الأنباء
الاثنين 28 مارس 2016

عموميتها وافقت على توزيع 5٪ أرباحا نقدية

معرفي: «التجارية» تخارجت من عقارات غير مدرة ودخلت في أخرى بعوائد شهرية

طارق عرابي

أكد رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي أن إيرادات عقارات «التجارية» ما زالت في نمو مضطرد، حيث نمت نسبة 6,1٪ خلال العام 2015 مقارنة بالعام 2014، وذلك على الرغم من التخارج من بعض العقارات ذات معدل عائد لا يتناسب مع تطلعات الشركة.

وأضاف معرفي، في كلمته أمام الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور بلغت 82,42٪، أنه طبقا للاستراتيجية المتبعة فإن الأموال المحصلة من تخارجات الشركة الأخيرة قد تم توجيهها للدخول في استثمارات ذات نشاط عقاري وبعوائد شهرية أعلى مما أدى إلى نمو في أرباح الاستثمارات بنسبة بلغت 85٪ مقارنة بالعام 2014، كما أنه ساهم في دعم التدفقات النقدية للشركة.

وبعد أن استعرض معرفي أداء «التجارية» خلال العام 2015، أكد أن النتائج المالية الشركة أظهرت تحقيق صافي أرباح بلغت 20,59 مليون دينار، بزيادة قدرها 8,82٪ مقارنة بالعام 2014، فيما واصلت الشركة خلال العام 2015 تحقيق نسب أداء وعوائد مرتفعة مقارنة بالعام 2014، حيث بلغ العائد على حقوق المساهمين 7,4٪ بزيادة مقدارها 4,6٪، ونمو العائد على رأسمال الشركة المدفوع ليبلغ 11,5٪ بزيادة مقدارها 3,6٪، ونمو في حقوق المساهمين بنسبة 4,1٪ ونمو في أصول الشركة بنسبة 18٪ مقارنة بالعام 2014.

ومضى يقول: ان البيانات المالية للعام 2015 عكست تحول شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع (ش.م.ك.م) من شركة زميلة إلى شركة تابعة وذلك نتيجة زيادة حصة الشركة وممارسة السيطرة عليها، مما سيكون له الأثر الايجابي على ربحية الشركة وتدفقاتها النقدية مستقبلا.

20 مليون دينار صافي أرباح 2015 بزيادة 8,8٪ سنوياً

تحول «السالمية جروب» من شركة زميلة إلى تابعة

الإشغال يزيد على 97٪ في معظم عقاراتنا

جانب من عمومية «التجارية العقارية» (ريليش كومار)

محطات مستقبلية لـ«التجارية»

● توقع معرفي أن يبدأ مشروع «بوليفارد» بالعمل خلال الربع الثالث من العام الحالي، مشيرا إلى أن «التجارية» تملك نسبة وقدرها 46٪ من المشروع الذي تبلغ قيمته الاجمالية نحو 46 مليون دينار.

● أكد معرفي أن نسب الاشغال في معظم عقارات الشركة تزيد على 97٪، مشيرا إلى أن الشركة تحافظ على السكان والمستأجرين من خلال التميز في تقديم الخدمات.

● قال معرفي إن الشركة تقوم حاليا بتنفيذ برج «التجارية» في منطقة الحورة بمملكة البحرين على مساحة 3856 مترا مربعا وارتفاع 48 طابقا، حيث انتهت الشركة من تصميم المشروع الذي سيتم طرحه للمقاولين خلال الربع الثاني من العام الحالي، مشيرا إلى أن تكلفة المشروع تبلغ نحو 35 مليون دينار بحريني.

● في رده على سؤال حول توقعاته للوضع العقاري في الكويت، قال معرفي «في ظل الاستقرار الحالي.. تفاءلوا بالخير تجدوه»، معربا عن اعتقاده بأن الأسعار الحالية «معقولة».

● أشار معرفي إلى ان قيمة المحفظة العقارية الحالية لدى «التجارية» تبلغ نحو 137 مليون دينار موزعة بنسبة 78٪ محليا و22٪ جغرافيا على دول مجلس التعاون ودول أوروبا واميركا.

وتابع معرفي أنه بناء على النتائج المحققة فقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5٪ من القيمة الاسمية للسهم، مشيرا إلى أن توصيات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح تم وضعها بناء على أسس استندت إلى نتائج الأعمال والخطط المستقبلية بصورة متوازية ومرتبطة بتطور وازدهار نشاط الشركة ونمو إيراداتها وأرباحها وفي ضوء الرؤية المستقبلية للمشروعات والإيرادات التشغيلية والتدفقات النقدية للشركة بهدف خلق قيمة مضافة للمساهمين، مع عدم إغفال الأوضاع والأحداث السياسية والاقتصادية الاقليمية والعالمية المحيطة بنا.

في الإطار ذاته، قال معرفي إن مجلس إدارة «التجارية» حرص على متابعة تنفيذ الاستراتيجيات وتحقيق الطموحات التي لا تقف عند حد، وبالتالي فإن النتائج والإنجازات التي حققتها الشركة تعكس الجهود المبذولة لتحقيق الأهداف المرجوة بما في ذلك السعي الدائم لاقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة، لافتا إلى سعي الشركة الى العمل الدؤوب والدراسة الواعية والحذرة والمراقبة المستمرة لما يدور من حولها في الأسواق المحيطة والعالمية، واتخاذ القرارات والاجراءات المناسبة في وقتها والعمل بمبدأ التحفظ وقياس المخاطر من أجل الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وتنميتها.

تنويع الاستثمارات

وأضاف انه استمرارا لتطبيق استراتيجية الشركة الخاصة بإعادة توزيع الأصول، فقد واصلت الشركة توسيع استثماراتها والاتجاه نحو أسواق جديدة خارج نطاق السوقين المحلي والإقليمي، سعيا نحو التنوع من حيث التوزيع الجغرافي والقطاعي، حيث استثمرت في كل من الولايات المتحدة الأميركية والمملكة المتحدة وهولندا والنرويج وتركيا وغيرها من الدول المتقدمة وبمشاريع عقارية بعضها ذو عوائد شهرية، والبعض الآخر بهدف التطوير وتحقيق عوائد مجزية عند التخارج مما يؤدي إلى نمو إيرادات الشركة.

اما عن دور الشركة على الصعيد المحلي، فأشار إلى قيام التجارية بتنفيذ مشاريع تطوير داخل الكويت مما ينعكس مرحليا على زيادة الإيرادات التشغيلية للشركة خلال السنوات المقبلة. حيث قامت بتطوير برج بريستيج بمجمع السيمفوني باطلالته الفريدة على الخليج العربي بزيادة قاعات الاجتماعات، وإضافة استراحات لرجال الأعمال ونادي أطفال لتوفير الرفاهية لعملائها، أما بالنسبة لبرج التجارية فقد تم افتتاح مشروع Lobby الذي يتكون من وحدات ومحلات بمساحات مناسبة لدعم المشاريع الصغيرة وقد تم تأجيره بالكامل.

الجمعية العامة

وكانت عمومية «التجارية» قد اقرت جميع بنود جدول الاعمال بما فيها اعتماد تقرير مجلس الإدارة وتقرير هيئة الرقابة الشرعية، وتقرير مراقبي الحسابات، كما وافقت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع 5٪ أرباحا نقدية بعد طرح أسهم الخزينة، وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

كذلك اقرت الجميع استقطاع احتياطي إجباري بنسبة 10٪ من الأرباح الصافية بقيمة 2,15 مليون دينار، واستقطاع احتياطي اختياري بنسبة 5٪، كما وافقت على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من عدد أسهمها.

«مؤسسة البترول» تختبر جاهزيتها

أجرت مؤسسة البترول الكويتية وشركاتها التابعة، بالتعاون مع الإدارة العامة للإطفاء، والإدارة العامة للدفاع المدني، تدريبا ميدانيا وهميا لإدارة الأزمات في القطاع النفطي، وذلك من منطلق الاستعداد للتعامل مع الأزمات التي قد يتعرض لها القطاع النفطي، ولرفع جاهزية الأجهزة المعنية.

وقد بدء التدريب في تمام الساعة التاسعة وعشرين دقيقة صباح يوم الأحد الموافق 27 مارس 2016، إثر ورود معلومات بوجود انفجار كبير شرق حقل برقان أدى إلى اندلاع حريق كبير في المنطقة، الأمر الذي أدى إلى تفعيل غرفة الأزمات، وتواجد جميع قياديي القطاع النفطي للاطلاع على الأحداث وصياغة الحلول الإستراتيجية للتغلب على الحريق وفي الوقت نفسه لمتابعة الآثار الناتجة عنه، والاطمئنان على سير عمليات الإنتاج والتصدير وفق الجداول المعدة مسبقا.

وإثر تفعيل غرفة الأزمات، قال المتحدث الرسمي باسم القطاع النفطي الشيخ طلال الخالد الصباح: «إن المؤسسة وسعيا منها لقياس استعداد أجهزتها المعنية لمواجهة ما قد يتعرض له القطاع النفطي من حوادث، عملت على إجراء تدريب وهمي طبقت من خلاله سيناريو موحدا بالتعاون مع الإدارة العامة للإطفاء، والإدارة العامة للدفاع المدني».

وأشار الخالد إلى أن المؤسسة وشركاتها التابعة اعتادت على إجراء التدريبات الوهمية للاستفادة من الدروس المستقاة من تلك التدريبات، إلى جانب التأكد من فاعلية الخطط البديلة التي تضعها المؤسسة وشركاتها التابعة تحسبا لوقوع أي حادث عارض، مؤكدا أن عمليات الإنتاج والتصدير تسير بشكل طبيعي.

الشيخ طلال الخالد

أعضاء المجلس متفائلون.. لكن بحذر

«الوطني»: رفع «الفيدرالي» سعر الفائدة لا يزال مطروحاً في أبريل

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني انه بعد أسبوع هادئ جدا بالنسبة للبيانات والتداول، تركز اهتمام الأسواق على المتحدثين باسم مجلس الاحتياط الفيدرالي، حيث قام رئيس مجلس احتياط أتلانتا، دنيس لوكهارت، ورئيس مجلس احتياط ريتشموند جيفري لاكر، بالتعبير عن تفاؤلهما واستمرار ثقتهما ببلوغ الهدف المستهدف للتضخم ونسبته 2٪ في المدى المتوسط. وقال: «في رأيي، يوجد ما يكفي من الزخم، بدليل البيانات الاقتصادية، لتبرير خطوة أخرى في أحد الاجتماعات القادمة، ربما في الاجتماع المقرر في نهاية أبريل». وقال رئيس مجلس احتياط ريتشموند جيفري لاكر، وهو عضو آخر لا يملك حق التصويت، إنه من المحتمل أن يتسارع التضخم الأميركي في السنوات القادمة باتجاه النسبة المستهدفة، وإن «البيانات الأخيرة عن التضخم، لأنها جاءت أقوى من المتوقع، تشير إلى أن ازدياد المخاطر التي ترفع التضخم قد لا ترفعه بشكل كبير، ولكن أظن بشكل ملحوظ ومادي» وأضاف «أنه يتوقع أن يكون التضخم الأساس أقوى هذه السنة من السنة الماضية وقريبا من 2٪ في 2017. وقال أيضا إن الدلائل تشير إلى أن توقعات التضخم تبقى ثابتة جدا».

أسعار السلع

ذكر التقرير أن السلع قد بلغت حد الإنهاك الآن بعد أداء قوي لأربعة أسابيع. ويبدو أن أسواق النفط قد بلغت مرحلة مستقرة عند المستويات الحالية على أمل وقف الإنتاج من قبل كبار مسؤولون من الجهة المقابلة، بمن فيهم رئيس الوزراء ديڤيد كاميرون، إن البقاء في الاتحاد اقتصاديا وسياسيا يساعد في توفير الأمن. وبعد أن بدأ الأسبوع قريبا من أعلى مستوى له عند 1,4476، استمر الجنيه في الانخفاض لينهي الأسبوع عند 1,4135، ويبقى الين متقلبا ما بين أدنى مستوى له عند 111,22 وأعلى مستوى له عند 113,30. ويستمر أداء الين مرتبطا سلبيا بأسواق الأسهم اليابانية بشكل كبير، ويستمر المستثمرون في بيع الدولار في صعوده بينما ينتظرون المزيد من الإجراءات المحتملة من بنك اليابان.

ومن ناحية الصرف الأجنبي، كان هذا الأسبوع هادئا نسبيا بسبب الأحداث الكبيرة التي تجري في أوروبا وأسبوع التداول القصير بسبب عطلة عيد الفصح. وبدأ اليورو الأسبوع عند مستوى 1,1270، ثم انخفض ليبلغ أدنى مستوى له عند 1,1142، وينهي الأسبوع قريبا من أدنى مستوى له عند 1,1160.

وبقي الجنيه الإسترليني متقلبا فيما تستمر بريطانيا في مواجهة بيانات اقتصادية ضعيفة وسيل من الضجيج السياسي. فقد قال السياسيون المؤيدون لانسحاب بريطانيا من الاتحاد الأوروبي إن الهجرة ستترك بريطانيا عرضة للهجمات، في حين قال المنتجين. وأنهى خام برنت الأسبوع عند 41,03 دولارا فيما كان متوسط غرب تكساس عند 39,46 دولارا وتستمر الثقة بالمراوحة على خلفية أنباء عن تراجع إضافي في عدد الحفارات الأميركية العاملة الشهر الماضي، فيما استمرت التوقعات قبيل الاجتماع المحتمل بين المصدرين من أوپيك ومن خارجها لاحقا هذا الشهر.

ومن ناحية المعادن الثمينة، بقي الذهب مدعوما خلال كل الأحداث الأوروبية، ورغم أنه يبدو أن الوضع في الصين قد هدأ نوعا ما الآن، أبقت هجمات بروكسل الأخيرة الذهب مدعوما جدا. ومن الناحية الأخرى، فإن الخطابات الأخيرة لمسؤولي مجلس الاحتياط الفيدرالي قد وضعت بعض الضغط على الذهب، إذ يبدو أن المستثمرين قد بدأوا التسعير باعتبار احتمال أكبر لرفع المجلس أسعار الفائدة هذه السنة.

قلق «المركزي الصيني» من ارتفاع الدين

أشار تقرير «الوطني» الى قلق محافظ البنك المركزي الصيني من ارتفاع مستويات الدين، وذلك في خطاب له في منتدى تطوير الصين، وقال إن الإقراض للشركات نسبة للناتج المحلي الإجمالي قد أصبح مرتفعا جدا وإن على الدولة أن تطور أسواقا رأسمالية أقوى. وأحد الخيارات المذكورة كان بتحويل مدخرات أكثر إلى الأسواق الرأسمالية، الأمر الذي سيساعد على خفض الدين في قطاع الشركات وتعزيز تمويل الأسهم. وكانت الرسالة الإجمالية هي أن البنك المركزي الصيني سيقوم بإصلاحات هيكلية ضرورية حتى مع تباطؤ النمو الاقتصادي.

مبيعات المساكن الأميركية مخيبة للآمال

تطرق تقرير «الوطني» الى أن مبيعات المساكن القائمة انخفضت بنسبة 7,1٪ إلى معدل سنوي قدره 5,08 ملايين وحدة، وهو المستوى الأدنى منذ نوفمبر. وكان الاقتصاديون قد توقعوا انخفاضا بنسبة 3٪ إلى 5,31 ملايين وحدة في فبراير. وكانت البيانات متقلبة في الأشهر الأخيرة. ولكن قطاع الإسكان يستمر في تلقي الدعم من الاقتصاد إجمالا ومن نمو سوق العمل، الذي بدأ برفع نمو الأجور. وفي فبراير، ارتفع عدد المساكن غير المبيعة في السوق بنسبة 3,3٪ من يناير إلى فبراير ليصل إلى 1,88 مليون وحدة، أي 1,1٪ عن سنة مضت.

مؤتمر «السياحة والتنمية» يعالج تحديات السياحة

عبدالرحمن خالد

قال الوكيل المساعد لشؤون السياحة في وزارة الإعلام جاسم الحبيب ان حكومة الكويت وضعت السياحة من ضمن أولوياتها في تنويع مصادر الدخل، مبينا ان وزارة الاعلام دورها يعتبر مكملا ورئيسيا للتسويق لمثل هذه القضايا.

كلام الحبيب جاء على هامش مؤتمر صحافي عقدته الوزارة امس للاعلان عن مؤتمر «السياحة والتنمية في الكويت: الواقع والمستقبل» في 29 و30 مارس الجاري برعاية وزير الإعلام ووزير الدولة للشباب الشيخ سلمان الحمود ومن تنظيم شركة «ليدرز جروب للاستشارات والتطوير» بالتعاون مع قطاع السياحة في وزارة الإعلام.

وقال الحبيب: «تعاون وزارة الإعلام – قطاع السياحة في اقامة هذا المؤتمر لا ينسجم فقط مع قاعدة الاستعانة بأصحاب الخبرة وأهل الاختصاص، ولا مع دور الدولة في تشجيع مبادرات القطاع الخاص في كل ما من شأنه المساعدة على التنمية وعلى السياحة، بل إن هذا التعاون يتميز بكونه يأتي في ظرف وتوقيت مناسب للغاية».

وأكد ان هناك امكانية لتنشيط السياحة من خلال توافر الإرادة وتكاتف الجهود بين القطاعين الحكومي والخاص.

الحبيب: الحكومة وضعت السياحة ضمن أولوياتها لتنويع الدخل

العنجري: السياحة خيار إستراتيجي قادر على تحقيق عدة أهداف وطنية واقتصادية

من اليمين نبيلة العنجري وجاسم الحبيب وفيصل الدريع خلال المؤتمر الصحافي

وأوضح ان هناك حاجة ماسة لتعزيز موارد مالية جديدة للدولة تلتقي مع حاجتنا لإرساء سياحة نشطة تشبع الحاجات الترفيهية لأربعة ملايين مواطن ومقيم، ثم لجعل الكويت وجهة سياحية مقبولة على المستوى الإقليمي، بدءا من سياحة العائلات الخليجية وصولا إلى سياحة الزوار من رجال الأعمال الذين يتواجدون في الكويت على مدار العام.

وقال ان المؤتمر يتناول ويعالج العلاقة بين السياحة والتنمية وبين الإصلاح الاقتصادي فهو بالتالي يتعلق بالإعلام، حيث ان الإعلام يعكس حيوية اجتماعية تتفاعل عبرها قضايا المجتمع واهتماماته وحاجاته.

بدورها، قالت رئيسة اللجنة المنظمة للمؤتمر ومدير عام شركة «ليدرز غروب للسياحة والسفر» نبيلة العنجري إن المؤتمر يهدف إلى تحقيق جملة من الأمور، التي خضعت لبحث وتدقيق، وجرت حولها اتصالات مع العديد من المتخصصين والمعنيين، مشددة على ضرورة طرح هذه الأمور للنقاش والحوار والدراسة، من قبل مختلف الأطراف المهتمة بالأنشطة السياحية والخدمات المتصلة بها، من مسؤولين، وخبراء، وفنيين ورجال أعمال ممن يمكنهم، عبر المؤتمر، التوصل إلى رؤى مشتركة، أو تصورات جديدة، تساعد في تنشيط وزيادة دور السياحة في الكويت، وتساهم في تعزيز مسيرة التنمية في البلاد، من خلال تطوير الانشطة السياحية ككل.

وأضافت العنجري أن تنظيم المؤتمر أمر فرضته جملة ظروف ومستجدات طرأت على البلاد أو تأثرت بها مباشرة، بشأن مصادر النفط مثل تطور عمليات استخراج النفط الصخري في الولايات المتحدة الأميركية تحديدا، وبشأن التقلبات الحادة في أسعار النفط عالميا وتأثيرها المباشر والدرامي على الدخل الوطني، اضافة إلى مستقبل مصادر الطاقة المتجددة (الطاقة الطبيعية عدا النفط)، والمصادر التكنولوجية لتوليد الطاقة (كالطاقة النووية مثلا).

وشددت على ضرورة الاهتمام بالسياحة كخيار استراتيجي قادر على تحقيق عدة أهداف وطنية، اقتصاديا وماليا وتنمويا، هذا عدا أهمية صناعة السياحة والترفيه كمتنفس اجتماعي وثقافي ومحلي.

وأضافت قائلة: «من هنا ينبع شعار مؤتمرنا (السياحة حاجة.. وغاية) بمعنى أن السياحة ضرورة داخلية، وثقافية واجتماعية ووطنية، واننا يجب أن نجعل من السياحة غاية، بمعنى بناء قطاع سياحة قادر على إسناد اقتصاد الكويت وتنميتها، خاصة في عصر اصبح فيه هذا القطاع محركا للنمو في معظم دول العالم، الأكثر نموا والأكثر ثراء، في ظل نمو هائل لأرقام السياحة الدولية وعوائدها، مع توقعات بوصول عدد السياح دوليا الى 1,6 مليار سائح عام 2020، ووصول الايرادات السياحية العالمية إلى نحو 2 تريليون دولار، استنادا إلى دراسة (منظمة السياحة العالمية)».

«الجُمان»: التأمينات تعزز ملكيتها في «المتحد» و«وربة»

قال تقرير صادر عن مركز الجمان إنه تم رصد 9 حركات للملكيات المعلنة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2016/03/24، وقد تصدر الحركة عمليات الرفع بواقع أربع حركات، تلتها عمليات الخروج من قوائم كبار الملاك بمقدار ثلاث حركات، ثم عمليات الخفض والدخول في القوائم المذكورة بواقع حركة واحدة فقط لكل اتجاه. وقد لاحظ التقرير استمرار «كتلة المدينة» في تحريك ملكياتها المعلنة للأسبوع الثالث على التوالي، حيث دخلت «المدينة» وشركاتها التابعة قائمة كبار ملاك «المستثمرون» بنسبة 11,870٪ مقابل خروج كل من: شركة دار البيرق للتجارة العامة والمقاولات من القائمة بحصة 6,160٪ وشركة مرلو للتجارة العامة والمقاولات بنسبة 7,140٪.

من جهة أخرى، فقد عززت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية حصتيها في «المتحد» و«بنك وربة» خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2016/03/24، في الأول: بمقدار 0,510 نقطة مئوية من 11,500 إلى 12,010٪، وفي الثاني: بواقع 0,500 نقطة مئوية من 6,860 إلى 7,360٪.

أما حركة الملكيات الأخرى خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2016/03/24، فتمثلت في استئناف «أهلية. ت» تعزيز ملكيتها في «بترولية»، وخلال الأسبوع الماضي بمقدار 0,540 نقطة مئوية من 7,450 إلى 7,990٪، كما عززت شركة ايسكو التجارية نسبتها في «مشرف» بواقع 0,777 نقطة مئوية من 5,547 إلى 6,324٪، في حين خفضت شركة مجموعة العوائد الوطنية للتجارة العامة والمقاولات وآخرين حصتها في «الثمار» بواقع 2,367 نقطة مئوية من 9,719 إلى 7,352٪، وأخيرا، خرج رضا إبراهيم رضا عبدالهادي من قائمة كبار ملاك «أدنك»، وقد كان مفصحا عن تملكه لـ 16,248٪ من رأسمالها نهاية الأسبوع قبل الماضي المنتهي في 2016/03/17.