

مقارنة مع 55 عقدا بـ 39 مليار دولار بالنصف الأول من 2015 انخفاض القروض المشتركة في «الخليج» إلى 14 عقدا بـ 8 مليارات دولار

تفاقما بسبب اسواق السندات المختلفة في المنطقة والذي يمنع البنوك من التطلع إلى المستقبل باستخدام محتويات العائد.

ويقول مصرفي إقليمي آخر «من وجهة نظر التسعير ليس لدينا إصدارات طويلة الأجل ومن هنا فليس لدينا مؤشر أساس».

ويضيف «لو كانت لدينا اسواق رأس مال متقدمة قادرة على استيعاب قروض تتراوح آجالها بين 5 و10 سنوات، فإنه يمكننا بسهولة أكبر ان نقرر ما اذا كان التسعير عادلا من عدمه».

وأضافت المجلة ان تضافر مجموعة من العوامل مثل مستويات السيولة المتغيرة في النظام المالي العالمي نظرا لتراجع اسعار السلع، ومخاطر ديون الأسواق الناشئة وارتفاع معدلات الفائدة الأميركية، والتيسير الكمي، ومعدلات الفائدة السلبية في أوروبا واليابان، تعتبر كلها عوامل اضافية تؤثر على الأسواق المالية العالمية، ومن المتوقع ان يعكس ذلك سلبا على عقود القروض المبرمة في دول الخليج، والتي تحتوي على شريحة مقاومة بالدولار الأميركي للبنوك العالمية.

ويقول مصرفي آخر «ان نظام المقرضين الحاليين بحاجة الى عائد أعلى للمخاطر نظرا لغياب اليقين، الا ان المقرضين لا يريدون دفع ثمن هذه المخاطر، وبالتالي فإن علينا السعي بحثا عن توازن جديد، انها مرحلة اكتشاف جديدة».



البنوك الخليجية باتت بحاجة الى هوامش ربحية أعلى لجعل عملية الإقراض مربحة على المستوى التجاري

وبالتالي فإن سياسات التسعير لم تتعدل لتواكب التغيرات الأخيرة في السوق، وهناك على السدوم توقعات متباينة بين المقرضين والبنوك المقرضة، الا انه يجري التفاوض بشأن التسعير، اما الآن فليس ثمة عقود في السوق».

وأضافت المجلة ان المقرضين ما زالوا يتوقعون الحصول على اسعار الفائدة المتدنية التي كانوا يحصلون عليها في عام 2014 ومطلع 2015، وذلك مع وجود شركات حكومية ضخمة تستطيع تأمين هوامش مناسبة على قروضها متوسطة الاجل بمعدلات تزيد على 100 نقطة أساسية فوق اسعار الفائدة المتبادلة بين البنوك.

غير ان المخاوف المتعلقة بالسيولة تعني ان معدلات

والتالي فإن سياسات التسعير لم تتعدل لتواكب التغيرات الأخيرة في السوق، وهناك على السدوم توقعات متباينة بين المقرضين والبنوك المقرضة، الا انه يجري التفاوض بشأن التسعير، اما الآن فليس ثمة عقود في السوق».

وأضافت المجلة ان المقرضين ما زالوا يتوقعون الحصول على اسعار الفائدة المتدنية التي كانوا يحصلون عليها في عام 2014 ومطلع 2015، وذلك مع وجود شركات حكومية ضخمة تستطيع تأمين هوامش مناسبة على قروضها متوسطة الاجل بمعدلات تزيد على 100 نقطة أساسية فوق اسعار الفائدة المتبادلة بين البنوك.

غير ان المخاوف المتعلقة بالسيولة تعني ان معدلات

مخاوف شح السيولة توحى بارتفاع معدلات الفائدة المتبادلة بين البنوك

استمرار اتساع الفجوة بين توقعات المقاولين والتسعير المرتفع لدى البنوك

محمود عيسى

قالت مجلة ميد إن تضاول عدد القروض المشتركة التي تدخل إلى سوق الإنشاءات والمقاولات في دول الخليج في الوقت الحاضر يساهم في خلق حالة من عدم اليقين إزاء تسعير القروض من قبل الشركات المقترضة، وإن الفجوة بين توقعات هذه الجهات وزيادة معدلات الفائدة لدى البنوك أخذت في الاتساع أيضا.

ونسبت المجلة إلى تقرير صادر عن شركة ديلوجيك المتخصصة في أبحاث التمويل وأسواق الإنشاءات قوله إن عدد القروض المشتركة شهد تراجعا كبيرا أو آخر 2015، حيث اقتصر العدد على 14 عقدا قيمتها 8,2 مليارات دولار، مقارنة مع 55 عقدا بلغت 39 مليار دولار في النصف الأول من 2015، و50 عقدا بقيمة 35 مليار دولار في النصف الثاني من 2014.

وقالت الشركة إن وجهة نظر البنوك في هذا الشأن للربع الأول من 2016 توحى بأن التراجع في عدد القروض مازال مستمرا، باستثناء السوق النشط الوحيد وهو سوق عمان بين دول المجلس الأخرى، فيما سيطرت بنوك يابانية على العدد القليل من القروض المشتركة المنوطة لمقاولين في دول المجلس.

ونسبت المجلة إلى أحد المصرفيين الإقليميين قوله «لم يبق هناك الكثير من القروض،

عند 3 ملايين برميل يوميا.. و«السعودي» مستقر إنتاج الكويت النفطى ثابت في فبراير

رويترز: قالت مصادر في القطاع النفطي، إن الكويت أنتجت ثلاثة ملايين برميل من النفط يوميا في فبراير دون تغيير يذكر عن يناير، في حين أبتقت السعودية على إنتاجها مستقرا في فبراير عند مستوى 10,22 ملايين برميل يوميا بعد أن أبرم أكبر بلد مصدر للبخام في العالم اتفاقا مبدئيا مع منتجين آخرين لتجميد الإنتاج، وأنتجت السعودية 10,23 ملايين برميل يوميا في يناير وهو رقم يقترب من أعلى مستوى.

وقال مصدر إن إمدادات المملكة من الخام للسوق بلغت نحو 10,4 ملايين برميل يوميا في فبراير، مضيفا «هذا يدل

على أن الطلب لا يزال ينمو بقوة.. ولا يوجد مؤشر على ضعف نمو الطلب».

وقالت مصادر أخرى، إن الإمارات ضخت 2,78 مليون برميل يوميا الشهر الماضي، وفي يناير بلغ إنتاج الإمارات 3,13 ملايين برميل يوميا، بحسب بيانات منظمة «أوبك».

وكانت الإمارات والكويت رحبتا باتفاق تجميد الإنتاج وأعلنتا التزامهما في حالة مشاركة منتجين رئيسيين آخرين، لكن إيران ثالث أكبر منتج في العالم تنوي زيادة إنتاجها بعد رفع العقوبات الدولية عنها في يناير، كما أنها وصفت الاتفاق بأنه «مثير للضحك».

اجتماع «تجميد إنتاج النفط» منتصف أبريل

لندن - رويترز: قالت ثلاثة مصادر من «أوبك» أمس إنه من المرجح أن يعقد أعضاء من داخل منظمة البلدان المصدرة للبترول

لندن - رويترز: قالت ثلاثة مصادر من «أوبك» أمس إنه من المرجح أن يعقد أعضاء من داخل منظمة البلدان المصدرة للبترول

النفط دون 40 دولارا مجددا

لندن - رويترز: هبطت أسعار النفط نحو 2٪ خلال تداولات أمس بعد أن اصطحبت إيران بآمال تنسيق اتفاق لتجميد الإنتاج في أي وقت قريب لتتجدد توقعات بتراجع الأسعار على خلفية تخمة المعروض، وهبطت أسعار

لندن - رويترز: هبطت أسعار النفط نحو 2٪ خلال تداولات أمس بعد أن اصطحبت إيران بآمال تنسيق اتفاق لتجميد الإنتاج في أي وقت قريب لتتجدد توقعات بتراجع الأسعار على خلفية تخمة المعروض، وهبطت أسعار

أسهم البنوك بالبورصة أفضل من الودیعة العتيقي: أسعار الأسهم حالياً مغرية للشراء ولن تكرر

إن الحصول على القرص الأفضل حاليا للمحافظة على المدخرات من خلال الاستثمار في البورصة وشراء أسهم، خاصة بعد الركود الذي طال قطاع العقار الاستثماري.

وذكر العتيقي إن معظم قنوات الاستثمار في العالم حاليا تركز على «العقار والبورصة أو سوق التحويلة، لكن الذي يبيع عقارا حاليا لا يجد قناة مناسبة للاستثمار سوى البورصة بسبب نزول أسعار الأسهم إلى القاع».

ويوضح أن أسعار الأسهم مغرية للشراء حاليا في ظل الركود الذي طال العقار ونزول أسعاره بنسبة تتراوح بين 10 و15٪ خلال الأشهر الثلاثة الماضية، باستثناء العقار السكني فهو ملك السوق بالدرجة الأولى لدى الكويتيين،

قال مدير محافظ أسهم وعقار م.حسام العتيقي في تصريح لـ «الأنباء»

م.حسام العتيقي



إعلان تذكيري دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية شركة الاتصالات المتنقلة ش.م.ك.ع. - زين

يسر مجلس الإدارة دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر انعقادها في تمام الساعة الحادية عشر ونصف من صباح يوم الأربعاء الموافق 2016/3/23 في مقر الشركة الكائن في الشويخ - شارع المطار - الدور الأرضي، وذلك للنظر في جدول أعمال الجمعية العامة العادية.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية:

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 والمصادقة عليه.
- 3- مناقشة الحسابات الختامية والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31 والمصادقة عليها.
- 4- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 30% من رأس المال بواقع 30 فلس للسهم الواحد (بعد طرح أسهم الخزينة) وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة في تاريخ انعقاد الجمعية العمومية العادية.
- 5- الموافقة على توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 بمقدار 275,200 د.ك (فقط مائتان وخمسة وسبعون ألف ومائتين ديناراً كويتي لا غير).
- 6- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- 7- الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والتي سوف تتم.
- 8- الموافقة على إخلاء طرف السادة/ أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31.
- 9- الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية التي تنتهي في 2016/12/31 وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابهم.

هذا وفي حالة عدم توفر نصاب الحضور المقرر لصحة هذا الاجتماع، سوف يعقد اجتماع ثانٍ للجمعية العامة العادية في ذات المكان ولذات جدول الأعمال وذلك في تمام الساعة الحادية عشر ونصف من صباح يوم الخميس 31 مارس 2016، وتعتبر هذه الدعوة سارية على الاجتماع الثاني الذي يكون صحيحاً أيضاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - منطقة الشرق، شارع الخليج العربي، برج أحمد - الدور الخامس (هاتف: 22464579)، مصطحبين معهم شهادات الأسهم أو إشعارات التحويل الأصلية لاستلام بطاقات الحضور وجدول أعمال الجمعية العامة العادية.

والله ولي التوفيق،
مجلس الإدارة

www.zain.com

زين.عالم جميل



إعلان تذكيري لحضور الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة شركة المتاجرة العقارية ش.م.ك.م.ق دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31 م المقرر عقدها في تمام الساعة 11:30 من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2016/03/22 وذلك في مبنى التجارة العقارية - منطقة شرق - شارع جابر المبارك - بجانب برج الشرق - مقابل مجمع دسمان - الدور الثامن، للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 والمصادقة عليه.
2. عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية السادة/ شركة المشورة والراية للاستشارات المالية والإسلامية.
3. سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة مكتب ديولوت ونوش الوزان وشركاء لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 والمصادقة عليه.
4. سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة.
5. مناقشة البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 والمصادقة عليها.
6. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (7%) من قيمة السهم الاسمية (7 فلس للسهم) وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية.
7. الموافقة على استئجار احتياطي اجباري بنسبة 10% من الأرباح الصافية كما في 2015/12/31 بقيمة 242,308 د.ك (مائتان واثنين وأربعين ألف وثلاثمائة وأربعة وأربعين ديناراً كويتي).
8. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31.
9. الموافقة على التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة.
10. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012، وقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.
11. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31.
12. السماح لأعضاء مجلس الإدارة أن يجمعوا بين عضويتهم في مجلس إدارة شركة المتاجرة العقارية وعضوية أي من شركاتها التابعة وأثر الزميلة والعالمية في نفس النشاط الذي تزاوله الشركة أو أي من فروعها.
13. الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2016 وتفويض مجلس الإدارة بتعيين أتعابهم.
14. الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية 2016 وتفويض مجلس الإدارة بتعيين أتعابها.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية (وحدة سجلات المساهمين)

الشرق - شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاظمي - الدور الرابع - مقابل بنك الخليج الرئيسي خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 1:00 ظهراً من الأحد حتى الخميس

هاتف 22250610 / 22250612 / 22250615 / 22250616

اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 2016/3/8 وحتى موعد أقصاه يوم الاثنين الموافق 2016/3/21

مصطحبين معهم: شهادات الاسهم الأصلية، البطاقة المدنية الأصلية (للأفراد)، صورة من السجل التجاري للشركات. على أن يكون حضور المساهم شخصياً أو من نوب عنه بموجب تفويض قانوني.

وذلك لاستلام:

- نسخة من جدول الأعمال
- استمارات توكيل حضور الجمعية العامة
- نسخة من البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31
- وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني يوجب إلى موعد آخر يحدد من قبل إدارة الشركة

مجلس الإدارة