

70 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة.. ويقام من 11 إلى 16 الجاري

العقار والاستثمار» يطرح فرصاً عقارية متنوعة تناسب الجميع

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض العقار والاستثمار، معرض المعارض العقارية في الكويت، والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 11 إلى 16 ابريل الجاري وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح وذلك وسط مشاركة 70 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً في 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت وسلطنة عمان ومصر والبوسنة وألمانيا وإسبانيا وهولندا وجورجيا وتايلند.

«ماجيك هوم» تطرح مشاريع مميزة في الكويت وتركيا

خبر سار لعملائهم وهو أن الشركة لأول مرة ستقدم مشروعاً هائلاً جداً بتركيا في منطقة بهجة شهير، وتعد هذه المنطقة من أرقى مدن إسطنبول وهو عبارة عن كمبوند متكامل الخدمات ويتميز بالفخامة والتميز بالخدمة الفندقية، ويوجد به جميع الخدمات الفندقية، ومركز حمامات سباحة مركز لياقة - صالة ألعاب رياضية - مول تجاري به جميع الماركات العالمية، كما توجد مساحات مختلفة ونماذج متعددة أيضاً، وتقدم الشركة لعملائها الكرام التقسيط بدون فوائد على الشركة لمدة 24 شهراً.

حمام وصيانة وصالة ألعاب للأطفال والتشطيبات راقية جداً جسداً، كما يتميز هذا المشروع بالتمتع بالمنظر الرائع والإطلالة الخلابة على البحر، كما انتهت الشركة من استخراج الوثائق الخاصة بالمشروع ليستطيع العميل تسلم صك ملكية مباشرة عند الشراء، كما تقدم الشركة أعلى عائد شهري لعملائها وهو 10٪ خلال 36 شهراً، بالإضافة إلى المشاريع المحلية داخل الكويت التي تعتبر السوق الأول والأهم بالنسبة للمستثمر الكويتي مثل مجمع MGM من منطقة بنيد القار الذي يتميز بموقعه الرائع على البحر مباشرة وهو موقع متميز ومرغوب من عملائنا كسكن أو كاستثمار وذلك لوجود شقة وحدة بكل طابق، ما يجعل المواطن الكويتي يتمتع بالخصوصية، كما يتميز هذا المشروع بجميع الخدمات مثل حمام سباحة ولوبي فاخر مفروش ومزود بكاميرات 24 ساعة.

كما توفر الشركة مشاريع في عدة مناطق مثل السايبة - حولي - المهبولة - المنقف ومطابقة لشروط بنك التسليف من حيث المساحات والشرايط المطلوبة لبنك التسليف والإدخار. وأعلنت سمر جمال عن

قالت مديرة مبيعات شركة ماجيك هوم العقارية سمر جمال أن الشركة قد بنت جسراً من الثقة بينها وبين عملائها الكرام خلال السنوات الماضية وما نحن نواصل البناء من أجل إرضاء العملاء، وأضافت نحن حريصون دائماً على جعل إرضاء عملائنا في قمة أولوياتنا، لذلك باتت شركة ماجيك هوم العقارية قلعة اقتصادية كبيرة ذات حيز رائع في مجال الاستثمار العقاري، كما نحن عاكفون على التطوير من شقق وشاليهات تملك باستمرار ودون توقف. كما صرحت سمر جمال بأن الشركة قائمة حالياً على تجهيز عدد من مشروعات التملك في الكويت تناسب أكثر من شريحة من شرائح العملاء بدء من فئة المستثمرين وحتى كبارهم كما ستقوم بالإعلان عن باكورة تلك المشروعات من خلال مشاركتنا بالمعرض. وعن المشروعات التي ستقوم الشركة بعرضها هو مشروعها الأول من نوعه بمنطقة الخيران (شاليهات أمواج الخيران) بمدينة صباح الأحمد البحرية وهو عبارة عن شاليهات صف أول الخور بالخصوصية الكاملة للعميل ووجود جميع الخدمات من



سمر جمال

«الحمدة العقارية»: أنجزنا منتج الحمد 4 في تركيا

وفق أعلى المواصفات الفنية القياسية وتصميم هندسي رفيع المستوى روعي فيه كل التفاصيل الدقيقة، تأميك عن تكامل الخدمات في تلك الأبراج حيث تحتوي على أحواض السباحة والنوادي الصحية ومرافق ترفيهية للأطفال وتحيط بها المساحات الخضراء والتشاللات والنوافير إلى جانب توافر الحراسة الأمنية المتطورة على مدار الـ 24 ساعة.

من تشطيب قفل ومرافق منتج الحمد 4 وفق أعلى المعايير الفنية في البناء، وان المشروع يمثل فقرة جديدة لمشاريع المؤسسة في الجمهورية التركية حيث تم انتقاء الموقع بشكل مدروس وديق، لذلك تم انشائه على أفضل بقعة في المنطقة.

وقال: ستكون هناك فرصة لزوار جناح المؤسسة في المعرض للاستفادة من العرض الخاص غير المسبوق على بعض القفل في هذا المشروع خلال المعرض، وأنه سيتم بيع القفل وفق نظام مسير وتعاقدات مضمونة خاضعة للقانون الكويتي.

وأكد على تميز ونجاح المشاريع العقارية الأخرى التي أنجزتها المؤسسة في المدن التركية والتي أصبحت جاهزة للتسليم مثل أبراج دلنا ديلوكس ومشروع ان شهير حيث التمركز في احد اهم المواقع المتميزة في قلب العاصمة التجاري والسياحي لمدينة إسطنبول بشقتها الأوروبية حيث تضم هذه الأبراج الشاهقة شققاً في غاية الفخامة صممت

أعلنت مؤسسة الحمد المتحدة العقارية عن طرح مشاريعها العقارية الضخمة التي تم الانتهاء من تشطيبها تماما في الجمهورية التركية مثل منتج الحمد 4 والذي يعد واحدا من أكبر وأرقى المشاريع القائمة في مدينة صبيحة السباحة الشهيرة بمناظرها الطبيعية الخلابة حيث تفخر المؤسسة بإنجاز هذا المنتج الاستثنائي بمواصفاته العالية وهو مكون من 16 قبلاً فاخرة تتميز بإطلالتها الساحرة على بحيرة صبيحة الشهيرة ويعد هذا المنتج الذي اطلق عليه اسم منتج الحمد احد أبرز مشاريع الشركة العديدة في تركيا والتي نفذت جميعها باستثمار كويتي كامل على أرض تعود ملكيتها مسجلة باسم مؤسسة الحمد المتحدة العقارية والتي يتم تحويل ملكيتها بصورة فورية بمجرد التعاقد على بيع تلك العقارات وفق عقود محكرة في الكويت وتخضع للقانون الكويتي ويتم تسلم حجيتها في الجمهورية التركية. وقد مدير عام المؤسسة بدر الحمد أنه تم انتهاء العمل



بدر الحمد

«ريالتي بورت» تطرح مشاريع في تركيا

عانتها ان تكون سفيرا للعقار التركي في الكويت ومنطقة الخليج من خلال فرعها الاقليمي في الكويت.

بدون أو على دفعات مباشرة مشيراً بان الشركة تسوق ما يصل إلى 65 مشروعاً ضخماً في تركيا مع كبريات الشركات التركية العاملة في قطاع الإنشاءات العقارية بالإضافة إلى العلاقات القوية مع كافة البنوك الرسمية في تركيا والكويت.

وأضاف فلاح ان الشركة تقوم بتقديم وتساهل كافة الإجراءات والخدمات الإدارية والقانونية والخدمات العقارية من خدمة توصيل وسداد الضرائب والصيانة والتسهيل على العميل في دفع فواتير استخدام الكهرباء والغاز والماء بالإضافة إلى إدارة أو تأجير العقار وخدمة التناثيث والتبوير والخدمات المتميز الخدمات التي تهم المستثمر العقاري في المقام اخذت على



فلاح ارغوفان



«عوائد الكويت» تطرح أراضي في «صباح الأحمد البحرية»

أعلن مدير إدارة التسويق العقاري بشركة عوائد الكويت محمد جمعة عن طرح عدد من الأراضي والقفل في مدينة صباح الأحمد البحرية بقيمة إجمالية 8 ملايين دينار. وأوضح أن الشركة تتجه إلى التركيز على بيع قسائم في مدينة صباح الأحمد البحرية، حيث تتجه الأنظار لها حالياً بعد اكتمال البنية التحتية والخدمات واقتراح عدد من المجمعات التجارية بالمنطقة مما أصبح فرصة لشراء مواقع مميزة ومساحات مختلفة وبأسعار تنافسية نادرة الحصول، وأشار إلى أهمية الاستثمار بالمنطقة لسرعة تحقيقها عوائد مجزية للمباشرين في الاستثمار الآمن في ظل تقلبات الأسواق وخاصة للمستثمرين الراغبين في الشراء بهدف التطوير حيث ان عوائد التأجير مرتفعة، واختتم محمد جمعة بان الشركة تعمل حالياً على تسويق مجموعة متميزة من الأراضي المطلة على الخور البحري وأيضاً القفل السكنية بمدينة صباح الأحمد البحرية (الؤلؤة الخيران) بمساحات كبيرة ومواقع مميزة بأفضل مراحل المدينة بأسعار لم يسبق لها مثيل والتي تناسب كل المستثمرين.



محمد جمعة

«البيت العالمي» تطرح مشاريع في تركيا والبوسنة وإسبانيا

أكد مدير عام شركة مركز البيت العالمي العقاري علي ابو الخير على تقديم مشروعات متميزة لعملائها في البوسنة وإسبانيا وتركيا. وقال ان المشاريع التي تقدمها الشركة تتمتع عادة بالسعر الجيد والعائد المميز والمصادقة في التعامل، لافتاً إلى أن «مركز البيت العالمي العقاري» تقوم حالياً بإنجاز واحد من أكبر مشاريعها العقارية في سراييفو ألا وهو مشروع «الؤلؤة سراييفو» في مدينة بويينيك بجمهورية البوسنة والهرسك وبالقرى من العديدة سراييفو وعلى مساحة 21 ألف متر مربع ضمن كمبوند متكامل. في الوقت نفسه أكد أبو الخير على ان الشركة ستقوم خلال المعرض بطرح عدد من المشاريع داخل إسبانيا، إلى جانب مشاريع أخرى في تركيا بالتعاون مع برج بياز التركية العقارية، بالإضافة إلى مشروعات جديدة في مصر والاردن في المستقبل القريب.



علي أبو الخير

«بيتنا» تسوق مشاريع في بريطانيا وتركيا وإسبانيا ومصر ودبي

أكد مدير عام شركة بيتنا العقارية والشريك إحسان أبو نفيسة حرص الشركة دائماً على تنوع المشاركة في المعارض العقارية في الكويت وخارجها حتى تصل بذلك إلى متطلبات عملائها وزبائنهم من زوار المعرض ولتمكينهم بالاستفادة من العروض المقدمة سواء على صعيد العقارات أو الاستثمارات العقارية بمختلف أشكالها. كما ذكر إحسان أبو نفيسة أن الشركة بصدد عرض عدة مشاريع عقارية متميزة محلية ودولية في كل من تركيا - دبي - إنجلترا - إسبانيا - مصر. وأضاف أن الشركة سوف تطرح مشاريع جديدة استثمارية سكنية وطالبيها وتجارية في مناطق توتغهام وبرمنغهام وبعائد مضمون يصل إلى 50٪ لمدة 5 سنوات مع ضمان إعادة البيع وبيع إضافي على رأس المال المدفوع لبعض من تلك المشاريع. وقد تضمن أبو نفيسة التوفيق لجميع والترحيب بزوار المعرض والاستفادة من الفرص المقدمة واقتناص الفرص العقارية.



إحسان أبو نفيسة

«أفنيو» تسوق «اليوسفي رزيدانس» في تركيا

كويتي 100٪ (أرضاً وبناء) كما يتميز المشروع بنظام الكمبوند يتكون من عدد (7) بنايات تتألف من 156 وحدة سكنية، سوبرماركت مكون من دورين، ناد صحي مكون من دورين (دور للرجال والثاني للنساء) حمام سباحة على مساحة 300 م2 وستلايت مركزي، مواقف خاصة لكل وحدة سكنية وجديقة ألعاب للأطفال، أمن وحراسة وكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة، مدخل واحد ومخرج واحد، لتوفير أكبر قدر من الأمان، محلات تجارية على جانبي المشروع، المشروع مسور بالكامل تصميم خليجي بمساحات تناسب الجميع كما يتميز المشروع بقرية من المرافق العامة والذي سيعطي للمنطقة رونقاً مميزاً من ناحية التصميم الهندسي والبنيا التحتية بالإضافة لتتوزع مساحات الوحدات السكنية وتوفر كل الخدمات المريحة التي تشمل المعارض التجارية والحدائق وأحواض السباحة ومقاه وغيرها. وأضاف العلي أن شركة أفنيو هي الوكيل

المميز في بورصة كوئيه يقع في قلب بورصة وتحديدا في شارع بلوا إسطنبول (مركز بورصة) بجوار أشهر المجمعات التجارية والمطاعم والفنادق، مشيراً إلى ان المشروع يضم العديد من الخدمات من حمامات سباحة ونواد صحية وألعاب وحدائق، حيث تبدأ مساحات الوحدات السكنية من 125 متراً مربعاً. وفيما يتعلق بالسوق العقاري الإسباني قال الزيد، ان السوق العقاري الإسباني أخذ بالاستقرار، كما أن أسعاره في تزايد، خاصة في كوستا ديل سول (ماربيا-بورتو بانوس- استابونا). ولفت إلى ان النمو الذي تشهده ماريبا حالياً يعود إلى تدفق المستثمرين الأجانب منذ أواخر 2013، حيث ان موقع ماريبا المميز والمحيط بالبحر من المشاهير والأثرياء، يساهم في ارتفاع هذه المنطق إلى مستوى التوقعات، وايضا منح إسبانيا الإقامة الدائمة للمستثمر الأجنبي، يعطي قيمة مضافة واهتماماً كبيراً من المستثمرين الأجانب.

قال المدير التنفيذي لشركة أفنيو العقارية الحارث العلي انه من خلال مشاركتنا بالمعرض سنقوم بطرح تسويق حصري لمشروع اليوسفي رزيدانس الواقع في مدينة بورصة بالجمهورية التركية القائم على مساحة 12,681م2، الواقع في قلب بورصة وباطلالة مباشرة على جبل اولوداغ، كما أكد العلي ان المشروع



الحارث العلي

«بزنس وورد» تطرح مشاريع في الكويت وتركيا وإسبانيا

(المرحلة الرابعة)، حيث تتمتع هذه الشاليهات بوثائق ملكيتها الخاصة، واستقلاليتها التامة، إضافة إلى تصميمها الحديثة واحتوائها على أحواض سباحة خاصة بها. وأوضح الزيد ان اقبال المواطنين الكويتيين على تملك العقار في تركيا تزايد بنسبة 13,4٪ خلال العام الماضي، حيث يعتبر المستثمر الكويتي بالترتيب الثالث في شراء العقارات داخل تركيا. أتيا بعد المستثمر السعودي والعراقي. وبين ان إقبال الكويتيين على شراء العقار تركيا يرجع إلى ان اسعار العقار مناسبة جداً، وهي في متناول يد العائلة الكويتية متوسط الدخل، موضحاً ان اسعار المشاريع التي تطرحها الشركة في إسطنبول أو بورصة أو طرابزون تتراوح بين 16 و 40 ألفاً، اي بمعدل سعر متر يصل إلى 1000 دولار فقط، وهو يعتبر الأرخص في السوق. ولفت إلى ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها بالمعرض مشروع «توانا» السكني في بورصة، والذي يعتبر من المشاريع

المميز في بورصة كوئيه يقع في قلب بورصة وتحديدا في شارع بلوا إسطنبول (مركز بورصة) بجوار أشهر المجمعات التجارية والمطاعم والفنادق، مشيراً إلى ان المشروع يضم العديد من الخدمات من حمامات سباحة ونواد صحية وألعاب وحدائق، حيث تبدأ مساحات الوحدات السكنية من 125 متراً مربعاً. وفيما يتعلق بالسوق العقاري الإسباني قال الزيد، ان السوق العقاري الإسباني أخذ بالاستقرار، كما أن أسعاره في تزايد، خاصة في كوستا ديل سول (ماربيا-بورتو بانوس- استابونا). ولفت إلى ان النمو الذي تشهده ماريبا حالياً يعود إلى تدفق المستثمرين الأجانب منذ أواخر 2013، حيث ان موقع ماريبا المميز والمحيط بالبحر من المشاهير والأثرياء، يساهم في ارتفاع هذه المنطق إلى مستوى التوقعات، وايضا منح إسبانيا الإقامة الدائمة للمستثمر الأجنبي، يعطي قيمة مضافة واهتماماً كبيراً من المستثمرين الأجانب.

قال الرئيس التنفيذي لشركة بزنس وورد العقارية فيصل الزيد ان «بزنس وورد» ستقوم بطرح مجموعة واسعة ومتنوعة من المشاريع ذات المنفعة والفرص الواعدة في كل من الكويت وتركيا وإسبانيا. وان الشركة ستقدم مجموعة من الشاليهات الفاخرة في مدينة صباح الاحمد البحرية



فيصل الزيد

«عز كوت» تسوق مشروع 6 دول في الخيران

بلوك الأول الكويت له جمال عصري وحديث ومن ثم يطل على بوابة بالقرب منه (البلوك الثاني وهي ما تسمى أفريقيو) وهي أمة القوس قزح وحضارتها العريقة وكانهم في بلاد القارة السوداء أما البلوك الثالث إطلالته ستكون على (الصين) وهي حضارة السور العظيم وتم تصميمه باللون وتشطيبات لها رونق خاص ومن ثم يذهب المشروع إلى ممر البلوك الرابع (الهند) ويعتبر طريقاً لمهد حضارات بلاد وادي السند والهند التي يعتمد في شكل المشروع على ألوان مختلفة والتي تحتوي على كثير من الخشب المحفور والديكورات المتميزة بالشكل والجودة ومن ثم يطل المشروع على البلوك الخامس اليونان ذات الثقافة التي امتدت عبر عصور عبق الماضي العتيق والبلوك السادس إيطاليا حضارة الفنون عبر العصور وتتكون التصاميم مستوحاة من مدينة روما وأن هذه 6 بلدان في خيران اجتمعت لتكون منتجاً يضم العائلات الكويتية بأجواء بحرية مثالية.

وان إحياء مجموعة عز كوت للتطوير العقاري لمشروع 6 دول في خيران لم يكن وليد اللحظة بل جاء بعد دراسات واستشارات وجهت متواصل في النقاء ثقافات عالية مع بعضها البعض لها بعد تاريخي عريق لأجداد وعراقه تتجدد مع كل زمان ومكان واختار القائمين على الشركة ان تحتم هذه الألوان من الثقافات في أرض خيران لتكون مشروعاً ومنتزهاً من خلاله يمتلأ المواطنون الوحدات السكنية بأجواء وتصاميم تم العمل عليها بمستوى عال من المهنية والحرفية.

وأوضح ان الشركة اختارت لكل مشروع اسم دولة وهي عبارة عن وحدات سكنية لها طابع جديد وخصوصية مبتكرة وسيتم بناؤها وتشبيدها على أشكال وتصاميم تحمل ثقافات تلك الدول الست التي اجتمعت في الكويت بمدينة خيران وهي «الكويت - أفريقيو - الصين - الهند - اليونان - إيطاليا» علماً ان تصاميم المشروع تم اختيارها بدقة من حيث الألوان والديكورات والمساحات المختلفة، كما ان المشروع يقع بالقرب من ملاعب الغولف في مدينة صباح الأحمد. وأضاف المخلص ان مبنى

أكد نائب الرئيس التنفيذي ومدير المبيعات لمجموعة شركات عز كوت للتطوير العقاري سعود المفلح انطلاق مشروع 6 دول في خيران ويشرف على عملية مع بعضها البعض لها بعد تاريخي عريق لأجداد وعراقه تتجدد مع كل زمان ومكان واختار القائمين على الشركة ان تحتم هذه الألوان من الثقافات في أرض خيران لتكون مشروعاً ومنتزهاً من خلاله يمتلأ المواطنون الوحدات السكنية بأجواء وتصاميم تم العمل عليها بمستوى عال من المهنية والحرفية.



سعود المفلح