الأنباء
الاربعاء 9 مارس 2016

الشيخ نمر الصباح مفتتحا معرض العقارات الكويتية والدولية (ريليش كومار)

شركة السرب تكرّم الشيخ نمر الصباح

افتتح معرض العقارات الكويتية والدولية

نمر الصباح: «التجارة» تشكّل «لجنة عقارية» تضم «الغرفة» و«العقاريين» و«الخاص»

لقطة جماعية لموظفي شركة الهدف الذكي تضم الشيخ نمر الصباح

الشيخ نمر الصباح امام جناح كويت لإدارة المشاريع

..ولدى زيارته جناح شركة HMG العقارية

طارق عرابي

كشف وكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح عن مساعي تبذلها الوزارة حاليا لتشكيل «لجنة عقارية» هدفها غربلة جميع القوانين والقرارات الوزارية التي تنظم السوق العقاري في البلاد لمواكبة تطورات الأسواق المحلية والعالمية. وأشار في تصريحاته للصحافيين عقب افتتاح معرض العقارات الكويتية والدولية الذي انطلقت فعالياته بفندق الريجنسي مساء الأول إلى أن اللجنة التي يجري تشكيلها حاليا ستضم في عضويتها أعضاء من كل من غرفة تجارة صناعة الكويت، واتحاد العقاريين، بالإضافة إلى بعض ممثلي القطاع الخاص.

وأضاف الشيخ نمر أن اللجنة أصبحت في المراحل النهائية وأنه سيتم رفعها لوزير التجارة والصناعة الدكتور يوسف العلي لاعتماد قرار تشكيلها خلال الأيام القليلة المقبلة.

وأكد الشيخ نمر على أن المعارض العقارية تساهم بشكل فعال في تحريك النشاط الاقتصادي في البلاد، مؤكدا في الوقت ذاته وجود تنسيق دائم بين وزارتي التجارة والخارجية لرصد شكاوى المواطنين خارج البلاد بشأن أي عقارات قاموا بشرائها على أن تبحثها اللجنة التي سيعلن عن تشكيلها بشكل رسمي قريبا.

تنسيق دائم بين «التجارة» و«الخارجية» لرصد شكاوى المواطنين بشأن أي عقارات خارج البلاد

السوق العقاري قبلة لجميع المستثمرين سواء للعقار في الكويت أو الخارج

وشدد على أهمية وضوح قوانين تملك العقارات المطروحة في المعرض مضيفا أن الشركات الخارجية المشاركة في المعرض تخضع لضوابط معينة وأن وزارة التجارة والصناعة تدقق على كل إجراءاتها.

طابع إيجابي

من جهته، قال رئيس مجلس إدارة شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات أحمد الصفار إن المعرض يساهم بشكل مباشر في عرض المشاريع العقارية الأبرز في الساحة الاقتصادية في ظل تفضيل شريحة كبيرة من المستثمرين في القطاع العقاري على غيره من القطاعات الاقتصادية الأخرى.

وأوضح أن تزايد طرح المشاريع العقارية في عدة بقاع من العالم تعطي طابعا إيجابيا للسوق العقاري وتعزز من الطلب على العقار وخاصة العقارات المدرة للدخل التي باتت وجهة رئيسية في طلبات المستثمرين في الوقت الحالي مع التنافس الكبير بين منتجي العقارات بالعالم على تقديم التسهيلات الخاصة لتملك العقار.

وقال الصفار إن ما يعانيه السوق العقاري اليوم من تراجع لحجم الطلب والأسعار إنما هو النتاج السلبي لهبوط أسعار النفط، وأن هناك إيجابيات لهذا التراجع وعلى المستثمر الالتفات إليها، أهمها ما يشهده سوق مواد البناء من هبوط في أسعار المواد الأساسية حيث فقدت مادة الحديد نحو 33٪ من قيمتها السابقة وكذلك عدد من مواد البناء الأخرى التي تراجعت بنسب متفاوتة.

وتابع: يصب ذلك في مصلحة المستثمر الراغب في تشييد المشاريع السكنية والاستثمارية والفندقية نظرا لتراجع كلفة البناء، ناهيك عن إمكانية اقتناص فرص عقارية قد لا تتواجد في السوق بأسعار تنافسية في أوقات ذروة النشاط العقاري.

وبين أن الواقع الحالي الذي يمر به السوق العقاري وغيره من أسواق مواد بناء والمقاولات والصناعة والسياحة وغيرها من الأسواق الاقتصادية تؤكد أن السياسيين باتوا يتحكمون في الاقتصاد، خصوصا في ظل ما نراه من صراعات سياسية في المنطقة.

ونصح الصفار المستثمر بضرورة اقتناء العقار والذهب في مثل هذه الأزمات التي نمر بها، معتبرا انهما صديقا المستثمر في الرخاء والأزمات على حد سواء.

ما يعانيه السوق العقاري اليوم من تراجع حجم الطلب والأسعار نتاج طبيعي لهبوط أسعار النفط

العقار والذهب صديقا المستثمر في الرخاء والأزمات على حد سواء

قبلة المستثمرين

بدوره، قال الرئيس التنفيذي في إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات إيهاب زكري إن السوق العقاري يعتبر قبلة لجميع المستثمرين سواء للعقار في الكويت أو الخارج كونه الاستثمار الآمن في أي وقت.

وأكد زكري على أن الدورة الحالية من المعرض يقدم فيها مجموعة كبيرة من الشقق والأراضي والفلل في دول عديدة من العالم، وتسعى خلال هذه الدورة أن توفر ما يناسب طلبات السوق الكويتي وأن يكون هناك اختلاف عن المعارض السابقة سواء من خلال العروض أو الأسعار أو وسائل التواصل ما بين الشركات العارضة والعملاء وزوار المعرض.

«دار الكوثر» تطرح مشاريع بـ 350 مليون دولار في دبي ومشاريع أخرى بالكويت

قال مدير إدارة المشاريع في شركة دار الكوثر حسين حاجي، إن الشركة تطرح خلال المعرض عدة مشاريع جديدة منها مشاريع بوابات السيليكون 1 و2 و3 و4 في دبي، البالغة تكلفته 350 مليون دولار.

حسين حاجي

وأكد نجاح مشاريع الشركة في تحقيق عوائد تأجيرية مميزة خلال العام الماضي.

وأشار حاجي إلى ان الشركة طرحت هذا المشروع في السوق الكويتي وهو مجمع كامل يضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققا مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاث غرف، صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسيليكون جيت.

وأضاف أن المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري في ضواحي المدن والأسلوب العربي التقليدي، وتحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالإضافة إلى أنها تتيح الفرصة للاستمتاع بالهدوء والراحة.

وتابع: «جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحياة البرية، وصممت من الداخل بأحدث الوسائل التي تعبر عن الحداثة والطراز العصري في أسلوب السكن، وتشمل تقنية رقمية عالية، وإضاءة صممت خصيصا لتتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق، وأسقفا عالية وشرفات كبيرة وواسعة».

وأشار إلى أن المشروع يتميز بعدة ميزات أهمها وجود 4 برك سباحة داخلية وخارجية وسباحة للأطفال، وناديان صحيان وصالة رياضة، ومنتجع صحي جاكوزي وسبا، ومحلات تجارية للتسويق، ومقهى كوفي شوب، ومنطقة ألعاب للأطفال، وحضانة مطلة على الحديقة، وخدمة تأجير السيارات، وغيرها من الميزات الكثيرة التي لا تتوافر في مجمعات مشابهة في دبي، وخدمات أخرى استثنائية.

جناح شركة توب العقارية

..ومستمعا لحديث من شركة عز كوت العقارية

جناح شركة المملكة الخليجية

شركة داون تاون العقارية

جانب من جناح شركة مرابحات