فيراري GTC4Lusso تتألق في معرض جنيف الدولي للسيارات

تألقت سيارة فيراري الجديدة «جي تي سي 4 لوسو» GTC4Lusso خلال اطلاقها للمرة الأولى في معرض جنيف الدولي للسيارات والذي تستمر فعالياته حتى 13 مارس الجاري. الطراز الجديد ذو الأربعة مقاعد يتسم بأنه يدمج ما بين التوجيه بالعجلتين الخلفيتين وبين نظام الدفع الرباعي للمرة الأولى، ليشكل بالتالي تطورا ملحوظا في مفهوم السيارات السياحية الرياضية GT. ويمثل هذا الطراز أحدث إبداعات فيراري في مجال السيارات بأربعة مقاعد، وهو تصميم يتمتع بمكانة مميزة في تقاليد منطقة مارانيلو، فسيارة GTC4Lusso تجعل الأداء الرياضي والأناقة الرائعة التي تتسم بها سيارات الحصان الجامح الرياضية متاحة لأربعة ركاب بدلا من اثنين. وبفضل محركها المؤلف من 12 أسطوانة على شكل V سعة 6,2 ليترات، تتمتع السيارة بقوة 690 حصانا عند 8000 دورة في الدقيقة، مع عزم دوران أقصى يبلغ 697 نيوتن متر عند 5750 دورة في الدقيقة، في حين يتوافر 80٪ من هذا العزم عند 1750 دورة في الدقيقة. بالتالي تحقق GTC4Lusso سرعة قصوى تبلغ 335 كلم/ساعة، وتتسارع من 0 إلى 100 كلم/ساعة في غضون 3,4 ثوان. ومن خلال الدمج بدقة وروعة بين الأنظمة المعقدة للتحكم بالديناميات تكتسب سيارة GTC4Lusso الجبارة أداء مذهلا في ظروف القيادة كلها، غير أن قدرتها الحقيقية تظهر جلية على الطرقات الكثيرة الانزلاق، فيستمتع السائق بثبات وراحة دائمين. وبالاستناد إلى الجيل الرابع والأحدث من نظام التحكم بزاوية الانزلاق الجانبي Slip Side Control، يجمع نظام 4RM-S (القيادة والتوجيه الرباعي الدفع) الذي تحمل فيراري براءة اختراعه ما بين وحدة نقل القوة في نظام الدفع الرباعي 4RM Evo ونظام التوجيه بالعجلتين الخلفيتين والترس التفاضلي الإلكتروني E-Diff والمخمدات بالتعليق المغناطيسي الانسيابي SCM-E. يحمل تصميم سيارة GTC4Lusso توقيع قسم التصميم في الشركة «فيراري ديزاين» Ferrari Design، فاكتسبت السيارة شكل نسخة محسنة من سيارة الستايشن الكوبيه، إذ أعطاها المصممون مفهوما جديدا من خلال شكل انسيابي بمقدمة أصغر من المؤخرة، فيظهر بوضوح التوازن المثالي ما بين الأناقة والطابع الرياضي.

باقات وامتيازات جديدة لعملاء شامل من Ooredoo

فوائد إضافية وحصرية تقدم لأول مرة في الكويت

أطلقت Ooredoo الكويت، إحدى شركات مجموعة Ooredoo العالمية، باقات شامل الجديدة كليا والتي تقدم مزايا تطرح لأول مرة في الكويت، منها إمكانية تجميد العقد أثناء السفر وأخذ جهاز جديد إضافي دون انتظار انتهاء العقد بالإضافة إلى مكالمات مجانية على شبكة Ooredoo وإمكانة تحويل ملكية العقد.وتعليقا على إطلاق الباقات الجديدة، قال مدير إدارة الاتصال المؤسسي لدى شركة Ooredoo الكويت، مجبل الأيوب: «لقد صممت باقات شامل الجديدة بعناية شديدة تلبية لاحتياجات العملاء، وبعد دراسة تحليلية للسوق المحلي واستطلاع لرأي العملاء، تهدف الشركة نحو منح عملائها أفضل الخدمات وأكثر العروض قيمة، لذا فإننا على يقين أن باقات شامل الجديدة بما تضيفه من قيمة وما تمنحه لعملائنا من مرونة وسهولة سوق تلاقي استحسان وإقبال الكثيرين وتمكننا من استكمال مسيرتنا في إثراء حياة الأفراد». وتتلخص المزايا الجديدة في التالي: إمكانية تجميد العقد أثناء السفر لمدة تصل حتى 3 أشهر في السنة يعفى خلالها العميل من دفع قيمة اشتراكه مما يوفر للعميل مرونة أكثر في الاستخدام. كما يستطيع عميل باقات شامل الاستمتاع بمكالمات محلية غير محدودة على شبكة Ooredoo على كل الباقات، هذا بالإضافة إلى إمكانية تحويل ملكية العقد لأشخاص آخرين في حال الرغبة في ذلك، كما تستمر باقات شامل في توفير خاصية ترحيل الدقائق المتبقية، وتضيف إليها خاصية ترحيل الإنترنت المتبقي للشهر المقبل، مما يوفر على العملاء ويسمح لهم باستخدام الإنترنت بحرية أكبر.

«زين» تطرح عرضها الجديد لـ «iPhone 6s»

أطلقت زين أحدث عروضها لباقات الدفع الآجل وذلك بطرحها جهاز iPhone 6s بالسعر الجديد مع مواصفات تناسب احتياجات عملائها، والذي تطرح من خلاله مكالمات أكثر، وسعات إنترنت أكثر، ورسائل نصية قصيرة بلا حدود، ابتداء من 21 دينارا شهريا.

وذكرت زين التي تحتفظ بريادة السوق الكويتية أنها تطرح جهاز iPhone 6s ضمن باقة الهواتف الذكية بسعة 50 جيجابايت في الشهر، مع 500 دقيقية مكالمات محلية، والتمتع بخدمة الرسائل النصية القصيرة بلا حدود، وإنترنت Zain Wi-Fi مجانا في الأڤنيوز وسوق شرق.

وبينت زين أن طرحها لجهاز iPhone 6s مع هذه الباقة المميزة يلبي رغبات عملائها الشغوفين بخدمات الإنترنت مع سعة الـ 50 جيجابايت الشهرية، حيث كانت وعدت عملاءها بعروض جديدة وخدمات مبتكرة، وهذا العرض الجديد يترجم مساعيها في هذا الاتجاه، حيث ترى أن تنفيذ التزاماتها نحو قاعدة عملائها الأكبر في الكويت يأتي في مقدمة أولوياتها.

وأفادت الشركة بأن العرض متوافر الآن في جميع فروعها في جميع المناطق، كما أن هذا العرض متوافر الآن من خلال متجرها الإلكتروني.

وذكرت الشركة في بيان صحافي أنها قامت بتصميم هذه الباقة بشكل يتناسب مع جميع أنماط الاستخدام للهاتف النقال، حيث بدأت في طرح سلسلة من الباقات الجديدة، والمصممة بشكل مرن يتيح قائمة متنوعة من الاختيار أمام عملائها.

40 شركة تقدم أفضل الفرص العقارية في معرض «العقارات الكويتية والدولية»

احمد الرفاعي

رولا شحادة

إيهاب زكري

د. خالد الشمري

القطاع العقاري يعتبر قبلة لجميع المستثمرين سواء في الكويت أو خارجها

عروض قوية وتسهيلات تناسب جميع المستثمرين كلها تحت سقف واحد

قال الرئيس التنفيذي في شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات إيهاب زكري إن الشركة تستعد لإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق والذي تنظمه بعروض ومشاريع جديدة تقدمها مجموعة شركات كويتية وخليجية متنوعة في مختلف دول العالم. وقال زكري إن الشركة انتهت من التحضيرات النهائية لإطلاق المعرض غدا بمجموعة متنوعة من العروض والدعايات غير المسبوقة في عالم المعارض، كما أخذت على عاتقها ان تجعل من «معرض العقارات الكويتية والدولية» الذي يعد المعرض الأقوى على الإطلاق في عالم المعارض العقارية الكويتية المعرض الفريد من نوعه الذي يقدم فرصا تناسب جميع الشرائح وبأسعار في متناول الجميع. ولفت إلى أن السوق العقاري يعتبر قبلة لجميع المستثمرين سواء في الكويت أو خارجها، كونه الاستثمار الآمن في أي وقت، ومن أجل ذلك تسعى الشركة لتوفير هذه الاستثمارات تحت سقف واحد وفي متناول راغبي الاستثمار في السوق العقاري وبعروض قوية وتسهيلات تناسب جميع المستثمرين. وأكد زكري ان الدورة الحالية من المعرض سيقدم فيها مجموعة كبيرة من الشقق والأراضي والڤلل في دول عديدة من العالم، وتسعى خلال هذه الدورة لان توفر ما يناسب طلبات السوق الكويتي وان يكون هناك اختلاف عن المعارض السابقة سواء من خلال العروض أو الاسعار أو وسائل التواصل بين الشركات العارضة والعملاء وزوار المعرض.

إنفينيتي العقارية

وكشف الرئيس التنفيذي في شركة إنفينيتي العقارية د.خالد الشمري عن عدد من المشاريع الجديدة التي تعتزم الشركة طرحها أمام عملائها في القريب العاجل في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيرا إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلبا واستقرارا سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية. وأضاف ان الشركة انتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق المملكة العربية السعودية وتحديدا في مكة، وجمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية ووسط فيينا أيضا، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لاختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الاستثمارية المجدية لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد.

وأكد الشمري على أن اختيار الأسواق التي تعمل بها «شركة إنفينيتي» هي اختيارات تأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الاستثمار في تلك الأسواق من جهة، وبالتالي ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة ولمستثمرينا من جهة أخرى.

وحول المشاريع الجديدة للشركة قال إن الشركة بصدد طرح مشروع عقاري مميز في منطقة «اوسنيك» في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الاجمالية نحو 37 ألف متر مربع، ويتألف من 57 وحدة تتنوع ما بين وڤلل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق ألعاب ونوافير مائية مميزة. وأكد الشمري ان الشركة طرحت مشروعا جديدا في السعودية يختص بالسياحة الدينية يتمثل في «فندق إنفينيتي» الذي يقع في شارع أجياد وعلى بعد 400 متر فقط من الحرم المكي الشريف، والذي يتألف من عدة غرف وأجنحة فاخرة ومتنوعة تناسب الأسرة الخليجية بواقع 60 جناحا، إلى جانب مجموعة كبيرة من الغرف الفندقية الراقية، ليصل إجمالي عدد الوحدات السكنية في الفندق إلى 825 وحدة.

وأشار الى ان «فندق إنفينيتي» يضم كذلك 4 مطاعم عالمية، ودورا تجاريا لمحلات تجارية ذات سمعة عالمية، إلى جانب مجموعة من الخدمات الفندقية المميزة التي من بينها حمام السباحة، ناد صحي وقاعة مناسبات متعددة الأغراض علما ان الفندق قد تم تصنيفه ضمن فئة فنادق الخمس نجوم.

وحول السوق الرابع الذي تعمل فيه «شركة إنفينيتي العقارية» قال الشمري ان «فندق إنفينيتي ڤيينا» الذي يقع في وسط مدينة ڤيينا – النمسا يتألف من 76 وحدة سكنية متنوعة ما بين غرف وأجنحة فاخرة. مشيرا الى استمرار الشركة بتسويق «فندق إنفينيتي ڤيينا» بنظام «صكوك الإجارة». ويتميز «فندق إنفينيتي ڤيينا» بإدارة إسلامية 100٪ حيث ان جميع الموظفين في الفندق مسلمون ويتم تقديم الأطعمة الإسلامية فقط داخل الفندق مما يعد من الأماكن المناسبة للعوائل الكويتية بشكل خاص والعوائل الإسلامية بشكل عام.

بيوت العقارية

وأشار المدير العام في شركة بيوت العالمية العقارية أحمد الرفاعي الى أن شركته تشارك في المعرض بعد النجاح الكبير الذي حققته الشركة وكسبت ثقة العملاء من خلال مشاريعها الضخمة المنتشرة في تركيا، بريطانيا، السعودية، دبي، بلغاريا وألمانيا. ولفت الرفاعي إلى ان الشركة قامت خلال الفترة السابقة بالتوسع في السوق البريطاني، حيث انه يعتبر من أكثر الأسواق استقرارا ونموا، وتقدم لعملائها مجموعة كبيرة من المشروعات العقارية الضخمة والمشروعات الاستثمارية ذات العائد الإيجاري المضمون.

وتابع: الشركة تقدم استثمارات حقيقية وفرصا عقارية ملموسة يستطيع العميل من خلالها الانتفاع أو الاستثمار بقيمة مضافة للعقار. وأفاد الرفاعي بأن شركة بيوت العالمية تقدم الاستشارة المجانية لعملائها وذلك كجزء من مسؤوليتها تجاه العملاء.

وبيّن ان الشركة استطاعت خلال فترة قصيرة من الانتشار في منطقة الشرق الأوسط، وذلك من خلال شراكات استراتيجية قوية وأيضا تخطط الشركة للانتشار في الأسواق الأوروبية والآسيوية قريبا. ولفت إلى ان الشركة سلمت لعملائها شققهم في بلغاريا وتركيا وبدبي، مشيرا إلى أن العملاء أشادوا بالمستوى الراقي والمتميز الذي قدمته الشركة لخدمة عملائها.

مرابحات العقارية

وأعلنت مرابحات للحلول العقارية عقب انضمامها للمعرض عن افتتاح منتجع أكوامارين النويصيب الشهر الماضي وبدء انتفاع العملاء بفتراتهم والاستمتاع بكافة مرافقه وخدماته الترفيهية.

وبهذا الخصوص قالت رولا شحادة مديرة تسويق منتجع أكوامارين ان مبيعات صكوك أكوامارين قد ازدادت بنسبة كبيرة بعد الافتتاح والتشغيل، كما أشارت إلى أن حملة صكوك أكوامارين سواء الذين انتفعوا بفتراتهم أو الذين قاموا بزيارة المشروع بعد افتتاحه قد أبدوا رضاهم وإعجابهم بالمنتجع وأشادوا بحسن الضيافة والاستقبال والترحيب وأكدوا استمتاعهم وراحتهم خلال فترة وجودهم بالمنتجع. وأضافت أن منتجع أكوامارين هو منتجع سياحي ترفيهي خاص بالعائلات، وهو الأول من نوعه كمشروع سياحي فندقي مرخص رسميا بنظام صكوك المنفعة في الكويت، والذي يقدم كل الخدمات الفندقية لملاك الصكوك ولنزلائه بأسعار تنافسية مقارنة بالمعروض حاليا في هذا القطاع. ولفتت إلى أن منتجع أكوامارين يقع على شاطئ النويصيب بمحافظة الأحمدي على مساحة 34,000 متر مربع تقريبا ويتمتع بواجهة بحرية بطول 170 مترا تقريبا تمتاز بالرمال الذهبية الناعمة، ويتألف من 99 وحدة فندقية عبارة عن 68 شاليها و33 ڤيلا متنوعة الأحجام والمساحات وتتألف من 3 و4 غرف نوم، وأن جميع الشاليهات والڤلل تتمتع بإطلالة مباشرة على البحر.

كما بينت شحادة ان المنتجع يضم كل المرافق الترفيهية والخدمات المتميزة مثل حمامات السباحة وأماكن مخصصة للأطفال، والمطاعم وسوبر ماركت، ويمتاز بوجود المسطحات الخضراء والأشجار، بما يميز أجواءه بالهدوء والرومانسية خصوصا في أجواء الليل الخلابة، لافتة إلى أن المنتجع يقدم فرصة لممارسة مجموعة من الأنشطة الترفيهية والاجتماعية والرياضات البحرية تناسب جميع الأعمار.