

وافقت على توزيع 5% نقداً وانتخب مجلساً جديداً «أعيان العقارية» تستكمل «برج يال» بالفحجيل وتشارك في تطوير مجمع تجاري بالجھراء



جانب من عمومية أعيان العقارية

المطلوبات 29,28 مليون دينار. كما ارتفعت حقوق المساهمين في عام 2015 لتصل إلى 76,19 مليون دينار مقارنة بقيمة تبلغ 75,44 لعام 2014. بدوره، استعرض الرئيس التنفيذي إبراهيم العوضي إنجازات الشركة على الصعيد الخارجي فقال إن أعيان بدأت عملية تأجير مباني المرحلة الأولى في مشروعها في منطقة الحد في مملكة البحرين، كما انتهت خلال العام 2015 من أعمال التصميم الخاصة بالمرحلة الثانية وذلك لعدد أربعة مباني استثمارية، كما تعكف الشركة على دراسة مدى جدوى تطوير عقارها الكائن في موقع مميز في منطقة السيف والبدائل والتصورات المتاحة بما يحقق الاستغلال الأمثل ويسهم في دعم إستراتيجية الشركة الرامية إلى إعادة هيكلة محفظتها العقارية. وأضاف أن الشركة نفذت في الربع الأول من العام الماضي 2015 خارجاً في المملكة العربية السعودية من كامل حصتها في رأسمال شركة أعيان الحديثة للتطوير العقاري «شركة سعودية تابعة» والبالغة 65% محققة سيولة نقدية هامة بقيمة 3 ملايين دينار كويتي جراء هذا التخارج. من ناحية أخرى، قال العوضي إن أعيان العقارية قامت بسداد مبلغ مليوني دينار كويتي تقريباً لصالح أحد البنوك الإسلامية لتجاء التزامها منها بسداد كل الالتزامات المترصدة تجاه البنوك بالمواعيد المتفق عليها. من جانب آخر، وافقت العمومية على بنودها كافة والتي كان من أبرزها تقرير مجلس الإدارة والموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 5% من رأس المال المدفوع (5 فلوس لكل سهم)، كما تم انتخاب مجلس إدارة جديد ثلاث سنوات مقبله وهي: الشرق الأولى للتجارة، أعيان للإجارة، أعيان القابضة، عادل الدعج.

طارق عرابي

قال رئيس مجلس الإدارة في شركة أعيان العقارية منصور حمد المبارك إن عام 2015 كان حافلاً بالإنجازات لشركة أعيان العقارية، حيث استطاعت الشركة خلال العام الماضي استكمال معظم الأعمال الإنشائية في مشروعها الرئيسي «مجمع وبرج يال» الواقع في منطقة الفحجيل في الكويت، كما قامت بالمشاركة في مشروع تطوير مجمع تجاري جديد في مدينة الجھراء، بالإضافة إلى الاستمرار في العمل على تنمية محفظة الأصول العقارية في الشركة من خلال شراء عدد من العقارات المرددة للدخل داخل الكويت. وأضاف في تصريحاته خلال الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 التي عقدت صباح أمس بنسبة حضور بلغت 80,32% أن «أعيان»واصلت تعزيز وتنويع ودعم استثماراتها في الشركات التابعة والزعملة وتقديم المساعدة والاستشارات لها لتمكينها من تحسين أدائها وزيادة ربحيتها وتحقيق النتائج المرجوة منها.

وأشار المنصور إلى أن أعيان استطاعت المحافظة على أدائها محققة كل أهدافها لعام 2015، وذلك في ظل تنوع استثماراتها وتوزيعها بشكل مدروس يواكب تطلعاتها بالإضافة إلى استمرارها في النهج الاستثماري المتحفظ، كما تمكن من تجاوز الصعاب لتواصل نجاحاتها وإنجازاتها، حيث بلغ صافي الربح 2.7 مليون دينار مقارنة بقرابة 3.07 ملايين دينار لعام 2014 وبنسبة تبلغ 6,5 فلوس للسهم الواحد، في حين استقرت الموجودات عند نفس المستوى مقارنة بعام 2014 حيث بلغت قيمتها في نهاية عام 2015 حوالي 105,47 ملايين دينار، فيما بلغت قيمة

الرقبة: نتعاون مع الهيئة وشركة البورصة لتسليمها في 24 أبريل المقبل البورصة تعتمد موازنة بـ280 ألف دينار قبل خصصتها

اجتماعها إلى بعض الملفات التي تتمثل «في مخالفات وقع فيها وسطاء مالون خلال الفترة الماضية إذ اتخذت قرارات بشأن كل مخالفة حسب طبيعتها وحجمها وسيتم رفع تقرير شامل بما تم استعراضه إلى هيئة أسواق المال». وكان رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال د. نايف الحجرف أعلن في شهر ديسمبر الماضي أن شركة البورصة الجديدة ستسلسل مهام إدارة مرفق السوق رسمياً في 24 أبريل

كبيراً يمهّد لإنجاز ملف خصخصة البورصة. وأضاف أن اللجنة اعتمدت الموازنة التقديرية للشهر المقبل والتي تضمنت مصروفات متوقعة تقدر بنحو 280 ألف دينار لتغطية المصروفات وذلك قبيل تسليم المهام الإدارية لشركة (بورصة الأوراق المالية) اعتباراً من 24 أبريل المقبل. وذكر أن تلك الموازنة تمثل مخصصات ومعاشات الموظفين إضافة إلى بعض النفقات الأخرى التي تتطلبها دورة العمل المعتادة،

قونا: قال المدير العام لسوق الكويت لسلاوق المالية فالح الرقبة إن إدارة السوق لم تدخر جهداً في تقديم يد العون لكل من هيئة أسواق المال وشركة البورصة الجديدة لإنجاز ما عليها من مهام وانتقال هذا الكيان إلى القطاع الخاص. وقال الرقبة الذي يشغل منصب نائب رئيس لجنة البورصة في تصريح صحافي عقب انتهاء اجتماع اللجنة أمس إن ما يمر به السوق حالياً يعد استحقاقاً قانونياً واقتصادياً

توصية بتوزيع 5% منحة.. والشركة تسجل أفضل أداء في 5 سنوات «الوطنية العقارية»: 15,4 مليون دينار أرباح 2015 بنمو 47%

جميع التوقعات». أبرز المؤشرات المالية لعام 2015: 28,5 مليون دينار الإيرادات التشغيلية بزيادة بنسبة 46,6% عن العام 2014. 8,8 ملايين دينار الربح الإجمالي بزيادة بنسبة 42% عن العام 2014. 22,1 مليون دينار الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإستهلاك بزيادة بنسبة 41,8% عن العام 2014. 15,4 مليون دينار صافي الربح للمساهمين بزيادة بنسبة 47,2% عن العام 2014. 17,21 فلوساً ربحية السهم الواحد.

فيها. فقد أثبتت محفظة العقارات التجارية والتجزئة في الكويت قوتها كمصدر رئيسي للإيرادات المستمرة من خلال الإيرادات التجارية التي بلغت 10,4 ملايين دينار في عام 2015 بزيادة سنوية بنسبة 4,6%. أما في الإمارات العربية المتحدة، فقد حصلنا على الموافقة النهائية والفصلة من لجنة التخطيط العمراني لإنشاء مشروع «ريم مول» في أبوظبي والبالغ قيمته 1,1 مليار دولار، حيث تم البدء في الأعمال التحضيرية في الموقع ونحن الآن في مرحلة اختيار المقاول الرئيسي للمشروع. وفي مصر بلغت مبيعات مشروع

أعلنت الشركة الوطنية العقارية عن نتائجها المالية للعام 2015 مؤكدة توقعاتها لتحقيق المزيد من النمو في عام 2016، حيث حققت أرباحاً صافية بلغت 15,4 مليون دينار بزيادة بنسبة 47,2% عن العام 2014، واوصت بتوزيع 5% منحة. وصرح الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية العقارية، سميع الدين صديقي بأن الشركة حققت في عام 2015 أفضل النتائج على مدى الخمس سنوات الماضية وهي مستمرة بتحقيق نمو قوي على صعيد أنشطتها التجارية في معظم القطاعات والدول التي تستثمر وتطور وتدير المشاريع العقارية



سميع الدين صديقي

«جراند هايتس»، الذي يمتد على مساحة 3,8 ملايين متر مربع، 11,0 مليون دينار في العام 2015. وقد بدأنا بتسليم وحدات المرحلة الأولى من المشروع في مارس 2016، على أن يتم إكمال المشروع وفقاً له مخطط له بين عامي 2020 و2021.

قال: «إن تطلعاتنا للعام 2016 إيجابية، حيث نتوقع استمرار التدفقات النقدية من أنشطتنا الرئيسية في الكويت والأردن، كذلك من المتوقع نمو الإيرادات التشغيلية مدفوعة باستمرار المبيعات القوية في مصر. كما أن مشروع «ريم مول» مستمر في تحط

«السلطنة العقارية» توفر خدمات البناء بأسعار تنافسية



جانب من توقيع العقود

قبل الجهات الحكومية في السلطنة وصولاً إلى آخر خطوة في هذا الشأن، والتي هي تسليم مفاتيح الوحدات السكنية للعملاء. وأضاف أن شركته تقوم حالياً ويعد توقيعها هذه العقود بتوفير 13 نموذجاً مختلفاً من الوحدات السكنية التي تحاكي مختلف متطلبات العملاء. وأشار الفضلي إلى أن شركة السلطنة حرصت كذلك على توفير مميزات أخرى للعملاء من بينها الأسعار التنافسية لعمليات البناء وبيدعات ميسرة عن طريق الشركة وبدون فوائد وفق جدول زمني مريح يتناسب مع مراحل البناء وفترة الانجاز المحددة.

أعلنت شركة السلطنة العقارية عن توقيعها عقوداً حصرياً مع كبريات شركات المقاولات والاستشارات الهندسية في سلطنة عمان، وذلك بهدف توفير مجموعة من خدمات البناء والنماذج الهندسية للوحدات السكنية التي تناسب شرائح العملاء. وبهذه المناسبة، قال مدير عام شركة السلطنة العقارية فيصل الفضلي إن الهدف من وراء التعاون المشترك مع شركات المقاولات والاستشارات الهندسية هو توفير مختلف الأمور المتعلقة ببناء الوحدات السكنية والمخططات الهندسية والمعمارية والإنشائية واعتمادها من

مجلس إدارة «الوطني» يجتمع اليوم لبحث سيناريوهات زيادة رأس المال

المال المصرح به. وأوضح «الوطني» في بيان للبورصة، أن تدعيم قاعدة رأس المال تأتي وفقاً للمطلوبات بنك الكويت المركزي الصادرة بشأن معيار كفاية رأس المال - بازل 3.

قال بنك الكويت الوطني إنه سيعقد اجتماعاً لمجلس الإدارة اليوم الأربعاء في تمام الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً، وذلك للإطلاع على عدة سيناريوهات تتعلق بزيادة رأس مال البنك ضمن حدود رأسال

بطل الراليات عبدو فغالي يزور معرض «نيسان الباطين»



عبدو فغالي



معرض نيسان الري

تعلن شركة عبد المحسن عبدالعزيز الباطين، الوكيل الحصري والمعتمد للسيارات «نيسان» في الكويت، عن حضور بطل الراليات وأسطورة رياضة الانجراف اللبناني عبدو فغالي إلى معرض نيسان - الري غداً. وترحب شركة عبد المحسن عبدالعزيز الباطين بكل محبي رياضة الرالي والدرفت وعشاق السيارات السريعة للحضور لمقابلة البطل عبدو فغالي خلال جلسة «الاستقبال والترحيب» التي ستعقد في صالة عرض نيسان الباطين - الري من الساعة 3:00 حتى 4:00 مساءً. وقد تمكن اللبناني عبدو فغالي بطل الراليات ورياضي ريد بل الشهير من تحطيم الرقم القياسي لأطول انجراف في موسعة غينيس، قاطعاً مسافة بلغت 11,180 متراً من الانجراف المتواصل، نحو ضعف الرقم العالمي السابق. وسيقوم البطل اللبناني عبدو فغالي بالإشراف على بطولة ريد بل كل عام بارك درفت التي تاتي هذا العام برعاية نيسان وتقام على حلبة باسل الصباح على طريق الدائري السابع يوم الجمعة 1 أبريل. وتستمر «نيسان الباطين» في تطبيق خارطة الطريق التي وضعتها لنفسها منذ أن أنصرت النور، والتي تتمثل في البحث عن أي إمكانية للوصول لعملائها الشباب ومشاركتهم فعالياتهم المفضلة من قلب الحدث.

جمعية السالمية التعاونية الإعلان الموحد لطرح الأنشطة للاستثمار من قبل أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة في الجمعيات التعاونية

تعلن جمعية السالمية التعاونية عن طرح عدد من الفروع للاستثمار من قبل الغير من أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة في الجمعيات التعاونية بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل رقم (MOSAL_02847_2016) بتاريخ 2016/1/27 وهي كالتالي:

م	النشاط	الموقع	المساحة الاستثمارية	القيمة الاستثمارية	الرقم الاالي
1	ماكولات خفيفة	فرع الجمعية قطعة (203) محل رقم (3)	29.31 م ²	290 د.ك.	19212687
2	الهواتف وتصليحها وبيع مستلزماتها	فرع الجمعية قطعة (203) محل رقم (17)	33.53 م ²	330 د.ك.	19212847
3	حلوليات ومعمجات	فرع الجمعية قطعة (203) محل رقم (14)	33.53 م ²	330 د.ك.	19212804
4	طباعة وتصوير مستندات	فرع الجمعية قطعة (203) محل رقم (13)	34.29 م ²	340 د.ك.	19212791
5	شوي الماكولات البحرية	خارج فرع لوازء العائلة قطعة (5) محل رقم (5)	24 م ²	240 د.ك.	11492927

وذلك وفقاً للشروط التالية:

- 1- يطبق القرار الوزاري رقم (8/ت) لسنة 2015 بشأن ضوابط استقلال أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة لخدمات الحركة التعاونية.
- 2- توضع العطاءات في الصندوق مباشرة وبانظر الفلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناء على القرار الوزاري رقم (35/ت لسنة 2014) الخاص بتنظيم عطاءات الاستثمار.
- 3- يقدم الطلب على كراسة الشروط نظير رسم قدره (50 د.ك.) ديناراً كويتياً لا غير، غير قابل للرد اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 2016/3/30 وحتى نهاية دوام يوم الثلاثاء الموافق 2016/4/12 من الساعة 7:30 صباحاً وحتى الساعة 2:30 مساءً من الأحد إلى الخميس.
- 4- تودع الطلبات داخل الصندوق المخصص في مقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية في حولي - الدائري الرابع من الأحد إلى الخميس من الساعة 9 صباحاً وحتى الساعة (5:30) مساءً.
- 5- من وقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الاختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد والاعتبار عليه لا غير.
- 6- تطبيق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم 118 لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية بهذا الشأن.
- 7- أن تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماماً لاسم النشاط المطروح أعلاه حسب المصرح به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011 ولن يعتمد بأي رخصة أخرى.

المستندات المطلوبة:-

- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
- صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
- أن يقدم طالب الاستثمار قراراً وتعهداً بعدم وجود أي نشاط لدى الجمعية مستمراً من قبله حالياً وفي حال ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه.
- شهادة من الجمعية إذا كان مقدم الطلب مساهماً بالجمعية المذكورة أعلاه.
- شهادة من الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة.
- شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تفيد بأنه مسجل على الباب الخامس.

مع تحيات مجلس الإدارة

جمعية السالمية التعاونية الإعلان الموحد لطرح الأنشطة للاستثمار من قبل الغير في الجمعيات التعاونية

تعلن جمعية السالمية التعاونية عن طرح عدد من الفروع للاستثمار من قبل الغير من أصحاب الاختصاص بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل رقم (MOSAL_02847_2016) بتاريخ 2016/1/27 وهي كالتالي:

م	النشاط	الموقع	المساحة الاستثمارية	القيمة الاستثمارية	الرقم الاالي
1	كهرباء السيارات وتصليح الاطارات وتبديل الزيت	السالمية قطعة (227) قطاع (12) محل رقم (6)	141 م ²	5000 د.ك.	15797139

وذلك وفقاً للشروط التالية:

- 1- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري ساري المفعول ويكون مزاولاً فعلياً للمهنة.
- 2- توضع العطاءات في الصندوق مباشرة وبانظر الفلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناء على القرار الوزاري رقم (35/ت لسنة 2014) الخاص بتنظيم عطاءات الاستثمار.
- 3- تكون الأثرية للمساهم عند تساوي الدعم.
- 4- سوف يتم الاختيار للمتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يكون بشيك واحد مصدق.
- 5- يلتزم مقدم الطلب بدفع شيك مصدق بمبلغ قدره (250 د.ك.) حسب قرار وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل يتم استرداده في حال عدم الفوز مع مراعاة أن مبلغ التأمين المذكور ليس له علاقة بمبلغ التأمين المتعلق بالقيمة الاجبارية المعتمدة عند التعاقد.
- 6- يقدم الطلب على كراسة الشروط نظير رسم قدره (250 د.ك.) ديناراً كويتياً لا غير، غير قابل للرد اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 2016/3/30 وحتى نهاية دوام يوم الثلاثاء الموافق 2016/4/12 من الساعة 7:30 صباحاً وحتى الساعة 2:30 مساءً من الأحد إلى الخميس.
- 7- تودع الطلبات داخل الصندوق المخصص في مقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية في حولي - الدائري الرابع من الأحد إلى الخميس من الساعة (9) صباحاً وحتى الساعة (5) مساءً.
- 8- من وقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الاختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد والاعتبار عليه لا غير ويصبح مبلغ التأمين حقا خالصاً للجمعية مع استرداد مبلغ الدعم المقدم.
- 9- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم 118 لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية بهذا الشأن.
- 10- أن تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماماً لاسم النشاط المطروح أعلاه حسب المصرح به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011 ولن يعتمد بأي رخصة أخرى.

المستندات المطلوبة:-

- 1- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
- 2- صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
- 3- أن يقدم طالب الاستثمار قراراً وتعهداً بعدم وجود أي نشاط لدى الجمعية مستمراً من قبله حالياً وفي حال ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه.
- 4- شيك مصدق بقيمة مائتين وخمسين ديناراً بقيمة الضمان الأولي.
- 5- شيك مصدق بقيمة الدعم.

مع تحيات مجلس الإدارة