

## «مؤسسة البترول» توقع اتفاق تعاون مع «بي.بي»

الفرص المحتملة للاستثمار والتعاون في مشروعات في المستقبل. والاتفاق يشمل أيضا خطة لدراسة فرص الاستثمار المشترك في استكشاف النفط والغاز مستقبلا داخل الكويت وخارجها.

رويترز: وقعت شركة النفط البريطانية (بي بي) اتفاقا مع مؤسسة البترول الكويتية بشأن التعاون في مجالات النفط والغاز والبتروكيماويات. وقالت «بي بي» انها وقعت مع مؤسسة البترول الكويتية اتفاق إطار لاستكشاف

## «موديز»: بنوك الخليج تواجه شحاً في السيولة مع تدني أسعار النفط

تظل جيدة عند حوالي 20-25٪ من إجمالي الأصول إلا أن هذا الاتجاه يدفع مستويات التمويل لدى البنوك المحلية لارتفاع بما يزيد من إجمالي تكلفة التمويلات ويقلل الربحية. وتابع قائلا: «بينما تباطأ نمو الائتمان في المنطقة بسبب انخفاض نمو الناتج المحلي الإجمالي وتراجع ثقة الشركات والمستهلكين إلا أن التأثير الواقع على أداء القروض حتى الآن كان محدودا وتظل الاحتياطات الرأسمالية قوية». وأشار إلى أن الحكومات الخليجية تعمل بشكل متزايد على سد العجز في موازنتها عن طريق البنوك.

وقال نائب الرئيس في موديز خالد هولادار: «يزداد انكشاف النظام المصرفي على الحكومات وهذا الإقراض يدعم كثيرا ملاءة البنوك في ضوء جودة الائتمان العالية وارتفاع العوائد المرتبطة بالإقراض الجديد الأطول أمدا»، لكنه أضاف «رغم ذلك يمكن أن يحد هذا الإقراض من توافر الائتمان المصرفي للقطاع الخاص ويزيد من نسبة تركيز (القروض)».

رويترز: قالت وكالة موديز للتصنيف الائتماني إن استمرار تدني أسعار النفط مازال يفرض ضغوطا على عمليات التمويل في بنوك دول مجلس التعاون الخليجي. وذكرت «موديز» في تقريرها أمس أن انخفاض أسعار النفط كان له تأثير قوي في معظم الأحيان على سيولة البنوك الخليجية والتي باتت في وضع أكثر صعوبة وهو ما يتجلى في ارتفاع حجم الإقراض الحكومي وانخفاض التدفقات على الودائع وارتفاع أسعار الفائدة. وقال مساعد نائب رئيس «موديز» ومعد التقرير نيتيش بوجنجاوالا: «بسبب انخفاض إيرادات النفط شحا في السيولة بدول مجلس التعاون الخليجي إذ تباطأ معدل نمو إجمالي الودائع كثيرا ليصل إلى نحو 3٪ في 2015 من حوالي 10٪ في 2014». وأضاف: «علاوة على ذلك من المتوقع على نطاق واسع أن تقل احتياطات الأصول السائلة نحو 20٪ في المنطقة خلال 2016». وأشار إلى أن احتياطات الأصول السائلة

## «جي إف إنش» توقع صفقة بـ100 مليون جنيه إستراتيجي لإنشاء مشروع في لندن

من أفخم وأرقى المشاريع السكنية الواقعة مقابل قصر باكينغهام بين منتهز سانت جيمس ومي فير ويلغرافيا. ويضم المشروع تطوير 72 شقة فاخرة ومطعما ومركزا صحيا، وهي مصممة وفق أحدث المعايير. كما يعكس العقار تشكيلة متنوعة من الطرازات الفريدة والكلاسيكية في فن العمارة الأوروبية التي تطغى على العديد من المباني في شوارع لندن، ومن المتوقع استكمال المشروع في النصف الثاني من عام 2018.

وتقيمتا مختلف المعايير المتعلقة باستراتيجية الاستثمار، وجدنا أن الاستثمار في السوق العقاري في لندن يعتبر استثمارا جانبيا وحظى بمعدلات طلب عالية من المستثمرين الإقليميين والعالميين». «بمسور»، عيسر الرئيس التنفيذي لشركة «نورثاكر» نيكولو باراتيري عن سعادته «بتأسيس هذه العلاقة مع إحدى المجموعات الاستثمارية الخليجية المرموقة مثل مجموعة جي إف إنش. وقال: لقد كان وما زال لشركة «نورثاكر» تاريخ طويل وحافل مع مستثمرين من منطقة دول مجلس التعاون الخليجي ومنتقل إلى توطيد هذه العلاقة أكثر وأكثر لظمانا مثلت العقارات الفاخرة بوساطة لندن استثمارات جانبيا للمستثمرين من منطقة الخليج، ونحن على ثقة بأن العقار «ون بالاس ستريت» سيكون استثمارا جانبيا وفريدا خاصة أن معظم الوحدات تم بيعها وتبادلها منذ الآن».

أعلنت مجموعة «جي إف إنش» المالية عن توقيع اتفاقية بقيمة 100 مليون جنيه إستراتيجي مع شركة لندن «بالاس ريفاليف» للتطوير العقاري المحدودة، فيما يتعلق بمشروع «ون بالاس ستريت» في وسط مدينة لندن، التابع لشركة «نورثاكر» المطور العقاري البريطاني البارز، حيث بموجب الاتفاقية ستصبح إحدى المجموعات الاستثمارية الخليجية المرموقة مثل مجموعة جي إف إنش. وقال: لقد كان وما زال لشركة «نورثاكر» تاريخ طويل وحافل مع مستثمرين من منطقة دول مجلس التعاون الخليجي ومنتقل إلى توطيد هذه العلاقة أكثر وأكثر لظمانا مثلت العقارات الفاخرة بوساطة لندن استثمارات جانبيا للمستثمرين من منطقة الخليج، ونحن على ثقة بأن العقار «ون بالاس ستريت» سيكون استثمارا جانبيا وفريدا خاصة أن معظم الوحدات تم بيعها وتبادلها منذ الآن».



هشام الرئيس

وتعليقا على الاتفاقية، أعرب هشام الرئيس، الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إنش المالية عن سعادة المجموعة «بالمشاركة مع «نورثاكر» في أحد المشاريع الجديدة بالتحكم على أهمية صقل استراتيجية الشركة والتي تهدف إلى وصول شركة «الأرجان» للريادة الإقليمية في مجال التطوير العقاري بحلول عام 2020، ورفع ربحية السهم إلى 40 فلسا وتوزيع أرباح نقدية بواقع 20 فلسا للسهم الواحد بحلول عام 2020.

في تاريخ 31 ديسمبر 2015، فقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 10٪ من القيمة الاسمية للسهم (أي بواقع 10 فلس للسهم الواحد)، علما بأن هذه التوصية خاضعة لموافقة الجمعية العامة للشركة. هذا وتشهد الشركة مرحلة جيدة من التقدم المستمر في تطوير كل مشاريعها المحلية. وذكر المشعان: «أوشكنا على الانتهاء من تشييد مشروع «أرجان سكوير» بمنطقة السالمية ليكون إضافة جيدة لمشاريع الشركة المدرة للدخل في الكويت. كما تقوم الشركة حاليا بتصميم وتطوير مشروع «أرجان الشويخ» وهو مشروع تجاري يقع في منطقة الشويخ وسيكون نقطة خدمات تجارية للمناطق المحيطة به». وإخيرا، أختتم المشعان حديثه بالتأكيد على أهمية صقل استراتيجية الشركة والتي تهدف إلى وصول شركة «الأرجان» للريادة الإقليمية في مجال التطوير العقاري بحلول عام 2020، ورفع ربحية السهم إلى 40 فلسا وتوزيع أرباح نقدية بواقع 20 فلسا للسهم الواحد بحلول عام 2020.



### إعلان عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس إدارة شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك. عامة

تعلن شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك. عامة عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة لمدة أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان، وذلك لتعيين عضو مجلس الإدارة المستقل.

فعلى الأشخاص الراغبين في الترشح ممن تتوافر لديهم الضوابط الواجب توافرها في العضو المستقل وفقاً لقواعد الكفاءة والنزاهة وضاوابط العضو المستقل كما وردت في اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته الواردة في الكتايبين الخامس (الفصل الثالث) والخامس عشر (الفصل الثاني) التقدم للحصول على نموذج الترشح المتوفر على الموقع الإلكتروني للشركة www.noorinvestment.com أو من خلال مراجعة أمين سر مجلس الإدارة في الشركة من الساعة 8:30 صباحاً وحتى الساعة 3:00 عصراً في مقر الشركة في الشويخ، تقاطع شارع الجهراء وطريق المطار، بجوار جمعية الهلال الأحمر الكويتي، مبنى نور للإستثمار، الدور الأرضي، مع ضرورة تقديم المستندات المطلوبة كما يلي:

نسخة عن البطاقة المدنية أو جواز السفر، كافة المستندات المؤيدة المعتمدة للمؤهلات العلمية والمهنية والمستندات المؤيدة المعتمدة للخبرة الوظيفية الحالية (حديثة) والسابقة على أن يتضمن كل مستند مسميات وتاريخ التدرج الوظيفي بالتفصيل وعضويات مجلس الإدارة التي شغلها المرشح مع توضيح فترة تولي العضوية (مستند مؤيد لكل جهة عمل أو عضوية مجلس إدارة).

يجب تقديم كافة المستندات المطلوبة لاستيفاء متطلبات نموذج الترشح .

## عبر إصدار 344 مليون سهم بـ 400 فلس للسهم «الوطني» يزيد رأسماله 6,5٪ إلى 563 مليون دينار



حق الاكتاب للمساهمين المسجلين قبل يوم من استدعاء الزيادة

الزيادة لتعزيز رأسمال البنك وفق تعليمات

«المركزي» لمعيار بازل (3)

الاحتفاظ بمستويات رسملة تفوق المتطلبات الرقابية لأهمية البنك النظامية

جهازه الإداري ووضوح رؤيته الاستراتيجية وتوفر قاعدة تمويل مستقرة لديه، فضلا عن السمعة الممتازة التي يتميز بها، كما يحتفظ بنك الكويت الوطني بموقعه بين أكثر 50 بنكا أمانا في العالم للمرة العاشرة على التوالي.

ولدى مجموعة بنك الكويت الوطني أوسع شبكة فروع محلية ودولية تغطي أربع قارات حول العالم، وتنتشر في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا ودول الخليج ومنطقة الشرق الأوسط والصين وسنغافورة.

طليعة البنوك المحلية في تدعيم رأسماله وفق تعليمات بنك الكويت المركزي لمعيار كفاية رأس المال (بازل 3)، والاحتفاظ بمستويات رسملة كافية بما يفوق المتطلبات الرقابية، وذلك انطلاقاً من أهمية البنك النظامية وحجمه كأكبر مؤسسة مالية في الكويت إلى جانب الدور الرئيسي الذي يلعبه في تمويل المشاريع الكبرى. والجدير بالذكر أنه خلال العام 2015، أتم بنك الكويت الوطني إصدار أوراق مالية دائمة أصله المرتفعة دولار وستدات دين مساندة

خلال 2015.. وأوصت بتوزيع 10٪ نقدا

## 259٪ نمو أرباح «الأرجان» إلى 16,7 مليون دينار

ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الخسائر غير محققة نتيجة إعادة تقييم العقارات الاستثمارية للشركة بمبلغ 5,3 ملايين دينار مقارنة بمبلغ 2,7 مليون دينار خلال العام الماضي. كما انخفض إجمالي المطلوبات بشكل عام بنسبة 19,16٪ مقارنة بعام 2014، في حين ارتفعت حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم بنسبة 17٪ مقارنة بالعام الماضي وذلك بالرغم من قيام الشركة بعمل توزيعات نقدية بنسبة 20٪ من القيمة الاسمية للسهم (أي بواقع 20 فلسا للسهم الواحد) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والذي أدى إلى تخفيض حقوق الملكية لعام 2015 بمبلغ 5,13 ملايين دينار.

والجدير بالذكر أن الشركة قد قامت خلال السنة الماضية بتخفيض حجم التسهيلات المصرفية بمبلغ 19 مليون دينار بانخفاض قدره 31٪، وذلك بهدف تحقيق الاستخدام الأمثل لمواردها المالية وتعزيز حقوق مساهميها. وبناء على ما سبق وعلى نتائج السنة المالية المنتهية

على تنمية حقوق مساهميها وتحقيق أفضل عوائد لهم من خلال زيادة إيراداتنا التشغيلية. الأداء الإيجابي لشركة الأرجان سدى التزامنا في تطبيق استراتيجيتنا القائمة على تقديم نموذج أعمال متكامل يشمل التطوير العقاري والاستثمار لتصبح الأرجان «نافذة - واحدة - متكاملة» بكل ما لديها من خبرات وخدمات عقارية ذات قيمة مضافة. باختصار، تقدم شركة الأرجان حلاً مبتكرة وفريدة لعملائها وتصميم مشاريع تتماشى مع احتياجاتهم، مما يعزز الطلب على مشاريع «الأرجان» من قبل العملاء الذين ينظرون إلى مشاريعنا على أنها السبيل في تلبية متطلباتهم السكنية». وقد تمكنت الشركة من تحقيق ارتفاع في إجمالي إيراداتها إلى مبلغ 45,9 مليون دينار خلال 2015 وذلك بزيادة قدرها 73,8٪ عن العام الماضي، كما ارتفع إجمالي مصاريف المجموعة إلى مبلغ 29,2 مليون دينار خلال عام 2015 وذلك بزيادة قدرها 35٪ عن 2014.



م. خالد المشعان

المشعان: نتطلع حالياً للدخول في أسواق شمال أفريقيا

ارتفاع إيرادات الشركة لـ 46 مليون دينار بنمو 74٪

أعلنت شركة الأرجان العالمية العقارية عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 16,7 مليون دينار وبربحية سهم بلغت 65,32 فلسا للسهم الواحد لعام 2015، وذلك بزيادة 259,34٪ مقارنة بصافي أرباح بقيمة 4,7 ملايين دينار وبربحية سهم بلغت 18,17 فلسا للسهم الواحد عن عام 2014. وعلى الرغم من تخفيض الشركة لقيمة عقاراتها الاستثمارية بقيمة 5,3 ملايين دينار العام الماضي مقارنة بمبلغ 2,3 مليون دينار في 2014، وباتى هذا النمو الكبير في صافي الأرباح نتيجة لإتمام الصفقة الثانية الخاصة ببيع نسبة 92,5٪ من إجمالي الأسهم المملوكة لصندوق عقاري (مملوك بالكامل للشركة الأم وشركاتها التابعة) في رأسمال شركة زميلة بالسعودية والتي نتج عنها ربح بلغ 26,4 مليون دينار. حيث تعتبر هذه الصفقة ضمن إطار استراتيجية الشركة في التخرج من بعض الاستثمارات وإعادة هيكلة محفظتها العقارية. وتعليقا على النتائج، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لـ «الأرجان» م. خالد المشعان: نحرص دائما

## مؤتمر السياحة والتنمية يوصي بضرورة إنشاء «هيئة عامة للسياحة»



المتحدثون في المؤتمر في لحظة جماعية

خلص «مؤتمر السياحة والتنمية في الكويت: الواقع والمستقبل» إلى تشكيل لجنة لصياغة البيان الختامي والتوصيات التي سيتم رفعها إلى وزير الإعلام ووزير الدولة لشؤون الشباب ومن ثم مجلس الوزراء ومجلس الأمة وسنداع خلال يومين. وقال المنسق العام للمؤتمر محمد ناجيا، أن اللجنة المنظمة حرصت على إشراك جميع المسؤولين الرسميين وممثلي القطاع الخاص المعنيين بموضوع المؤتمر. وكان المشاركون في المؤتمر قد واصلوا جلسات اليوم الثاني والأخير والتي ترأسها رئيس اللجنة المنظمة نبيلة العنجري محور «نحو رؤية وطنية لسياحة متطورة ومستدامة في الكويت» التي شارك فيها عضو مجلس الأمة أحمد لاري ومسؤولون كبار في الجهات الحكومية المعنية بمقومات السياحة. وأشار مقرر لجنة الأولويات في مجلس الأمة العضو أحمد لاري إلى أهمية «الاستثمارات السياحية وأهميتها في رؤية الإصلاح الجديدة، والتنمية في الكويت»، وسلط الضوء على الاقتراح بقانون في شأن إنشاء الهيئة العامة للسياحة وأهمية الهيئة في النهضة السياحية المرجوة.

الشركة	أرباح وخسائر (بالمليون دينار)		التغيير (%)
	2015	2014	
المال	6,256,744	(4,813,392)	NM
التقدم	4,939,725	4,421,718	11,7٪
الأولى	1,409,778	4,236,888	(66,7)٪
البحرية	1,324,121	917,374	44,3٪
التعمير	(1,356,745)	(2,023,127)	32,9٪
المنتجعات	(2,382,856)	(1,164,823)	(104,6)٪
المعادن	(2,629,296)	444,933	NM
الخصوصية	(3,349,892)	1,941,659	NM
المدنية	(4,809,398)	(13,947,031)	65,5٪



### دعوة

#### لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية السنوية كما في 2015/12/31

يسر مجلس إدارة الشركة الأولى لتأمين التكافل ش.م.ك.ع. أن يدعو المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية السنوية للشركة المقررةعدها بمشيئة الله تعال يوم الخميس الموافق 2016/04/14 م ، تمام الساعة العاشرة صباحا بمبنى وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات - قاعة ساحة 8 - الدور الثالث ، وذلك لمناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال الآتي:

- سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والمصادقة عليه.
- عرض تقرير الرقابة الفتوى والرقابة الشرعية عن أعمال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015
- سماع تقرير الجردات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
- سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة السادة / القاطني والعيان وشركاهم وهند عبدالله السريع وشركاها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 ومناقشته والمصادقة عليه.
- مناقشة البيانات المالية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 عليها.
- الموافقة على التعاملات مع أطراف ذات صلة والتي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 وتقبول مجلس الإدارة في التعامل مع أطراف ذات صلة خلال السنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2016.
- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
- إبراء ذمة وإحلال طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة عن أية مسؤولية ناتجة عن قيامهم بواجباتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
- إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للسنوات الثلاث القادمة.
- تعين / إعادة تعين مراقبي حسابات الشركة وتقبول مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم عن السنة المالية التي سوف تنتهي في 2016/12/31 على أن يكون مراقبي الحسابات من ضمن المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال.
- تعين / إعادة تعين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية 2016 وتقبول مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

لذا ، يرجى من السادة المساهمين الكرام أو من نيوب عنهم الراغبين بحضور هذا الإجتماع مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - برج أحمد - شارع الخليج العربي - بجانب المستشفى الاميري - الدور الخامس - خلال أوقات الدوام الرسمية من الساعة 8:00 صباحاً وحتى 2:00 ظهراً (هاتف 24246050 - 24246050) مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم وذلك لإستلام بطاقات حضور الإجتماع وإستمارات التوكيل وجدول الأعمال والله ولي التوفيق ..

ليلي عبدالكريم الإبراهيم  
رئيس مجلس الإدارة