

يستقطب 70 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة.. وينظم من 11 إلى 16 الجاري

## «توب إكسبو» تكمل استعداداتها لإطلاق معرض العقار والاستثمار

أعلنت مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض العقار والاستثمار، معرض المعارض العقارية في الكويت، والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 11-16 أبريل 2016 وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 70 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها السعودية وسلطنة عمان والإمارات ومصر وتركيا والبوسنة وألمانيا وإيطاليا وبلغاريا وبريطانيا.

### المالكي: «برستيج» تعمل جاهدة لتقديم أفضل المشاريع بأفضل الأسعار

تطرح مشاريع جديدة في جمهورية البوسنة بعد النجاح الذي حققته الشركة في تسويق مشاريعها السابقة بالكامل، حيث تتميز مشاريع الشركة بمواقعها المميزة واطالقتها الفريدة مشاريع جمهورية البوسنة الشركة هي المالكة والمطورة والمسوقة لها.

برستيج على عاتقها تقديم أفضل المشاريع وبأفضل الأسعار وتعتمد الشركة على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع ممكن أن تطرحه في السوق وقيل البدء في اعتماده، مما يساعد ويضمن للمستثمرين الاستثمار الإيجابي. ولتتزم في جميع تعاملاتنا بمبدأ الشفافية والوضوح، ولأننا نحرص على أن تكون علاقتنا مبنية على الثقة والنزاهة فإننا نترك أن الشفافية هي المفتاح الأساسي لبناء الثقة. وأن الاستراتيجية المدروسة التي نتبناها في أعمالنا هي انعكاس للذقة والعناية التي نركز عليها في كل قرارنا تتعاون مع غيرنا من الشركات المحلية والخارجية العاملة في قطاع العقار، ونحرص على تحقيق مردودات ملموسة وعوائد مجزية لكل عملائنا، واكتساب سمعة مرموقة والمحافظة عليها في الأسواق المحلية والخارجية. وأضاف المالكي أن الشركة



خالد المالكي

قال خالد المالكي المدير العام وعضو مجلس إدارة شركة برستيج المتحدة العقارية إن هدف المشاركة في المعرض يأتي من حرص الشركة على التواصل والاتصال المباشر مع عملائها وهي وسيلة للتواصل الفعال بين الشركة والعميل وذلك أن معايير الجودة والمصداقية تحتم عليها الاحتكاك بالجمهور والتعرف على انطباعاتهم وآرائهم ورغباتهم.. وتأتي أهمية المشاركة في المعرض لخلق الفرص المميزة لتحقيق أعلى فائدة لعملائنا... وما يميز الشركة تخصصها في جمهورية البوسنة وجمهورية تركيا وهي حريصة على أن تعرض على عملائها المشاريع المملوكة للشركة، وأكد المالكي أن تخصصنا في الاستثمار العقاري ناتج من متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد وتوجه رؤوس الأموال الخليجية والعالمية وأن رؤيتنا تتمحور حول توفير الفرص الواعدة، في إطار قانوني آمن متكامل وتأخذ شركة



### المبارز: «جاردنيا» تعرض مشاريع عقارية في ألمانيا وإيطاليا وبلغاريا وبريطانيا

قال المدير التنفيذي والشريك في شركة جاردنيا العقارية حسين المبارز إن مشاركة «جاردنيا» في هذا المعرض حافلة بمجموعة متنوعة من المشاريع العقارية في عدد من الدول الأوروبية التي يأتي على رأسها ألمانيا وإيطاليا وبلغاريا وبريطانيا. وأضاف أن أول المشاريع التي ستشارك بها «جاردنيا» في هذا المعرض هو مشروع عقاري في ألمانيا يعود عن «هامبورغ» 90 كيلومتراً، وهو عبارة عن مشروع استثماري - سكني جاهز للتسليم الفوري يضم 160 شقة مختلفة المساحات، مع عوائد مرتفعة وبضمانات تصل إلى 3 سنوات، حيث يقع المشروع في منطقة ريفية تضم كافة الخدمات الضرورية.



حسين المبارز

أما ثاني هذه المشاريع فيقع في مدينة «سبردينيا» بإيطاليا ويضم عدداً محدوداً من الوحدات السكنية التي تطل كلها على شاطئ «إزميراند»، حيث تمتاز هذه المدينة بأنها تضم النخبة، هذا إلى جانب مشروع آخر في «توسكانا» التي تشتهر بمزارع العنب والبيوت الريفية الجميلة والمناظر الطبيعية الخلابة، فضلاً عن قربها من ميلانو وبيزا.

كذلك قال المبارز إن الشركة ستطرح ثلاثة مشاريع جديدة في «بلغاريا» في مدينة «فارنا» الأول يقع على تلة مرتفعة وباطلالة بحرية كاملة، فيما يقع المشروع الثاني على البحر مباشرة، علماً بأن هذين المشروعين جاهزين للتسليم الفوري مع تسهيلات بالدفع، فيما يقع المشروع الثالث على البحر الأسود ويضم مجموعة من وحدات النخبة المصممة على الطراز الإيطالي مع تشطيبات 5 نجوم. من جهة أخرى، قال المبارز إن شركته ستعرض كذلك من خلال معرض العقار والاستثمار مجموعة من المشاريع العقارية في «أزميت» بتركيا، حيث وصلت على وكالة تسويق حصرية مع شركة «أوكشو أوغلو» التي تعتبر من أكبر شركات التطوير العقاري في تركيا. أما عن مشاريع الشركة في إنجلترا فقال إن الشركة لديها مشروع في «مانشستر» بعائد 10٪، وآخر في لينز وثالث سكني في «1 zone» و«2 zone»، ومشروع استثماري في ليفربول بعائد 9٪.

### الزويد: «توليب هوم» تطرح مشروعاً سكنياً في «مودانيا» بتركيا

قال مدير عام شركة توليب هوم العقارية محمد الزويد إنها ستركز حول طرح مشاريع في مدينة «مودانيا» التركية الصغيرة والجميلة، والتي تعتبر إحدى ضواحي بورصة المدينة التركية المشهورة، حيث تقع مودانيا في المنطقة الشمالية لتركيا وتطل على البحر الأسود. وأضاف أن «مودانيا» تطل على خليج جميل التركي وهو جزء من الساحل الجنوبي لبحر مرمرة وفي عام 1911 أصبح بالإمكان الوصول لمودانيا قداماً من بورصة إما بالقطار أو السيارة، كما أنها ترتبط مع مدينة إسطنبول من خلال الرحلات البحرية. وأشار إلى أن مودانيا تشتهر بإنتاج الزيتون وزيت الزيتون ولديها ميناء يعتبر النض والمركز الرئيسي لاقتصاد المدينة، حيث يربطها بمدينة إسطنبول تشتهر مودانيا بأنها منتج سباحي جميل ورائع يطل على خليج جميل الساحر. وحول المشروع الذي ستشارك به «توليب هوم» قال الزويد إنه عبارة عن مشروع سكني يتكون من 4 مبان كل مبنى عبارة عن 5 أدوار ويوجد حمام سباحة في المنتصف ومركز لعب للأطفال ويتمتع المجمع السكني بنظام السبكتروني ويقع في ستر مودانيا، حيث إنه قريب من جميع الخدمات ويبعد أقل من نصف كيلو للمكرونيش ومسافة الكيلو ونصف الكيلو عن ميناء العبارة البحرية. وقال إن المشروع يضم شققاً سكنية من غرفتين وصالة إلى 6 غرف وصالة بنظام الدورين وبأسعار مناسبة ويتم تقسيم المبلغ من غير فوائد.



محمد الزويد

### علام: نوفر فرص التملك للوحدات الجاهزة في تركيا مع أنظمة سداد مرنة

من جهته، كشف المدير الإقليمي - تركيا حمدي علام عن تأسيس تحالف جديد يضم، بالإضافة إلى شركة فوربينتس - الكويت، إنترتورك للإنشاءات، شركة إكتاش للإنشاءات وأحمد جتكينز للإنشاءات وهما من كبريات الشركات العاملة في سوق العقارات بتركيا وأوروبا بمجال التطوير والبناء وكذلك التسويق العقاري، مشيراً إلى أن هذا التحالف سيعمل بما له من خبرة واسعة في السوق التركي على تدعيم إمكانات الشركة من حيث التطوير العقاري لتوفير فرص التملك للوحدات الجاهزة للتسليم الفوري مع توافر أنظمة السداد السهلة والتي تصل إلى 60 شهر بدون فوائد.

قال عثمان ميسارك المدير الإقليمي لفوربينتس جروب - الكويت إن الشركة تمضي قدماً في تقديم الجديد من الخدمات العقارية لعملائها من خلال خلق فرص جديدة ومناقشة توفر مناخاً جيد وآمناً للاستثمار. وأضاف أن المشروعات التي تقدمها الشركة لاقت إقبالاً كبيراً من العملاء، وعلى وجه الخصوص مشروع فيا بارك الذي بيعت وحداته بالكامل وتم تسليمه ونقل الملكية للمشتريين، ومشروع فيا ريزوت تسليم صيف 2016، الأمر الذي دفع الشركة إلى إطلاق المرحلة الأولى من مشروع كويت أندريس الذي ستقوم الشركة بتسليمه في مارس 2017.



حمدي علام

### المطوع: «دار العز» تطرح مشروعها السكني في «يلوا جنارجك» قلب تركيا

كيلو، فيما يبعد عن إسطنبول بواقع ساعة عن طريق العبارة المائية، وعلى بعد ساعة عن بورصة بالسيارة. وأكد أن «يلوا» تمتاز بأنها منطقة استثمارية تشهد حالياً حركة تطويرية للبنية التحتية فيها، حيث يتوقع أن يفتتح الجسر الذي يربطها بإسطنبول خلال الأشهر المقبلة، علماً بأن هذا الجسر سيستمر في السير حتى منطقة «أزمير» مروراً ببورصة، ما سيقطع المسافة إلى «أزمير» بواقع ثلاث ساعات ونصف بالسيارة. ومضى المطوع يقول إن مشروع «يلوا جنارجك»، يمتاز بقربه من الجامعة الجديدة المتكاملة والمناطق السياحية ومرافق التسوق والفنادق، ما يعني أن هذه المنطقة تعتبر من المناطق الواعدة التي تحظى باستقطاب شريحة كبيرة من المستثمرين.

أكد مدير المبيعات في شركة دار العز العقارية فهد المطوع أن الشركة ستطرح خلال المعرض عدداً من مشاريعها في مدن «يلوا جنارجك» و«طرابزون» و«إسطنبول» و«بورصة» التركية. وأشار المطوع إلى أن «دار العز» هي مالك الأرض ومطور المشروع والمسوق، مؤكداً أن مشاريع الشركة تمتاز بمواقعها المميزة في قلب المدن التركية، إلى جانب أسعارها المنافسة. وأضاف أن أحد أهم مشاريع الشركة الحالية هو مشروع «دار العز» في «يلوا جنارجك» الذي سيتم الانتهاء منه بنهاية العام 2016، مبيناً أن المشروع عبارة عن «كمبوند» متكامل يضم مجموعة من المرافق التي من بينها مصلى ومنطقة ألعاب أطفال وحديقة خاصة، حيث يبعد هذا المشروع عن بحر مرمرة 200 متر ويتميز أيضاً بقربه من الخدمات الرئيسية والواصلات والمسجد والجامعة ومراكز التسوق، فضلاً عن أنها تغطي جميع احتياجات العملاء، وكذلك يبعد المشروع عن سنتر مدينة جنارجك 1.8 كيلو وعن سنتر مدينة يلو 13



فهد المطوع

### يوسف: توفير أفضل فرص الاستثمار العقاري في بريطانيا وتركيا

صرح حاتم يوسف المدير العام لشركة هومز العقارية حرص الشركة على المشاركة في المعرض لتقديم خدمات أفضل لعملائها مناشياً مع رؤية الشركة الاستثمارية والاعتماد على هديتها نحو تحقيق النجاح في تلبية احتياجات عملائنا. وأضاف ومن هنا كان علينا توفير أفضل فرص الاستثمار العقاري في بعض من بلدان العالم التي تحظى بأعلى نسب للنمو العقاري عالمياً ومنها إنجلترا وتركيا. وقامت الشركة بتقديم أفضل مشاريعها بتركيا والتي تتمتع بالرعاية والتسليم الفوري والاستثمار الجيد بعائد 16٪ الذي يوفر للعميل تملك الوحدة

وضمان إيجاري 1000 دينار شهرياً مع ضمان إعادة البيع في حالة رغبة العميل بعد انتهاء مدة الاستثمار بعائد لا يقل عن 20٪ زائد عن ثمن الوحدة وهذا يعد المشروع الاستثماري الأول الذي يضمن للعملاء تملك العقار مع ضمان هذه القيمة الاستثمارية. وتتعدد مشاريعنا داخل دولة تركيا في مدن عدة مثل إسطنبول وبورصة وكوشاداسي وطرابزون. وبالمملكة المتحدة تطرح أفضل المشاريع ومن أبرزها مشاريعنا بمدينة مانشستر التي تتمتع بالرعاية والتسليم الفوري والموقع الممتاز بسنتر المدينة، حيث القرب من جميع الخدمات والمجمعات والاستثمار الجيد بعائد 13٪ سنوياً.



حاتم يوسف

### الماص: مشاريع متنوعة من السعودية وعمان

بمساحات تبدأ من 630 متراً إلى 1100 متر وهذا المشروع يمتاز بقربه من مطار الطائف والمقابلة بالاتجاه إلى مكة المكرمة، وأكد الماص أهمية السوق السعودي، حيث يسوده شعور إيجابي للغاية حول النظرة المستقبلية للاقتصاد للسعودية من تطوير المشاريع، وهو ما ينعكس على الطلب على العقارات ذات الجودة الرفيعة داخل المملكة إضافة إلى استمرار الشركة في سلطنة عمان وبالتحديد في مناطق (مسقط - صنعنة - صحار). ولفت إلى أن الشركة حرصت أيضاً على الدخول في السوق التركي من خلال شقق سكنية وسياحية في مدينة بورصة بمنطقة عصمان غازي، حيث إن الشقق تقع في سنتر المدينة وقريبة من الأسواق التجارية والشعبية، علماً بأن تركيا تشهد انتعاشاً في الفترة الحالية.

أعرب المدير العام لشركة ضمان المستقبل العقارية فيصل الماص عن مسعاداته للمشاركة في المعرض الذي يعكس مدى التطور الكبير في استقطاب العديد من الشركات العقارية، ولفت إلى أن الشركة بمشاركة في المعرض ستقدم بتسلسل الضوء على العديد من المشاريع ذات العوائد الحقيقية في كل من المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان وتركيا، حيث إن الشركة ستطرح خلال فترة المعرض أراضي سكنية وتجارية مميزة في مدينة الخفجي الساحلية بمساحات تصل إلى 1000م وتتميز هذه الأراضي بقربها من البحر وبأسعار تنافسية تلبي احتياجات المستثمرين وعززت الشركة استثماراتها في المملكة العربية السعودية في مدينة الطائف بأرض سكنية وتجارية وبصكوك رسمية صادرة من الدولة

### أبو العز: مشاريع متنوعة من دبي ومصر وتركيا والبوسنة ومكة المكرمة



عزت أبو العز

أعلن عزت أبو العز الرئيس التنفيذي لشركة افست بلاس ان الشركة قد بدأت نشاطها من خلال عدة مشاريع منها مشروع مصر العين السخنة الذي تملكه الشركة على البحر مباشرة وتم بيع المرحلة الأولى، وأيضاً مشروع في سراييفو منطقة الياش، ومشروع جديد في دبي بجزيرة النخلة ويعتبر من معالم العالم بما يتميز به من شكل هندسي رائع فريد وهذه الوحدات مفروشة بالكامل على أعلى مستوى وتمتيز بإطلالة مباشرة على فندق اطلنطس وبرج العرب حيث يحيط المشروع بالبحر من كل الجهات وأيضاً مشاريع جاهزة للاستلام في شارع الجميرة في دبي، كما تطرح مشروعاً في بورصة جيو كولا ومودانيا وعائد استثماري 9٪ سنوياً، وأيضاً قريبا مشاريع جديدة عبارة عن شقق مجهزة بالكامل الأرض انتفاع واستثمار بعائد 15٪ سنوياً يبعد عن الحرم المكي الشريف بمسافة قريبة، حيث إن المشروع الفندقي جاهز لاستقبال العملاء ويتوافر فيه خدمة التوصيل من وإلى الحرم المكي الشريف حيث أنه سوف يطرح في السوق بنظام الصكوك الشرعية.

### الجاسم: «فرصة واحدة» السعودية تطرح مشاريع في مدينة إسطنبول التركية

السعودية على الطرز التركية والأوروبية وجر تنفيذ أعمال الإنشاءات الآن.



وليد بن إبراهيم الجاسم

العقارات وليست واجهة أو مجرد سوق لشركات خارجية، مؤكداً أن الشركة جزء من مجموعة تجارية أكبر ذات تاريخ يفوق العشرين عاماً في الأعمال التجارية وهي مجموعة العين الاحترافية، وهذا ما يمنح العملاء اطمئناناً لأنهم يتعاملون مع الملك وبإمكانهم حتى زيارة المشروعات والإطلاع على مراحل تنفيذها في البلاد التي نستثمر فيها. وأشار إلى أنه كانت للشركة استثمارات سابقة في لندن، بينما استطاعت اليوم إيجاد استثمارات مع الملك وحققنا في إسطنبول، حيث تم اختيار إحدى أزوع المناطق المحطة على شواطئ إسطنبول في الجزء الأوروبي، لتقوم بعدها بتصميم مساكن تلائم الثقافة

أعلنت شركة «فرصة واحدة» (شركة سعودية) عن مشاركتها في معرض العقار. وأشار د. وليد بن إبراهيم الجاسم مؤسس ورئيس مجلس إدارة الشركة إلى أن العالم الذي نعيش فيه لم يعد مجرد مكان للتزده فقط أو حتى للاستيراد، بل يمكن الاستثمار فيه والاستفادة منه، لاسيما أن الاستثمارات المحلية لا تصنع قفزات ربحية ولا تنحصر تغييراً في مدى استمتاعنا بحياتنا. لأجل ذلك جاءت فكرة تملك وتطوير العقارات في الخارج والتي تحقق الجعم بين الربح والمتعة. وأضاف أن ما يميز شركة «فرصة واحدة» هي أن عملاءها يطمحون أنهم يتعاملون مع شركة سعودية هي التي تملك وتطور وتبيع

### بستان: مشاريع في تركيا بإطلاقات على البحيرة



إبراهيم البستان

بستان الرئيس التنفيذي لشركة أن مشروعاً لؤلؤة البستان مازال على قمة مشروعات الشركة من حيث العوائد الاستثمارية حتى الآن، حيث إن عملاء الشركة الذين سبق لهم الشراء في المرحلة الأولى حققوا عائداً استثمارياً 42٪ خلال فترة 7 أشهر فقط، وهي نسبة تم تحقيقها بالفعل على أرض الواقع وليس مجرد كلمات.

في ظل حرص البستان على إرضاء عملائها الكرام أعلنت عن فتح باب الحجز في أحدث مشاريع الشركة في مدينة إسطنبول الأوروبية بإطلالة فريدة على البحيرة حيث يعد مشروع نرد البستان هو الأفضل للعملاء الراغبين في الانتفاع بوحداتهم السكنية فيما يخص عملاء البستان الراغبين في الاستثمار والانتفاع فقد أوضح إبراهيم