

يستقطب 70 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة.. وينظم من 11 إلى 16 الجاري

## «العقار والاستثمار» يقدم لزارية مجموعة كبيرة من المشاريع المميزة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض العقار والاستثمار، معرض المعارض العقارية في الكويت، والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 11 إلى 16 أبريل الجاري وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 70 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت وسلطنة عمان ومصر والبوسنة وألمانيا وإسبانيا وهولندا وجورجيا وتايلند.

### صقر: «تبارك» تقدم فرصاً للتملك في أرقى المشاريع العقارية في مصر

وللاشارة وهذا لتنوع المساحات بالمشروع، حيث تبدأ المساحات بالمشروع من 88 متراً ويوجد وحدات غرفتين و3 غرف لنجلي كل احتياجات العميل الراغب في السكن أو الاستثمار.



وليد صقر

الصينينة بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة والتي تعد قيمة استثمارية مضافة ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد عال، حيث يمتد المشروع على مساحة 25 ألف متر مربع ويشمل 20 عمارة سكنية داخل كمبوند محاط بسور ويوابعات وأمن 24 ساعة وتمتيز جميع الوحدات بإطلالات رائعة على شوارع رئيسية أو لاندسكيب، ويضم المشروع أيضاً بحيرات بوسط المشروع لإعطاء شكل جمالي للمكان، كما سيتم عمل روفوف جاردين فوق العمارات للمتعجبجو رائع من الحدائق مع سكايفو رائع من أعلى العمارات السكنية. كما أشار إلى أن مشروع كابيتال آيست تم تصميمه وتصميم وحداته على إيدي أكبر المتخصصين ليمتد تسليمها كاملة التشطيب سور ديلوكس بأعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الآمن لك

### فتحي: «القصور الحديثة» تطرح مشاريع شاليهات في ألمانيا وهولندا وإسبانيا

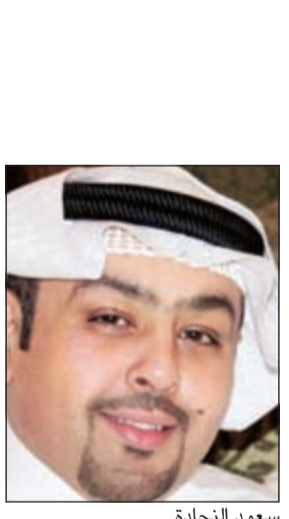
يعد واحداً من أفخم المشاريع الموجودة بالمنطقة من حيث التشطيب والموقع وتعددية مساحاته.



محمد فتحي

وفقاً لموقع كل شاليهه ومساحته. أيضاً تباشر الشركة فتح باب الحجز لشاليهات أمستردام في هولندا، حيث تبدأ إجمالي مساحاتها من 295م بأسعار تبدأ من 45 ألف دينار وتختلف الأسعار وفقاً لموقع كل شاليهه ومساحته. كذلك تباشر الشركة فتح باب الحجز في مشروع ريتز 2 الذي يعد أحد أهم المشاريع التي تسوقها الشركة في دبي بمنطقة الفوجان القريبة من منطقتي اكسبو 2020 ومحطة المترو بأسعار تنافسية تبدأ من 38 ألف دينار تشمل الأثاث بالكامل مساحات مختلفة من استديو وغرفة وغرفتين وثلاث غرف. كما أكد أن الشركة تباشر تسويق وحدات مشروع جولف هيلز بميدنة ماربيا الساحلية في إسبانيا والذي

### النجادة: «دار مائدي» تشارك بمشروع «منتجع براديس»



سعود النجادة

أعلنت شركة دار مائدي للتجارة العامة والمقاولات والتي تمتلك أكبر وأضخم منتجع بجمهورية جورجيا وهو (منتجع براديس) عن مشاركتها في المعرض، وبهذه المناسبة قال مدير الشركة سعود النجادة إن منتجع براديس يعد أحد أهم المشاريع التي تقدم في المعارض العقارية الكويتية والدولية، لأنه قائم على تلبية احتياجات العميل من ناحية الاستثمار الآمن وسط جو رائع وطبيعة جميلة على طوال فترات العام. وقال إنه ليرى لوظف من خلال الدراسات أن السياحة الجورجية في تزايد مستمر.

### «المسيلة العقارية» تطرح أراضي سكنية بعمان

لكنه في الوقت نفسه يفتح الأفق لمدينة ذات طابع جاذب وسياحي، حيث من المعروف أن مسقط لا تمثل للمباني العالية والأبراج، فأغلب المباني لا تتجاوز 10 طوابق، وحيث المدينة ذات طابع أفقي، وترى شركة المسيلة العقارية أن واقع السوق العقاري في سلطنة عمان حالياً يركز على البحث المستمر عن العقارات في ظل شح الأراضي التي توفرها وزارة الإسكان للمواطنين، للأسباب المذكورة المتعلقة بالناحي الطوبوغرافية، الأمر الذي دفع جيلاً جديداً من الشباب إلى التوجه للسكن في الشقق، حيث انفتح هذا المجال بشكل واضح في السنوات الأخيرة، عبر فرص التملك المنوطة مع تسهيلات بنكية في تمويل الشراء، خاصة أن ما يدفع من إيجار شهري يصلح ليكون دفعة شهرية من قسط الشراء.

أعلنت شركة المسيلة العقارية عن مشاركتها في معرض العقار ومن المقرر أن تطرح مجموعة من الأراضي المميزة في سلطنة عمان، خاصة أن السوق العقاري في سلطنة عمان تعتبر من الأسواق النامية في المنطقة، والتي تشهد تصحيحاً مستمراً في سبيل تقديم أفضل الحلول التي تلبي الاحتياجات المتسارعة والمتغيرة، ويساعد الإنفاق الحكومي على مشروعات البنية الأساسية في المدن العمانية على توفير أرضية لتوسع هذه السوق بشكل جيد، مما يوفر استثماراً مضموناً لرجال الأعمال، على الرغم من أن طبيعة السلطنة ونضاربيها تشكل أحد تحديات التنمية العقارية خاصة في مدينة مسقط العاصمة التي تشيبت من حيث الأراضي السكنية ما يجعل الاستثمار العقاري في مناطق جبلية يضاعف التكاليف



### عبدالله: «ثري برو» تطرح مشاريع عقارية مميزة في ألمانيا

قال المدير التنفيذي لشركة ثري برو العقارية عبدالوهاب عبدالله أن شركة «ثري برو» هي شركة كويتية تأسست في العام 2014 لتصبح إحدى الشركات العقارية المميزة في المنطقة، حيث يقوم على إدارتها فريق عمل متكامل ذو خبرة عالية في مجال العقار الأوروبي بشكل خاص،



عبدالوهاب عبدالله

واضعة نصب أعينها خدمة العملاء بالدرجة الأولى والسعي المستمر لتقديم الخدمات العقارية المتميزة والمتكاملة، والحرص على تفهم احتياجات العملاء. وقال إن مشاركة ثري برو في المعرض ستعزز طرح مشروعين عقاريين في منطقة «تزيقايروكن» والذي نجحت في تسليم صوك المرحلة الأولى منه، حيث يقع المشروع في منطقة تمتاز بموقعها الجغرافي وتشكل نقطة التقاء بين ألمانيا وأوروبا، فضلاً عن قربها من المناطق الحيوية بالمدينة، وعلى بعد 15 دقيقة فقط من محطة القطر، ناهيك عن أنه يراعي الخصوصية اللازمة للأسرة الخليجية ويوفر جميع الخدمات المصاحبة والمرافق.

### العمرائي: «بيونير بروبرتي» ستطرح مجموعة أراضٍ مختارة في عمان

أعلنت شركة بيونير بروبرتي العقارية عن مشاركتها في المعرض وتعتبر هذه المشاركة الرابعة من نوعها على التوالي لشركة بيونير بروبرتي التي تحرص دائماً على انتقاء أفضل مواقع الأراضي العمانية وطرحها في السوق الكويتي بأفضل الأسعار، حيث حصدت الشركة خلال مشاركتها السابقة إشارات العملاء بسبب جودة المشاريع التي تقوم بطرحها في السوق الكويتي.



رائد العمرائي

وتوقع رئيس مجلس إدارة الشركة رائد العمرائي أن تستقطب الدورة الحالية للمعرض شريحة كبيرة من العملاء، مبيناً أن شركته ستطرح مجموعة من أفضل الأراضي المختارة التي يمكن أن يتراوح عائد استثمارها السنوي بين 9 و17٪.

### الوزير: بدأ البيع في المرحلة الثانية من مشروع جوهرة سراييفو

صرح أمير الوزير - المدير العام وعضو مجلس الإدارة لشركة سمو الأولى العقارية بأن الشركة تفتتح باب البيع في المرحلة الثانية من منتج جوهرة سراييفو في قلب سراييفو وهو من ضمن الاستثمارات الكويتية في البوسنة والملوك للشركة البوسنية العالمية بنسبة 100٪ ويأتي الطرح تزامناً مع تسليم ملاك المرحلة الأولى والتي تم بيعها بالكامل في وقت قياسي ويقع في منطقة الياش إحدى المناطق الراقية «النجنية» وضواحي العاصمة سراييفو وبما لا يزيد عن 15 دقيقة فقط من مطار سراييفو الدولي، وعلى بعد أمتار من أهم وأكبر الطرق السريعة E٧3 والذي يربط بين أوروبا الشرقية متمثلة في البوسنة وباقي دول أوروبا ليكون منتج جوهرة سراييفو هو بوينتك السياحية على ربوة ويتسع جلالته ساحرة ولقد تم اختيار الموقع بعناية فائقة حتى يتناسب مع الذوق العربي والخليجي ويتكون المنتج من مجموعة من الفيلات الخاصة بتصميم معماري أوروبي فريد ويتميز بنوافر جميع الخدمات بداخله (امن وحراسة - مسجد - سوبر ماركت - كوفي شوب - مطاعم - ألعاب أطفال - ملاعب كرة - مكتب لخدمة الملاك) ومع قربها من الأماكن الحيوية للمدينة.



أمير الوزير

كبيره من العملاء طرحت الشركة مشروع اللؤلؤة 2 بالمرحلة A2 ولؤلؤة 3 بالمرحلة A3 واللذين يتمتعان برؤية بحرية ومواقع إستراتيجية لقربيهما من المارينا والخدمات ويتصامم عصرية داخلية وخارجية وخدمات ترفيهية تخدم السكان. وقد أكد مشعل الراشد على إصرار الشركة على المضي بخطوات ثابتة نحو التقدم والتوسع في المشاريع لتقديم فرص أكثر لكل العملاء الباحثين راقية السكن والاستثمار. وعلماً عودنا عملاءنا الكرام على الكثير من العروض ستطرح الشركة العديد من المفاجآت التي سنستال إيجاب زوارها خلال فترة المعرض.

### فرغلي: «توب العقارية» تطرح مشاريع جاهزة للتسليم في تايلند بعوائد استثمارية مجزية

أعلنت مجموعة توب العقارية عن بدء طرحها الرسمي لمجموعة من المشاريع المميزة في مناطق مختلفة من تايلند، وقال المدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي إن طرح هذه المشاريع يأتي انطلاقاً من سعي المجموعة المستمر لتقديم أفضل الفرص العقارية في السوق العقاري الدولي باختلاف مناطقه وبما يضمن عوائد حقيقية للمستثمر سواء عوائد تجارية أو عوائد ناتجة عن نمو رأس المال المستثمر وشدد فرغلي على أن المجموعة ملتزمة بتقديم الأفضل لعملائها وبما يحقق لهم راحة البال والاستثمار الناجح، حيث لا تالو المجموعة جهداً في البحث عن أفضل المشاريع في الأسواق المستهدفة من خلال عملها مع مجموعة من كبار المطورين العقاريين في تلك الأسواق لضمان تسليم المشاريع في مواعيدها وضمان جودتها وتميز مواقعها وأسعارها وعوائدها. وأضاف: وكانت مجموعة توب العقارية قد تعاقدت مع شركة سانسيبري للإشاءات والتي تعتبر واحدة من أكبر الشركات العقارية في مملكة تايلند وتمتلك خبرة كبيرة تزيد عن 31 عاماً. وقد تم إدراج حوالي 27 مليار بات تايلندي (850 مليون دولار تقريباً). ويسؤاله عن المشاريع التي تعاقدت عليها المجموعة أجاب فرغلي بأننا سوف نقوم بطرح ستة مشاريع متميزة منها مشروعان رئيسيان في بانكوك بالقرب من أبرز المناطق السياحية والمستشفيات التي يرئادها العديد من المواطنين العرب إلى جانب طرح مشروع ذي إطلالة بحرية في بنايا

سنطين.

محمّد فرغلي



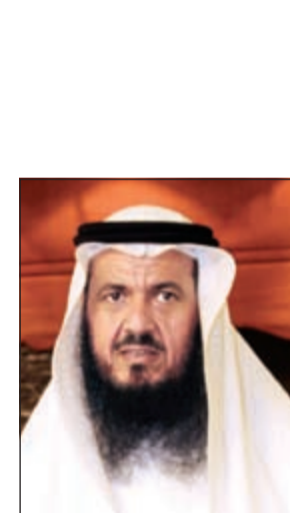
محمد فرغلي

### الشبيب: «الشبيب العقارية» تشارك بمشروع الشعب البحري لشقق التمليك

وأخير وسيلة للتواصل المباشر هي المعارض العقارية. وأضاف الشبيب: بفضل الله وحوله، سلمنا عدداً من المشاريع لشقيق التمليك في عدد من مناطق الكويت عام 2015 ومطلع 2016، وقريباً نسلم مشروع الجابرية (171) ومشروع المسالمة بشوارع البلاجات ذي الإطلالة المباشرة على الخليج العربي، ونعد عملاءنا بما يزيد من المشروعات الجديدة لشقيق التمليك في الكويت. وأكد الشبيب أن مصداقيتنا مع العملاء في تسليم المشروعات طبقاً للمتفق عليه وحسب القوانين والمواصفات المتعاقد عليها جعلت من مجموعة الشبيب وفرعها رماس العقارية وسارا العقارية قبلة لرابعي شقق التمليك، وماهي مشروعاتنا التي سلمناها من قبل خير دليل على حرصنا على الوفاء بعهودنا، وكما يقال «ليس بعد العين أين؟»، ومن يرغب في التعرف على جودة منتجاتنا من شقيق التمليك فأهلاً بي أي وقت لنطلعه على مشروعاتنا المسابقة على أرض الواقع، وذات الأمر

بالنسبة لمشروعاتنا الحالية والمستقبلية.

أعلنت مجموعة الشبيب العقارية عن مشاركتها في المعرض من خلال فرعها شركة رماس العقارية وشركة سارا العقارية المتخصصين في مجال شقق التمليك. وقال رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لمجموعة الشبيب العقارية، بدر الشبيب في تصريح صحفي إن المجموعة تشارك في الدورة الحالية عملاً بمنهجها الدائم وهو التواصل المباشر مع السادة العملاء،



بدر الشبيب

### الراشد: مشاريع طور الإنشاء وأخرى جاهزة للتسليم بمختلف مناطق الكويت

للخدمات العقارية مشعل الراشد عن استعدادات الشركة لمواجهة الموسم العقاري الجديد بمشاريع جديدة طور الإنشاء ومشاريع جاهزة للتسليم في مختلف مناطق الكويت والمرغوبة من قبل المستثمرين مثل (حولي) و(السائية) ولؤلؤة الخيران، حيث أعلن عن توفير فرص استثمارية جديدة بالنسبة لمشروع «المستمر» 5، بحولي و«المستمر» 6، بالسائية اللذين يتميزان بتشطيبات راقية وأسعار تنافسية تتماشى مع احتياجات السوق.

وأضاف: وتوسعت مشاريع الشركة بمنطقة الخيران فبعد مشروع المستثمر 7 بالمرحلة A1 والذي لاقي إقبالا هائلاً ورغبة



مشعل الراشد