

مشاريع مميزة من الكويت والبحرين وعمان وتركيا وألمانيا والبوسنة في الفترة من 11 إلى 16 الجاري

«العقار والاستثمار» يستقطب 70 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض العقار والاستثمار، معرض المعارض العقارية في الكويت، والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 11-16 ابريل الجاري، وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح، وبمشاركة 70 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والبحرين وسلطنة عمان وتركيا وألمانيا والبوسنة.

«آفاق المستقبل» تطرح أبراجاً سكنية في مملكة البحرين

تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف إضافية.

ناصر وسوف يتم تسليم برج فيتا للعملاء في الربع الأول من 2016 بمشيشة الله، وبرج فيتا يقع بمملكة البحرين في منطقة الجفير، التي تعتبر في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الـ 5 نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق. وأضاف ويتكون برج فيتا من أربعة وعشرين دوراً - الدور الأرضي عبارة عن صالة استقبال وخمسة أدوار مواقف سيارات وثمانية عشر دوراً متكررة شققاً سكنية، ويتكون كل دور من ثماني شقق مختلفة، المساحة قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو

صرح محمد زياد الحفار المدير التنفيذي لآفاق المستقبل بأنه تم بيع المرحلة الأولى والثانية لبرج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين الذي يعد ثالث مشروع للشركة وهو مختلف كلياً عن مشاريعنا السابقة حيث يتكون من 23 طابقاً، الستة طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف السيارات وناياديا صحياً متكاملًا ومساح، ويمتاز أيضاً بشكله النوراني كما أن هذا المشروع مختلف كلياً عن حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين وبنظام المباني الذكية حيث يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضا والأمان للملاك. وأضاف أيضاً من ضمن مشاريعنا في مملكة البحرين: برج فيتا وأبراج



محمد الحفار

«الديار» تطرح «مشروع منازل سرايفو»

«منتج المئزده اليجا» على ما يقارب كيلومترا واحدا من بوابة النبع.

كاملة تشتمل على حديقة بمساحات تبدأ من 500 متر لتؤكد الديار تفوقها الباهر في السوق العقاري لدولة البوسنة والهرسك تسويقاً وتطويراً من حيث اختيار المشاريع بدقة متناهية لتتناسب مع احتياجات السوق العقاري الكويتي سواء من الناحية الترفيحية والخدمية أو العوائد الاستثمارية، لذا تختار الديار مشاريعها العقارية بأوروبا بقلب العاصمة سرايفو، حيث أشهر الأماكن الخدمية كالمطارات والفنادق السياحية والمولات والمتنزهات السياحية والمصحات العلاجية العالمية ولعل من أشهرها (فريلو بوسنة) أو نبع نهر البوسنة والذي يقع

أعلن مدير مبيعات شركة الديار العقارية أحمد يعقوب عن إنجاز الديار لأكثر من 90% من «منتج المئزده اليجا» وهي الآن في المراحل الأخيرة في التشطيبات واقتربت من تحقيق الحلم بتسليم الوحدات للعملاء لتؤكد شعارها الخاص «مع الديار عقارك بامان».

كذلك أوضح يعقوب أن الديار قد توجت بإدانتها في السوق العقاري البوسني بطرح «مشروع منازل سرايفو» بمنطقة فوكتشا الراقية، والذي يكاد يكون تم بيعه بأسعار تتحدى بها السوق العقاري البوسني لكونه مجمعا سكنيا متكامل الخدمات وتبدأ أسعار القفل فيه من 21,500 دينار فيلا



أحمد يعقوب

«النموذجية المتحدة» تطرح منتجاً سياحياً في «كوشاداسي» التركية

خلال تنفيذها عدة مشاريع أخرى ذات مستوى عال من الخدمات والمنتجات.

مشاريعها. وأكد الخلفان أن «النموذجية المتحدة» تمتاز بتقديم تسهيلات لعملائها من خلال الدفع على أقساط مرنة للقيمة الإجمالية للعقار المتعاقد عليه طيلة فترة التعاقد وبدون فوائد إضافية حيث راعت الشركة في خطتها أن ترضي جميع الفئات وساعدت في نمو الاستثمار. وقال ان الشركة تمكنت خلال الأعوام الماضية من تحقيق إنجازات كبيرة عدة من خلال مشاريعها التي امتازت بجودة التصميم وكفاءة التنفيذ ومطابقة والمقاييس والمواصفات التي ترضي العميل الكويتي، كما استطاعت مواكبة التوسع العقاري والعمراني الذي تشهده الدولة التركية من

أكد مدير العلاقات العامة في الشركة النموذجية المتحدة أوس الخلفان أن مشاركة الشركة في المعرض ستضمن الكشف عن منتج «فيسا بانوراما» الواقع في مدينة كوشاداسي التركية حيث الأمان في الاستثمار العقاري والبيئة الاقتصادية المستقرة. وأشار إلى أن «النموذجية المتحدة» تعتبر قد تربعت على أعلى الهرم بتركيا في مجال سوق العقار من حيث جودة وعد المشاريع العقارية الموزعة على مختلف المناطق التركية، بدءاً من مدينة اسطنبول ومدينة أيدن ثم مدينة كوشاداسي، علماً بأن الشركة النموذجية هي شركة كويتية المكية والإدارة وهي المالك والمطور لجميع



أوس الخلفان

«دار الجوار» تطرح مشاريع مميزة في «أنقرة»

سكنية مصغرة تبعد عن انقرة بما يقارب 6 كيلومترات، ويضم 20 مبنى سكنية تضم 1500 شقة و60 فيلا ومستشفى وكنية دراسات ومدرسة وفندقاً ومجمعين تجاريين و3 أبراج تجارية ومساحات خضراء. وأشار إلى ان فكرة الاستثمار في المشروع تختلف عن باقي الأفرع المطروحة في المعرض بمعنى ان المستثمر يدخل في محفظة استثمارية تحقق له أرباحاً صافية بواقع 20% سنوياً ولمدة ثلاث سنوات ثم يسترد كامل رأسماله بعد مرور السنوات الثلاث.

انضمت شركة دار الجوار إلى قائمة الشركات المشاركة في المعرض وهذه المناسبة قال مدير عام الشركة محمد حمزة ان مشاريعنا «دار الجوار» في المعرض ستضمن عرض مجموعة من المشاريع العقارية المميزة في الجمهورية التركية، حيث ستطرح الشركة مشروعها الاستثماري في مدينة «أنقرة»، والذي يستهدف المستثمرين الخليجيين للجاناب الاستثماري، والمواطنين الأتراك لجاناب السكن والانتفاع، وأضاف ان المشروع عبارة عن مدينة



محمد حمزة



«نجانب» تطرح مشاريع في بورصة وازميت التركية

أكد نائب الرئيس التنفيذي في شركة نجانب بدر العنزي على حرص الشركة على ترسيخ مكانتها الرائدة في مجال الاستثمار العقاري بتواجدها البارز والفعال في المعارض والفعاليات العقارية، وذلك للتواصل مع العملاء والجمهور لطرح المشروعات الاستثمارية الجديدة ذات التنوع



بدر العنزي

في التصميمات والمساحات والأسعار وبما يلبي احتياجات جميع المستثمرين حيث تشترك الشركة في مشاريع استثمارية تتناسب مع الدخل الأساسي للمستثمر وبالتقسيم مع الشركة. ومن المعروف أننا أول من قدم مشروع «توانسا» الرابع في مدينة بورصة وأضافنا إليه في هذا المعرض مشروعاً راقياً في مدينة «أزميت» الجميلة بأسعار تنافسية لم يسبق لها مثيل داخل الكويت، بالإضافة إلى مشروعنا في مودانيا وإطالة مباشرة على بحر «مرمرة».

«عقود العالمية» تعرض مشاريع جديدة في «إسطنبول الأوروبية»

أكد المدير المالي لشركة عقود العالمية طارق معوض أن مشاركة عقود العالمية تأتي تأكيداً على تواجدها بشكل عام في السوق العقاري لاسيما أن الشركة تختار مشاريعها بعناية فائقة لتتواءم مع احتياجات العميل.



طارق معوض

وأضاف معوض أن مشاركة عقود العالمية في المعرض ستضمن طرح مشاريع في مدينة إسطنبول الأوروبية وتحتوي في منطقة ايسنورت مغرباً عن أمه في اكتساب ثقة العملاء خلال المراحل المقبلة، كما كشف معوض في الوقت نفسه عن عرض مشروع جديد للشركة

بامتيازات عديدة في مشروع «سار لايف» و«المدينة الفضية».

«باناميرا العقارية» تطرح شققاً فندقية بأرقى مستوى في البوسنة

امتداداً للنجاح الباهر الذي حققته شركة باناميرا العقارية في مشروعها الأول (باناميرا ون) والذي تميزت فيه بتقديم فكرة هي الأولى من نوعها في البوسنة وهي شقق فندقية على أرقى مستوى والذي يعد صرحاً عقارياً شهده له الجميع وخاصة مع بداية مراحل تشغيله في صيف 2016، فقد



الودين محمود فقيش

اتخذت الشركة قرارها في الاستمرار على ذلك النحو من التميز في جميع مشاريعها المستقبلية للحفاظ على مستوى النجاح الذي حققته. ومن هذا المنطلق تعكف الشركة حالياً على تطوير مشروعها الجديد (ريفر مول) والذي سيعيد أيضاً هو المشروع الأول من نوعه في البوسنة الذي يقع في وسط منطقة اليجا حيث اعتمدت فكرة المشروع على إنشاء مجمع ذي إطالة مباشرة على النهر يضم شققاً سكنية ومولات تجارية ومرافق ترفيهية ومركزاً طبياً تخصصياً في مكان واحد على مساحة 48 ألف متر مربع. ويقول الودين محمود فقيش ان من بين المرافق الترفيهية صالة تزلج على الجليد والتي ستكون صرحاً رياضياً كبيراً يعمل على مدار العام هو الأول من نوعه في دولة البوسنة.

«أمار سيتي»: مستمرون في طرح مشاريعنا العقارية في ألمانيا وتركيا

بالشركة محمد عبده إن «أمار سيتي» بدأت مؤخراً بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث من المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، وبعاث سنوي قدره 13٪، على أن يتم التخرج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك. وأشار إلى أن هذه المنتجات تعتبر مناسبة جداً للأوضاع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد مجدية ومخاطر محدودة، لاسيما في ظل تراجع العديد من الأسواق والإدوات الاستثمارية الأخرى عن تحقيق العوائد المرجوة التي ظل تقلبات الأسواق الحالية. من جهة أخرى، أكد عبده أن «أمار سيتي» مستمرة في طرح مشاريعها العقارية في ألمانيا وتركيا، حيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بيوتشك

أعلنت شركة أمار سيتي عن البدء في طرح منتجات عقارية جديدة تناسب مختلف شرائح الاقتصاد والسياسية الحالية التي يشهدها العالم بعد انخفاض أسعار النفط وتراجع اقتصاديات العديد من الدول. وقال مدير المبيعات

بالشركة محمد عبده إن «أمار سيتي» بدأت مؤخراً بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث من المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، وبعاث سنوي قدره 13٪، على أن يتم التخرج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك. وأشار إلى أن هذه المنتجات تعتبر مناسبة جداً للأوضاع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد مجدية ومخاطر محدودة، لاسيما في ظل تراجع العديد من الأسواق والإدوات الاستثمارية الأخرى عن تحقيق العوائد المرجوة التي ظل تقلبات الأسواق الحالية.

من جهة أخرى، أكد عبده أن «أمار سيتي» مستمرة في طرح مشاريعها العقارية في ألمانيا وتركيا، حيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بيوتشك



محمد عبده

«مجموعة بافاريا»

تطلق مشاريع محلية متميزة

تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وأيضا في المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية (شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات) وكذلك المسوق الحصري لمشاريع الشركة فقط وذلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات والخدمات مع أقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي. ودعا زوار المعرض إلى زيارة جناح الشركة في المعرض، وذلك قبل اتخاذ قرار الشراء، خاصة في ظل المميزات الكبيرة التي تتمتع بها مشاريع الشركة في السوق المحلي، الأمر الذي يجعلها من بين أفضل الخيارات للمستثمرين والمواطنين الباحثين عن التميز في شقق التملك. وبين أن الشركة تحرض على أن يتم التواصل مع العملاء مباشرة حيث أن المصافي ومعايير الجودة تحتم علينا التعاقد

أوضح رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بافاريا الدولية بدر الشريف أن الشركة المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة. وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا»

أوضح رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بافاريا الدولية بدر الشريف أن الشركة المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة. وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا»

أوضح رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بافاريا الدولية بدر الشريف أن الشركة المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة. وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا»



بدر الشريف

«سنيار الدولية»: نهدف لتوفير الأفضل لعملائنا بمشاريع تناسب طموحاتهم

يتكون المشروع من 20 فيلا بإطالة مباشرة ومميزة على البحر الأسود. وقد تم عمل التصميم للفيلا بما يتناسب مع متطلبات واحتياجات العائلة الخليجية. نحن في شركة سنيار الدولية الأفضل لعملائنا من توفير الأفضلية التي نقدمها لهم من حيث عدة ركائز منها موقع المشروع والتصميم الداخلي والخارجي له ومن مواصفات البناء ومن سهولة عملية التسجيل العقاري ومن خلال إدارة المشروع لهم في حال حاجتهم لذلك، وكما أننا أيضا نهدف لبناء علاقة طويلة مع عملائنا من خلال تقديم المشاريع والاستمرار بتوفير ما يبحث عنه العميل سواء بغرض السياحة أو الاستثمار ومن مبدأ المصداقية فإن جميع مراحل المشروع تتم عن طريق شركة سنيار الدولية العقارية وذلك من تطوير المشاريع وتسويق المشاريع وإدارتها مما يعطي ثقة أكبر ومصداقية أمام عملائنا الأفاضل.

سباحي مميز من جميع نواحيه ابتداء من المنطقة ومن موقع المشروع ومن التصميم وانتهاء بالتسليم، لذلك فقد اخترنا منطقة شيلا ذات الموقع الجغرافي المميز، إذ تقع شيلا في اسطنبول وتعتبر من المناطق التي تطل على البحر الأسود وأكثرها حيوية لما تحتوي عليه من جميع الخدمات التي تتناسب مع احتياجات السائح، وحاليا تقوم بلدية شيلا بأعمال انشائية على مساحة 120,000 متر مربع لبناء مارينا جديدة بتصميم عصري حديث، وكذلك عدد من المشاريع الأخرى التي تقوم بها البلدية في الوقت الحالي لتطوير المنطقة.

قال مدير تطوير المشاريع في شركة سنيار الدولية العقارية علي العمري أن الجمهورية التركية تعتبر في الفترة الحالية هي الأبرز سباحيا، ومن خلال متابعتنا المباشرة للسوق التركي ودراستنا له وبحفنا عن أفضل المناطق التي تصلح أن تكون مصيفا وكما أننا نسعى أيضا إلى تقديم مشروع



علي العمري