الأنباء
الجمعة 8 ابريل 2016

الاحتفاظ بمستويات رسملة كافية بما يفوق المتطلبات الرقابية

«موديز»: زيادة رأسمال «الوطني» يعزز دوره في تمويل المشاريع الكبرى

البنك له دور أساسي في قيادة مشاريع التنمية رغم تداعيات تراجع الإيرادات النفطية

الخطوة تساهم في دعم قوة التصنيف الائتماني الفردي وهو ما يعكس القوة والمتانة المالية

أكدت وكالة موديز للتصنيف الائتماني أن قرار مجلس إدارة بنك الكويت الوطني الأخير بزيادة رأسماله بنسبة 6,5٪ هو خطوة إيجابية لتدعيم مركز البنك المالي وتعزيز دوره القيادي في تمويل المشاريع الكبرى إلى جانب التأكيد على قوة التصنيف الفردي للبنك الذي يعكس قوة مركزه المالي.

ورأت موديز، في تقرير أصدرته أمس عن بنك الكويت الوطني، أن قرار زيادة رأس المال بإصدار 344 مليون سهم جديد بقيمة 400 فلس للسهم الواحد (100 فلس قيمة اسمية للسهم الواحد وعلاوة إصدار بقيمة 300 فلس)، يمثل دفعة إيجابية للحفاظ على مستويات رسملة مريحة تفوق المتطلبات الرقابية، التي نصت عليها تعليمات بنك الكويت المركزي لمعيار كفاية رأس المال (بازل3).

وقالت موديز إنه من شأن هذه الزيادة المساهمة في تعزيز الدور الرئيسي الذي يلعبه البنك في تمويل مشاريع خطة التنمية الوطنية التي تلتزم الكويت بتنفيذها على الرغم من تداعيات تراجع الإيرادات النفطية، لاسيما أن «الوطني» يتمتع بدور أساسي في قيادة تمويل المشاريع الكبرى في الكويت.

وأوضحت الوكالة أن زيادة رأس المال ستساهم في تعزيز قوة التصنيف الائتماني الفردي لبنك الكويت الوطني standalone BCA، وهو التصنيف الذي يعكس القوة المالية للبنك ومدى صلابته في مواجهة الخسائر غير المتوقعة.

ويشار إلى أن موديز كانت قد ثبتت التصنيف الفردي عند a3 وهو الأمر الذي يؤكد على قوة مركزه الريادي في السوق المصرفية ومدى استقراره وقدرته على الاستمرار في تحقيق النتائج التشغيلية الإيجابية.

وأفادت موديز بأن هذه الزيادة تكتسب أهمية إضافية انطلاقا من الموقع الذي يمثله بنك الكويت الوطني كونه أكبر مؤسسة مالية في الكويت وأهميته النظامية ودوره في استقرار القطاع المصرفي الكويتي.

كما أشارت موديز إلى تحسن قدرة بنك الكويت الوطني على امتصاص الصدمات بفضل ارتفاع نسبة تغطية القروض المتعثرة لديه إلى 322٪ بنهاية العام 2015، وهي ضمن أفضل المعدلات العالمية.

ويشار إلى أن بنك الكويت الوطني يتمتع بجودة أصول عالية مقارنة بأقرانه محليا وإقليميا، حيث انخفضت نسبة القروض المتعثرة من إجمالي محفظة القروض إلى 1,3٪بنهاية العام 2015، وهي أدنى بكثير من متوسط نسبة القروض المتعثرة لدى البنوك التقليدية في الكويت.

يذكر أن بنك الكويت الوطني كان قد أصدر خلال العام الماضي أوراقا مالية دائمة بقيمة 700 مليون دولار أميركي تدخل ضمن الشريحة الأولى لرأس المال Tier 1، وسندات دين مساندة لرأس المال بقيمة 125 مليون دينار ضمن الشريحة الثانية لرأس المال Tier2، بهدف تدعيم قاعدة رأس المال وفق تعليمات بنك الكويت المركزي لمعيار كفاية رأس المال (بازل3)، ليبلغ 16,8٪ في نهاية ديسمبر 2015، ومتجاوزا بذلك الحد الأدنى للمستويات المطلوبة.

ويحتفظ بنك الكويت الوطني بأعلى التصنيفات الائتمانية في الشرق الأوسط بإجماع وكالات التصنيف العالمية موديز وستاندرد آند بورز وفيتش، التي تجمع على متانة مؤشراته المالية وجودة أصوله المرتفعة ورسملته القوية وخبرة جهازه الإداري ووضوح رؤيته الاستراتيجية وتوفر قاعدة تمويل مستقرة لديه، فضلا عن السمعة الممتازة التي يتميز بها. كما يحتفظ بنك الكويت الوطني بموقعه بين أكثر 50 بنكا أمانا في العالم للمرة العاشرة على التوالي.

ولدى مجموعة بنك الكويت الوطني اليوم أوسع شبكة فروع محلية ودولية تغطي أربع قارات حول العالم، وتنتشر في الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا ودول الخليج ومنطقة الشرق الأوسط والصين وسنغافورة.

8,5 ملايين دينار أرباح الشركة.. وتوزيع 5٪ نقدا لعام 2015

154٪ نمو إيرادات «العقارات المتحدة» في 5 سنوات

يوسف لازم

طارق عبدالسلام مترئسا عمومية الشركة أمس

عبدالسلام: نجاحنا في تحقيق نمو لإيراداتنا وأرباحنا بما يتماشى مع خطط الشركة

ارتفاع أصول الشركة 52٪ إلى 554 مليون دينار

أقرت الجمعية العمومية لشركة العقارات المتحدة توصية مجلس إدارتها بتوزيع أرباح نقدية بواقع 5٪ من القيمة الاسمية للسهم اي بواقع 5 فلوس للسهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

وقال رئيس مجلس ادارة الشركة طارق عبدالسلام خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية امس ان الشركة سجلت ارباحا صافية بلغت 8,5 ملايين دينار.

وأضاف انه «بالرغم من التحديات الاقتصادية، الا ان الشركة قد حققت ارتفاعا ملحوظا خلال الأعوام الخمسة الماضية في إجمالي أصول الشركة بنسبة 52٪ ليصل إلى 554 مليون دينار، كما نمت الإيرادات بنسبة 154٪ لتصل إلى 61 مليون دينار، وذلك بالمقارنة مع عام 2010».

وأضاف عبدالسلام: «في 2014 توقعنا نموا لإيراداتنا وأرباحنا بما يتماشى مع خطط الشركة وبمعدل يرضي تطلعات مساهمي الشركة، ونجاحنا في تحقيق هذا الهدف بعد تسجيل إيراداتنا ارتفاعا بنسبة 17٪ لتصل إلى 61 مليون دينار، وتسجيل الأرباح التشغيلية نمو بمعدل 34٪ لتصل إلى 23 مليون دينار، بالمقارنة مع 2014».

وأوضح أن تحقيق تلك المعدلات قد نتج عن الاستراتيجية التي انتهجتها شركة العقارات المتحدة خلال الأعوام الماضية والتي ترتكز على البناء لتحقيق التوازن في مصادر الدخل وهيكلة محفظة متنوعة من الأصول والأعمال التي تحقق معدل عائد متوازن وتضمن استمراريته.

وتماشيا مع استراتيجية الشركة، قال عبدالسلام ان تركيز مجلس الإدارة لم يقتصر على مشاريع التطوير العقاري فقط، بل حرصنا على تطوير شركاتنا التابعة المتخصصة في إدارة المرافق والمقاولات، وظهر أثر النمو في تلك الأنشطة على نمو الإيرادات الإجمالية لشركة العقارات المتحدة من أنشطة المقاولات والخدمات بمعدل 43٪ بالمقارنة مع 2014 لتتخطى 12 مليون دينار، والتي تهدف الشركة إلى مضاعفتها في العام القادم، وذلك بخلاف النمو المحقق في إيرادات الأنشطة الأخرى.

ووافقت الجمعية العمومية للشركة على تفويض مجلس الإدارة بشراء او بيع اسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من عدد اسهمها، إضافة إلى تفويضه بالتبرع بـ1٪ من صافي ارباحها لعام 2015 للمؤسسات والمشاريع الخيرية. كما وافقت الجمعية على إصدار سندات بالدينار الكويتي أو بأي عملة اخرى وبما لا يتجاوز الحد الأقصى المصرح به قانونا او ما يعادله بالعملات الاجنبية مع تفويض مجلس الادارة في تحديد نوع السندات ومدتها وقيمتها الاسمية.

بدوره، قال نائب الرئيس التنفيذي للشركة أحمد قاسم: «في عام 2015 أعلنا عن الانتهاء من عدة مشاريع منها مشروعنا المتميز «روشة فيو 1090» الواقع في قلب مدينة بيروت مواجها لصخرة الروشة، وكذلك مشروع «أسوار رزيدنسز» والذي يقع بالقاهرة والذي يتكون من مجمع سكني يحتوي على 75 فيلا. أما عن مشروع «العبدلي مول» والذي نأمل من خلاله الى تحقيق نقلة نوعية متميزة في متعة التسوق والترفيه في الأردن لكونه أحد أكبر مراكز التسوق هناك، فمن المتوقع بداية التشغيل قريبا.

وتوقع قاسم الاستمرار في النمو والربحية خلال أعوام 2016/2020 مع التركيز على الاستمرار في تنويع مصادر الشركة للاستفادة من الفرص العديدة للتطوير في الكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

ارتفاع إيرادات الشركة إلى 21,4 مليون دينار

عمومية «سيتي جروب» تقرّ توزيع 60٪ نقدا عن 2015

أقرت الجمعية العمومية لشركة ستي جروب توصية مجلس إدارتها بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 60٪ من رأس المال بواقع 60 فلسا للسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 2015. وقال رئيس مجلس ادارة الشركة يعقوب الشرهان امس في بيان صحافي عقب انعقاد الجمعية العمومية إن إجمالي إيرادات «سيتي جروب» في 2015 بلغ نحو 21,4 مليون دينار مقابل إيرادات بلغت 19,2 مليون دينار في 2014. وأضاف الشرهان أن صافي الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة بلغ نحو 7,1 ملايين دينار بزيادة 21٪ مقابل أرباح بلغت 5,9 ملايين دينار في 2014.

وأوضح أن الشركة تعمل على تحقيق النمو في عملياتها من خلال عمليات تشغيل آمنة وصديقة للبيئة، لافتا إلى أن الشركة قامت بتطبيق تحديثات تكنولوجية متقدمة خلال 2015 بهدف سلامة عملائنا الذين بلغوا 64 مليون راكب خلال العام الماضي.

وذكر أن الشركة تابعت مسيرة النمو في حصتها السوقية رغم وجود منافسة شديدة في السوق المحلي، لافتا إلى أن (سيتي جروب) تبنت قواعد خاصة لسلوك موظفيها وإدارتها العليا ومجلس إدارتها لضمان الحوكمة العادلة والشفافة والأخلاقية في جميع تعاملاتها.

ووافقت الجمعية العمومية على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2015، إضافة إلى الموافقة على استمرارية إيقاف الاقتطاع لحساب الاحتياطي القانوني لبلوغه 50٪ من رأس المال المدفوع.

كما وافقت على تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع أو التصرف فيما لا يتجاوز 10٪ من أسهم الشركة إضافة إلى الموافقة على جدول أعمال الجمعية العمومية.

50٪ من قيمة الشراء بعد التسلم

«شوبا»: اكتمال «شوبا هارتلاند» في دبي

ڤلل هارتلاند في مدينة محمد بن راشد في قلب مدينة دبي

أعلنت مجموعة «شوبا» عن إطلاق خطة دفع مرنة لمشروع «شوبا هارتلاند» في مدينة محمد بن راشد في قلب مدينة دبي، كما أعلنت عن تاريخ اكتمال بعض الوحدات وذلك ابتداء من ديسمبر 2017.

أطلقت مجموعة شوبا هذا العرض الحصري مع خطة دفع مرنة، لفترة محدودة على الڤلل ذات شكل حرف «إل» بالإنجليزية وعلى الشقق ذات الطابع العصري. خطة الدفع المميزة تسمح للمستثمرين بدفع نسبة 50٪ خلال فترة البناء، 25٪ بعد ستة أشهر من اكتمال البناء، 25٪ بعد اثني عشر شهرا من اكتمال البناء، حيث ان أسعار شقق «شوبا هارتلاند» المغرية تبدأ من 1520 درهما للقدم المربعة، و2006 دراهم للقدم المربعة للڤلل السكنية.

وتفصيلا قال مؤسس ورئيس مجلس إدارة مجموعة «شوبا» بي ان سي مينون: «برهنت «شوبا هارتلاند» على أنها من أكثر المواقع رواجا حيث لمسنا الطلب المتزايد على الڤلل الفاخرة والشقق العصرية. ونحن على ثقة بأن خطة الدفع المرنة الجديدة هذه ستجذب مزيدا من الاهتمام لهذا المشروع الذي سيوفر أسلوب حياة عصريا بالقرب من مركز المدينة».

وسيضم مشروع «شوبا هارتلاند» مجموعة من الڤلل التي صممت على شكل حرف «ا» لكي توفر خصوصية للقاطنين كما أنها تأتي باثني عشر تصميما مختلفا لتوفر اللمسة الخاصة للمالك لاختيار شكل مسكنه الخاص، كما سيضم ڤلل تاون هاوس، وڤلل شبه منفصلة، وشقق عصرية بمساحات كبيرة، الى جانب قطع أراض. يراعى في تنفيذ المشروع الاهتمام بالتفاصيل الدقيقة والتي اشتهرت بها مجموعة «شوبا» والتي تتفق مع أهدافها ورسالتها، «لا اختصارات في طريق الجودة».

ويوفر المشروع للقاطنين عدة مرافق وخدمات منها، مدرستان دوليتان حيث تم افتتاح مدرسة هارتلاند الدولية وبدأت مزاولة نشاطها التعليمي، الى جانب دور الحضانة ومراكز التسوق والمقاهي وملاعب تنس ومركز لليوغا، وحمام سباحة، ونواد ومنتجعات ومساجد ومرافق الصحية.

وقال: «تقع «شوبا هارتلاند» في قلب المدينة، وهي الخيار الأمثل للسكان الباحثين عن منزل الأحلام أو عن استثمار طويل الأمد في دبي، حيث يوفر المشروع بيئة عائلية متكاملة مع مراعاته لأعلى معايير الأمن والجودة.

بي ان سي مينون

يستمر حتى 10 أبريل الجاري في الريجينسي

الشركات المشاركة في «إفرست العقاري المصري» تطلق مشاريع بأنظمة سداد ميسرة

وليد صقر

مشاريع في القاهرة والإسكندرية والساحل الشمالي والغردقة والمدن الجديدة بتسهيلات تناسب جميع الشرائح

محمد المرشدي

انطلقت أمس فعاليات معرض إفرست العقاري المصري الدولي من تنظيم شركة إفرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات، والذي يشارك فيه 40 شركة عقارية تقدم فرصا عقارية مميزة ويستمر حتى الأحد المقبل في فندق الريجينسي. وتطرح الشركات المشاركة عدة مشاريع مختلفة في القاهرة والإسكندرية والساحل الشمالي والغردقة والمدن الجديدة بتسهيلات تناسب الشرائح كافة، في حين أن هناك عروضا قوية ومفاجآت على هامش المعرض وتقديم شركات أقساط ميسرة وأنظمة سداد على فترات تتجاوز الخمس سنوات.

وتشارك شركة أي ام جي العالمية في المعرض بمجموعة مشاريع من أبرزها بورتو بيراميدز، والتي تم افتتاح المرحلة الأولى للحجز فيه، حيث إن الشركة تطرح تسهيلات خلال المعرض منها دفع 10٪ مقدم والباقي حتى 6 سنوات،

وتطلق مجموعة مطوري هليوبوليس والتي تعتبر أكبر مطور عقاري في هليوبوليس الجديدة خلال مشاركتها في المعرض مشاريع تعتبر مفهوما جديدا للسكن الراقي بمدينة القابضة - فرع الكويت - وليد صقر إن الشركة تسعى في خطوة فعالة للدمج بين السكن المتكامل والسعر المعتدل بإطلاقها خلال فترة المعرض مجمع كابيتال إيست السكني الذي تم فتح باب الحجز فيه للجزء الأول من المرحلة الأولى بنحو 350 وحدة سكنية وحدة سكنية نموذجية ومتنوعة وعالية التشطيب لتلبي احتياجات العملاء كما تجمع بين التصميمات العصرية والمعمارية وفكر الانتفاع بكل مساحة الشقة.

وأعلنت مجموعة معمار المرشدي عن رعايتها الذهبية للمعرض ومشاركتها بمشاريع متميزة في مصر. وقال محمد المرشدي إنه بعد إطلاق المجموعة مشروع دجلة تاورز السكني والتجاري في مدينة نصر خلال أبريل من العام الماضي في أحد أكثر المواقع تميزا بالمشاريع العقارية الجديدة وبسعر مناسب لكل الفئات، مما جعل وحداته تباع بالكامل في أسبوعين، تبدأ «معمار المرشدي» العام الحالي بمشروع فريد من نوعه بمنطقة الشرق الأوسط وليس بمصر فحسب، وهو دجلة لاند مارك. وتشارك شركة أملاك العقارية في المعرض بمشروع ميرادا، حيث تقوم بطرح هذا المشروع بمقدم 10٪ وتقسيط بدون فوائد حتى 6 سنوات، وهو كمبوند متكامل الخدمات بجوار نادي هليوبوليس مدينة الشروق، كما تطرح أيضا مشروع واتر فالي في الساحل الشمالي بقسط يبدأ من 60 دينارا شهريا ولمدة 7 سنوات بدون فوائد.

وتطرح شركة الديار للتعمير خلال مشاركتها في المعرض منتجع سيرينا الشمالي بأقساط تنافسية مع تسلم فوري، كما ستطرح أيضا مشروع تاون فيل هليوبوليس بتعاقد بنسبة 15٪ من المبلغ والباقي على أقساط حتى 5 سنوات.

وتطرح شركة ماجيستي العقارية خلال مشاركتها في المعرض فرصة عقارية حقيقية وهي مشروعاتها في مدينة الغردقة عروس البحر الأحمر، إذ يؤكد رئيس مجلس الإدارة أحمد مراد أن الشركة توسعت في استثماراتها دوليا وخصوصا في الغردقة خلال العشر سنوات الماضية، لما تتميز به المدينة عن أي مكان آخر من حيث الطبيعة الساحلية الخلابة على ساحل البحر الأحمر.

هليوبوليس الجديدة وأرقى كمبوند، وميني كمبوند في قلب شيراتون هليوبوليس، ومبنى متكامل الخدمات في التجمع الخامس، حيث إن الشركة تقدم مفاجأة المعرض والتي تتمثل في خصم خاص بالمعرض.

وتشارك شركة أمكو العقارية خلال المعرض بمشروعها الإسكاني العملاق «مون جاردنز»، وذلك بعد النجاح الباهر لمشروع «مون سيتي» كما سيتم طرح عدد كبير من المشاريع المختلفة السكنية والسياحية، ومن ضمن المشروعات مشروع «مون جاردنز» يقام على مساحة 40 فدانا في شرق القاهرة.

وقال مدير عام شركة تبارك