

## في مذكرة تنشرها «الانباء» حول المساحات الاستثمارية للأندية المنفوحى: 10000م2 المساحة التجارية المسموح للأندية باستثمارها

البناء المسقوفة ضمن قطعة الأرض ولجميع طوابق البناء» والتي نص بها قرار المجلس البلدي بالا تزيد على 20000م2، فإن حساب تلك المساحة كمساحة مسطحة من شأنه زيادة الأنشطة الأساسية من إنشاء النوادي، توزيع استثمارات الأراضي، حيث يوصي المخطط الهيكلي بعدم زيادة المساحات التجارية ضمن المنطقة الحضرية تلافياً لبعض السبلات الناتجة مثل: زيادة الكثافة المرورية بالشوارع التجارية، مما يؤثر سلباً على الأساس من إنشاء النوادي المستغرة ضمن الأندية الشاملة عن مساحة الموقع المخصص 50% من مساحة الموقع المخصص 20000م2. تم مخاطبة إدارة الأنظمة الهندسية، والمراني والمخطط الهيكلي.

1- لا مانع تنظيمها من تطبيق ما جاء بقرار المجلس البلدي رقم (م.ب.م/أف/24/1134/24/2007) المتخذ بتاريخ 10/12/2007 على كل الأندية الشاملة بجميع المناطق دون استثناء على أن لا يزيد الارتفاع للأنشطة ضمن الأندية بمناطق السكن الخاص عن ثلاثة طوابق بما فيها الطابق الأرضي شريطة استكمال جميع المنشآت الرياضية ضمن الأندية وفق ما جاء بقرار المجلس البلدي المذكور.

2- الالتزام بأن لا تزيد صافي المساحة التجارية المستغرة ضمن الأندية الشاملة عن 20000م2 مساحة طبقية.

3- تحسب مساحة النادي السكني من مساحة النادي المسطحة أيهما أقل.

4- حيث إن المساحة الطابقية تعتبر عن «مجموع مساحات

الموافقة على السماح للأندية الرياضية الشاملة (فقط 14 نادياً) استثمار مساحة 20000م2 وكذلك القرار رقم 1373 الذي يقضي بالسماح للأندية الرياضية المتخصصة استثمار مساحة لا تتجاوز 50% من المساحة المخصصة لها على ألا تزيد مساحة البناء عن 20000م2، وبالرجوع إلى قرار المجلس البلدي رقم (م.ب.م/أف/24/1134/24/2007 المتخذ بتاريخ 10/12/2007 وبالفقرة 1/أ منه قد حدد المساحة المخصصة للاستثمار بمساحة بناء (طبقية) أن لا تزيد عن 20000م2 ولا يجوز زيادة المساحات أو الأنشطة المستغلة الواقعة ضمن المساحات المخصصة للأندية الشاملة الكائنة بمناطق السكن الخاص والمرخصة بموجب قرارات المجلس البلدي السابقة على صدور هذا القرار.

وبناء على ما سبق نود أن نوضح الآتي- تعارض ما جاء بقرار المجلس البلدي مع ما جاء بقراري مجلس الوزراء المسومح بها للاستثمار، فلقد أقر مجلس الوزراء المساحة بـ 20000م2 أما المجلس البلدي فلقد حددتها بمساحة طبقية تبلغ 20000م2.

إن قرار المجلس البلدي قد منع الأندية الواقعة ضمن مناطق السكن الخاص من الاستفادة بالمساحات الاستثمارية المقررة، وتحققاً لمبدأ تكافؤ الفرص للأندية جميعاً خاصة أن الكثير منها يقع ضمن مناطق سكن خاص، وأن الهدف والغرض الأساسي للسماح للأندية وبناء عليه يرجى التفضل باتخاذ ما ترونه مناسباً نحو:

1- تطبيق قرار المجلس البلدي بشأن الأنشطة الاستثمارية على كل الأندية الشاملة بجميع المناطق دون استثناء.

2- احتساب مساحة الأرض المسطحة وليس طبقية أو 50% من مساحة النادي المسطحة أيهما أقل.

3- حيث إن المساحة الطابقية تعتبر عن «مجموع مساحات

الموافقة على السماح للأندية الرياضية الشاملة (فقط 14 نادياً) استثمار مساحة 20000م2 وكذلك القرار رقم 1373 الذي يقضي بالسماح للأندية الرياضية المتخصصة استثمار مساحة لا تتجاوز 50% من المساحة المخصصة لها على ألا تزيد مساحة البناء عن 20000م2، وبالرجوع إلى قرار المجلس البلدي رقم (م.ب.م/أف/24/1134/24/2007 المتخذ بتاريخ 10/12/2007 وبالفقرة 1/أ منه قد حدد المساحة المخصصة للاستثمار بمساحة بناء (طبقية) أن لا تزيد عن 20000م2 ولا يجوز زيادة المساحات أو الأنشطة المستغلة الواقعة ضمن المساحات المخصصة للأندية الشاملة الكائنة بمناطق السكن الخاص والمرخصة بموجب قرارات المجلس البلدي السابقة على صدور هذا القرار.

وبناء على ما سبق نود أن نوضح الآتي- تعارض ما جاء بقرار المجلس البلدي مع ما جاء بقراري مجلس الوزراء المسومح بها للاستثمار، فلقد أقر مجلس الوزراء المساحة بـ 20000م2 أما المجلس البلدي فلقد حددتها بمساحة طبقية تبلغ 20000م2.

إن قرار المجلس البلدي قد منع الأندية الواقعة ضمن مناطق السكن الخاص من الاستفادة بالمساحات الاستثمارية المقررة، وتحققاً لمبدأ تكافؤ الفرص للأندية جميعاً خاصة أن الكثير منها يقع ضمن مناطق سكن خاص، وأن الهدف والغرض الأساسي للسماح للأندية وبناء عليه يرجى التفضل باتخاذ ما ترونه مناسباً نحو:

1- تطبيق قرار المجلس البلدي بشأن الأنشطة الاستثمارية على كل الأندية الشاملة بجميع المناطق دون استثناء.

2- احتساب مساحة الأرض المسطحة وليس طبقية أو 50% من مساحة النادي المسطحة أيهما أقل.

3- حيث إن المساحة الطابقية تعتبر عن «مجموع مساحات

الموافقة على السماح للأندية الرياضية الشاملة (فقط 14 نادياً) استثمار مساحة 20000م2 وكذلك القرار رقم 1373 الذي يقضي بالسماح للأندية الرياضية المتخصصة استثمار مساحة لا تتجاوز 50% من المساحة المخصصة لها على ألا تزيد مساحة البناء عن 20000م2، وبالرجوع إلى قرار المجلس البلدي رقم (م.ب.م/أف/24/1134/24/2007 المتخذ بتاريخ 10/12/2007 وبالفقرة 1/أ منه قد حدد المساحة المخصصة للاستثمار بمساحة بناء (طبقية) أن لا تزيد عن 20000م2 ولا يجوز زيادة المساحات أو الأنشطة المستغلة الواقعة ضمن المساحات المخصصة للأندية الشاملة الكائنة بمناطق السكن الخاص والمرخصة بموجب قرارات المجلس البلدي السابقة على صدور هذا القرار.

وبناء على ما سبق نود أن نوضح الآتي- تعارض ما جاء بقرار المجلس البلدي مع ما جاء بقراري مجلس الوزراء المسومح بها للاستثمار، فلقد أقر مجلس الوزراء المساحة بـ 20000م2 أما المجلس البلدي فلقد حددتها بمساحة طبقية تبلغ 20000م2.

إن قرار المجلس البلدي قد منع الأندية الواقعة ضمن مناطق السكن الخاص من الاستفادة بالمساحات الاستثمارية المقررة، وتحققاً لمبدأ تكافؤ الفرص للأندية جميعاً خاصة أن الكثير منها يقع ضمن مناطق سكن خاص، وأن الهدف والغرض الأساسي للسماح للأندية وبناء عليه يرجى التفضل باتخاذ ما ترونه مناسباً نحو:

1- تطبيق قرار المجلس البلدي بشأن الأنشطة الاستثمارية على كل الأندية الشاملة بجميع المناطق دون استثناء.

2- احتساب مساحة الأرض المسطحة وليس طبقية أو 50% من مساحة النادي المسطحة أيهما أقل.

3- حيث إن المساحة الطابقية تعتبر عن «مجموع مساحات

الموافقة على السماح للأندية الرياضية الشاملة (فقط 14 نادياً) استثمار مساحة 20000م2 وكذلك القرار رقم 1373 الذي يقضي بالسماح للأندية الرياضية المتخصصة استثمار مساحة لا تتجاوز 50% من المساحة المخصصة لها على ألا تزيد مساحة البناء عن 20000م2، وبالرجوع إلى قرار المجلس البلدي رقم (م.ب.م/أف/24/1134/24/2007 المتخذ بتاريخ 10/12/2007 وبالفقرة 1/أ منه قد حدد المساحة المخصصة للاستثمار بمساحة بناء (طبقية) أن لا تزيد عن 20000م2 ولا يجوز زيادة المساحات أو الأنشطة المستغلة الواقعة ضمن المساحات المخصصة للأندية الشاملة الكائنة بمناطق السكن الخاص والمرخصة بموجب قرارات المجلس البلدي السابقة على صدور هذا القرار.

وبناء على ما سبق نود أن نوضح الآتي- تعارض ما جاء بقرار المجلس البلدي مع ما جاء بقراري مجلس الوزراء المسومح بها للاستثمار، فلقد أقر مجلس الوزراء المساحة بـ 20000م2 أما المجلس البلدي فلقد حددتها بمساحة طبقية تبلغ 20000م2.

إن قرار المجلس البلدي قد منع الأندية الواقعة ضمن مناطق السكن الخاص من الاستفادة بالمساحات الاستثمارية المقررة، وتحققاً لمبدأ تكافؤ الفرص للأندية جميعاً خاصة أن الكثير منها يقع ضمن مناطق سكن خاص، وأن الهدف والغرض الأساسي للسماح للأندية وبناء عليه يرجى التفضل باتخاذ ما ترونه مناسباً نحو:

1- تطبيق قرار المجلس البلدي بشأن الأنشطة الاستثمارية على كل الأندية الشاملة بجميع المناطق دون استثناء.

2- احتساب مساحة الأرض المسطحة وليس طبقية أو 50% من مساحة النادي المسطحة أيهما أقل.

3- حيث إن المساحة الطابقية تعتبر عن «مجموع مساحات

الموافقة على السماح للأندية الرياضية الشاملة (فقط 14 نادياً) استثمار مساحة 20000م2 وكذلك القرار رقم 1373 الذي يقضي بالسماح للأندية الرياضية المتخصصة استثمار مساحة لا تتجاوز 50% من المساحة المخصصة لها على ألا تزيد مساحة البناء عن 20000م2، وبالرجوع إلى قرار المجلس البلدي رقم (م.ب.م/أف/24/1134/24/2007 المتخذ بتاريخ 10/12/2007 وبالفقرة 1/أ منه قد حدد المساحة المخصصة للاستثمار بمساحة بناء (طبقية) أن لا تزيد عن 20000م2 ولا يجوز زيادة المساحات أو الأنشطة المستغلة الواقعة ضمن المساحات المخصصة للأندية الشاملة الكائنة بمناطق السكن الخاص والمرخصة بموجب قرارات المجلس البلدي السابقة على صدور هذا القرار.

وبناء على ما سبق نود أن نوضح الآتي- تعارض ما جاء بقرار المجلس البلدي مع ما جاء بقراري مجلس الوزراء المسومح بها للاستثمار، فلقد أقر مجلس الوزراء المساحة بـ 20000م2 أما المجلس البلدي فلقد حددتها بمساحة طبقية تبلغ 20000م2.

إن قرار المجلس البلدي قد منع الأندية الواقعة ضمن مناطق السكن الخاص من الاستفادة بالمساحات الاستثمارية المقررة، وتحققاً لمبدأ تكافؤ الفرص للأندية جميعاً خاصة أن الكثير منها يقع ضمن مناطق سكن خاص، وأن الهدف والغرض الأساسي للسماح للأندية وبناء عليه يرجى التفضل باتخاذ ما ترونه مناسباً نحو:

1- تطبيق قرار المجلس البلدي بشأن الأنشطة الاستثمارية على كل الأندية الشاملة بجميع المناطق دون استثناء.

2- احتساب مساحة الأرض المسطحة وليس طبقية أو 50% من مساحة النادي المسطحة أيهما أقل.

3- حيث إن المساحة الطابقية تعتبر عن «مجموع مساحات



م. أحمد المنفوحى

أقرت البلدية المساحات الاستثمارية بالأندية الشاملة (فقط 14 نادياً) استثمار مساحة 20000م2 بالشروط التالية:

1- الحصول على موافقة جميع الجهات ذات الاختصاص كالمجلس البلدي والهيئة العامة للشباب والرياضة وبلدية الكويت ووزارة التجارة والصناعة وغيرها من الجهات المعنية الأخرى.

ب- أن يلتزم من يناء هذه المساحات بطبيعة المنطقة التي يقع عليها النادي حسب المخطط الهيكلي وقواعد البلدية في هذا الشأن كالارتفاعات والارتدادات وغيرها.

ثانياً: يجوز بموافقة الهيئة العامة للشباب والرياضة زيادة المساحة المستغرة إلى 20000م2 بالشروط السابقة نفسها، ويشترط استكمال النادي للمنشآت جميع الأنشطة الرياضية المختلفة ووجود فراغات غير مستغلة.

ثالثاً: يسمح للاتحادات الرياضية باستثمار مساحات لا تزيد على 50% من مساحة الأرض المخصصة لها وبالشروط السابقة نفسها.

رابعاً: يسمح للجنة الأولمبية استثمار مساحة 5000م2 من المساحة المخصصة لها على أن تخصص سكن ضيافة وخدماتها مع توفير مواقف للسيارات.

خامساً: أن تستغل المساحات الاستثمارية لكل من الأندية الرياضية الشاملة والاتحادات الرياضية وفقاً للاستعمالات والأنشطة التالية: كافتريا - صالة التسلية متعددة الأغراض - صالة متعددة الأغراض - ناد

أقرت البلدية المساحات الاستثمارية بالأندية الشاملة (فقط 14 نادياً) استثمار مساحة 20000م2 بالشروط التالية:

1- الحصول على موافقة جميع الجهات ذات الاختصاص كالمجلس البلدي والهيئة العامة للشباب والرياضة وبلدية الكويت ووزارة التجارة والصناعة وغيرها من الجهات المعنية الأخرى.

ب- أن يلتزم من يناء هذه المساحات بطبيعة المنطقة التي يقع عليها النادي حسب المخطط الهيكلي وقواعد البلدية في هذا الشأن كالارتفاعات والارتدادات وغيرها.

ثانياً: يجوز بموافقة الهيئة العامة للشباب والرياضة زيادة المساحة المستغرة إلى 20000م2 بالشروط السابقة نفسها، ويشترط استكمال النادي للمنشآت جميع الأنشطة الرياضية المختلفة ووجود فراغات غير مستغلة.

ثالثاً: يسمح للاتحادات الرياضية باستثمار مساحات لا تزيد على 50% من مساحة الأرض المخصصة لها وبالشروط السابقة نفسها.

## «العاصمة» أقرت استحداث جسر مشاة يربط قرطبة بالسرة



د. حسن كمال مترشاً لاجتماع لجنة العاصمة

أوصت لجنة العاصمة خلال اجتماعها امس برئاسة د.حسن كمال بالموافقة على اقتراح العضو عبدالله الكندري بشأن استحداث جسر مشاة على شارع دمشق يربط بين منطقة قرطبة والسرة.

وقال كمال انه تمت الموافقة على اقتراح العضو م.علي الموسى، وعبدالله الكندري بشأن إعادة الصيانة لجسور المشاة في الدولة مع إنشاء مصاعد كهربائية على الجسور لاستخدام من قبل ذوي الإعاقة، كما تمت الموافقة على اقتراح العضو أسامة العتيبي بشأن زيادة النسبة الجمالية من مساحة القسيمة لعمل مصليات.

وأضاف أنه تمت إحالة طلب الهيئة العامة للصناعة بشأن تعديل استعمال قسيمة خدمية حربية إلى صناعية بمنطقة التويج التابعة إلى الإدارة القانونية.

وذكر انه تمت حالة كتاب العضو فهد الصانع بشأن مشروع خزانات المطاط ومشروع المطاط الإسكاني (مدينة نواف الأحمد السكنية) إلى لجنة الجهرء، كما تم تأجيل اقتراح العضو م.حسن كمال وعلي الموسى بشأن إسناد جهاز لإعلانات الطرق لحن دعوة لجنة الإعلانات، كذلك تأجيل اقتراح العضو عبدالله الكندري بشأن إنشاء

## لجنة الجهرء أقرت تخصيص موقع لرعاية المسنين بمساحة 3500م2 المطوطح: إطلاق اسم «الكوت» على غرب الصليبخات



د. مشاري المطوطح خلال ترؤسه لاجتماع لجنة الجهرء

أوصت لجنة الجهرء خلال اجتماعها امس برئاسة د.مشاري المطوطح بالموافقة على اقتراح بإطلاق اسم «الكوت» على منطقة شمال غرب الصليبخات السكنية.

وقال د.المطوطح: إنه تمت الموافقة على تخصيص موقع بمساحة 3500م2 لإقامة مركز الرعاية النهارية للمسنين شمال الجهرء، كما تمت الموافقة على تخصيص صالة أفراح بمساحة 2000م2 بمنطقة سعد العبدالله مع تخصيص 4800م2 لإنشاء مواقف للسيارات.

وذكر انه تمت الموافقة على طلب شركة النقل العام السماح بتخصيص ضمن موقع الشركة بمنطقة الصليبية لإقامة سكن عمال، إضافة إلى الموافقة على طلب وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية تخصيص موقع مسجد بمنطقة سعد

العبدالله قطعة 9. كذلك تمت الموافقة على تخصيص مواقف سيارات سطحية عامة لخدمة مسجد فلاح الجحرف والمنطقة المحيطة بالقطعة 92 بمنطقة الجهرء.

وذكر انه تم تأجيل الطلبات التالية: اقتراح العضو مشاري المطوطح بشأن تخصيص موقع

## مشاة الكرماء

# الانباء

تتقدم بصادق العزاء والمواساة إلى

## عائلة الوزان الكرام

لوفاة المغفور له بإذن الله تعالى

## خالد جاسم محمد الوزان

تعهد الله الفقيد بوسع رحمته وأسكنه فسيح جناته

وألهم آله وذويه الصبر والسلوان

إنا لله وإنا إليه راجعون