

لدى افتتاحه مؤتمر الكويت لآليات تطبيق قانون هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية

# العلي: «هيئة الأسواق» استكملت الجوانب التشريعية اللازمة لتأدية دورها

شريف حمدي

أفاد وزير التجارة والصناعة د. يوسف العلي بأن هيئة أسواق المال استكملت جميع الجوانب التشريعية اللازمة التي تمكنها من تأدية دورها المنوط بها. وأضاف العلي في تصريحات صحافية على هامش مؤتمر الكويت لآليات تطبيق قانون هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، الذي عقد أمس بمبادرة مشتركة من مؤسسة التقدم الكويتية وشركة رازن لتنظيم المعارض والمؤتمرات، أن التعديلات على القانون ولائحته راعت جميع الجوانب العملية بعد تجربة استمرت لأربعة سنوات لتطبيق القانون. ولفت العلي إلى أن هذا المؤتمر يأتي في إطار مناقشة الجوانب العملية في القطاعات الخاضعة لقانون أسواق المال، مشيراً إلى أن المؤتمر سيشهد طرقات على اللائحة التنفيذية وخاصة قواعد الحوكمة التي سيتم تطبيقها في نهاية يونيو المقبل. وذكر أن المؤتمر سيناقش على مدار 3 أيام جميع الجوانب المتعلقة بقانون هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية بعد تعديل القانون العام الكافى ومن ثم تعديل اللائحة ونفاذها بحلتها الجديدة. وأضاف أن هيئة أسواق المال معنية بالمركز المالي للكويت، لذا جاءت تعديلات القانون ولائحته لخدمة تحويل الكويت إلى مركز مالي في المنطقة. وأكد الوزير في كلمته خلال افتتاح المؤتمر أن الساحة القانونية والتجارية في الكويت تشهد زخماً واسعاً من المناقشات والتساؤلات بعد صدور التعديلات الأخيرة على



د. يوسف العلي ملقياً كلمته



وزير التجارة والصناعة أثناء افتتاح فعاليات المؤتمر

من قبل العميل. وحول المتطلبات الرقابية أكد حافظ أنه يجب على المحافظ تزويد الهيئة - قطاع الأسواق - إدارة متابعة عمليات الأسواق بكل التقارير المتعلقة بعمل المحافظ، موضحاً أن للهيئة حق وضع نظام لتزويدها إلكترونياً بالتقارير أو عن طريق الأقراص المدمجة. كما يحق لها أيضاً أن تطلب من مدير المحافظ تزويدها بأي معلومات أو بيانات أو تقارير أو أوراق إضافية تراها لازمة للتأكد من مدى الالتزام بكل متطلبات والشروط الواردة باللائحة.

دور الهيئات الرقابية

من جهته، تناول رئيس الإدارة القانونية بمؤسسة توفير الحماية للمستثمرين دور الهيئات الرقابية واستقلالها كما عرفها قانون هيئة أسواق المال وهي الهيئة ووزارة التجارة والبنك الكويت المركزي بالنسبة للشركات الخاضعة لأي منها أو الجهات الأخرى المختصة داخل الكويت أو خارجها. كما تناول طسه في ورقته تفصيلاً لقانون هيئة أسواق المال أيضاً دور الهيئة الرقابي على البورصة، ومسؤوليات مجلس مفوضي الهيئة وقطاعاتها والمهام الوظيفية لها. **الحوكمة... تشريع ونفاذ** من جهته، ألقى المستشار القانوني لفرقة تجارة وصناعة الكويت د. رضا الأحول خلال ورقة العمل التي قدمها بعنوان «الحوكمة... تشريع ونفاذ» وسلوك في ضوء لائحة هيئة أسواق المال المعدلة» الضوء على التجربة الكويتية وفق القرار رقم (72) لسنة 2015 بشأن إصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة

الاقتصادية والتنموي ملتزمة برؤية ترتكز على مجموعة من القيم والمبادئ المتمثلة في النزاهة والعدالة والمسؤولية والكفاءة والعمل الجماعي والالتزام بأداء العمل وفقاً لأفضل الممارسات المهنية. وأضاف في ورقة العمل التي قدمها خلال المؤتمر بعنوان آليات هيئة أسواق المال في تحقيق رقابة فعالة على أنشطة الأوراق المالية أن هناك مجموعة من الأهداف الرئيسية التي يجب الالتزام بها تتمثل في إلزام كل أطراف السوق لتطبيق التشريعات والقواعد المنظمة لأسواق المال والتطوير المستمر للأطر الرقابية وتشجيع ودعم برنامج تنمية الوعي الاستثماري وتنمية دور أسواق المال في توفير التمويل متوسط وطويل الأجل بالإضافة إلى تطوير المستثمر للبناء المؤسسي ونظم العمل الداخلي ومواكبة تطورات السوق. وتناول في ورقته المتغيرات الاقتصادية والاجتماعية وأسواق المال، وأثرها على الأسواق المالية، مستعرضاً كذلك الحد من هذه التأثيرات السلبية، كما تناول

تهدف إلى نشر الوعي ورفع المستوى المهني للمختصين والمساهمة بشكل فعال في إثراء الطرح والنهوض بالأداء الاقتصادي للبلاد، مشيراً إلى أنه قد أضحت نشر التطورات التشريعية في مجال سوق المال الكويتي من الضرورة بمكان لتوعية العاملين في هذا القطاع الحيوي الكبير، بما يخدم إعلان انطلاق سوق المال الكويتي لمرحلة جديدة من التنظيم والرقابة ومحاكاة التنظيمات العالمية، وما يتبع ذلك من رقي في الأداء وتطور في آليات الاستثمار. وقال إن التنظيم والتشريع السليم لا يكتملان إلا من خلال التطبيق العادل والفعال، وإن أي تطبيق لمجموعة تشريعات منظمة لا يكون فعالاً إلا بالالتزام بأدائها وغاياتها وضرورة الالتزام بها. **رقابة فعالة** يرى المستشار المالي بديوان المحاسبة د. أيمن الغباري، أن وجود هيئة أسواق المال في أي دولة يعتبر دافعاً مهماً للتطور

تهدف إلى نشر الوعي ورفع المستوى المهني للمختصين والمساهمة بشكل فعال في إثراء الطرح والنهوض بالأداء الاقتصادي للبلاد، مشيراً إلى أنه قد أضحت نشر التطورات التشريعية في مجال سوق المال الكويتي من الضرورة بمكان لتوعية العاملين في هذا القطاع الحيوي الكبير، بما يخدم إعلان انطلاق سوق المال الكويتي لمرحلة جديدة من التنظيم والرقابة ومحاكاة التنظيمات العالمية، وما يتبع ذلك من رقي في الأداء وتطور في آليات الاستثمار. وقال إن التنظيم والتشريع السليم لا يكتملان إلا من خلال التطبيق العادل والفعال، وإن أي تطبيق لمجموعة تشريعات منظمة لا يكون فعالاً إلا بالالتزام بأدائها وغاياتها وضرورة الالتزام بها. **رقابة فعالة** يرى المستشار المالي بديوان المحاسبة د. أيمن الغباري، أن وجود هيئة أسواق المال في أي دولة يعتبر دافعاً مهماً للتطور

**الغباري: وجود هيئة أسواق المال في أي دولة يعتبر دافعاً مهماً للتطور الاقتصادي**

**الأحول: الحوكمة ضرورة حياة ومرشد مهم للشركات خاصة مع تعارض المصالح**

## عموميتها وافقت على توزيع 20% نقداً وانتخبت مجلس إدارة لـ 3 سنوات «الصاحبة العقارية» تنفذ مشروع العاصمة بـ 220 مليون دينار

طارق عرابي

كشف رئيس مجلس إدارة شركة الصاحبة العقارية غازي النفيسي عن حصول «الصاحبة» على الموافقات والتراخيص اللازمة لإقامة مشروع العاصمة، حيث تمتلك الشركة مجموعة من العقارات التجارية والاستثمارية بمنطقة الشرق وتشكل مجملها جزءاً من جزيرة بمساحة 21,414 م2 يندر وجودها في منطقة العاصمة حيث يعتبر أكبر مشروع تجاري داخل مدينة الكويت وموزعة على 7,358 م2 قسائم تجارية - 10,611 م2 قسائم استثمارية / مكاتب تجارية - 3,445 م2 استثماري (فندق) محاطة بأراض للدولة تقارب 18,738 م2، تحيط بها الشوارع من أربع جهات منها شارعان مهمان هما شارع عبدالعزيز الصقر وشارع خالد بن الوليد. وأضاف النفيسي في تصريحاته أمام الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والتي عقدت أمس بنسبة حضور 88.3% أن الشركة بدأت بالعمل في المشروع يوم 20 أكتوبر 2015 على أن ينتهي تنفيذ الجزء الأول منه في أكتوبر 2018 وبعدها بنحو سنة سيكون المشروع قد اكتمل بتكلفة إجمالية تصل إلى نحو 140 مليون دينار بدون تكلفة



جانب من عمومية «الصاحبة العقارية»

**غازي النفيسي: 11.6 مليون دينار أرباح الشركة في 2015**

التطوير السابق للحصول على كامل الموافقات والتراخيص اللازمة بصورة سهلة ومرنة، حيث وضعت اللجنة الأولى للمشروع وجهت الفكرة التطويرية الأولية له وقامت بإسنادها لكبير المكاتب الاستشارية العالمية كل وفق نشاطها والمهام الوظيفية الموكلة اليه. **مكونات المشروع** ويتكون مشروع العاصمة من عدة عناصر وأجزاء أساسية تشكل ذلك الصرح المهم والمميز، الأول عبارة عن مجمع تجاري على مساحة 19,668 م2 مكون من ثلاثة سراديب على حدود العقار، أما الجزء الثاني منه فسيتكون عبارة عن فندق يلي الأدوار المخصصة للجزء التجاري. وأشار إلى أن الجزء الثالث من المشروع سيكون عبارة عن برج مكاتب مساحته 1,746 م2، فيما سيكون الجزء الرابع عبارة عن عدة مبان سيتم استغلالها كمواقف للسيارات. **ملخص الأداء المالي** من جهة أخرى وفيما يتعلق بملخص الأداء المالي لسنة 2015 قال النفيسي أن الشركة قد حققت ربحاً بمقدار 11,6 مليون دينار وبربحية سهم بلغت 23,55 فلساً للسهم الواحد بالمقارنة مع العام الماضي،

مجانبة بنسبة 5% من رأس المال المدفوع (بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم). وكان مجلس إدارة الشركة اعتمد أسس البيانات المالية السنوية للشركة، حيث بلغت أرباح العام الماضي 11,5 مليون دينار، مقابل أرباح بقيمة 9,05 ملايين دينار في عام 2014، بارتفاع نسبته 27%.

**«التمدين أ» توزع 10% و5% منحة**

أوصى مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية بتوزيع أرباح على مساهمي الشركة عن عام 2015 بنسبة إجمالية تبلغ 15%، وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن التوزيعات نقدية بمعدل 10% من القيمة الاسمية للسهم (بواقع 10 فلس لكل سهم)، وأسهم

**توزيعات «الجبس» 5% نقداً**

بلغت أرباح الشركة الكويتية لصناعة وتجارة الجبس في العام الماضي 271 ألف دينار، مقابل أرباح بقيمة 336 ألف دينار في عام 2014، بتراجع 19%. وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن تراجع أرباح العام يعود

إلى الزيادة في تكلفة المبيعات. وأوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام الماضي بمعدل 5% من القيمة الاسمية للسهم (بواقع 5 فلس لكل سهم). بقيمة إجمالية 150 ألف دينار.

**«إسمنت الكويت» توزع 20% نقداً**

ارتفعت أرباح شركة إسمنت الكويت في العام الماضي، وبلغت 19,3 مليون دينار في 2015، مقابل أرباح بلغت 17,3 مليون دينار في 2014 بارتفاع 11%. وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن ارتفاع الأرباح السنوية يعود لعدة أسباب منها: ارتفاع مجمل الربح بمبلغ 987 ألف دينار، وارتفاع صافي أرباح استثمارات بمبلغ 924 ألف دينار، وانخفاض خسائر بند الانخفاض في قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات بمبلغ مليون دينار. وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية عن العام الماضي بنسبة 20% من القيمة الاسمية للسهم (بواقع 20 فلساً لكل سهم).

حيث بلغت الربحية 11,4 مليون دينار، بربحية سهم 23,07 فلساً للسهم الواحد ونسبة ارتفاع بلغت 2%. وأعلن النفيسي أن القيمة السوقية لإجمالي الأصول وتقييمها من قبل مقيمين مهنيين محايدين في نهاية سنة 2015 قد بلغت 577 مليون دينار، وبذلك أصبحت حقوق الملكية والمصاف إليها فائض إعادة تقييم الأصول مبلغ 449 مليون دينار تقريباً لترتفع بذلك القيمة الدفترية حسب القيمة العادلة للسهم إلى 877 فلساً للسهم الواحد. **الجمعية العامة العادية** وكانت عمومية «الصاحبة» قد اعتمدت جدول الأعمال فما فيه تقرير مجلس الإدارة واعتماد البيانات المالية، كما وافقت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 20%، وعلى انتخاب وتركيبة نفس مجلس إدارة الشركة لفترة الثلاث سنوات القادمة، وهم غازي فهد النفيسي، فيصل عبدالمحسن الخترش، أنور عبدالعزيز العيصيمي، عبدالعزیز النفيسي، يوسف عيسى العثمان، عبدالرحمن عبدالعزيز الجباطين، مرزوق فحجان المطيري، سعود أحمد الزبن.

**«إسمنت الكويت» توزع 20% نقداً**

ارتفعت أرباح شركة إسمنت الكويت في العام الماضي، وبلغت 19,3 مليون دينار في 2015، مقابل أرباح بلغت 17,3 مليون دينار في 2014 بارتفاع 11%. وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن ارتفاع الأرباح السنوية يعود لعدة أسباب منها: ارتفاع مجمل الربح بمبلغ 987 ألف دينار، وارتفاع صافي أرباح استثمارات بمبلغ 924 ألف دينار، وانخفاض خسائر بند الانخفاض في قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات بمبلغ مليون دينار. وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية عن العام الماضي بنسبة 20% من القيمة الاسمية للسهم (بواقع 20 فلساً لكل سهم).

يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - شرق شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - إدارة حفظ الأوراق المالية لإستلام بطاقات الدعوة لتلوفن: 22464564 - 22464585 أو مراجعة إدارة الشركة - تلوفن: 22212121 داخلي 340/343 www.aayanre.com

إعلان  
عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة  
تعلن شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارتها في دورته القادمة (2016 - 2018).

وعليه سيتم استقبال طلبات الترشيح لمدة أسبوعين خلال الفترة من 22 مارس 2016 وحتى 5 أبريل 2016 فعلى الأشخاص الراغبين في الترشيح لعضوية مجلس الإدارة تقديم طلبات الترشيح ونسخة من السيرة الذاتية بالإضافة إلى المستندات ذات العلاقة وتعبئة نموذج طلب الترشيح المتوفر في مقر الشركة الكائن في المرقاب شارع السور - برج جاسم العصفور - الدور العاشر. علماً بأنه سوف يتم استقبال الطلبات خلال ساعات العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر.

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي «كيميك» لتلوفن: 2225 5048 - 2225 5048