

غدا انطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية.. الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت

«إكسبو سيتي»: الاتجاه للادخار والتوفير بداية التصحيح في حال أي أزمات إضافية

سابعاً الإيجارات: حتى الآن لا يوجد نزول فعلي للإيجار أكثر من 5٪ أو 10٪ من قيمة تكون متخمة بالسوق في هذا القطاع العقاري أصلاً يثبت اليوم أنه أكثر القطاعات صلاباً ومثابرة حيث ارتفعت العوائد الإيجابية في بعض المشاريع العقارية مع نزول قيمة بعض العقارات حتى مع انخفاض الإيجار البسيط حتى الآن لتكون الأفضلية للعائد الإيجاري، قطاع الإيجارات يستفيد من ضعف قطاعات اقتصادية كثيرة حيث ان الطلب المتزايد في بعض الأسواق والموزون في أسواق أخرى يعطي أفضلية ثبات العائد لمستوى 7 إلى 15٪ وهي نسبة غير مضمونة في أي قطاع آخر بالتوازي مع حفظ رأس المال أو انخفاضه إلى 10 أو 15٪ على إبعاد تقدير وهو أمر غير موجود في أي قطاع اقتصادي آخر.

غدا سوف تكمل ما بدأناه من قراءة للسوق المحلي والعالمي.

يمكن صناعة مصادر مالية مدرة للدخل بشكل أفضل من السابق بالقطاع العقاري



غير معروفة مستفيدة من تغير مسارات الاستثمار في السوق خاصة مع قوة العملة وهو أمر وارد تماماً ولكن النقطة السلبية تكمن في التحويل العقاري الذي يعاني من الحذر والجمود في أسواق كثيرة.

لقيمته التقليدية والاجتماعية وهنا نقطة مرونة السوق العقاري بالصعود والنزول وفق المؤشرات الوقتية ومن المؤكد أن هذا التحليل خاص بالأسواق المتأثرة بالنفط والتي من الممكن أن ترتفع فيها الأسعار لحدود



إجازاتهم وعطلهم إلى أوقات مستقبلية تكون قد تحسنت الأوضاع فيها أو تمت إدارة الأزمة بالشكل الصحيح. سادساً العقارات: تتوقع الدراسات العقارية للعام الحالي نزولاً بالأسعار ما بين 3 و 15 ٪ تختلف

فوائد اقتصادية (3)

تستعد شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات لإطلاق الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق «معرض العقارات الكويتية والدولية»، والذي سيقام في 10 و 11 من الشهر الجاري في فندق الريجنسي بمنطقة البديع. واستكمالاً للمقال السابق، تقوم اكسبو سيتي بجولة سريعة على أهم مرتكزات وأدوات السوق الاقتصادية بشكل عام وأبرز توقعات الدراسات الاقتصادية لها ومدى تفاوت نسب صعودها ونزولها قبل الشروع في المقارنات والمفاضلات فيما بينها.

خامساً السياحة: لا يمكن تحديد نسب عامة لهذا القطاع لان الأوضاع متفاوتة من منطقة لأخرى ولكن بالتأكيد أكثرية المناطق السياحية بالعالم ستأثر كثيراً حال استمرار المؤشرات السلبية في السوق حيث يمكن لأغلبية الناس تأجيل



مشروع أنوا - دبي

تقدم شركة الهدف الذكي مشروع أنوا حيث يقع المشروع بميدنة دبي الملاحية تقع في اتجاه الشمال بالقرب من المنطقة التجارية منطقة الخور، بين ميناء راشد وحوض دبي الجاف. حيث بعد أحد القطاعات السكنية الراقية في مدينة دبي الملاحية، ويوفر مناظر خلابة من دبي والخليج العربي من جميع الطوابق وأيضاً سهولة الوصول إلى شارع الشيخ زايد ويتميز أيضا المشروع بحمام سباحة، وصالة للالعاب الرياضية، سبا من الطراز العالمي، وحدائق.



تملك واستثمر في الشارقة

تطرح شركة دار الكوثر العقارية مشاريع عقارية في الشارقة، شققاً سكنية بعوائد تتراوح بين 8 و 12 ٪، حيث المشاريع منتهية وجاهزة للتسليم.



أورينت - باتايا (تايلاند)

تقدم شركة مسلك العقارية وبشكل حصري بالكويت مشاريع سياحية واستثمارية بمملكة تايلاند - باتايا شاطئ الجموتين تسليم فوري وتتميز تايلاند بانها واحدة من أفضل عشرة دول في المجال السياحي والدولة الخامسة من حيث الأمان الاستثماري حيث تقدم عوائد استثمارية إيجارية تصل إلى 12٪، وحدات مؤثثة بالكامل بالإضافة إلى تسهيلات في السداد، تقدم شركة مسلك العقارية خدمات ما بعد البيع لعملائها.



سان جورج - ليستر

تطرح شركة كورنر ستون المشروع الحيوي في ليستر حيث تم طرح شقق من نماذج مختلفة ابتداء من استديو الى ثلاث غرف تلبية حاجات المستثمرين في السكن والاستثمار في صدد الوحدات الجاهزة للتسليم بعائد يصل إلى 13٪، بالإضافة إلى ان المشروع يتميز بإدارة كاملة وشاملة للوحدات وإمكانية التأجير والاستفادة من الموقع المميز للمشروع.



مشروع إكس سيتي - تركيا

تطرح شركة أمار سيتي مشروع اكس سيتي من اهم مشاريع اسطنبول في منطقة بيوتشك ماجيك، حيث مناظر البحر الخلابة والقلل السكنية الراقية، تشطيبات ديلوكس، مساحات ممتازة، يبعد 350 مترا عن البحر، قريب من محطة المترو باص، يبعد 45 دقيقة عن مطار اتاتورك، يبعد 5 دقائق عن مراكز التسوق، امكانية اختيار مواد البناء الداخلية، حمام سباحة نصف أولمبي، ساحات سير لمحيي رياضة المشي.



مشروع اكس جينج - بريطانيا

تعرض شركة داون تاون مشروع THE X CHANGE في قلب المنطقة التجارية في مدينة برادفورد مقابل الوبستفيلد مباشرة المشهور عالمياً الذي تم افتتاحه في شهر 11-2015 ويتكون من 126 وحدة سكنية (غرفة وصالة وغرفتين وصالة) مفروشة بالكامل مع ضمان عائد إيجاري 8٪ وذلك بالتعاون مع شركة HARBER BROOKS التي تتميز بالكادر المحترف في ادارة العقار ويتم التسليم في شهر 1-2017 وبطريقة دفعات متميزة

مشروع كوشداسي - تركيا

مشروع كوشداسي - تركيا

أحد مشاريع شركة الأرجوان، يعتبر من أكبر المشاريع السكنية والترفيهية في تركيا.. يقع المشروع على مساحة 161,000 كيلومتر مربع، ويحتوي على أكبر ملعب غولف في أوروبا والشرق الأوسط (التاسع عالمياً). ويتمتع المشروع بخدمات ترفيهية كبيرة وعديدة: يحتوي على (11) حمام سباحة للكبار والصغار + حمام سباحة مغلق مزود بالتدفئة. ملاعب وحدائق أطفال، أكوا بارك، ملاعب تنس وطائرة، مركز رياضي وصحي، عيادات طبية شاملة، غرف بخار، حمام تركي، صالونات نسائية ورجالية، كما يحتوي على عدة مطاعم وبيوتيات ومقاهٍ.. ومركز تسوق وسوبر ماركت.. والعديد من المرافق والخدمات العائلية المتكاملة.

