الأنباء
السبت 9 ابريل 2016

## 70 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة.. ويقام من 11 إلى 16 الجاري

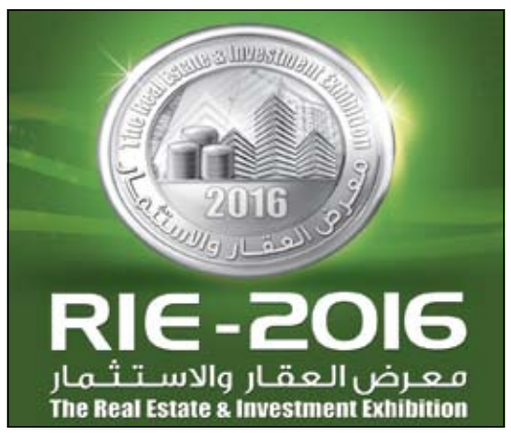
# «العقار والاستثمار» يقدم خدمات استشارية وفرصاً عقارية مميزة

**أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض العقار والاستثمار، معرض المعارض العقارية في الكويت، والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 11 الى 16 ابريل الجاري وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح وذلك وسط مشاركة 70 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض اكثر من 250 مشروعا في 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت وسلطنة عمان ومصر والبوسنة وألمانيا وإسبانيا وهولندا وجورجيا وتايلند.**

## «موضي الصباح للمحاماة» يقدّم خدماته بالمعرض

أكدت المحامية موضي الصباح من مكتب موضي الصباح للمحاماة أن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار إنما تنبع من منطلق الخدمة والتواصل مع العملاء والمشاركين في المعرض، وذلك بهدف تقديم الاستشارات القانونية والعقارية، خاصة بعد ان أصبح وجودها ضروريا باعتبارها الوكيل القانوني عن مجموعة توب اكسبو العقارية. وأضافت أن مشاركة مكتبها القانوني في المعرض أصبحت جزءا لا يتجزأ من هذا المعرض، حيث تستقبل في كل دورة من دورات المعرض شريحة كبيرة من العملاء الراغبين في الاستفسار وطرح التساؤلات حول بعض قوانين التملك، والعقود، وغيرها من الأمور المتعلقة بشراء وتملك العقارات داخل الكويت وخارجها. وأكدت الشيخة موضي على ان جناحها في المعرض اصبح بمنزلة مرجع قانوني مهم لشريحة كبيرة من العملاء، كما أن الشركات المشاركة أصبحت تعتمد على هذه الاستشارات السريعة والفورية، مبينة ان جميع الشركات المشاركة في المعارض تتعاون مع مكتبها القانوني من خلال تسليم العملاء صورة طبق الاصل عن عقود البيع قبل الاتفاق عليها لتقديمها لمكتب المحاماة للاطلاع عليها وإبداء الملاحظات بشأنها، ما كان له طيب الأثر في نفوس العملاء الراغبين في الشراء والتملك والاستثمار.

وقالت ان أكثر استفسارات الزوار خلال المعارض السابقة كانت تتركز حول نقاط فسخ العقد والشروط الجزائية المدونة في تلك العقود، وهي الاستفسارات التي قام مكتب المحاماة بتوضيحها وإزالة الإبهام والغموض الذي كان يكتنف بعض هذه العقود في بعض الأحيان، مشيرة إلى أن فكرة تواجد مكتب المحاماة في المعرض لاقت إعجاب المشاركين فيه، كما أنها سهلت كثيرا من إجراءات البيع والشراء والرد الفوري على أي نقاط مبهمة.




## «سر العبدالهادي» تطرح مشاريع في تركيا

أعلن مدير عام مؤسسة سر العبدالهادي العقارية مبارك السعيد أن مؤسسته ستقوم خلال فترة المعرض بعرض مشاريع عقارية في مدينتي مودانيا وصبنجة التركيتين، حيث ستقوم بعرض 4 مشاريع عمارات سكنية في مودانيا التي تشتهر بأشجار الزيتون، إلى جانب 40 فيلا سكنية في «صبنجة» التي تعتبر من أكثر المدن السياحية شهرة على مستوى الجمهورية التركية بسبب بحيرتها الضخمة التي يقصدها السياح من مختلف أنحاء العالم. واكد ان بعض المشاريع التي ستطرحها مؤسسة سر العبدالهادي هي مشاريع جاهزة للتسليم الفوري.

مبارك السعيد

## «دار الرؤية» تسوّق عقارات متنوعة

صرح المدير العام لشركة «دار الرؤية» العقارية سامر التركاوي عن طرح وتسويق عدة مشاريع عقارية في منطقة الخليج وتحديدا في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة، بالاضافة الى مشاريع بالمملكة المغربية والمملكة الأردنية الهاشمية وفي خارج المنطقة العربية حيث توجد لدينا عدة مشاريع في جمهورية تركيا وبلغاريا وجورجيا والبوسنة. وأضاف: وتتنوع هذه المشاريع بحيث تلبي أذواق العميل والمستثمر الخليجي من حيث التصميم والخدمات والمواقع المتميزة والأسعار المنافسة، والتي تصل معدلات الفوائد السنوية فيها الى 9٪ وما فوق.

سامر التركاوي

## «دار الكوثر» تطلق مشاريع بوابات السيليكون في دبي

قال مدير إدارة المشاريع في شركة دار الكوثر العقارية حسين حاجي، إن «دار الكوثر» ستقوم خلال المعرض بطرح عدة مشاريع جديدة منها مشاريع بوابات السيليكون 1 و2 و3 و4 في دبي، البالغ كلفته 350 مليون دولار، مؤكدا نجاح مشاريع الشركة بتحقيق عوائد تأجيرية مميزة خلال العام الماضي. واشار حاجي إلى ان الشركة طرحت هذا المشروع في السوق الكويتي وهو مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققا مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاث غرف، صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسيليكون جيت.

وأضاف أن المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري في ضواحي المدن، والأسلوب العربي التقليدي، وتحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالإضافة إلى أنها تتيح الفرصة بالاستمتاع بالهدوء والراحة. وتابع: «جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحياة البرية، وصممت من الداخل بأحدث الوسائل التي تعبر عن الحداثة والطراز العصري في اسلوب السكن، وتشمل تقنية رقمية عالية، وإضاءة صممت خصيصا لتتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق، وأسقف عالية وشرفات كبيرة وواسعة».

وأشار إلى أن المشروع يتميز بعدة مميزات أهمها وجود 4 بركات سباحة داخلية وخارجية وسباحة للاطفال، وناديين صحيين وصالة رياضة، ومنتجع صحي جاكوزي وسبا، ومحلات تجارية للتسويق.

حسين حاجي

## «بلوراي» تقدم خدمات سياحية متكاملة

كشف نائب المدير العام لشركة بلوراي للخدمات السياحية م.مشعل السميان عن مجموعة جديدة ومتكاملة من الخدمات السياحية التي بدأت الشركة بتقديمها لعملائها والتي تشمل خدمات حجوزات الفنادق في مختلف وجهات السفر، وكذلك تقديم خدمة الطيران بالتعاون مع الوكلاء المعتمدين وايضا من بين الخدمات الجديدة ايضا تقديم كل ما يلزم المسافر من خدمات أخرى سواء في المطار أو وسائل النقل المختلفة في الأماكن التي يذهب بها لقضاء إجازته أو رحلات العمل الخاصة به وتقوم الشركة بتوفير كل سبل الراحة والأجواء الجميلة التي تساعدهم على قضاء الإجازة بالشكل المطلوب. وقال السميان ان شركة بلوراي للخدمات السياحية تحاول أن تسير بخط مختلف وجديد في عالم السياحة وتتطلع الى التميز دائما من خلال تقديم برامج سياحية جديدة وفي أمكان مختلفة تم اختيارها من خلال دراسة كثيفة لرغبات العملاء ودراسة وجهات السفر.

وأشار السميان الى أن عالم الخدمات السياحية هو كاللوحة الفنية الجميلة المتكاملة فعنصر الاتقان في توفير احتياج العميل وعنصر الجودة في المنتج المقدم «البرنامج السياحي» والحرص على الوصول لذوق العميل وتوفير احتياجاته بالشكل السليم وبالتوقيت المناسب له يجعل الرحلة بكاملها لوحة فنية رائعة للعميل وعائلته. ولفت السميان الى أن شركة بلوراي تقدم برامج سياحية متميزة خاصة جدا في كل من الجمهورية التركية وكذلك في البوسنة.

مشعل السميان

## «توب ـ تركيا» تطرح مشروعها «تيراس لوتس»

قال مدير تطوير الأعمال في تركيا في شركة توب العقارية ايكوت اكسو ان المجموعة وبصفتها وكيل التسويق والمبيعات الحصري لشركة انانلار منذ اكثر من 5 سنوات تعلن عن المشروع الجديد في بيليكدوزو باسم تيراس لوتس. واضاف: ومشروع تيراس لوتس بموقعه الفريد على طريق أي ـ65 السريع يوفر سهولة الانتقال بصورة ممتازة، حيث من الممكن الوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة خلال دقائق معدودة. وقال: يقع المشروع على بعد 10 دقائق من مطار أتاتورك و3 دقائق من طريق تي أي أم السريع و6 دقائق من محطة باصات ايدو البحرية و15 دقيقة من مرمرة.

وستكون المسافة أيضا دقيقتين فقط من محطة مترو الأنفاق الجديدة التي سيتم الانتهاء منها في عام 2019.

وأضاف: وشقق تيراس لوتس التي تقع في أغلى المواقع في المنطقة تتراوح أحجامها من 90 إلى 240 مترا مربعا، ويحتوي المشروع على 40 طابقا بارتفاع 150 مترا، ويتضمن المشروع على 149 وحدة سكنية و44 محلا تجاريا في مول التسوق. وتتنوع مساحات الشقق من 1، 2، 3 أو 4 غرف نوم وأسعارها تبدأ من 567 الف ليرة تركية، فيما تبلغ قيمة الدفعة المقدمة 20٪ ودفعة الإنجاز 20٪ ويسدد الباقي على 40 قسطا شهريا.

وسيتم الانتهاء من المشروع بحلول الربع الأخير من عام 2017 مع تقديرات بزيادة بنسبة 40٪ في قيمة العقار عند الانتهاء من تنفيذ المشروع.

واضاف ايكوت قائلا: «إسطنبول هي الوجهة المتنامية للعطلات والأعمال لمجموعة كبيرة من الجنسيات بما في ذلك أوروبا الشرقية والشرق الأوسط وشمال آسيا وشمال أفريقيا. وتؤدي المشاريع الضخمة في المنطقة إلى تسريع كل من الاقتصاد والقطاع العقاري «قناة اسطنبول، اكبر مطار عالمي يخدم 160 مليون راكب سنويا والجسر الثالث ومرمرة والتطويرات العمرانية».

ايكوت اكسو

## «السلطنة» تسوّق مشاريع عقارية بعوائد جيدة

قال مدير عام شركة السلطنة العقارية فيصل الفضلي: ان مشاركة «السلطنة» في معرض العقار ستتضمن طرح منتجات عقارية متنوعة تلبي متطلبات واحتياجات مختلف شرائح العملاء، من بينها قلل سكنية، شقق تمليك، أراض تجارية واستثمارية، وكلها مشاريع جاءت بعد دراسات جدوى واقعية للسوق المحلي في سلطنة عمان. وأشار الى ان مشاريع الشركة في سلطنة عمان ذات قيمة مضافة تلبي احتياجات المستثمرين داخل وخارج سلطنة عمان، مبينا أنها ذات عوائد تتراوح بين 9 و11٪.

ومضى الفضلي يقول: إن «السلطنة العقارية» كانت حريصة كذلك على فتح المجال أمام المستثمرين الباحثين عن فرص استثمارية مناسبة داخل السوق العماني، وذلك من خلال طرح مشاريع جاهزة للاستثمار أو السكن الفوري، فضلا عن طرح دراسات جدوى لمشاريع وفرص استثمارية جديدة للراغبين في الاستثمار الآمن والمدروس في أحد أكثر الاسواق العقارية استقرارا وأمانا في المنطقة الخليجية. وأشار الى ان الفرصة ما زالت سانحة أمام جميع المستثمرين الراغبين في تحقيق عوائد مجزية من خلال الدخول في مساهمات عقارية مدروسة تتم تحت ادارة الشركة التي باتت تتمتع بخبرة وعلاقات كبيرة داخل السوق العماني، وتحديدا في محافظتي مسقط وصلالة اللتين تعتبران من أهم المحافظات في السوق العماني على اعتبار ان مسقط هي العاصمة الرسمية للدولة، فيما تعتبر صلالة العاصمة السياحية لها.

فيصل الفضلي

## «دروازة الصفاة» تشارك في التسويق والتطبيقات الإلكترونية

قال مدير عام شركة دروازة الصفاة العقارية فهد المؤمن إن دروازة الصفاة التي تأسست في العام 2007 هي شركة متخصصة في تسويق العقارات عبر مواقع الإنترنت داخل الكويت وخارجها، حيث تقوم الشركة بعرض مجموعات كبيرة من الأراضي والعمارات والبيوت والشقق السكنية في مختلف أنحاء الكويت والمنطقة. وأضاف أن مشاركة الشركة في معرض العقار والاستثمار ستتضمن الترويج لثلاثة مواقع إلكترونية تابعة لها، الأول هو موقع المعرض العقاري الكويتي المختص بعروض الشركات والمكاتب العقارية داخل الكويت وخارجها، وهو الموقع الذي يتيح للشركات العقارية إضافة مشاريعها العقارية وتقديم نبذة مختصرة عن كل مشروع عبر الموقع الإلكتروني مباشرة.

## «إيكونز» تقدم خدمات تسويقية وإعلانية متكاملة

أعلنت شركة «ايكونز» للدعاية والإعلان عن مشاركتها في معرض العقار. تأتي هذه المشاركة لطرح جميع خدماتها الإعلامية والإعلانية ومشاركة سوق العقار في الكويت. وبهذه المناسبة قال مدير العمليات بالشركة محمد غانم ان شركة «ايكونز» ستنتهج سياسة جديدة للتقرب والتواجد في مثل هذه الفعاليات الضخمة لتكون جنبا إلى جنب مع جميع الشركات العقارية المشاركة والتي تأتي من داخل وخارج الكويت لتعرض مشاريعها العقارية المختلفة، حيث يأتي دور «ايكونز» ليوفر ما تحتاجه هذه الشركات من خدمات إعلانية إبداعية متنوعة، وأضاف غانم أن شركة ايكونز للدعاية والإعلان تقدم خدمات الإعلان والتسويق والعلاقات العامة وخلق العلامات التجارية، وكذلك إعلانات التواصل الاجتماعي لعملائنا، مما يساعد عملاءنا على الابتكار وأن يبرزوا بتميزهم عن الآخرين وأن يتواصلوا مع الجهات التي يخاطبونها وأن يخلقوا شخصيات ويبنوا علاقات ويكتسبوا الثقة والاحترام، وهو ما يؤدي بدوره إلى زيادة المبيعات وبناء قيمة العلامة التجارية وتعزيز الحصة السوقية.

محمد غانم

### بعوائد تصل إلى 24٪ في فندق «أڤنيو»

## «جود العقارية» تسوّق 72 مشروعاً في تركيا

كشف المدير العام في مجموعة «جود العقارية» محمد الرفاعي ان المجموعة تقوم بتسويق 72 مشروعا في تركيا ما بين ابراج سكنية وشقق وفنادق فاخرة تلبي متطلبات واحتياجات جميع الاذواق وتحقق ارباحا استثمارية مجزية للمستثمرين، مشيرا الى ان المجموعة تعتبر الوكيل الوحيد في الكويت لتسويق تلك المشاريع التي تبلغ قيمتها الإجمالية ملياري دينار.

وأوضح الرفاعي بمناسبة افتتاح مجموعة جود العقارية المتخصصة في تطوير وتسويق العقارات مقرها الجديد، ان المجموعة بصدد اطلاق مشروع ضخم للسكن الطلابي بمنطقة 6 اكتوبر في جمهورية مصر العربية حيث يستهدف المشروع الطلبة الخليجيين وبالأخص الكويتيون الذين يدرسون ويبحثون عن اقامة مريحة وموقع قريب من جامعاتهم.

وذكر ان الاستثمار في قطاع السكن الطلابي يعتبر من أفضل مشاريع الاستثمار في اي دولة، ذلك لأنه يحقق عوائد مرتفعة مقارنة بالمشاريع العقارية الأخرى، فضلا عن أن زيادة عدد الطلاب بشكل ملحوظ وعدم توافر سكن يتناسب مع أعدادهم ادى إلى ارتفاع معدلات الإيجارات بشكل مطرد،

وأشار الى ان «جود العقارية» ستطلق اكبر شركة في الشرق الأوسط للسكن الطلابي بمصر وستتخذ من الكويت وقطر والإمارات مقرا لها، حيث ستقوم بتسهيل الإقامة لكل طلاب الخليج.

وحول المشاريع الحالية للمجموعة، قال: «لدينا مشروع شقق (دي اند دي) في مدينة ڤيينا بالنمسا ومشروع (vip) في قلب العاصمة الاسبانية، اضافة الى عدة مشاريع اخرى في مدينة اسطنبول وطرابزون بتركيا».

وذكر الرفاعي ان مجموعة «جود العقارية» سوف تطرح خلال مشاركتها في معرض توب إكسبو سلسلة من المشاريع المتميزة حيث ستطرح مشروع فندق (أڤنيو) الذي تمتلكه الشركة والكائن بمدينة اسطنبول بتركيا باستثمار تتراوح عوائده ما بين 19 الى 24٪ والمشروع عبارة عن شقق فندقية تضم مرافق وخدمات مميزة.

وأشار الرفاعي الى ان المجموعة ستطلق في الكويت خلال الشهر المقبل اكبر شركة تسويق عقاري في الشرق الأوسط والخليج، حيث ستؤسس لها افرع في كل من قطر ودبي، لافتا الى ان جود العقارية تعتزم افتتاح معرض عقاري خاص لتسويق مشاريعها متوقعا ان تحظى المشاريع بإقبال من قبل المستثمرين الباحثين عن تحقيق ارباح وعوائد مجزية.

من جانبه، قال المدير التنفيذي للشركة أحمد الهواري ان الشركة حريصة في انتقاء مشاريعها التي تقوم بتسويقها بدقة متناهية، سواء من ناحية اختيار الدولة، وموقع المشروع بها، مشيرا الى ان مشاريع جود العقارية ستكون منافسا قويا للعديد من المشاريع المطروحة حاليا في السوق العقاري الكويتي من حيث الأسعار وفرص الاستثمار.

من جانبها، قالت الشيخة موضي الصباح ان جود العقارية استقبلت عام 2016 بعروض استثمارية قوية ستشارك في معرض توب اكسبو والتي تراها تناسب جميع الرغبات والمتطلبات الشرائية بما يتضمن توفير فرص التملك والاستثمار العقاري بأسعار منافسة.

محمد الرفاعي وموضي الصباح في لقطة جماعية خلال افتتاح المقر الجديد