

عموميتها أقرت توزيع 10% نقداً و5% منحة

الشايح: شهية البنوك مفتوحة لإقراضنا بأسعار تنافسية



عمليات بناء الأبنية للمرحلة الرابعة المتوقع الانتهاء منها في الربع الأخير من 2017



محمد الشايح مترئسا لعمومية شركة مبانى أمس (قاسم باشا)

مستمرون في مشاريعنا بالكويت والبحرين والسعودية.. واليوم هو وقت البناء

لا مانع لدينا من دفع ضريبة الـ 10% على الشركات.. ونأمل زيادة الإيرادات

«المباني» أكبر شركة عقارية في الكويت بقيمة سوقية تقدر بنحو 800 مليون دينار

شريف حمدي قال رئيس مجلس الإدارة لشركة المبانى محمد الشايح ان التوسعات في مشاريع الشركة دائماً ما تحتاج إلى تمويل، لافتاً إلى أن الشركة لديها ملاءة مالية جيدة، كما أن البنوك مستعدة ولديها شهية لإقراضنا بأسعار تنافسية.

وأضاف الشايح، في تصريحات على هامش الجمعية العمومية العادية المنعقدة أمس بنسبة حضور 71,7٪، أنه رغم تذبذب أسعار النفط فإن الشركة مستمرة في مشاريعها سواء في المرحلة الرابعة من أبنية الكويت أو في البحرين أو بالسعودية، مؤكداً على أن اليوم هو وقت البناء.

وأفاد الشايح بأنه لا مانع لدى الشركات الكويتية من دفع ضريبة الشركات المقترحة بـ 10٪، مشدداً على ضرورة مشاركة القطاع الخاص في زيادة موارد الدولة، معرباً عن أمهه في زيادة إيرادات الشركات. وذكر أن الشركة مناسبة لإعادة النظر في سياسة الدعم وإيقاف الهدر، غير أن هذا وحده لا يكفي.

استعرض الشايح أمام الجمعية العمومية المنتهية للشركة خلال السنة الماضية، إضافة إلى أهم إنجازاتها وتطور مشاريعها الحالية وخططها المستقبلية، وقال إن الأداء المالي الإيجابي يعكس على القيمة السوقية للشركة، لافتاً إلى أنها أكبر شركة عقارية في الكويت من حيث القيمة السوقية التي

تقدر بنحو 800 مليون دينار، وبامتلاكها أكبر محفظة عقارات استثمارية بقيمة سوقية تبلغ مليار دينار وقيمتهما الدفترية تبلغ أكثر من 554 مليون دينار. ولفت إلى أن الشركة حققت خلال السنة المالية 2015 أرباحاً صافية بلغت 48,5 مليون دينار بربحية للسهم الواحد قدرها 57,4 فلساً مقارنة بنحو 48,2 مليون دينار عام 2014 وربحية للسهم الواحد قدرها 57 فلساً، لافتاً إلى أن إجمالي حقوق المساهمين بلغ 303 ملايين دينار، مع نهاية ديسمبر 2015، بارتفاع قدره 15٪ عن الفترة نفسها من عام 2014، في حين بلغت قيمة الموجودات 617 مليون دينار، بارتفاع نسبته 19٪ عن المستوى الذي وصلت إليه مع نهاية ديسمبر من العام

الماضي. وقال الشايح ان هذه النتائج المالية تعكس ثبات أداء الشركة خلال العام وقوة موقفها المالي، ومما يدل على ذلك استقرار ربحية السهم (57 فلساً لعام 2014 مقارنة بنحو 57,4 فلساً لعام 2015). إلى ذلك، وافقت الجمعية العمومية العادية على توزيع أرباح نقدية بنسبة 10٪ من إجمالي رأس المال وواقع 10 فلس عن كل سهم للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية، كما وافقت على توزيع أسهم منحة بنسبة قدرها 5٪ بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم، وذلك للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة بتاريخ يوم العمل السابق ليوم تعديل سعر السهم.

مجلس إدارة جديد للسنوات الثلاث المقبلة

انتخب الجمعية العمومية مجلس إدارة جديداً للسنوات الثلاث المقبلة وهم:

- محمد عبدالعزيز الشايح
- محمد عبداللطيف الشايح
- عبدالله عبداللطيف الشايح
- ايمن عبداللطيف الشايح
- عبدالعزيز عبدالله دخيل الشايح
- شركة المهن العالمية لمواد ومعدات البناء والعقار
- شركة المشاريع العالمية القابضة
- شركة الشايح المتحدة

افتتاح المرحلة الرابعة من «الأفنيوز» في الربع الأخير من 2017

سلط الشايح الضوء على مراحل تطور أعمال مشاريع شركة المبانى في الكويت وعدد من دول المنطقة، كالسعودية والبحرين، عن طريق شركات مع شركات خليجية مرموقة، وقال انها تأتي ضمن رؤيتنا في تنفيذ عدد من المشاريع المشابهة لمشروع الأفنيوز، بناء على النجاح الكبير والتميز الذي يحققه على مستوى المنطقة، مشيراً إلى أعمال البناء في المرحلة الرابعة من الأفنيوز التي من المتوقع افتتاحها في الربع الأخير من عام 2019، أما عن أفنيوز الخبر فقال ان الشركة تدرس حالياً اعتماد تصاميم المجمع النهائية الذي ننوي افتتاحه في الربع الأخير من عام 2019.

احتياطاً

- يوسف عبداللطيف الشايح
- ناصر أحمد عبدالله العصيمي

عموميته وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية وانتخب مجلس إدارة جديداً الجسار: «وربة» مستمر في خطته التوسعية في 2016



جسار الجسار وشاهين الغانم خلال الجمعية العمومية للبنك

مدينة نيويورك، ويعد بنك وربة من أوائل المستثمرين ضمن الاستراتيجية القائمة على التركيز على القطاع العقاري في الولايات المتحدة، التي تديرها مجموعة وربة الإستشارية الإستثمارية.

وأوضح الجسار ان البنك شارك في صفقة استئجار طائرات لصالح الخطوط الجوية الكويتية في إطار أول صفقة يتم إبرامها مع الشركة الدولية لتمويل الطائرات لتأجير 5 طائرات «إيرباص» من طراز A330-200 إلى الخطوط الجوية الكويتية. وعلى صعيد متصل، أكد الجسار على أن بنك وربة كان حرصاً خلال عام 2015 على مواكبة التقدم التكنولوجي حيث قدم لعملائه باقة جديدة من الخدمات المصرفية عبر الإنترنت Online Banking، وتطبيقاته الخاصة للهواتف الذكية التي تعمل بنظامي أندرويد وIOS، وذلك في سعيه المستمر لتعزيز تجربته العملاء المصرفية، حيث تتيح باقة الخدمات الجديدة إجراء عدد من العمليات المالية التي كانت في السابق تتطلب حضور العميل إلى أحد فروع البنك، مجاناً ووفق أعلى معايير الجودة والسرعة والأمان.

هذا، وقد وافقت الجمعية العمومية على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها عدم توزيع أرباح نقدية وانتخب مجلس إدارة للسنوات الثلاث المقبلة (2016-2018).

الفروع في مناطق حيوية حرصاً من البنك على أن يقدم خدماته ومنتجاته إلى أكبر شريحة ممكنة من العملاء في كافة أنحاء الكويت، لافتاً إلى أنه رغم سنوات البنك القليلة نسبياً في صناعة الصيرفة الإسلامية، فقد حصل في عام 2015 من قبل وكالة Moody's Investors Services على أول تصنيف ائتماني Baa2/Prim-2 للودائع بالعملة المحلية والأجنبية مع نظرة مستقبلية مستقرة، الأمر الذي يعتبر انجازاً للبنك ويعكس مستقبله الواعد، وقال ان البنك استحوذ على محفظة تاجر معدات تديرها مجموعة أتيل كابيتال القابضة (ATEL CAPITAL) وهي شركة تاجر معدات مستقلة في الولايات المتحدة الأمريكية، ليصبح بذلك أول مؤسسة كويتية يستثمر من خلال هذه المجموعة، كما ان أحد الضناديسق التي يعتبر مستثمراً رئيسياً فيها قد استحوذ على مبنى «The Nathaniel»، التجاري في الفروع في مناطق حيوية حرصاً من البنك على أن يقدم خدماته ومنتجاته إلى أكبر شريحة ممكنة من العملاء في كافة أنحاء الكويت، لافتاً إلى أنه رغم سنوات البنك القليلة نسبياً في صناعة الصيرفة الإسلامية، فقد حصل في عام 2015 من قبل وكالة Moody's Investors Services على أول تصنيف ائتماني Baa2/Prim-2 للودائع بالعملة المحلية والأجنبية مع نظرة مستقبلية مستقرة، الأمر الذي يعتبر انجازاً للبنك ويعكس مستقبله الواعد، وقال ان البنك استحوذ على محفظة تاجر معدات تديرها مجموعة أتيل كابيتال القابضة (ATEL CAPITAL) وهي شركة تاجر معدات مستقلة في الولايات المتحدة الأمريكية، ليصبح بذلك أول مؤسسة كويتية يستثمر من خلال هذه المجموعة، كما ان أحد الضناديسق التي يعتبر مستثمراً رئيسياً فيها قد استحوذ على مبنى «The Nathaniel»، التجاري في



جسار الجسار قدم استقالته من البنك وشكره ممثل الهيئة العامة للاستثمار على جهوده في الإدارة التنفيذية

يوسف الزم

قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في بنك وربة جسار الجسار إن البنك يواصل خطته الاستراتيجية متوسطة الأجل والتي بنيت على جملة أهداف أخذت في الاعتبار المتغيرات الاقتصادية المتسارعة التي يواجهها الاقتصاد العالمي، لاسيما في منطقة الخليج العربي في ظل الهبوط الحاد في أسعار النفط. وقد أسفرت هذه الخطة عن بلورة مكانة البنك بين البنوك الإسلامية المتواجدة في السوق المحلية، علماً ان الاستراتيجية تعمل على تعزيز مكانة البنك والمساهمة في النجاح بتحقيق مكانة متقدمة في قطاع المصارف الإسلامية خلال سنواته الخمس منذ التأسيس، إضافة إلى مد جسوره على الصعيد المحلي ومحافظة على مركز مالي متين يوفر الحماية لمساهمي.

ولفت الجسار خلال انعقاد الجمعية العمومية العادية وغير العادية للبنك امس إلى أن العام 2015 قد شهد نمواً واضحاً في كل المؤشرات مدعوماً بنمو كبير في إيراداته التشغيلية التي ارتفعت بنحو 7,7 ملايين دينار وبلغت 26,3 مليون دينار مقارنة مع 18,5 لعام 2014 بنمو نسبته 42٪، كما ارتفعت الودائع بنسبة 25٪ لتبلغ 433,5 مليون دينار مقارنة مع 346 مليون دينار في 2014. وأضاف الجسار ان أرباح

مجلس وربة الجديد

انتخب الجمعية العمومية لبنك وربة مجلس إدارة جديداً للسنوات الثلاث المقبلة (2016-2018) وهم:

احمد عبدالعزيز الغنام - باسل احمد الهارون - سامي فهد الرشيد - عبدالعزيز عبدالله الجابر - عبدالوهاب عبدالله الحوطي - محمد رياض المطوع - محمد عبدالرضا حسين - هاني عبدالعزيز التركي - هشام سيد الرزوقي.

الاحتياط كل من: عبدالله محمود الاسطى وعيد ناصر الرشيد.

مجلس وربة الجديد

انتخب الجمعية العمومية لبنك وربة مجلس إدارة جديداً للسنوات الثلاث المقبلة (2016-2018) وهم:

احمد عبدالعزيز الغنام - باسل احمد الهارون - سامي فهد الرشيد - عبدالعزيز عبدالله الجابر - عبدالوهاب عبدالله الحوطي - محمد رياض المطوع - محمد عبدالرضا حسين - هاني عبدالعزيز التركي - هشام سيد الرزوقي.

الاحتياط كل من: عبدالله محمود الاسطى وعيد ناصر الرشيد.

«الاستثمارات»: «منشآت» سددت 2,25 مليون دولار

المبلغ المسدد بلغ 2,25 مليون دولار، وسيتم تسجيل ما يعادل مليوني دينار كإرباح في الربع الأول من 2016 متضمناً الأقساط المستحقة الأداء خلال هذا العام وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

قالت شركة الاستثمارات الوطنية ان شركة منشآت للمشاريع العقارية سددت لها أمس جزءاً تقديماً من الديونية وفقاً للتسوية بين الطرفين.

وأوضحت الشركة في بيان للبورصة، أن

«الأمان»: 80% استثمارات صندوقنا الإسلامي بالخليج

أعلنت شركة الأمان للاستثمار (الأمان) عن نجاح الشركة في تحويل نشاط صندوق الأمان الإسلامي من محلي إلى خليجي، حيث تتوزع 80٪ من استثمارات الصندوق الحالية في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي.

ويتيح صندوق الأمان الإسلامي في تركيبته الحالية فرصة لاستثمار في الأسواق الخليجية بشكل أكبر، وكذلك اقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة التي توفرها أسواق دول مجلس التعاون الخليجي التي تحقق فيها الشركات أرباحاً تشغيلية بنسبة أعلى من السوق المحلي.

وفي هذا السياق، قال نائب الرئيس التنفيذي - إدارة الأصول يوسف المناعي: «يأتي هذا التوجه ضمن خطة شركة الأمان للاستثمار الخاصة بإعادة هيكلة أصول وإدارة الشركة، وبالتزامن مع انضمام طاقم متخصص في الأسواق الخليجية مؤخراً إلى فريق عمل إدارة الأصول في الشركة. فيما يأتي تحويل نشاط صندوق الأمان الإسلامي

جمعية الروضة وحولياتها التعاونية

محلات الاستثمار

تعلن

جمعية الروضة وحولياتها التعاونية عن تأجير المحلات الغير مستثمرة

١	صالون رجال	سوق حولي (٦)
٢	مصبغة	سوق حولي (٦)
٣	المطعم	سوق حولي (٦)
٤	مصبغة	مركز الضاحية (الروضة)

يتم تقديم الطلب إلى قسم السكرتارية بمبنى إدارة الجمعية خلال ساعات العمل الرسمي من الساعة ٨:٠٠ صباحاً وحتى ١:٠٠ ظهراً ومن الساعة ٤:٣٠ عصراً وحتى ٨:٠٠ مساءً

لمزيد من المعلومات: ١٨٦٢٢٢٢

مجلس الإدارة