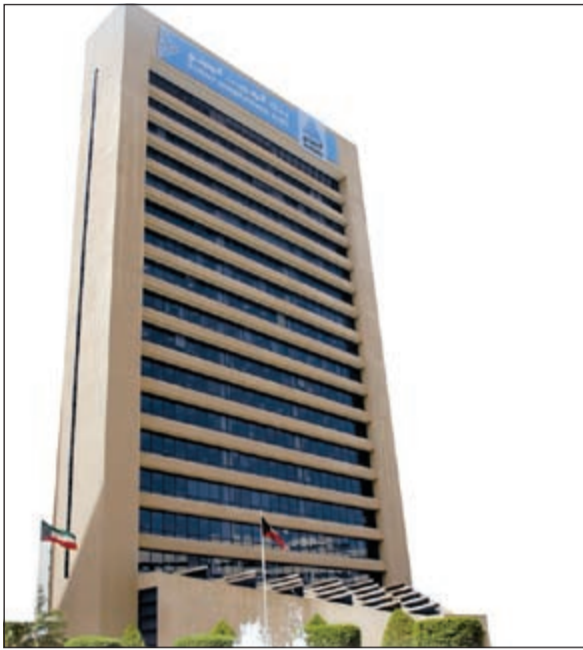


بلغت 275 مليون دينار على أساس شهري.. متجاوزة الشهر نفسه من 2015 بنحو 8%

# «الدولي»: 23% نمو مبيعات العقار خلال فبراير



القلق مازال يسود سوق العقار مع استمرار تراجع أسعار النفط لفترات أطول

5% تراجع مبيعات القطاع السكني على أساس شهري

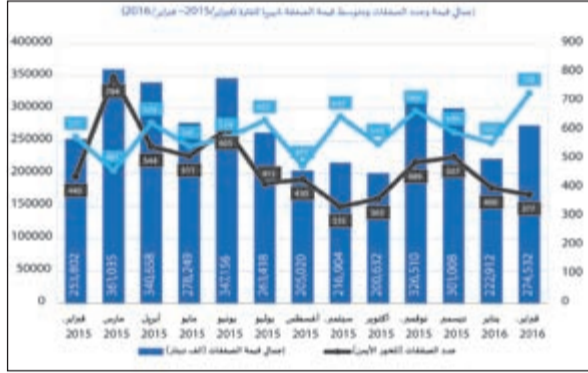
محافظة الأحمدية حلت محل «حولي» في صدارة قيمة المبيعات بـ 40%

7% ارتفاعاً في مبيعات القطاع الاستثماري مقارنة بـ 2015

90 مليون دينار مبيعات القطاع التجاري.. الأكبر منذ ديسمبر 2014



قالت وحدة البحوث الاقتصادية والترجمة في بنك الكويت الدولي في تقريرها الشهري لمؤشرات سوق العقار الكويتي إن مبيعات سوق العقار ارتفع خلال فبراير 2016 (عقود ووكالات) بنسبة 23% على أساس شهري، لتبلغ 275 مليون دينار، متجاوزة مستويات الشهر نفسه من 2015 بنحو 8%، وقد جاء هذا الارتفاع مدعوماً بمبيعات في القطاع التجاري، حيث سجل هذا القطاع أعلى مستوى من المبيعات منذ نهاية 2014، إلا أن ما يفوق 50% من مبيعات هذا القطاع قد سجل في صفقة واحدة بقيمة مرتفعة ما رفع حصة القطاع التجاري من إجمالي المبيعات وساهم في رفع حجم المبيعات الإجمالية خلال الشهر، وباستثناء هذه الصفقة، وأخذاً بعين الاعتبار عدد أيام التداول الفعلية خلال الشهر والبالغ نحو 19 يوم عمل، يمكن القول إن سوق العقار حافظ على مستويات نشاط مقارنة نسبياً لمستويات شهر يناير مع تراجع في مؤشر عدد الصفقات والذي بلغ 377 صفقة فقط، مقارنة بنحو 400 صفقة سجلت خلال الشهر الماضي، أما فيما يخص مؤشر متوسط قيمة الصفقة فقد سجل ارتفاعاً شهرياً بنحو 31% ليلجأ 728 ألف دينار، مرتفعاً عن مستويات نفس الفترة من العام الماضي بنحو 26%.



أساس شهري وبنسبة 5% على أساس سنوي. القطاع الاستثماري

كما تراجعت مبيعات القطاع الاستثماري وبنسبة 5% على أساس سنوي. القطاع التجاري

## 12% تراجع سعر المتر في «السكني»

قال تقرير «الدولي» إن شهر فبراير الحالي حل في المرتبة الثانية (مقارنة بالعشر سنوات السابقة) في مؤشر قيمة المبيعات، فيما حل في المرتبة التاسعة في مؤشر عدد الصفقات، وفي المرتبة الثانية في مؤشر متوسط قيمة الصفقة. وسجلت مستويات الأسعار تراجعاً بنسبة متفاوتة وفقاً للقطاع والموقع الجغرافي، حيث تراجع متوسط سعر المتر المربع الواحد في القطاع السكني بنسبة 12,1% على أساس شهري، مدفوعاً بتراجع متوسط أسعار العقار السكني في كل المحافظات باستثناء محافظة الجبراء، في تراجع متوسط أسعار القطاع الاستثماري وبنسبة 1% في المجموع، حيث لوحظ تراجع في مستويات أسعار العقارات الاستثمارية في محافظتي الغرمانية وحولي مقابل ارتفاع في محافظة الأحمدية.

المحافظة	الحصة من إجمالي مبيعات السوق
محافظة الأحمدية	40.3%
محافظة حولي	26.4%
محافظة القروانية	15.0%
محافظة العاصمة	9.5%
محافظة مبارك الكبير	6.9%
محافظة الجبراء	1.8%

مقارنة بخمس صفقات فقط في الشهر السابق، وبلغت مؤشر متوسط قيمة الصفقة في القطاع التجاري بنحو 16% على أساس شهري ليتساوى تقريباً مع مستواه في فبراير وبلغ نحو 6,4 ملايين دينار للصفقة الواحدة. كما شهد قطاع المخازن صفقة واحدة بقيمة 1,2 مليون دينار، فيما سجلت صفقتين في القطاع الحرفي بقيمة 1,6 مليون دينار، فيما لم تسجل أي صفقات تذكر في القطاعات الأخرى، لتتراجع حصة القطاعات الأخرى (باستثناء السكني والاستثماري والتجاري) من

## انخفاض النفط يمثل تحدياً لقطاع العقارات

رأى تقرير «الدولي» أن سوق العقار الكويتي لا يزال متأثراً بتراجع أسعار النفط، حيث استمرت حالة القلق التي تسود الأسواق من تبعات استمرار تراجع أسعار النفط لفترات أطول، وهو الأمر الذي قد يلقي بظلاله على آفاق الاقتصاد العالمي بشكل عام والاقتصاد المحلي بشكل خاص، ولقد استمرت هذه الآثار بالظهور على شكل تراجع في مستويات المبيعات وتراجع أكبر في مستويات عدد الصفقات المسجلة في السوق، فيما استمرت مستويات الأسعار بإظهار إشارات تراجع وبمستويات متفاوتة ووتيرة أبطأ من التراجع في عدد الصفقات، حيث ما زالت بعض الفرص الاستثمارية الجيدة والمتاحة في القطاعين الاستثماري والتجاري تسهم في دفع عجلة نشاط السوق، وما زال الطلب على القطاع السكني مستمراً ولو بوتيرة أبطأ أملاً.

## «الوطني»: مراجعة «موديز» لن تؤثر على التقييم الائتماني للبنك

بنك الكويت الوطني تحت المراجعة من وكالة موديز للتصنيف الائتماني قد وضعت تصنيف أبرز 26 بنكا خليجياً من بينها

## .. ويكافئ 8 من عملائه برحلات حول العالم

كافأ بنك الكويت الوطني 8 من عملائه برحلات مدفوعة التكاليف من اختيارهم إلى الأماكن التي يرغبون في زيارتها حول العالم، وذلك في ختام الحملة المخصصة لكافة حاملي بطاقات Visa الوطني «أريج رحلة إلى وجهتك المفضلة». وفاز كل من دعاء عبدالعزيز دهب، وأسما كامل فراج، ومحمد عبدالله الصغار، وأسامة عبدالله درزاي، ونادية مهنا الهاجري، ومنى عبدالحميد شهاب، وسائد محمود عوض، ونور عدنان عبدالكريم في السحوبات الأسبوعية لهذه الحملة، حيث اختار كل فائز وجهة رحلته وموعدها واستمتع برحلة مدفوعة التكاليف من تصميمه شاملة مكان الإقامة والمواصلات من وإلى الفندق. وفقرت حملة الوطني «أريج رحلة إلى وجهتك المفضلة» فرصاً أسبوعية للفوز لعملاء بنك الكويت الوطني من حاملي بطاقات Visa الوطني الائتمانية والدفع المسبق والسحب الآلي. ويحرص بنك الكويت الوطني باستمرار على إطلاق العروض الترويجية الجزية والحصرية لكافة عملائه والبقاء الخيار الأول لهم على الدوام، كما يواصل إطلاق الحملات التي تعكس سعيه الدائم إلى طرح المنتجات والخدمات المصرفية ذات القيمة المضافة والمزايا التفضيلية والتزامه بتقديم أفضل خدمة للعملاء.

## «فلاي دبي» تحصل على شهادة عضوية في «IATA»

أعلنت «فلاي دبي» عن حصولها على شهادة عضوية في منظمة النقل الجوي العالمية (IATA)، لتصبح بذلك أحدث شركة طيران تنضم إلى المنظمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تجدر الإشارة إلى أن فلاي دبي قد سجلت في العام الماضي إنجازاً كبيراً يتعلق باكملها بتدقيق IATA للسلامة التشغيلية (IOSA) بنجاح تام وبموجب التدقيق الذي هو شرط أساسي للانضمام إلى عضوية IATA، فقد تم تشييد وفحص كافة الإدارات التشغيلية للنقل، وذلك لضمان التأكد من كفاءة عملياتها الداخلية تطبيق معايير الامان، الفعالية والنزاهة في أنظمة إدارتها. وفي هذا الإطار، قال الرئيس التنفيذي في فلاي دبي غيث الغيث: «لقد مضت 6 أعوام على انطلاق فلاي دبي كانت مليئة بالنجاحات والإنجازات، ومع انضمامنا اليوم عضواً في IATA فإننا بذلك نضيف إنجازاً جديداً إلى سلسلة نجاحاتنا». وأضاف: «إن التأهيل للعضوية يتطلب نظاماً والتزاماً يضمنان سير الأعمال وفق مستويات رفيعة وعالية الجودة من الأمان والفعالية، وهذه المعايير تفخر فلاي دبي بتطبيقها في كل عملياتها».

## دعوة

### لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية لمساهمي البنك الأهلي الكويتي المقرر عقدهما يوم السبت الموافق 26 مارس 2016

عملاً بأحكام المواد الواردة بالفصل الثامن من القانون رقم 1 لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات الصادر بتاريخ 24 يناير 2016، والمواد (47) و(48) و(49) و(50) و(51) و(52) من النظام الأساسي للبنك الأهلي الكويتي، يسر مجلس إدارة البنك الأهلي الكويتي دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية في تمام الساعة العاشرة والعاشرة والنصف على التوالي من صباح يوم السبت الموافق 26 مارس 2016، وذلك بمقر المركز الرئيسي للبنك، والكلان بساحة الصفاف - شارع أحمد الجابر - وذلك للفقرات في الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال الآتي بيانهما:

### جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية للبنك الأهلي الكويتي المقرر عقده يوم السبت الموافق 26 مارس 2016

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 والموافقة عليه.
- سماع تقرير مراقبي حسابات البنك عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 والموافقة عليه.
- سماع تقرير المحالفات التي رصدها الجهات الرقابية وأقرت بشأنها جزءات على البنك عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31.
- اعتماد الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31.
- الموافقة على توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 بواقع 10% من القيمة الاسمية للسهم (عشرة فلوس لكل سهم)، وذلك على المساهمين المقيدون في سجلات البنك بتاريخ انعقاد الجمعية.
- تلاوة واعتماد تقرير العمليات التي تمت أو التي ستتم مع الأطراف ذات الصلة.
- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وأبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31.
- اعتماد مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم خلال السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 بمبلغ -/300,000 كد (ثلاثمائة ألف ديناراً كويتياً).
- الموافقة على الترخيص للبنك بمنح عمليات تمويل والتعامل مع أعضاء مجلس الإدارة والأطراف الأخرى ذات الصلة خلال السنة المالية 2016، وذلك وفقاً للشروط والنظم المعمول بها في البنك وفي إطار التشريعات والتعليمات الرقابية ذات الصلة.
- الموافقة لمجلس الإدارة على إصدار سندات البنديار الكويتي أو بأية عملة أخرى يراها مناسبة مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد مدة تلك السندات وقميتها الاسمية وسعر الفائدة وموعدها الوفاء بها وسائر شروطها وأحكامها بعد أخذ موافقة الجهات المختصة.
- تحديد تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع أو التصرف بأسمهم البنك في حدود النسبة والشروط والضيوابط التي يسمح بها القانون والقرارات المؤازرة والتعليمات بنك الكويت المركزي في هذا الخصوص، وعلى أن يستمر هذا التفويض سارياً لمدة ثمانية عشر شهراً اعتباراً من تاريخ صدوره.
- انتخاب تسعة أعضاء لعضوية مجلس إدارة البنك القادمة لمدة ثلاث سنوات (2016 و2017 و2018).
- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات البنك للسنة المالية 2016، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أعمالهم.
- وتخضع هذه القرارات لوافقة الجهات الرقابية المختصة.

### جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة غير العادية للبنك الأهلي الكويتي المقرر عقده يوم السبت الموافق 26 مارس 2016

- الموافقة على تعديل المادة (14) «مكرراً» من النظام الأساسي للبنك الأهلي الكويتي على النحو التالي:

النص المعدل	النص الأصلي
يجوز للشركة أن تشتري أو تبيع أو تتصرف فيما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها بتميتها السوقية بشرط ألا يمول الشراء من رأسمال الشركة. ولا تدخل هذه الأسهم في مجموع أسهم الشركة في الأحوال التي تتطلب نسبة معينة من رأس المال ويلا جميع المسائل الخاصة بالجمعية العامة.	يجوز للشركة أن تشتري ما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها بتميتها السوقية بشرط ألا يمول الشراء من رأسمال الشركة. ولا تدخل هذه الأسهم في مجموع أسهم الشركة في الأحوال التي تتطلب نسبة معينة من رأس المال ويلا جميع المسائل الخاصة بالجمعية العامة.
ويجوز للجمعية العامة العادية تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع أو التصرف في أسهم الشركة في حدود النسبة والشروط التي يسمح بها القانون، وكذلك في وضع القواعد التي تنظم بيع أو منح كل أو بعض تلك الأسهم للمعاملين بالشركة.	ويجوز للجمعية العامة العادية تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع أو التصرف في أسهم الشركة في حدود النسبة والشروط التي يسمح بها القانون، وكذلك في وضع القواعد التي تنظم بيع أو منح كل أو بعض تلك الأسهم للمعاملين بالشركة.

وتخضع هذه القرارات لوافقة الجهات الرقابية المختصة. يرجى من السادة المساهمين الكرام استلام بطاقات الدعوة متضمنة جدول الأعمال من مقر الشركة الكويتية للمقاصة بمعنى برج أحمد - إدارة حفظ الأوراق المالية - الدور الخامس.

رئيس مجلس الإدارة  
للإستشارة: 22442233  
www.eahl.com  
أملأ أملي 1 899 899