

أشاد بدورهم في خدمة البنك والارتقاء بالعمل المصرفي الإسلامي

«الدولي» يكرم رئيس وأعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



الشيخ محمد الجراح متوسطاً كلا من محمد السقا والشيخ علي الجدي والشيخ دخالد المذكور ومصطفى الزلزلة ود.عبدالعزیز القصار

الضوابط الشرعية في جميع أعماله، فمفنا دور السواد منهم الذين أرسوا قواعد تحول «الدولي» من مصرف تقليدي إلى آخر إسلامي شامل مطلع العام 2007 في تجربة فريدة من نوعها، مهدت الطريق أمام عمليات تحول أخرى داخل الكويت وخارجها بكل سهولة ويسر، ما زاد من عدد المؤسسات المالية الإسلامية حتى بلغ عددها اليوم - ووفقاً لأحدث تقارير اتحاد المصارف العربية - نحو 700 مؤسسة تعمل في 60 دولة حول العالم، ويقدر حجم أصولها بنحو تريليوني دولار أميركي.

وفي سياق متصل، ثمن الجراح عالياً الجهود الكبيرة التي بذلتها الإدارة التنفيذية، وحرصها على المضي قدماً بخطى ثابتة واثقة نحو تحقيق أهداف البنك الطموحة التي ضمنها خططه الاستراتيجية للسنوات الـ 5 المقبلة للمحافظة على نجاحاته، وعلى موقعه في مصاف البنوك المحلية رغم التحديات، ورغم صعوبة الظروف الاقتصادية المحيطة وفي مقدمها تدني أسعار النفط عالمياً.

كرم رئيس مجلس الإدارة في بنك الكويت الدولي الشيخ محمد الجراح الصباح، أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في البنك برئاسة الشيخ دخالد المذكور وعضوية كل من الشيخ مصطفى سيد حسن الزلزلة والشيخ علي محمد حجي الجدي ود.عبدالعزیز خليفة القصار «مقررًا» والرئيس التنفيذي للبنك بالوكالة محمد السقا، وذلك تقديراً للجهود المخلصة التي بذلها لخدمة البنك والارتقاء بمكانته وسمعته، وخدمة العمل المصرفي الإسلامي بصورة عامة.

وبهذه المناسبة، أشاد الجراح بأهمية الدور الذي اضطلع به المكرمون كل من موقعه، متمنياً عظم المسؤوليات الملقاة على عاتقهم، بدءاً برئيس وأعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك، الذين بذلوا قصارى جهدهم لإجادة الحلول الفعّية والشرعية في العمل المصرفي الإسلامي، فضلاً عن مراقبة أعمال البنك ومدى مطابقتها لأحكام الشريعة الإسلامية والتحقق من التزامه بالقواعد

من «Commerzbank» لعام 2015 .. ويفوز بجائزة تقدير الجودة في مجال التحويلات المالية

وذلك لإدائه المتميز في مجال التحويلات المالية بالدولار الأميركي، محققاً معدل 99,09%، كما حصل من قبلها على جائزة «أفضل مصرف إسلامي في الكويت» للعام 2015، بحسب تصنيف مجلة «ورلد فاينانس»، العالمية الأكثر شهرة في لندن والمعنية بكل شؤون المال والمصارف في المنطقة، بالإضافة إلى جائزة «أفضل بنك متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية في الشرق الأوسط» لعام 2015 من قبل كابيتال فاينانس إنترناشيونال، أحد أهم المجلات العالمية المتخصصة في القطاع المالي والمصرفي في الأسواق الناشئة.

نظراً لجهودهم المتفانية على كل الأصعدة والتي ساهمت في وصول البنك إلى أرقى مستويات الأداء واستحقاقه هذه الجائزة المرموقة. وتمنح هذه الجائزة لبنوك مختارة حول العالم والتي تستلزم الحفاظ على معايير صارمة لجودة معاملات الدفع باليورو من خلال بنك كوميرز. ففي عام 2015، استطاع «الدولي» أن يتجاوز معايير الأداء بما يخص جودة وفعالية نظام تحويل الأموال والتعاملات المالية وتحقق معدل 99,40% لفتحة معاملات الدفع التجارية. الجدير بالذكر، أنها ليست الجائزة الأولى التي يحوز عليها «الدولي»، فقد حاز البنك مؤخرًا على جائزة تقدير الجودة من بنك جي بي مورجان تشيس JP Morgan Chase 2015 Elite Quality Recognition Award.



محمد السقا متسلمًا جائزة تقدير الجودة

«أعيان العقارية» تنظم برنامجاً تدريبياً لأعضاء مجلس إدارتها

المراسم السلمية في عمل مجلس الإدارة، بالإضافة إلى متطلبات التفويض الرقابي لتطبيق إجراءات الحوكمة في شأن اختصاصات مجلس الإدارة، وكذلك تطرق البرنامج إلى دراسة معمقة حول أهم مواد القانون رقم 1 لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات.

من حقوق والتزامات تجاه المساهمين والجهات الرقابية. كما شملت الدورة مواضيع تتعلق بالقواعد الحاكمة في تشكيل مجلس الإدارة وفهم آلية عمل اللجان المنتدبة عنه، وتعزيز قواعد السلوك المهني للعضوية وأفضل الممارسات العالمية المطبقة بهذا الخصوص. وقد تناول البرنامج أيضاً العديد من المواضيع ذات الصلة ومنها ديناميكيات

تنظمت شركة أعيان العقارية بالتعاون مع شركة بكرة تلي - الكويت برنامجاً تدريبياً بعنوان «ديناميكيات عمل مجلس الإدارة واللجان المنتدبة عنه» في فندق كورت يارد ماريوت - الراجية ضمن برنامجها التدريبي المعتمد للمساهمين والجهات الرقابية. ويأتي تنظيم هذا البرنامج في إطار الجهود المبذولة من الشركة لضمان التطبيق الأمثل لكل متطلبات وقواعد حوكمة الشركات وفقاً للائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، وذلك من خلال تزويد المشاركين بأهم المعارف المطلوب أن يتمتع بها عضو مجلس الإدارة وما يترتب على عضويته



لقطة جماعية للمشاركين في البرنامج التدريبي

تقرير الشال

1,4 مليار دينار أرباح 109 شركات بالسوق عن 2015



رغم تراجع الاسهم في البورصة الا ان 109 شركات مدرجة استطاعت تحقيق ارباح في 2015 بنمو 72,4% (قاسم باشا)

ذكر تقرير الشال ان 109 شركات تمثل 57,4% من اجمالي عدد الشركات المدرجة، البالغ 190 شركة، أعلنت نتائج أعمالها، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، وحقق أرباح بنحو 1,356 مليار دينار، بارتفاع بلغ نحو 2,4%، عن مستوى أرباح نفس الشركات في عام 2014 البالغة نحو 1,324 مليار دينار.

وقال التقرير إن أداء الشركات المتأخرة في الإعلان سوف يكون أدنى من تلك التي أعلنت، لذلك من المحتمل أن تكون الأرباح أدنى عند اكتمال الإعلانات، والتنبؤيات، إلى أن التوسع في زيادة رؤوس الأموال بأسهم المنحة أمر غير حتمي لمعظم الشركات، إذ إن ظروف البيئة العامة مع استمرار ضعف سوق النفط وسخونة الأحداث الجيوسياسية وضعف أداء الإدارة العامة في البلد، توشي باحتمالات مخاطر وضغوط أكبر في المستقبل، بينما زيادات رأس المال تتطلب خدمة

وأشار التقرير إلى ارتفاع عدد الشركات الربحية إلى 72 شركة، ومن ضمنها زادت 66 شركة مستوى أرباحها، وانخفضت خسائر 6 شركات وأ تحولت إلى الربحية، أي أن 66,1% من الشركات التي أعلنت

72 شركة توزع

أرباحاً ومنها 55

نقداً و3 أسهم

منحة و14 نقداً

ومنحة

التوسع بزيادة

رؤوس الأموال

بأسهم المنحة

أمر غير حتمي

لمعظم الشركات

نتائجها حققت تقدماً في الأداء، بينما كانت الشركات الربحية من نفس العينة في عام 2014 نحو 59 شركة. وانخفض عدد الشركات الخاسرة إلى 37 شركة، تتضمن 11 شركة انتقلت من الربحية إلى الخسائر، مقابل 10 شركات، في نهاية عام 2014. وفي قائمة أعلى الشركات الربحية، حققت عشر شركات قيادية أعلى قيمة أرباح بنحو 1,017 مليار دينار، أو نحو 75% من اجمالي الأرباح المطلقة، تصدرها «بنك الكويت الوطني» بنحو 282,2 مليون دينار، وجاء «البنك الأهلي المتحد - فرع البحرين» في المرتبة الثانية بنحو 162 مليون دينار، وشركة «زين» في المرتبة الثالثة بنحو 154,3 مليون دينار، واحتل «بيت

التعميل الكويتي» المرتبة الرابعة بنحو 145,8 مليون دينار. وعلى النقيض، حققت 10 شركات أعلى خسائر مطلقة بنحو 105,4 ملايين دينار، وضمنها حققت «شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربية» أعلى مستوى مطلق للخسائر بنحو 31,6 مليون دينار، وتالها «بنك الإنمار» بنحو 18,5 مليون دينار.

وبين التقرير أن 7 قطاعات، من أصل 12 قطاعاً نشطاً، حققت ارتفاعاً في مستوى ربحيتها، مقارنة بأدائها بنهاية عام 2014، أفضلها قطاع البنوك الذي زاد أرباحه من نحو 740,6 مليون دينار إلى نحو 782,1 مليون دينار، أي بنسبة نمو بلغت نحو 5,6%، بينما أكثرها تراجعاً

مع تراجع السعر السوقي للسهم بحدود 25%، وبلغ مؤشر مضاعف السعر/ القيمة الدفترية (P/B) نحو 1,3 ضعف مقارنة بنحو 1,5 ضعف. وأعلن البنك نيته توزيع أرباح نقدية بنسبة 17% من القيمة الاسمية للسهم، أي ما يعادل 17 فلساً لكل سهم، وتوزيع 10 أسهم منحة. وهذا يعني أن السهم حقق عائداً نقدياً بلغت نسبته 3,1% على سعر الإقفال في نهاية 2015/12/31 والبالغ

نحو 41,7%، بعد أن كان عند 39,2%، وارتفع مؤشر العائد على معدل موجودات البنك (ROA)، أيضاً ليصل إلى نحو 1,1% بعد أن كان عند 1%، وارتفعت ربحية السهم (EPS) إلى نحو 31,1 فلساً، مقارنة بنحو 27 فلساً. وبلغ مؤشر مضاعف السعر/ ربحية السهم الواحد (P/E) نحو 17,4 ضعفاً، أي تحسناً، مقارنة بنحو 26,7 ضعفاً، نتيجة ارتفاع ربحية السهم الواحد نحو 15,3%، مترافقة

جميع مؤشرات ربحية «بيتك» تسجل ارتفاعاً في 2015

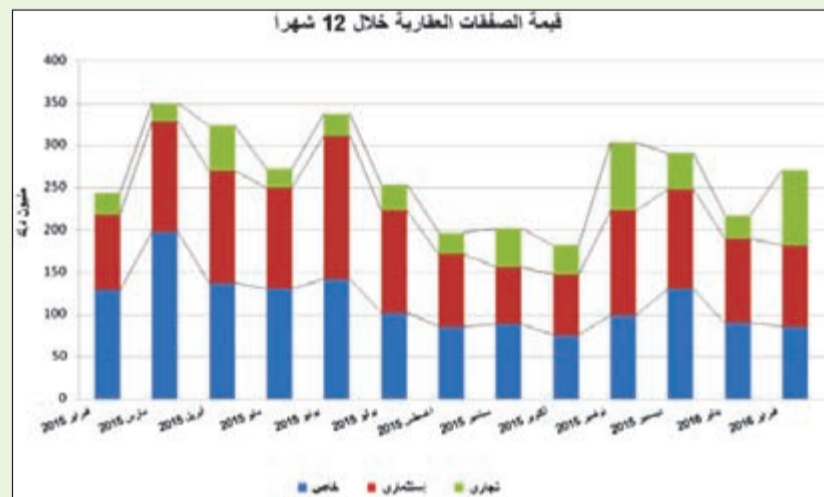
بنحو 12,9 مليون دينار، أو ما نسبته 16,1%، وصولاً إلى نحو 67,2 مليون دينار مقارنة بنحو 80,1 مليون دينار. وانخفض أيضاً، بند إيرادات آتباع وعمولات بنحو 6,9 ملايين دينار، وصولاً إلى نحو 82,6 مليون دينار، مقارنة بنحو 89,5 مليون دينار. بينما ارتفع بند صافي إيرادات تمويل بنحو 29,4 مليون دينار، وصولاً إلى نحو 392,8 مليون دينار، مقارنة بنحو 363,4 مليون دينار.

540 فلساً للسهم الواحد. وفي التفاصيل، أشار التقرير إلى انخفاض إجمالي الإيرادات التشغيلية بنحو 11,7 مليون دينار، أي نحو 1,6%، وصولاً إلى نحو 740,6 مليون دينار، مقارنة بنحو 752,3 مليون دينار، وجاء ذلك نتيجة انخفاض بند إيرادات الاستثمارات بنحو 20,1 مليون دينار، وصولاً إلى نحو 171,3 مليون دينار، مقارنة بنحو 191,4 مليون دينار. وانخفض بند إيرادات أخرى

نحو 41,7%، بعد أن كان عند 39,2%، وارتفع مؤشر العائد على معدل موجودات البنك (ROA)، أيضاً ليصل إلى نحو 1,1% بعد أن كان عند 1%، وارتفعت ربحية السهم (EPS) إلى نحو 31,1 فلساً، مقارنة بنحو 27 فلساً. وبلغ مؤشر مضاعف السعر/ ربحية السهم الواحد (P/E) نحو 17,4 ضعفاً، أي تحسناً، مقارنة بنحو 26,7 ضعفاً، نتيجة ارتفاع ربحية السهم الواحد نحو 15,3%، مترافقة

خلص تحليل «الشال» للنتائج المالية لبيتك التمويل الكويتي «بيتك» للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، إلى أن جميع مؤشرات ربحية البنك قد سجلت ارتفاعاً، مقارنة بنهاية عام 2014، إذ ارتفع مؤشر العائد على معدل حقوق المساهمين الخاص بمساهمي البنك (ROE)، ليصل إلى نحو 8,3%، قياساً بنحو 7,4%، وارتفع مؤشر العائد على معدل رأسمال البنك (ROC)، ليصل إلى

مبيعات فبراير تقفز 24% إلى 273 مليون دينار «التجاري» يقود التداولات العقارية بنمو 224% بالغاً 90 مليون دينار



بلغت نحو 99,5 مليون دينار، وانخفضت نسبته من جملة السيولة إلى نحو 33% مقارنة بما نسبته 45,3% في يناير 2016. وبلغ معدل قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال 12 شهراً نحو 111,1 مليون دينار، أي ان قيمة تداولات هذا الشهر أدنى بما نسبته 13,9% مقارنة بمعدل 12 شهراً. بينما ارتفع عدد صفقاته إلى 110 صفقات مقارنة بـ 107 صفقات في يناير 2016، وذلك بلغ معدل الصفقة الواحدة للنشاط التجاري نحو 6,4 ملايين دينار. وبلغت قيمة تداولات نشاط الخازن في فبراير 2016 نحو 1,2 مليون دينار، وصبغة واحدة.

البحرية. وارتفعت نسبته من جملة قيمة التداولات العقارية إلى نحو 33% مقارنة بما نسبته 12,7% في يناير 2016، وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال 12 شهراً نحو 41,9 مليون دينار، أي ان قيمة تداولات هذا الشهر أعلى من قيمة تداولات هذا الشهر، وارتفع عدد صفقاته إلى 14 صفقة مقارنة بـ 5 صفقات في يناير 2016، وذلك بلغ معدل الصفقة الواحدة للنشاط التجاري نحو 6,4 ملايين دينار. وبلغت قيمة تداولات نشاط الخازن في فبراير 2016 نحو 1,2 مليون دينار، وصبغة واحدة.

تراجع مبيعات

«الاستثماري»

و«السكني»

3,8% و1,5%

على التوالي

التجاري

قال تقرير الشال الاقتصادي أن البيانات تشير إلى ارتفاع سيولة سوق العقار، خلال فبراير 2016، مقارنة ببيانات يناير 2016، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات نحو 272,9 مليون دينار، وهي قيمة أعلى مما نسبته 24,4% عن فيلتهما في يناير 2016، البالغة نحو 219,5 مليون دينار، وارتفعت أيضاً بما نسبته 9,6% مقارنة مع فبراير 2015.

وتوزعت تداولات فبراير 2016 ما بين نحو 261,8 مليون دينار، عقود، ونحو 11 مليون دينار، وكالات. في حين بلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 375 صفقة، توزعت ما بين 343 عقوداً و32 وكالات، وحصدت محافظة الأحمدى أعلى نسبة في عدد الصفقات العقارية والبالغه 125 صفقة وممثلة بنحو 33,3% من إجمالي عدد الصفقات العقارية، تليها محافظة حولي بـ 81 صفقة وتمثل نحو 21,6%، في حين حصلت محافظة الجهراء على أدنى عدد تداول بـ 21 صفقة ممثلة بنحو 5,6%.

وأشار التقرير إلى ارتفاع قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 90 مليون دينار أي ارتفاع بنحو 223,6% مقارنة مع يناير 2016، حين بلغت نحو 27,8 مليون دينار، ويرجع السبب لهذا الارتفاع الكبير إلى بيع أرض تجارية بمساحة 75,255 متراً مربعاً في منطقة صباح الأحمد