

المحفظة العقارية تفتز إلى 35 مليون دينار.. و7.5% العائد على رأس المال «مشاريع الخليج»: 469 ألف دينار أرباح 2015



م. فيصل العجمي

عقد مجلس إدارة شركة مشاريع الخليج العقارية اجتماعه السنوي لمناقشة واعتماد ميزانية الشركة عن الفترة المنتهية في 2015/12/31. حيث حققت الشركة صافي ربح يبلغ 469 ألف دينار بعائد 7.5% على رأسمال الشركة. وقد أقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة م. فيصل العجمي بأن الشركة استطاعت خلال هذه الفترة النجاح في تحقيق كل أهدافها المرجحة لهذه السنة. حيث تم عبثة هذه السنة بحسب الخطة الاستراتيجية للشركة بسنة تطوير الأصول والخدمات. وهذا ما تم خلال 2015 بالقيام بتطوير أكثر من عقار استثماري تهدف الشركة إلى إدخالها في سوق التاجير خلال الربع الثاني من هذه السنة. كما استطاعت الشركة التميز بخدماتها وفي إدارة

أمالك الغير خاصة، حيث قامت الشركة بإدخال عدة عقارات في محفظتها لإدارة أملاك الغير، حيث قفز حجم المحفظة رغم حدتها من 15 مليوناً في 2014 إلى 35 مليون دينار كما في نهاية 2015. ومن الخدمات التي قامت الإدارة التنفيذية باستحداثها خلال عام 2015 هي خدمة تطوير عقارات الغير سواء صفة ممثل مالك أو مطور، وذلك حسب طبيعة المشاريع و رغبات المالك. حيث قامت الشركة بتقديم عروض تنافسية لمجموعة من ملاك العقارات لتسهم هذه العروض بالجودة العالية وبأقل الأسعار وبفترة تنفيذ قياسية. كما نجحت الشركة خلال عام 2015 في المحافظة على نسبة إشغال 100% لجميع عقاراتها والعقارات المدارة من قبلها. أما عن تطورات الشركة لعام 2016، فأفاد العجمي بأن

الأوضاع التي يشهدها سوق العقار المحلي اليوم كانت متوقعة وهذا ما أشرنا إليه سابقاً، حيث لاحظنا انخفاضاً في سوق العقار السكني وانتقائية وحذر في البيع والشراء في سوق العقارات الاستثماري والتجاري، وهذا التغيير طبيعي جداً نظراً لتغير طبيعة المتداولين من جهة، وتوجهات الحكومة في قيامها بتسيير الطلبات السكنية ورفع الدعوات من جهة أخرى، أضف إلى ذلك الأوضاع الجيوسياسية وانخفاض أسعار النفط. وبناء على كل هذه العوامل فإن الشركة مستمرة في تطبيق أهدافها الاستراتيجية بالتعزيز والمحافظة على أصولها، وكذلك العمل على تنمية كوارها وخدماتها عن طريق استحداث منتجات ومصادر دخل جديدة.

يوفر لعملائه السهولة والأمان «بويان» يطلق التحويل الإلكتروني لإيداع أرباح المساهمين



أعلن بنك بويان عن توفير خدمة التحويل الإلكتروني لعملائه بالتعاون مع الشركة الكويتية للمقاصة لتسهيل عمليات تحويل المبالغ النقدية الناتجة عن توزيع الأرباح السنوية لمساهمي البنك إلى حساباتهم المصرفية بكل سهولة وأمان. وتأتي هذه الخدمة ضمن حرص البنك على توفير جميع سبل الراحة والأمان وتوفير الوقت والجهد لعملائه، حيث سيتم إيداع مبلغ الأرباح النقدية السنوية لمساهمي البنك في حساباتهم الشخصية دون الحاجة إلى زيارة مقر الشركة الكويتية للمقاصة لتسليم الشيكات وذلك بعد زيارة أقرب فرع من فروع البنك للقيام بتفعيل هذه الخدمة واستكمال المصرفية في الكويت.

«الخليج»: تحويل التوزيعات النقدية للمساهمين بالتعاون مع «الكويتية للمقاصة»



على الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة www.maqasa.com، وبمجرد الانتهاء من تعبئة نموذج التحويل الإلكتروني، وتوقيعه، وتقديمه إلى بنك الخليج، سيتم توزيع أرباح المساهمين وإيداعها في حساباتهم في بنك الخليج.

سارية المفعول اعتباراً من اليوم، وتتيح هذه الخدمة الجديدة تحويل التوزيعات النقدية السنوية الخاصة بمساهمي البنك تلقائياً إلى حساباتهم في بنك الخليج. ويوجد النموذج في جميع فروع بنك الخليج الـ 56، وأيضاً

عموميتها وافقت على تعديل المادة 13 ليصبح مجلس الإدارة 7 أعضاء العمر: تخفيض مجلس «مينا العقارية» لن يخل بالالتزامات مع «هيئة الأسواق»

وأكد العمر أن تخفيض عدد أعضاء مجلس الإدارة لن يخل بالتزام الشركة بقواعد هيئة أسواق المال. جدير بالذكر أن نتائج إيجابياً خلال الأشهر الـ 9 المنتهية في 31 ديسمبر 2015، حيث سجلت أرباحاً قدرها 254.6 ألف دينار مقابل خسائر بلغت 292 ألف دينار للفترة نفسها من عام 2014، وذلك نتيجة بيع 4 عقارات استثمارية، وزيادة في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، وزيادة من أرباح توزيع الدخل الواردة من استثمارات متاحة للبيع.



د. فؤاد العمر مترئساً عمومية الشركة (محمد ماش)

ادارتها إلى 7 والبعض الآخر إلى 5 أعضاء، وذلك لتسريع عملية اتخاذ القرارات في أمور تخص الشركة واستثماراتها.

«ميسان» قدم المشورة إلى «إكسبرشن» في عملية بيعها لـ «أم آند سي ساتشي»

إلى قائمة تضم بنك المشرق وشركة الاتحاد وشركة يونيليفر وكارفور وغو سوبرت. ويقول سكوت فيزي في هذا الصدد إن فرصة الانضمام إلى مثل هذه الشركة الإبداعية العالمية الرائدة ودفع عجلة النمو في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة هو أمر مثير للغاية. وأنا أتطلع إلى كوني جزءاً من أم آند سي ساتشي والعمل مع فريق استثنائي وبناء ثقافة قوية من الابتكار عبر شركة بأكملها، من جهة مكتب ميسان فقد ترأس العملية الشريك المؤسس بدر عبدالمحسن الجيعان بمساعدة المستشارين القانونيين جورج أوتي وميشال غانم.

وفي سبتمبر 2015، حصد مكتب ميسان جائزة «أفضل مكتب ناشئ في الشرق الأوسط» من قبل تقييم القانون المالي الدولي (IFLR) وفي أكتوبر 2015، ورد اسم مكتب ميسان على قائمة مختصرة من بين خمس شركات مرشحة فقط عن «أفضل مكتب محاماة إقليمي» للسنة من مجلة ذا أوث The Oath.

قدم مكتب ميسان وشركاه للاستشارات القانونية، وهو مكتب محاماة رائد في منطقة الشرق الأوسط، المشورة إلى المساهمين الباعين في شركة إكسبرشن الإبداعية في عملية بيعها إلى أم آند سي ساتشي وهي إحدى أكبر الشركات الإبداعية المستقلة في العالم. وقد تمت عملية البيع مقابل مبلغ لم يكشف عنه مما سوف يضمن أم آند سي ساتشي من إثبات وجودها بقوة في منطقة الشرق الأوسط عبر شبكتها الحالية المنتشرة في مكتب أبوظبي وبيروت. وسيستمر المؤسس لشركة إكسبرشن في دبي وأبوظبي سكوت فيزي بإدارتها بصفته الرئيس التنفيذي فيما يستمر ريان ريد بشغل منصب شريك إداري.

«القلعة» تعلن إتمام صفقة بيع كامل حصتها في «تنمية»

مجموعة من القطاعات الحيوية بالاقتصاد المصري. وتأتي الصفقة في إطار الاستراتيجية التي تتبناها القلعة لتخفيض الديون على مستوى القلعة وجميع الشركات التابعة، وزيادة حصص القلعة في بعض الشركات التابعة الرئيسية. مع ضخ استثمارات إضافية مختارة في مجموعة من الشركات التابعة، إلى جانب شراء أسهم خزينة.

وتتمثل عملية بيع «تنمية»، أحدث مكتب ميسان جائزة «أفضل مكتب ناشئ في الشرق الأوسط» من قبل تقييم القانون المالي الدولي (IFLR) وفي أكتوبر 2015، ورد اسم مكتب ميسان على قائمة مختصرة من بين خمس شركات مرشحة فقط عن «أفضل مكتب محاماة إقليمي» للسنة من مجلة ذا أوث The Oath.

وقد نجحت شركة «تنمية» منذ نشأتها في خدمة 365 ألف عميل من خلال 114 فرعاً في جميع أنحاء الجمهورية وموظفياً البالغ عددهم 1500 موظف.

وأضاف هيكل أن شركة القلعة دائمة الحرص على الاستثمار بالمشاريع التي تخلق فرص العمل الجديدة وتساهم في تزويد المجتمع المحلي بالمنتجات والخدمات ذات التأثير الإيجابي على حياة المواطنين، وهو ما يعكس استثمار القلعة في شركة «تنمية» التي تخدم شريحة مجتمعية هائلة ولكنها لا تحظى بالغطائية الملائمة من القطاع المصرفي، وكذلك شركة «إيكارو» - إحدى شركات مجموعة «توازن» التابعة للقلعة في قطاع الطاقة - التي تعمل على إنتاج الوقود البديل المستخلص من المخلفات لخدمة

أكبر مارينا سكنية في أوروبا «بلوبرينت» تعلن إطلاق عمليات الحجز في برايتون مارينا



برايتون بيير أشهر معالم برايتون

وتتنوع مساحات الشقق في المشروع بين شقة بغرفة نوم واحدة وصالة وحمام وتتسع لتصل إلى 3 غرف نوم وصالة واسعة وشرقات كبيرة وحمامين. ويعشق السياح من كل دول العالم مدينة برايتون البريطانية لغناها بالمعالم السياحية وجمال أسواقها وقربها الشديد من لندن، بل إن البعض يسميها لندن الساحلية، حيث يمتد شاطئ برايتون لمسافة تزيد على 6 كيلومترات لا تخلو من الأنشطة الرياضية والملاعب وحمامات السباحة العامة والحدائق والمطاعم والمقاهي.

والمراسم والبحر إضافة إلى الخدمات الأمنية والنادي الصحي على مدار الساعة، كما يوجد في المشروع وفي محيطه صالة بولينغ وسوق مركزي كبير ومواقف سيارات متعددة الأدوار وصلات سينما وسلسلة كبيرة من أشهر المطاعم العالمية، كما تتوافر محطات نقل عام تصل إلى قلب برايتون في دقائق معدودة، ويتوقف عند حدود المشروع قطار سياحي مفتوح ينقل السكان إلى برايتون مارينا أشهر ملاء بحرية في بريطانيا والأكثر دافئاً بالقطار السياحي الذي ينتقل بهدوء على الشاطئ.



صورة جوية للمشروع

الشراكة تساهم في تعزيز الفعالية وتقليل التكاليف «الاتحاد» تختار «سيتي» شريكاً مصرفياً لإدارة النقدية دولياً

وفورات التكاليف لأعمالنا على الصعيد العالمي. ومع استمرار الاتحاد للطيران في النمو، ستساهم هذه الشراكة في تحقيق مستويات إضافية من وفورات الحجم، وزيادة الكفاءة التشغيلية، وتعزيز الإجراءات المالية والحلول الفورية لتلبية المتطلبات المحلية لعملائنا في مختلف أنحاء العالم».

وبدوره، قال إمرى كارتر، المدير الإداري والرئيس الإقليمي لحلول الخزنة والتجارة ب«سيتي» في ترشيد عمليات فتح الحسابات وتمكين الاتحاد للطيران من الانتقال إلى عمليات مؤتمتة ومركزة بالكامل لإدارة الحسابات، وتطبيق أدوات إلكترونية لإدارة الحسابات الدائنة والمدينة لتحقيق مستويات رقابية أفضل وتقليل مخاطر المعاملات.

وأعلنت الاتحاد للطيران، الناقل الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة، عن اتفاقية معززة مع «سيتي» تصبح بموجبها المجموعة الشريك المصرفي الدولي لإدارة النقدية للشركة.

وبهذا الصدد، أفاد جيمس ريجيني، رئيس الشؤون المالية بالاتحاد للطيران، بالقول: «يسعدنا الدخول في هذه الشراكة مع سيتي والتي تم تصميمها لتقديم المزيد من

وخدماتنا لعملائنا في مختلف أنحاء العالم».

والتجارة ب«سيتي» في ترشيد عمليات فتح الحسابات وتمكين الاتحاد للطيران من الانتقال إلى عمليات مؤتمتة ومركزة بالكامل لإدارة الحسابات، وتطبيق أدوات إلكترونية لإدارة الحسابات الدائنة والمدينة لتحقيق مستويات رقابية أفضل وتقليل مخاطر المعاملات.

والتجارة ب«سيتي» في ترشيد عمليات فتح الحسابات وتمكين الاتحاد للطيران من الانتقال إلى عمليات مؤتمتة ومركزة بالكامل لإدارة الحسابات، وتطبيق أدوات إلكترونية لإدارة الحسابات الدائنة والمدينة لتحقيق مستويات رقابية أفضل وتقليل مخاطر المعاملات.

«القلعة» تعلن إتمام صفقة بيع كامل حصتها في «تنمية»

أصبحت من الشركات الرائدة في توفير حلول التمويل للمشروعات الصغيرة والأفراد الذين لا يشملهم القطاع المصرفي. وأوضح هيكل أن شركة «تنمية» تحظى بمقومات هائلة للنمو وسط المناخ الراهن بمصر، متوقعاً أن تعمل الشركة على تعظيم الاستفادة من البنية التقنية والنظم والعاملين من أجل التوسع بشبكة فروع الشركة في جميع أنحاء وربوع الجمهورية.

وتخصص شركة «تنمية» في تمويل المشروعات الصغيرة والمشروعات متناهية الصغر، حيث اكتسبت مكانة رائدة بالسوق المصري منذ نشأتها عام 2009. وبلغ الرصيد القائم للشركة 509 ملايين جنيه بنهاية عام 2015 في صورة قروض مقدمة لنحو 108 آلاف عميل.

أعلنت اليوم شركة القلعة أن شركتها التابعة فاينانس أوليميتد قامت بإتمام صفقة بيع كامل حصتها من أسهم شركة «تنمية» لخدمات التمويل متناهي الصغر إلى المجموعة المالية هيرميس، حيث حصلت الشركة على الموافقات الرقابية المطلوبة المسبقة وقامت باستيفاء كل الشروط لإتمام عملية البيع المذكورة وتم نقل الملكية.

ويقدر الاتفاق القيمة الإجمالية لحقوق الملكية بشركة «تنمية» بمبلغ 450 مليون جنيه، علماً بأن شركة القلعة تمتلك بصورة غير مباشرة حصة 70% من أسهم شركة «تنمية».