نقص في المعروض من الشقق، مشيراً إلى أن في المنطقة قاعدة عسكرية «سي اف بي كنجستون» التي تعتبر أكبر قاعدة عسكرية كندية ويعمل فيها

المنطقة أفضل المشاريع العقارية والفرص الاستثمارية التي تعود بالفائدة المناسبة عليهم. وقال القدومي إن المجموعة تعلن عن باكورة مشاريعها في كندا وهو مشروع «ذا كابيتول» الذي يقع في قلب مدينة كنجستون بمقاطعة أونتاريو ويجري تطويره من جانب شركة «ان ايت للتطوير» التي تتمتع بخبرة تتعدى 25 سنة في التطوير العقاري، وتعتبر إحدى الشركات الرائدة في الاستثمار العقاري الحر، وعن المشروع قال إنه يتكون من 20 طابقاً تحتوي على 223 شقة من عدة نماذج، غرفة إلى 3 غرف نوم، بالإضافة إلى الكثير من المرافق والخدمات مثل 7 آلاف قدم مربع مساحات تجارية ومطعم وقاعة على السطح وقاعة مسرح وصالة ناد صحي. وأضاف: تبدأ الأسعار من 240 ألف

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية ومدير فرع المجموعة في كندا محمد وليد القدومي إن المجموعة تقدم إلى عملائها واحداً من أفضل مشاريع الاستثمار العقاري في أونتاريو - كندا والتي تعتبر معدل النمو الاقتصادي فيها أحد أقوى معدلات النمو في العالم منذ عام 2005. وأضاف أن أونتاريو أعلنت عن خطة لتطوير البنى التحتية فيها بقيمة 130 مليار دولار في غضون السنوات الـ 10 المقبلة وهو ما جعلها محط أنظار المستثمرين من مختلف دول العالم، مشيراً إلى أن مجموعة توب العقارية منذ توسيع نشاطها العقاري ليشمل مدينة تورنتو في كندا قامت بعمل دراسات لاختلاف المشاريع العقارية المعروضة في السوق من أجل أن تقدم لعملائها ومستثمريها في

## البشير: «كويت لإدارة المشاريع»

### تقدم لعملائها فرصاً عقارية جديدة

كبيراً خلال الفترات الماضية. وأضاف إن الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتجج بسام الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتجج سباحي تم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتجج بعمل دراسة ميدانية لاستكشاف من خلالها احتياجات مرطادي المنتزهات البحرية. ونظراً لمتطلبات السوق بين البشير أنه تم توفير جميع الاحتياجات التي تشابهت مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليهه ومصعد لخدمة كبار السن وإطالة مباشرة على البحر.

وأشار إلى أن الشركة تسند حالياً لتشغيل مشروعها السباحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتجج «كي بي ام» ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانها قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتجج، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتجج المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الأسرة الكويتية والمحافظة المحافظة مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص. وفي السياق نفسه، كشف البشير عن دخول الشركة إلى عدد من الأسواق الأوروبية

قال نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع صلاح البشير إن الشركة تعرض على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية، وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم. وأضاف أن الشركة تطرح الاستثمار داخل السوق الكويتي المحلي، وذلك لوجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها. وتأتي مشاركة الشركة في المعرض من أجل عرض أحد أكبر مشاريعها وهو منتجج بسام الصقران في منطقة صباح الأحمد المائية الذي لاقي إقبالا

قال نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع صلاح البشير إن الشركة تعرض على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية، وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم. وأضاف أن الشركة تطرح الاستثمار داخل السوق الكويتي المحلي، وذلك لوجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها. وتأتي مشاركة الشركة في المعرض من أجل عرض أحد أكبر مشاريعها وهو منتجج بسام الصقران في منطقة صباح الأحمد المائية الذي لاقي إقبالا



## المطيري: «أموال الكويت» تطرح أكبر مشاريعها العقارية في المعرض

قال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري إن الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء. وأضاف: «أموال الكويت» من كبرى الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة

أعلنت شركة الهدف للهدف للتسويق والاستثمار العقاري عن استمرار تسويق مجموعتها المميزة والمتنوعة من المشاريع التي تقوم بتسويقها حصرياً في عدد من الأسواق الخليجية والعربية والعالمية المرغوبة استثمارياً لدى المستثمر المحلي والخليجي بشكل عام، حيث تسوق الشركة حصرياً مشاريع في كل من الكويت وبيي وصالة ولندن، وفي مواقع مرغوبة ومتميزة. وأكد ذلك الرئيس التنفيذي للشركة خالد علوان، كاشفاً عن حرص الشركة على تسويق مشاريع محلية في الكويت التي تعتبر السوق الأول والأهم بالنسبة للمستثمر الكويتي، حيث تقوم الشركة حالياً بتسويق مشروع «أمنيات جاردينز» الواقع في منطقة المهولة بالكويت والذي يتألف من 3 أبراج سكنية هي «أوركيد وتيوليب وروز». وقال إن المشروع الذي حظي بإقبال شريحة كبيرة من المواطنين والمستثمرين الكويتيين قطع حتى الآن شوطاً كبيراً من الإنجاز، حيث بلغت نسبة الإنجاز الحالية في المشروع نحو 84%، مما يبشر بقراب انتهاء أعمال التشييد ومن ثم تسليمه للعملاء على حسب الجدول المعد لذلك. وأضاف أن الأبراج الواقعة ضمن المشروع تضم وحدات سكنية ذات تصميمات فريدة خلال التجارير والإدارة.



فالح المطيري

أكثر من منطقة بأسعار تنافسية بالإضافة إلى شاليهاتنا المميزة في منطقة الخيران، بالإضافة إلى طرح شقق في الجمهورية التركية. وبالحديث عن مشروع أموال الخيران قال المطيري: «العنوان العريض لهذا المشروع هو «عطلة بلا إجازة»، وهو يهدف لتشجيع السياحة الداخلية، ويكون المشروع من شاليهات جاهزة تتكون من 6 غرف نوم MASTER وغرفة خادمة وحمام سباحة خاص ومصعد خاص لكل شاليهه، ويتميز المشروع بإطالة مباشرة على البحر «الخور» وتتمتع شاليهاته بالخصوصية التامة والمساحات الكبيرة التي تمنح الأسرة الكويتية الكبيرة راحة مطلقة. ويتم تملك الشاليهه للراغبين لمدة 30 عاماً، وتطرح الشركة للمستثمر فرصاً استثمارية مجدية من خلال التجارير والإدارة.

## رولا شحادة: «عقارات الشرق الأوسط» تطرح مشاريع بالقاهرة وإسطنبول ولندن

قالت مديرة التسويق بشركة «عقارات الشرق الأوسط» رولا شحادة، إن شركة عقارات الشرق الأوسط هي إحدى شركات مجموعة ماريات، والتي تتعامل مع أضخم الشركات العالمية وتختص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر وأرقى



رولا شحادة

المشاريع في الشرق الأوسط والخليج العربي وشمال أفريقيا. ولفتت رولا إلى تنوع مشاريع الشركة في عدد من الدول الإستراتيجية مثل المملكة المتحدة وتركيا واليوستة والهرسك ومصر والولايات المتحدة الأميركية. وقد أشارت إلى أحدث مشاريع الشركة في مصر، مشروع مجمع «رامبلاس» في القاهرة الجديدة، الذي يتميز بتصميمه المعماري الأنيق، ويمثل مفهوماً رائداً على مستوى المشاريع التطويرية في مصر من خلال طرح وحدات سكنية راقية أكبر حجماً وأكثر فخامة وتكون اقتصادية بنفس الوقت، كما تتميز في الوقت ذاته بتشطيباتها المنفذة وفق أرقى معايير الجودة العالمية.

## علوان: «الهدف الذكي» تواصل تسويق مجموعة مشاريع مميزة

كل ستة بعد تسليم المشروع، ولله الحمد، تم توزيع عوائد الإيجار بنسبة 10% للمرحلة الأولى في يناير 2016 الماضي، وأعطت هذه الخطوة مصداقية أكبر للمستثمرين في شركتنا والمشاريع التي تقدمها الشركة سواء للانفتاح أو الاستثمار. أما عن صلالة، فافاد علوان بأن الشركة تقوم حالياً بتشديد مشروع خريف صلالة (5)، مشروع خريف صلالة (6)، هذا بالإضافة إلى القيام بعمل التشطيبات الداخلية لنسق مشروع خريف صلالة (4) والذي سيتم تسليمه في 2016/06/30.

وواجهات متميزة ومساحات متنوعة، إلى جانب مجموعة من المحلات التجارية والخدمات الرئيسية التي من بينها مواقف السيارات، حمام السباحة، ناد صحي، حيث يتم تسويق ذلك كله بأسعار تنافسية. وعن مشروع سيتي بارك، السكن الطلابي مقابل جامعة برادفورد - بريطانيا والذي يحتوي على 950 وحدة سكنية للطلبة الدارسين في بريطانيا، فحسب دراسة Knight Frank للمشروع أن برادفورد تستوعب فقط الفين طالب سنوياً والرض مازال الطلب يفوق العرض بـ 22 ألف طالب سنوياً، ولذا كانت الحاجة الماسة لبناء وتشديد مشروع سيتي بارك والذي سيتم تسليم المرحلة الأولى منه في نهاية عام 2016، فالاستثمار في بريطانيا خاصة في السكن الطلابي يعد من أفضل الاستثمارات على مستوى العالم والذي يعطي ضماناً مكتوباً بنسبة 10% صافي سنوياً. هذا بالإضافة إلى الأصل (وثيقة الوحدة) الذي يمتلكه العميل ومدى الحياة.

وحسب دراسة Servells فإن العائد على نمو رأس المال سنوياً المتوقع يكون بنسبة 9% وللمستثمر عقد لمدة 25 سنوات مع الشركة المطورة والملكية للمشروع ويمكن للمستثمر الخارج بعد انتهاء هذه المدة وبعاد عقد هذه الوحدة او الوحدات بزيادة قدرها 9% عن



خالد علوان

## أبو عمارة: نطرح مشاريع بعوائد شهرية وصكوك المقاسمة بعوائد سنوية وربح سنوية

يهتم بعنصر الشفافية في كل ما يعرض عليه من مشاريع عقارية بحيث تتوافق بصديق وموضوعية مع اتجاهات السوق العقاري الكويتي وواقع. وأضاف أبو عمارة موضحاً أن أسعار مشاريع فسادق مجموعة الحرم تنافسية تناسب كل المستويات ومختلف الفئات والإمكانات والدخول، وجميعها مقرن بصكوك تملك لمدة 25 سنة هذا علاوة على المزايا العديدة للمشروع من أهمها قرابة من المسجد النبوي الشريف وعوائده المجزية التي تتجاوز الـ 15% وانخفاض عامل الخطورة في الاستثمارية وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتجاً استثمارياً وعقارياً ناجحاً وآمناً بكل قطاعاته في أظهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية، وربط أبو عمارة بين النجاح المبهر والكبير الذي حققته شركة المملكة الخليفة رغم سنوات عمرها القصير نسبياً وكسبها ثقة عملائها وعلاهم بفضل تمكنها وفريق عملها الخبير المدرب على أعلى مستوى من الوفاء بالالتزامات المتعلقة بعوائد المشاريع للعملاء في وقت استحقاقها ومن دون تأخير أو تقصير، مشدداً على أهمية وضع مصلحة العميل نصب العين وتسخير كل

صرح إبراهيم أبو عمارة مدير إدارة المبيعات لشركة المملكة الخليجية بأن الشركة ومن خلال مشاركتها في المعرض ستقوم بطرح أضخم المشاريع العقارية التي تدعم جهودها الرامية بتلبية متطلبات عملائها الكرام وبأسعار تنافسية وفي متناول الجميع، وأوضح أبو عمارة أن من أبرز المشاريع الاستثمارية مجموعة فنادق الحرمين والذي يقع بالبقعة المباركة في المدينة المنورة بالمنطقة المركزية بجوار مسجد الرسول ﷺ وبناتفاق شهري يصل إلى 15% مع التملك لمدة 25 عاماً وهي عبارة عن شقق فندقية فاخرة ذات تصاميم راقية وبإطالة خلابة على المدينة المنورة.

وقال أبو عمارة إن المملكة الخليجية تنتهج المصادقية والشفافية في تلبية رغبات المستثمر الكويتي ويضيف أن استراتيجية العمل في الشركة تركز على عدد من العوامل الأساسية والمحورية، يأتي في مقدمتها عامل المصادقية، مؤكداً حرص المملكة الخليجية على تطبيقه نظرياً وعملياً عبر تلبية رغبات وتطلعات المستثمر الكويتي الذي يسعى إلى التميز فيما يملكه من عقارات متنوعة شكلاً ومضموناً، كما



إبراهيم أبو عمارة

## محمدي: «مراياح للحلول العقارية»

### تطرح فرصاً سياحية واستثمارية جديدة

عن العام الذي يسبقه والعام الذي يليه بالإضافة للعديد من المميزات. تأتي صكوك تبادل بلس بفتن، القضية والذهبية ولكل منهما مواسم وأجنحة مختلفة.

كشفاً أشار محمدي إلى استمرار طرح «وثيقة الإيجار الشرعية» بمشروع «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» بمكة المكرمة ومقابل الكعبة المشرفة مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبدالعزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفنيك العالمية. وهو المنتجج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصاً لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 19 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك.

أما عن مشروع «سلطان سويتس» في الجانب الأوروبي من إسطنبول في تركيا، حيث تمتلك «مراياح» مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل

أعلنت شركة مراياح للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال إفريقيا عن مشاركتها في المعرض، وحول هذه المشاركة قال مدير التسويق عادل محمدي إنها ستضمن طرح منتجها العقاري المبتكر الجديد «صكوك تبادل بلس» والتي تجمع بين مشاريع الشركة وتتيح للملكها فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام

أعلنت شركة مراياح للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال إفريقيا عن مشاركتها في المعرض، وحول هذه المشاركة قال مدير التسويق عادل محمدي إنها ستضمن طرح منتجها العقاري المبتكر الجديد «صكوك تبادل بلس» والتي تجمع بين مشاريع الشركة وتتيح للملكها فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام



عادل محمدي