

في مذكرة يبحثها المجلس البلدي حول تعديل بعض أحكام قانون تنظيم أعمال البناء 5٪ نسبة البناء للمحلات التجارية في السكن الاستثماري

«العاصمة» أقرت تعديل موقع المحكمة الدستورية و«أسواق المال»



د. حسن كمال متروشا اجتماع لجنة العاصمة

المعمارية، حيث تم تحديد نسبة البناء للمحلات التجارية في الاستثماري بنسبة 5٪ من إجمالي صافي نسبة البناء المقررة لقسم المشروع وتحديد نسبة البناء للأنشطة التجارية المسموح بإقامتها بشكل مختلط على القسائم الاستثمارية بنسبة 20٪ من إجمالي نسبة البناء المقررة لقسم المشروع وتحديد نسبة البناء للأنشطة التجارية المسموح بإقامتها على قسائم المشروع كمنبصل كامل منفصل لكل نشاط بنسبة 20٪ من إجمالي نسبة البناء المقررة لقسم المشروع، وعليه تم إجراء تعديل على الصياغة القانونية من قبل إدارة الفتوى والتشريع لتكون كالتالي:

1 - المادة 41 مكررا: لا يجوز إصدار أي تراخيص بناء لقسم المشاريع المتكاملة والمتميزة المجاورة السكنية الاستثمارية قبل تمام تنفيذ البنية التحتية الأساسية وتسليمها للجهات المعنية وفقا لأحكام الجدول رقم 18. وتعتبر باطلة أي تراخيص تصدر بالمخالفة لأحكام الفقرة السابقة، كما تعتبر الأعمال المنفذة على قسائم المشروع تنفيذا لتلك التراخيص أعمالا مخالفة وتسري في شأنها العقوبات الواردة بالمادة 39 من هذا القرار.

2 - المادة 41 مكررا: «يحظر إجراء فرز لأي قسائم من المشروع بعد صدور قرار المجلس البلدي بالموافقة عليها، وتعد كل الوثائق التي تصدر بالمخالفة لأحكام الجدول رقم 18 المشار اليه باطلة، ويتعين على الجهات المعنية تصحيح أوضاع العقارات محل تلك الوثائق..»

ثانيا: تم إلغاء المادة 41 مكررا ب من المشروع، حيث ارتأت الإدارة الاكتفاء بهذا الشأن بالقواعد العامة الواردة في قانون ونظام الخدمة المدنية وقانون الجزاء والقانون المدني والقوانين الأخرى ذات العلاقة.

ثالثا: تبين وجود بعض الصيغ في الجدول رقم 18، المرفق بالمشروع التي قد تؤول بمفهوم غير المقصود منها والواردة بالعقوبات (أ، ب، ج) من البند 3 من أول النسب الخاصة بالبنين ثانيا من الاشتراطات



المستشار محمد الجاسر

20٪ نسبة البناء لأنشطة المطاعم والمعاهد والعيادات



8 أنشطة تجارية مسموح بها في القسائم الاستثمارية

أحال مدير الإدارة القانونية في البلدية المستشار محمد الجاسر الى المجلس المذكورة الخاصة بتعديل بعض أحكام القرار الوزاري بشأن تنظيم أعمال البناء، وقال مدير الإدارة القانونية في مذكرة الى المجلس: التعديلات تضمنت عدم إصدار أي تراخيص بناء لقسم المشاريع المتكاملة والمتميزة المجاورة قبل تنفيذ البنية التحتية الأساسية، مع حظر فرز القسائم بعد صدور قرار المجلس البلدي، كما تم توزيع الأنشطة التجارية المسموح بها بالسكن الاستثماري.

وفيما يلي تفاصيل المذكرة: بالإشارة الى الموضوع اعلاه وإيماء الى ما جاء بكتاب إدارة الفتوى والتشريع رقم 709 المؤرخ 2016/2/11 (مرفق صورته) والمضمن مراجعتهم القانونية لمشروع القرار الوزاري بتعديل بعض أحكام القرار الوزاري رقم 206 لسنة 2009 بشأن تنظيم أعمال البناء والجدول الملحق والخاص بالاشتراطات والمواصفات الخاصة ببنية المشاريع المتكاملة والمتميزة للمجاورة السكنية الاستثمارية المقامة بمناطق السكن الاستثماري طبقا لأحكام المرسوم الأميري رقم 12 لسنة 1960 بقانون تنظيم إدارة الفتوى والتشريع وقد أسفرت تلك المراجعة عن الآتي:

أولا: تعديل بعض المواد الواردة في مشروع القرار على النحو الآتي:

5 - إمكانية ربط المشروع مع مواقف. وأضاف انه تم رفض طلب اهالي منطقة الدكاكين المخصص لجمعية قرطبة ونقله لمكان آخر.

وأشار انه تم تأجيل اقتراح بشأن إنشاء حديقة عامة في منطقة الدعية وكذلك تأجيل اقتراح آخر بشأن مبادلة وبيع الأراضي في المدن الإسكانية الجديدة لتحفيز وترغيب المواطن مع إحالة كتاب وزارة الأشغال بشأن إنشاء طريق مؤقت في منطقة شرق يربط بين شارع أحمد الجابر وخالد بن الوليد وذلك لتقديم تقرير من الجهاز التنفيذي، كما تم حفظ كتاب معهد الدراسات المصرفية بشأن ارض القبلية مقر جديد لمعهد الدراسات المصرفية. وبين انه تمت إحالة اقتراح بشأن اعداد خريطة زلزالية للكويت وذلك لدراسته من قبل المخطط الهيكلي. وأضاف انه تم تأجيل طلب اهالي القطعة 1 بمنطقة الخالدية ملاك القسائم المطلة على طريق المطار استحداث شارع تخديمي داخلي مواز للمشي.

أوصت لجنة العاصمة خلال اجتماعها امس برئاسة د.حسن كمال الموافقة على تعديل موقع المحكمة الدستورية ومحكمة أسواق المال. وقال د.كمال: ان الرأي التنظيمي تضمن التالي: الموافقة على طلب وزارة العدل تعديل موقع المحكمة الدستورية ومحكمة أسواق المال بمنطقة غرناطة قطعة 3 وتعديل حدود المدرسة الابتدائية بنات والطريق الفاصل بينهما وذلك للدواعي التنظيمية بحيث تكون:

- مساحة موقع المحكمة الدستورية ومحكمة أسواق المال 11390م2 تقريبا.
- مساحة المدرسة الابتدائية بنات 29743,19م2 تقريبا.

شريطة:

- 1 - الالتزام بشروط وضوابط وزارات الخدمات.
- 2 - ان يتم التنفيذ خلال 3 سنوات من تاريخ استلام الموقع.
- 3 - التنسيق مع وزارات الخدمات.
- 4 - تقديم دراسة مرورية متكاملة.

نقل موقع صالة أفراح اليرموك

السلامة وأمن الطرق. وقد لوحظ ان قرار تخصيص صالة الأفراح بمنطقة اليرموك بسبب اختناقات مرورية عند إنشائه وخاصة موقع الصالة وفق قرار التخصيص رقم (م ب/م 398/ 15/ 2011).

لذلك تقترح بتعديل قرار التخصيص رقم (م ب/م 298/ 15/ 2011) ونقل صالة أفراح اليرموك الى موقع آخر لحماية مرطادي الطريق والوقاية من الحوادث.

أقترح العضو عبدالله الكندري تعديل قرار تخصيص صالة أفراح اليرموك ونقلها إلى موقع آخر.

وقال الكندري في اقتراحه: حرصت الدولة ومنها وزارة الشؤون ممثلة في إدارة تنمية المجتمع على بناء وتشغيل مشروع صالات الأفراح بجميع مناطق الكويت. وحيث ان هناك اشتراطات فنية لإقامة تلك الصالات في المناطق السكنية منها اشتراطات



مشعل الجويسري

الجويسري يقترح تطوير طريق جاسم الخرافي

والافتتاح بعض الكليات التطبيقية وتقديرا للازدهار المروري مستقبلا، وانطلاقا من حرصنا على المصلحة العامة، فانني أقترح تطوير طريق جاسم الخرافي من جسر، وتوسعة الطرق باتجاه جامعة الشادية وستاد جابر والمدن الجديدة وذلك أسوة بطريق الدائري الأول.

الخليج وينتهي في الجهراء، ويتقاطع مع الطريق السريع 30. ونظرا لبعض المشاريع التي أقيمت مؤخرا بالقرب من الدائري السادس ومنها افتتاح ستاد جابر الرياضي وإنشاء مدن جديدة حاليا وفي المستقبل وأيضا لقرع افتتاح جامعة الشادية

قدم نائب رئيس المجلس البلدي مشعل الجويسري اقتراحا بتطوير طريق جاسم الخرافي.

وقال الجويسري في اقتراحه: يعتبر طريق جاسم الخرافي «الدائري السادس» من الطرق الرئيسية في الكويت وهو يبدأ عند نهاية شارع

«نزع الملكية» كرمّت الموظف المثالي



فهد الشعلة متوسما المكرمين خلال الحفل

تحت رعاية مدير إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة فهد الشعلة، نظمت الإدارة احتفالية لتكريم هالة القناعي بقسم التنسيق والمتابعة، وذلك لحصولها على لقب الموظف المثالي، كما حصل فيصل العتيبي على لقب الموظف المبدع، بينما حصل قسم أحوال الموظفين على لقب القسم المتميز للعام 2015.

وقام الشعلة بتسليم المحتفي بهم درعا تذكارية وشهادة تقدير أثنى فيها على جهودهم المتميزة وعطائهم المتمرس خلال فترة عملهم، وحثهم على بذل مزيد من العطاء والجهد والمحافظة عليه، كما شجع جميع الموظفين على التنافس الشريف للحصول على هذه الألقاب خلال الأعوام القادمة وبذل مزيد من العطاء

نقل 30 درب أنقاض ورفع 8 طراريذ في الجهراء



رفع طراد مخالف في الخويصات

أعلنت إدارة العلاقات العامة في البلدية عن تنفيذ مراقبة النظافة العامة التابعة لإدارة النظافة العامة وإشغالات الطرق بفرع بلدية محافظة الجهراء جولة ميدانية على شاطئ الخويصات والتي أسفرت عن نقل 30 دربا من الأنقاض والمخلفات.

وأشارت الإدارة إلى أن هذه الجولة تأتي في إطار الجولات الميدانية التي تقوم بها مراقبة النظافة العامة لتنظيف البيئة وإزالة كل ما يشوه المنظر العام في جميع المناطق التابعة للمحافظة. وفي هذا السياق، أوضح مدير إدارة النظافة العامة وإشغالات الطرق سعيد الخرينج أن الجولة أسفرت عن رفع سارتين مهملتين ورفع 8 طراريذ وبايدين نط.

وفي أماكنها المحددة من قبل البلدية لما لها من انعكاسات سلبية على البيئة الكويتية فضلا عن أنها ظاهرة غير حضارية.

وترأس الحملة مدير إدارة النظافة العامة وإشغالات الطرق سعيد الخرينج والمفتشان عبدالله العازمي وحاتم الرشيد.



www.gulfrun.com

معرض سيارات السباق

10-12 مارس

في مروج-صحاري


ASTON MARTIN


Audi


Mercedes-Benz


DODGE


TOYOTA


ALGIDA


SLIDER Station


JASHANMAL


American Tax BUREAU


HYDROTEK


Cris Vision


MOTO CAFE


bespoke


AL SANNAN


SEVENFRIDAY


CREDIT ONE


tap

@GULFRUN