

«بيتك»: العقار يواصل الهبوط.. 35٪ التراجع السنوي

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن وتيرة التراجع السنوي لمبيعات العقار بخافة قطاعاته زادت إلى 35٪ خلال يناير 2016 بعد تراجع سنوي أقل نسبته 23٪ في ديسمبر، وتراجعت مبيعات جميع قطاعات العقار على أساس سنوي بنسب كبيرة، كما تراجع متوسط قيمة الصفقة من مبيعات العقار بنسبة 13٪ بعد استقرار نموه السنوي بنسبة 15٪ في ديسمبر 2015. وقد انخفضت مبيعات المساكن الخاص بنحو 31٪ على أساس شهري وبنسبة وصلت 41٪ مقارنة بقيمة يناير 2015، وانخفض متوسط قيمة الصفقة بنسبة 6٪ مقارنة بعام 2015، في حين انخفضت مبيعات العقار الاستثماري بنسبة 15٪ عن ديسمبر وتقل بنسبة 25٪ عن مبيعات العام الماضي، كما انخفض متوسط قيمة الصفقة من العقار الاستثماري بنسبة 9٪ وانخفضت مبيعات العقار السكني الخاص تراجعاً من جديد إلى المرتبة الثانية بين مبيعات قطاعات العقار المختلفة مع تراجع قيمة مبيعات العقار الخاص مساهمة بحصة قدرها 40,6٪ في يناير مقارنة مع حصة ارتفعت في ديسمبر إلى 43,4٪ من مبيعات العقار. في حين زادت حصة المبيعات العقارية الاستثمارية إلى 44,6٪ برغم انخفاض قيمتها من 39٪ إلى 39٪ من المبيعات الأولى من مبيعات القطاعات، وكانت تساهم بحصة قدرها 39٪ من المرتبة الثانية بين مبيعات العقار خلال ديسمبر.

لفت التقرير إلى أن حصة مبيعات العقار السكني الخاص تراجعت من جديد إلى المرتبة الثانية بين مبيعات قطاعات العقار المختلفة مع تراجع قيمة مبيعات العقار الخاص مساهمة بحصة قدرها 40,6٪ في يناير مقارنة مع حصة ارتفعت في ديسمبر إلى 43,4٪ من مبيعات العقار. في حين زادت حصة المبيعات العقارية الاستثمارية إلى 44,6٪ برغم انخفاض قيمتها من 39٪ إلى 39٪ من المبيعات الأولى من مبيعات القطاعات، وكانت تساهم بحصة قدرها 39٪ من المرتبة الثانية بين مبيعات العقار خلال ديسمبر.

وأشار التقرير إلى انخفاض قيمة المبيعات العقارية إلى 223 مليون دينار في يناير 2016 بنسبة 26٪ عن مبيعات الشهر السابق له ديسمبر التي تراجعت أيضاً لكن بنسبة 8٪ مسجلة نحو 301 مليون دينار، وهو ما زاد من نسبة تراجعها على أساس سنوي في يناير إلى 35٪ عن العام الماضي حيث بلغت 341 مليون دينار.

وانخفض متوسط المبيعات العقارية اليومية خلال يناير إلى نحو 11 مليون دينار خلال 20 يوماً عمل مقارنة بنحو 13 مليون دينار خلال 23 يوماً عمل في ديسمبر، في حين أن متوسط قيمة المبيعات اليومية وصلت 16 مليون دينار في 21 يوماً عمل في يناير 2015.

وبين التقرير أن المبيعات العقارية بالعقود تراجعت إلى نحو 218 مليون دينار في يناير بنسبة 16٪ وبمقدار 41 مليون دينار عن نحو 259 مليون دينار سجلت في ديسمبر الذي شهد

تراجعا بنسبة أكبر قدرها 19٪، وتعد قيمتها في يناير هي الأدنى لمبيعات نفس الشهر منذ عام 2011، في حين انخفضت في يناير 2016 بنسبة 32,7٪ عن مبيعات العام السابق له. كما تراجعت مبيعات الوكالات إلى أدنى مستويات يشهدها شهر يناير منذ عشر سنوات مسجلة 5,1 ملايين دينار في يناير 2016 بنسبة انخفاض 88٪ عن مستوياتها الإثنائية التي سجلتها في ديسمبر، حيث ارتفعت بشكل لافت بنحو 5 أضعاف على أساس شهري ووصلت 42 مليون دينار، وهو ما دفعها إلى التراجع السنوي بنسبة 70٪ عن يناير من العام الماضي.

لفت التقرير إلى أن حصة مبيعات العقار السكني الخاص تراجعت من جديد إلى المرتبة الثانية بين مبيعات قطاعات العقار المختلفة مع تراجع قيمة مبيعات العقار الخاص مساهمة بحصة قدرها 40,6٪ في يناير مقارنة مع حصة ارتفعت في ديسمبر إلى 43,4٪ من مبيعات العقار. في حين زادت حصة المبيعات العقارية الاستثمارية إلى 44,6٪ برغم انخفاض قيمتها من 39٪ إلى 39٪ من المبيعات الأولى من مبيعات القطاعات، وكانت تساهم بحصة قدرها 39٪ من المرتبة الثانية بين مبيعات العقار خلال ديسمبر.

وأشار التقرير إلى انخفاض قيمة المبيعات العقارية إلى 223 مليون دينار في يناير 2016 بنسبة 26٪ عن مبيعات الشهر السابق له ديسمبر التي تراجعت أيضاً لكن بنسبة 8٪ مسجلة نحو 301 مليون دينار، وهو ما زاد من نسبة تراجعها على أساس سنوي في يناير إلى 35٪ عن العام الماضي حيث بلغت 341 مليون دينار.

وانخفض متوسط المبيعات العقارية اليومية خلال يناير إلى نحو 11 مليون دينار خلال 20 يوماً عمل مقارنة بنحو 13 مليون دينار خلال 23 يوماً عمل في ديسمبر، في حين أن متوسط قيمة المبيعات اليومية وصلت 16 مليون دينار في 21 يوماً عمل في يناير 2015.

وبين التقرير أن المبيعات العقارية بالعقود تراجعت إلى نحو 218 مليون دينار في يناير بنسبة 16٪ وبمقدار 41 مليون دينار عن نحو 259 مليون دينار سجلت في ديسمبر الذي شهد

أرقام مختلفة بين «الغرفة» و«المالية» حول استهلاك الصناعة للكهرباء والماء «الغرفة» لـ «لجنة الدعم»: رفع الدعم يهدد الصناعة برمتها



خليفة حمادة وأعضاء لجنة الدعم بوزارة المالية خلال الاجتماع

مركزاً ملياً وتجارياً دولياً، وهل ما سيتم تحييده من خلال توجهات وقرارات يساهم في تحقيق هذه الأهداف أو يفوضها من أساسه، فضلاً عما سيرتب على رفع الدعم عن القطاع الصناعي من خروج صناعات عديدة من السوق لضعف قدرتها التنافسية وانخفاض مردودها وتقليص حجم الاستثمارات الجديدة بالصناعات الوطنية مع الأخذ بعين الاعتبار إنشاء جهاز جديد لجذب الاستثمارات الخارجية وهو هيئة تشجيع الاستثمار المباشر التي ستكون عاجزة عن تحقيق أي تقدم في الترويج للاستثمار الصناعي في البلاد، ما يعني في النهاية الوصول إلى نتائج مناقضة تماما لأهداف خطط التنمية وإضعاف حجم ونسبة مساهمة الصناعة الوطنية في الناتج المحلي الإجمالي، بل ويهدد بالقضاء على النشاط الصناعي برمته في الكويت. وفي ختام اللقاء اتفق



خليفة حمادة وأعضاء لجنة الدعم بوزارة المالية

ولكنها أشارت إلى أن القطاع الصناعي الخاص يستهلك فقط حوالي 3٪ من إجمالي استهلاك الكهرباء والماء إذا ما استعدنا الصناعات النفطية والأنشطة التي لا تدخل في صميم الصناعات التحويلية، وهو ما يعد نسبة محدودة وغير مؤثرة، ووجهت النظر إلى ما يتكلفه القطاع من رسوم مباشرة وغير مباشرة تزيد من تكلفة المنتج الصناعي الكويتي وأن رخص أسعار الطاقة تكاد تكون هي الميزة النسبية المتبقية للاستثمار الصناعي في الكويت عند مقارنتها بالحوافز والتيسيرات الصناعية التي توفرها دول مجلس التعاون الخليجي. كما أوضحت لجنة الصناعة والعمل أن استمرار الدعم أو رفعها يجب أن يأخذ بعين الاعتبار أهداف السياسة العامة الاقتصادية للدولة وخطط التنمية وطموحات صاحب السمو أمير البلاد ما جعل الكويت

عقدت لجنة الصناعة والعمل بغرفة تجارة وصناعة الكويت اجتماعها الأول برئاسة فهد يعقوب الجوعان، وشهد الاجتماع لقاء مع وكيل وزارة المالية ورئيس لجنة الدعوات الحكومية خليفة حمادة بحضور عدد من أعضاء اللجنة ضم كلا من وكيل وزارة الكهرباء والماء محمد بوشهري ووكيل وزارة الكهرباء والماء د.مشعان العتيبي والوكيل المساعد بوزارة المالية صالح الصراوي ومديرة المشاريع الكبرى ومؤسسة التترول الوطنية الكويتية هند الغرير ومستشار لجنة الدعوات محمد الخصاونة. وقدمت لجنة الدعوات عرضاً حول الإحصائيات المتعلقة باستهلاك القطاعات المختلفة من التوقعات المستقبلية بشأن حجم تكلفة هذه الدعوات من الموازنة العامة للدولة، وبينت أن القطاع الصناعي يستهلك حوالي 14٪ من استهلاك الكهرباء وبين أعضاء اللجنة مدى الحاجة لترشيد الاستهلاك في العنصرين، وضرورة رفع الدعم الذي تتحمله الدولة لما يترتب على ذلك من إرهاب لميزانيتها. وأكدت لجنة الصناعة والعمل حرصها الشديد على ترشيد الدعم من منطلق حرصها على المصلحة الوطنية التي تعطيها الأولوية الأولى وتضعها فوق كل اعتبار،

- «الدعم»:
- استهلاك الصناعة 14٪ للكهرباء و10٪ للمياه يرهق الميزانية
- الغرفة: 3٪ فقط استهلاك القطاع الصناعي الخاص.. ورفع الدعم يخرج صناعات عدة

«الأهلي الكويتي يعتمد نظاماً جديداً لتطوير عملياته المصرفية»

التقني (المكلف) في شركة ايدجيفيرف: «في هذا العالم الرقمي الذي يتوسع بشكل سريع تحتاج البنوك إلى تبني أنظمة وحلول جديدة تعتمد على التكنولوجيا الحديثة بشكل يصب في مصلحة العملاء. لقد اختار البنك الأهلي الكويتي الانضمام إلى مجموعة مختارة من البنوك في الشرق الأوسط قامت باقتصاد هذه المنصة التكنولوجية الرائدة التي ثبتت فاعليتها في تقديم أعلى مستويات القيمة لعملائها وتحفيز الابتكار والإبداع. ومن خلال شراكتنا مع البنك الأهلي الكويتي ستقوم فيناكل بمساعدة بنوك أخرى في الكويت على التحول وتبني الحلول العصرية لزيادة سرعة عمليات النمو وبالتالي تحقيق معدلات أكبر من الربحية.»



عبدالله السميح وفينكاترامانا جوزافي نائب الرئيس والمدير الإقليمي أثناء توقيع الاتفاقية

البنك الأهلي الكويتي من الوصول إلى أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية، وتحقيق سرعة النمو، وإدارة عمليات التوسع بشكل أفضل، وفي نفس الوقت تقديم خدمات مصرفية رقمية عصرية لعملائه. ويهدف الرئيس والمدير الإقليمي والوكيل المساعد فيناكل سيستمز التابعة لشركة انفوسيس أمس، عن اختيار البنك الأهلي الكويتي لنظام فيناكل لتطوير عملياته التقنية، وسيستفيد البنك من حلول المجموعة الكاملة من حلول فيناكل الخاصة بالعمليات المصرفية الرئيسية التي تشمل تمويل التجارة، وإدارة الفسوات، وإدارة علاقات العملاء، والخدمات المصرفية الإلكترونية، وعمليات الدفع، وخدمات الخزينة، والإذات، وخدمات الرسائل النصية القصيرة، وإدارة السيولة، وطلبات قروض الأفراد، وخدمات الشركات. وباستخدام نظام فيناكل سيستمز

أعلن كل من البنك الأهلي الكويتي، أحد البنوك الرائدة في الكويت، وإنفوسيس فيناكل من شركة ايدجيفيرف سيستمز التابعة لشركة انفوسيس أمس، عن اختيار البنك الأهلي الكويتي لنظام فيناكل لتطوير عملياته التقنية، وسيستفيد البنك من حلول المجموعة الكاملة من حلول فيناكل الخاصة بالعمليات المصرفية الرئيسية التي تشمل تمويل التجارة، وإدارة الفسوات، وإدارة علاقات العملاء، والخدمات المصرفية الإلكترونية، وعمليات الدفع، وخدمات الخزينة، والإذات، وخدمات الرسائل النصية القصيرة، وإدارة السيولة، وطلبات قروض الأفراد، وخدمات الشركات. وباستخدام نظام فيناكل سيستمز

إعلان عن حل و تصفية صندوق الإمتياز العقاري

تعلن شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية أنه بموجب قرار جمعية حملة وحدات صندوق الإمتياز العقاري المنعقدة بتاريخ 2015/10/22 م، والإعلان الصادر عن هيئة أسواق المال بجمهورية الكويت اليوم الصادرة بتاريخ 2016/02/21 م بالموافقة على حل وتصفية الصندوق وتعيين شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية ممثلاً للصندوق.

وعليه يرجى ممن له علاقة بالصندوق من دائنين مراجعة المصفي خلال 15 يوم عمل من تاريخ نشر هذا الإعلان لتقديم مطالباتهم مرفقاً بها المستندات المؤيدة لها.

وذلك على العنوان التالي:

الكويت - شرق - شارع خالد بن الوليد - برج الداو - الدور التاسع - تلفون 22301313 - 22301314

والله ولي التوفيق

مدير الصندوق

1822282

www.alimtiq.com

«التجارة» جهزت قراراً لأئحة براءة الاختراع لدول الخليج

عاطف رمضان

علمت «الأنباء» أن وزارة التجارة انتهت من إعداد القرار الوزاري لإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 71 لسنة 2013 لقانون نظام براءات الاختراع لدول مجلس التعاون الخليجي، ويتماشى مع إستراتيجيتنا «بتك أسهل» التي نتبناها. ونحن سعداء بشراكتنا مع انفوسيس، الشركة الرائدة في مجال الأنظمة المصرفية الرئيسية على المستوى العالمي، وننتقل إلى التعاون معهم بشكل وثيق لتحقيق هدفنا في تبني التطبيقات التكنولوجية الحديثة وتكثيف العروض والخدمات التي نقدمها لعملائنا بكل الطرق الممكنة.

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة أجيال العقارية الترفيهية

يسر مجلس إدارة شركة أجيال العقارية الترفيهية (ش.م.ك مغلقة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقدها في تمام الساعة الحادية عشر والنصف من صباح يوم الخميس الموافق 2016/3/17 في مقر الشركة ببرج الحمراء الدور (٢٦) بشرق للنظر في جدول الأعمال.

يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة، برج أحمد، الدور الخامس هاتف رقم: ٢٢٤٦٤٥٧٩ لاستلام بطاقات الحضور وجدول الأعمال.

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية

أولاً : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ والمصادقة عليه.

ثانياً : سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة / مكتب العبيان والعصيمي وشركاهم (ارنتس ويونغ) ومكتب بيكر تيلي الكويت لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ والمصادقة عليه.

ثالثاً : اعتماد البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ والمصادقة عليها.

رابعاً : الموافقة على استقطاع ١٠٪ من صافي الربح لصالح الاحتياطي القانوني بمبلغ ٨٠.٨٤٨ د.ك.

خامساً : الموافقة على استقطاع ١٠٪ من صافي الربح لصالح الاحتياطي العام بمبلغ ٨٠.٨٤٨ د.ك.

سادساً : تقرير بإي مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة.

سابعاً : الموافقة على المعاملات مع أطراف ذات صلة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١.

ثامناً : الموافقة على عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١.

تاسعاً : الموافقة على صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٣٠.٠٠٠ دينار كويتي (فقط ثلاثون الف دينار كويتي لا غير) عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١.

عاشراً : الموافقة لرئيس مجلس الإدارة أو لأي من أعضاء مجلس الإدارة أن يتجر حساباه أو لحساب غيره أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة وذلك وفقاً لنص المادة (٢٢٨) من قانون الشركات رقم ٢٥ لسنة ٢٠١٢ لسنة ٢٠١٦.

أحد عشر : الموافقة على الترخيص لمن له ممثل في مجلس الإدارة أو لرئيس أو لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد أعضاء الإدارة التنفيذية أو أزواجهم أو أقاربهم من الدرجة الثانية أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والتصرفات التي تبرم مع الشركة ولحسابها وذلك وفقاً لنص المادة (٢٣٠) من قانون الشركات لسنة ٢٠١٦.

الثاني عشر : الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالاتراض من البنوك والشركات الاستثمارية.

الثالث عشر : إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١.

الرابع عشر : تعيين أو إعادة التعيين لمراقبي حسابات الشركة لسنة المالية ٢٠١٦ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

رئيس مجلس الإدارة

أرباح «التركية» تتخطى حاجز المليار دولار في 2015

أعلنت شركة «الخطوط الجوية التركية» عن وصول صافي أرباحها في عام 2015 إلى مليار و69 مليون دولار لتسجل بذلك رقماً قياسياً في تحطى أرباحها المليار دولار لأول مرة منذ تأسيس الشركة، وذلك استناداً إلى البيانات المالية الموحدة الصادرة عن «بورصة إسطنبول». ووصلت أرباح الشركة من العمليات التشغيلية الرئيسية إلى 895 مليون دولار بزيادة قدرها 32٪ عن العام السابق، فيما بلغت إيرادات مبيعاتها 10 مليارات و522 مليون دولار في عام 2015. وبالإشارة إلى إمكانات تحقيق التدفقات النقدية التشغيلية، حققت «الخطوط الجوية التركية» 2,6 مليار دولار قبل اقتطاع الفوائد والضريبة والاستهلاك والإيجار مع هامش أرباح بلغ 24,5٪ وبزيادة نسبتها 5,7٪ مقارنة مع العام السابق. وبهذا، تمكنت الشركة من ترسيخ مكانتها بين شركات الطيران الأكثر ربحية في العالم بالرغم من انعدام الاستقرار السياسي والاقتصادي ضمن بيئتها التشغيلية والتقلبات الكبيرة في أسعار صرف العملات. وسجلت الشركة خلال عام 2015 زيادة في سعنها التشغيلية بنسبة 13,6٪ (بمعدل المقاعد المتوافرة لكل كيلومتر)، ونقلت 61,2 مليون مسافر على متن رحلاتها البالغ عددها 453 ألف رحلة بمعدل حمولة 78٪.

وفي إطار تعليقه على الموضوع، قال اليكز عيسى، رئيس مجلس إدارة «الخطوط الجوية التركية» ورئيس اللجنة التنفيذية، «أود بدايةً أن أتوه بنجاحنا الكبير خلال عام 2015 الذي كان حافلاً بالتحديات لبلادنا والعالم عموماً. لقد استطاعت شركتنا أن نتحيز لنفسنا مكاناً بين شركات الطيران الأكثر ربحية على مستوى العالم في ضوء البيانات المالية المسجلة لهذا العام، وذلك بالرغم من المنافسة الحثمة في قطاع الطيران العالمي، وانعدام الاستقرار الاقتصادي والاجتماعي ضمن بيئتنا التشغيلية، والتقلبات الشديدة في أسعار صرف العملات.»

شركة عقار للاستثمارات العقارية

ش.م.ك. عامة

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس إدارة شركة عقار للاستثمارات العقارية دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 والمقرر عقده يوم الأربعاء الموافق 2016/03/23 في تمام الساعة 11:00 صباحاً في مقر وزارة التجارة والصناعة - الكائن بجمع الوزارات - قاعة المبنى (8) الدور (3) وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية:

أولاً : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

ثانياً : سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

ثالثاً : مناقشة البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

رابعاً : الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية بواقع 6% من القيمة الاسمية للسهم بعد خصم أسهم الخزينة، وذلك على السادة المساهمين المسجلين بسجل مساهمي الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

خامساً : الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

سادساً : تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

سابعاً : اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 وذلك بمبلغ 45,000 د.ك (فقط خمسة أربعمائة ألف دينار كويتي).

ثامناً : الموافقة على استقطاع الاحتياطي القانوني بنسبة 10% عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31.

تاسعاً : الموافقة على استقطاع الاحتياطي الاختياري بنسبة 10% عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31.

عاشراً : إخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

أحد عشر : تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

وعليه يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة مقر الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - منطقة الشرق - برج أحمد الطابق الخامس - هاتف 1841111 وذلك لاستلام بطاقات الحضور.

للاستفسار هاتف رقم : 22491900

مجلس الإدارة