

VIVA نختم بنجاح مشاركتها في الملتقى السنوي للهواتف النقالة في برشلونة

الاتصالات الكويتية، وذلك خلال حفل جوائز مركز «إنسايت» 2015 المتخصص في خدمات مراكز الاتصال بالشرق الأوسط. ووصل عدد الشركات الرائدة المشاركة في هذا الملتقى إلى 22 ألف شركة من كافة أنحاء العالم، متخصصة في مجال الاتصالات المتكاملة، الإنترنت والتكنولوجيا، كما يتوقع استضافة أكثر من 90 ألف زائر، حيث سيخوضون تجربة مثيرة ضمن فعاليات الملتقى من خلال الاطلاع على أحدث ما توصلت إليه صناعة الهواتف النقالة.

جناح شركة الاتصالات السعودية STC، بوفد من الإدارة التنفيذية في VIVA ممثلاً بكافة القطاعات المعنية في مجال التكنولوجيا والتسويق والخدمات والمبيعات، حيث تم عرض الإنجازات والتحديات التي حققتها VIVA منذ تأسيسها، فضلاً عن آخر العروض والخدمات والمنتجات التي تقدمها لعملائها ولزوار الملتقى. وقد حصدت VIVA خلال عام 2015 جائزة «أفضل مركز اتصال» وجائزة «أفضل مكتب دعم من فئة المكاتب المتوسطة»، وذلك اعترافاً بتميزها في قطاع



جناح VIVA في الملتقى

عملاتها وتعزيز ريادتها في سوق الاتصالات. وجاءت مشاركة VIVA عبر

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، مشغل الاتصالات الأسرع نموًا في الكويت، عن اختتام مشاركتها بنجاح في الملتقى السنوي العالمي للهواتف النقالة 2016 الذي أقيم في مدينة برشلونة الإسبانية في الفترة بين 22 و25 فبراير 2016، ونظمتها الجمعية الدولية لشبكة الهاتف المحمول GSM.A. وتحضر VIVA دائماً على المشاركة في هذه المناسبات العالمية المواكبة لتطور التكنولوجيا، مما يساعدها ومنتجاتها لتلبية احتياجات



ناصر الشيباني وأمين المطيري ومحمد باش

10 شركات جديدة تنضم لمعرض العقارات الكويتية والدولية

مكاملة للتسويق تبدأ بالاهتمام بالعمل والتواصل معه لتقديم أفضل الخدمات المميزة بتكريم فريق عمل محترف ومدرب على أفضل سبل التواصل مع العملاء.

وفي هذا الصدد أوضح ابونقيسة أن الشركة قامت بتسليم عملائها وفائق ملكية العقارات لمشاريعها في كل من: دبي، تركيا، بريطانيا وإسبانيا في الوقت المحدد، مؤكداً أن هذه الخطوة مستمرة ضمن الأولويات التي تعتبر معياراً لنجاح المجموعة ككل.

وأضاف: «حرصاً من الشركة على تقديم أفضل المشاريع لعملائها في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي، فإن الشركة بصدد طرح العديد من المشاريع التي ترضي جميع الأنواع منها، ومنها مشاريع مميزة في قلب العاصمة التركية إسطنبول تطل على البوسفور الجديد، بالإضافة إلى كل من منطقتي بورصة وكوشاداسي».

ولفت إلى أن هناك مشاريع أخرى وهي مشاريع جديدة في المملكة المتحدة تتوزع ما بين برمنغهام، مانشستر، ليفربول ونوتنغهام، ذات عوائد مميزة وضمانة 5 سنوات تتنوع بين الاستثمار السكني والطاير والتجاري.

وأفاق المستقبل من جهتها، قالت دينا الحفار مديرة التسويق في شركة أفاق المستقبل إن الشركة باع المرحلة الأولى والثانية لبرج أفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين والذي يعد ثالث مشروع للشركة، وهو مختلف كلياً عن مشاريعها السابقة، حيث يتكون من 23 طباقاً، الستة طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف السيارات وبنادياً صحياً متكاملًا ومساح.

وتابعت: يمتاز البرج بشكله البانورامي كما أن هذا المشروع مختلف كلياً من حيث مساحات التسقيف بالنسبة للمشروعين الآخرين ويعد Smart Building لأنه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضا والأمان للملاك.

ولفتت إلى أنه ومن ضمن مشاريع الشركة في البحرين برج فينا وأبرج ناصر، وسوف يتم تسليم برج فينا للعملاء في شهر فبراير 2016، مشيرة إلى أن برج فينا يقع بمملكة البحرين في منطقة الجفير، التي تعتبر في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الك النجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق.

وأشارت الحفار إلى أن برج فينا يتكون من أربعة وعشرين دوراً - الدور الأرضي عبارة عن صالة استقبال وخمسة أرواق مواقف سيارات والخمسة عشر دوراً متكررة شقق سكنية، ويتكون كل دور من ثمانية شقق مختلفة المساحة قابلة للغرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العملاء، ومن دون تحميل العملاء أي مصارف إضافية، كما أن الأرواق من العشرين إلى الطابق الثالث والعشرين شقق دوبليكس، كما أن برج «فينا» يمتاز بمظهر الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل (نظام بانوراما).

المعرض يحمل فرصاً عقارية كبيرة للمستثمرين المحلي والدولي



إحسان أبو نقيسة

المكرمة «جوار الحرم فندق كامل الخدمات بأفضل الأسعار».

سبتي لايت من جهته، قال مدير فرع شركة سيتي لايت سمير عليوة ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع مدينة سيتي لايت السكنية، كما صرح مدير فرع الكويت سمير عليوة بأن المشروع يعتبر من المشاريع السكنية والتجارية (مدينة الذهب) في قلب مدينة الإسكندرية من الناحية الشرقية يقع أيضاً في مرتفعات مني المنطقه السكنية الفخمة عبارة عن مبني سكني يتكون من 9 أدوار و54 شقة بمناخ مختلفة فيما يتكون الدور الأرضي من محلات ومعارض.

ولفتت الفلاح إلى أن مشاريع الشقق والتي ستطرحها الشركة خلال المعرض توفر عائداً بين 8 و11% خلال السنة، وهو عائد كبير لا توفره العقارات في دول الخليج وأوروبا. وقالت ان الشركة حالياً بصدد طرح مشروع كبير في سلطنة عمان تتكون من أصداء كبيرة لما تتميز به من فخامة عالية مع سعر لا يمكن منافسته، وأيضاً لأنه سيكون تملكاً حراً للغير الخليجين أيضاً.

فيما العقارية من جانب آخر، صرح الرئيس التنفيذي لشركة فيفا العقارية أحمد الشمري بأن الشركة ستقوم بتسويق وتطوير المشاريع الداخلية والخارجية خلال فترة المعرض، وذلك بفضل الجوانب الإدارية المتطورة التي تملكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصميمها وأسعارها. وتابعت ان الشركة طرق تسويق في الكويت بشكل خاص والوطن العربي بشكل عام، واستخدامها للادوات التسويقية الفاعلة، كما ان الشركة لديها مشروع «منتجع فيفا» وهو منتج كامل الخدمات، والذي تقوم هي بإنشائه. ولفت الشمري إلى أن المشروع يعتبر نقلة في عالم العقار، في حين ان مهمة الشركة ليست تسويق فقط بل تطوير أيضاً، وتقوم بابتكار كل الوسائل التي من شأنها راحة العميل والوصول الى العميل والارتقاء بمشاريعها بكل الوسائل. وبين ان المشروع يقع في منطقة أوسنك إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، كما توجد لديهم في «تركيا - تقسيم» مجموعة فنادق تدار بإدارة كويتية وكذلك لديهم في المملكة العربية السعودية «مكة المكرمة» وشعارهم في مكة



محمد الحسن



دينا الحفار



سعود النجادة



سمير عليوة



محمد فتحي



أحمد سليمان



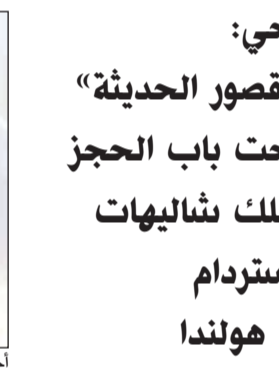
خالد قطوم



أحمد الشمري



منال رمزي



أحمد الشمري

الزحوان العقارية من جانب آخر، قال الشريك والرئيس في الشركة إحسان ابونقيسة في شركة الأرواق المتخصصة العقارية الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض المشاريع السكنية والمميزة التي تتوزع ما بين دول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم مع التركيز على الوجهات الأكثر جاذبية لدى العملاء في الكويت والتي تضم كلا من: دبي، تركيا، مصر، بريطانيا، إسبانيا، وغيرها من الدول.

وأكد ابو نقيسة عزم الشركة على مواجهة العملاء في الاقتصاد الحالية سعياً منها لتحسين السوق العقاري من خلال دعمها لتلك الفعاليات المشاركة المستمرة في المعارض العقارية على المستويين المحلي والعالمي، وتطبيق منظومة

وقالت: المشروع يوفر نادياً صحياً مع حمام ساونا وحمام سباحة في السطح وموقف سيارة خارجياً لكل شقة. وحول مشروع «جوار» بيئت الفلاح ان المشروع الذي يتكون من مرتفعات مني المنطقه السكنية الفخمة عبارة عن مبني سكني يتكون من 9 أدوار و54 شقة بمناخ مختلفة فيما يتكون الدور الأرضي من محلات ومعارض.

ولفتت الفلاح إلى أن مشاريع الشقق والتي ستطرحها الشركة خلال المعرض توفر عائداً بين 8 و11% خلال السنة، وهو عائد كبير لا توفره العقارات في دول الخليج وأوروبا. وقالت ان الشركة حالياً بصدد طرح مشروع كبير في سلطنة عمان تتكون من أصداء كبيرة لما تتميز به من فخامة عالية مع سعر لا يمكن منافسته، وأيضاً لأنه سيكون تملكاً حراً للغير الخليجين أيضاً.

فيما العقارية من جانب آخر، صرح الرئيس التنفيذي لشركة فيفا العقارية أحمد الشمري بأن الشركة ستقوم بتسويق وتطوير المشاريع الداخلية والخارجية خلال فترة المعرض، وذلك بفضل الجوانب الإدارية المتطورة التي تملكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصميمها وأسعارها. وتابعت ان الشركة طرق تسويق في الكويت بشكل خاص والوطن العربي بشكل عام، واستخدامها للادوات التسويقية الفاعلة، كما ان الشركة لديها مشروع «منتجع فيفا» وهو منتج كامل الخدمات، والذي تقوم هي بإنشائه. ولفت الشمري إلى أن المشروع يعتبر نقلة في عالم العقار، في حين ان مهمة الشركة ليست تسويق فقط بل تطوير أيضاً، وتقوم بابتكار كل الوسائل التي من شأنها راحة العميل والوصول الى العميل والارتقاء بمشاريعها بكل الوسائل. وبين ان المشروع يقع في منطقة أوسنك إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، كما توجد لديهم في «تركيا - تقسيم» مجموعة فنادق تدار بإدارة كويتية وكذلك لديهم في المملكة العربية السعودية «مكة المكرمة» وشعارهم في مكة

نجاحاً كبيراً في المرحلة الأولى وبعد تسلم العملاء الفلل الخاصة بهم. وأشار النجادة إلى أن الاستثمار الحقيقي الواعد يوجد في المنتجع، لافتاً إلى أن دولة جورجيا تعد من أقرب الدول السياحية إلى الكويت، لافتاً إلى أن دولة جورجيا تحظى بالنمو الاقتصادي السريع من خلال طبيعتها الخلابة ووجود الأماكن التراثية والأثرية وجوها الرائع صيفاً وشتاءً والتي تجذب إليها السياح من مختلف البلدان.

وتابع «تعد جورجيا من أكثر الدول السياحية جذباً للسياح على مستوى العالم بالإضافة إلى أن الدخول لها بدون فيزا، وان منتجج براديس له اطلالة رائعة على سهل ناخيتي، حيث الطبيعة الرائعة والمناظر الخلابة وأيضاً وجود كل الخدمات المتميز داخل المنتجع». ودعا النجادة المستثمرين الجادين للاستثمار وانهاء الفرصة عن طريق شراء الفلل أو المحلات التجارية والحصول على ملكية مطلقة، وكذلك مردود سنوي من خلال إدارة كويتية على أعلى مستوى، خلال فترة العرض.

في هذا الإطار، قال استشاري مبيعات الشركة أحمد سليمان ان «نيو ايج» ستطرح عدداً من المشاريع الحيوية في محافظة مسقط والتي توفر للعميل خيارات الاستثمار الآمن والقوي من جهة، وخيارات السكن الفخم المريح بالعاصمة العمانية. وأضاف: على رأس هذه المشاريع يأتي مشروع «روان» الذي يقع في مرتفعات مني بولاية بوشر، والتي تعتبر واحدة من أرقى المناطق السكنية بمسقط. وقال ان المشروع الذي يقع بالقرب من المستشفيات والجاسمات متناسبة في ظل وجود تسهيلات بالسداد.

دار مائدي

مرتفعة لقرية من مدينة لندن وأسعارها الجيدة. ريماكس العقارية وقال الرئيس التنفيذي في شركة ريماكس العقارية خالد قطوم «بعد أن تم تسليم أكثر من 50 شقة سكنية تشطيب هاي ديلوكس بمشروعنا السابقي بمنطقة عوقد الغربية والدهاريز الجنوبية في صلالة عمان وتسليم صكوك الملكية للعملاء، سيؤدي ذلك إلى دعم العلاقة القوية بين الشركة والعملاء». وأشار قطوم إلى أن الشركة أضافت هذا العام إلى سلسلة نجاحات الشركة «مشروع الحقيقة» في سلطنة عمان وهو الأول من نوعه والذي يتم العمل عليه حالياً، لافتاً إلى أن هذا المشروع عبارة عن 3 بنايات متصلة على مساحة 2700 متر مربع ومكونة من 86 شقة. وتابع: «هذه البنائيات تقام على 5 طوابق، إضافة إلى احتياجات عملائنا. وتابعت «من هنا كان علينا توفير أفضل فرص الاستثمار العقاري في بعض من البلدان العالم التي تحظى بأعلى نسب للنمو العقاري عالمياً ومنها إنجلترا وتركيا».

ولفتت رمزي إلى أن الشركة تقوم بتقديم أفضل مشاريعها بدولة تركيا والتي تتمتع بالرعاية والتسليم الفوري والاستثمار الجيد بعائد 16% الذي يوفر للعميل تملك الوحدة وضماناً إيجابياً 1000 دينار شهرياً مع ضمان إعادة البيع في حالة رغبة العميل بعد انتهاء مدة الاستثمار بعائد لا يقل عن 20% زائد عن ثمن الوحدة وهذا يعد المشروع الاستثماري الأول الذي يضمن للعملاء تملك العقار مع ضمان هذه القيمة الاستثمارية. وأشارت إلى أن مشاريع الشركة تتنوع داخل دولة تركيا في مدن عدة مثل اسطنبول وبورصة وكوشاداسي وطرابزون. وتابعت «تطرح الشركة في المملكة المتحدة أفضل المشاريع ومن أبرزها مشاريعنا بمدينة مانشستر التي تتمتع بالرعاية والتسليم الفوري والموقع الممتاز بسنتر المدينة، حيث القرب من جميع الخدمات والجمعات والاستثمار الجيد بعائد 13% سنوياً، واكدت رمزي ان العديد من مشاريع الشركة الاستثمارية الجيدة الأخرى داخل المملكة مثل مدينة ليفربول بسنتر المدينة ومدينة ليستر التي تتمتع بعوائد استثمارية

البحرية وتعتبر الشركة الرائدة في هذا المجال، إذ توفر مجموعة مميزة من الأراضي السكنية في مختلف المراحل من الصف الأول والصف الثاني وبمواقع مميزة أيضاً». وأكد الحسن انه باتت الأسعار في مدينة صباح الأحمد البحرية أقل قيمة مقارنة بالمناطق الأخرى وهي أيضاً مدينة كاملة متكاملة مستحوي على جميع الخدمات الأساسية من مدارس ومساجد ومبانٍ فخرف السواحل ومباني المقسمات الهاتفية ومجمعات تجارية ومراس للقوارب واليخوت.

هومز العقارية واكدت الرئيس التنفيذي في شركة هومز العقارية منال رمزي حرص الشركة على تقديم خدمات أفضل لعملائها تماشياً مع رؤية الشركة المستقبلية والاستثمار الآمن وهدفتها نحو تحقيق النجاح في تلبية احتياجات عملائنا. وتابعت «من هنا كان علينا توفير أفضل فرص الاستثمار العقاري في بعض من البلدان العالم التي تحظى بأعلى نسب للنمو العقاري عالمياً ومنها إنجلترا وتركيا».

ولفتت رمزي إلى أن الشركة تقوم بتقديم أفضل مشاريعها بدولة تركيا والتي تتمتع بالرعاية والتسليم الفوري والاستثمار الجيد بعائد 16% الذي يوفر للعميل تملك الوحدة وضماناً إيجابياً 1000 دينار شهرياً مع ضمان إعادة البيع في حالة رغبة العميل بعد انتهاء مدة الاستثمار بعائد لا يقل عن 20% زائد عن ثمن الوحدة وهذا يعد المشروع الاستثماري الأول الذي يضمن للعملاء تملك العقار مع ضمان هذه القيمة الاستثمارية. وأشارت إلى أن مشاريع الشركة تتنوع داخل دولة تركيا في مدن عدة مثل اسطنبول وبورصة وكوشاداسي وطرابزون. وتابعت «تطرح الشركة في المملكة المتحدة أفضل المشاريع ومن أبرزها مشاريعنا بمدينة مانشستر التي تتمتع بالرعاية والتسليم الفوري والموقع الممتاز بسنتر المدينة، حيث القرب من جميع الخدمات والجمعات والاستثمار الجيد بعائد 13% سنوياً، واكدت رمزي ان العديد من مشاريع الشركة الاستثمارية الجيدة الأخرى داخل المملكة مثل مدينة ليفربول بسنتر المدينة ومدينة ليستر التي تتمتع بعوائد استثمارية

البحرية وتعتبر الشركة الرائدة في هذا المجال، إذ توفر مجموعة مميزة من الأراضي السكنية في مختلف المراحل من الصف الأول والصف الثاني وبمواقع مميزة أيضاً». وأكد الحسن انه باتت الأسعار في مدينة صباح الأحمد البحرية أقل قيمة مقارنة بالمناطق الأخرى وهي أيضاً مدينة كاملة متكاملة مستحوي على جميع الخدمات الأساسية من مدارس ومساجد ومبانٍ فخرف السواحل ومباني المقسمات الهاتفية ومجمعات تجارية ومراس للقوارب واليخوت.

هومز العقارية

واكدت الرئيس التنفيذي في شركة القصور الحديثة فتحي ان الشركة تباشر فتح باب الحجز لتملك شاليهات في هولندا، حيث يبدأ إجمالي مساحاتها من 270م2 بأسعار تعد مفاجأة في سوق العقار الكويتي، حيث تبدأ الأسعار من 14900 دينار وتختلف الأسعار وفقاً لموقع كل شاليه ومساحته.

وتابع «الشركة فتحت باب الحجز لتملك شاليهات استثمارية في هولندا، حيث يبدأ إجمالي مساحاتها من 295م2 بأسعار تبدأ من 45000 دينار وتختلف الأسعار وفقاً لموقع كل شاليه ومساحته». وبين فتحي ان الشركة فتحت باب الحجز في مشروع رينز الذي يعد أحد أهم المشاريع التي تسوقها الشركة في منطقة الفورجان القريبة من منطقة EXPO 2020 بأسعار تنافسية تبدأ من 38000 دينار تشمل الأثاث بالكامل، واكد فتحي على أن الشركة تسوق الأراضي السكنية والتجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة في مناطق مصفوفة وعمان والشارقة بأسعار تنافسية تبدأ من 11000 دينار. وبين ان الشركة طرحت مشروع فيلات الخنبة فيبا فيلا والسذي يعد الإفخم من نوعه بمنطقة كوشاداسي التركية نظراً للخصوصية العالية التي يتمتع بها، حيث يتكون المشروع من 11 فيلا مخصص لكل فيلا حمام سباحة خاص وموقف سيارات خاصة وحديقة خاصة إلى جانب تنوع المساحات حيث تبدأ من 490م2 إلى 560م2 كما روعي في تصميم الفيلات تنفيذ الطابع الخليجي من المساحات الكبيرة في الغرف وتعدد الحمامات الى جانب مساحات التراس الكبيرة والمطبخ التحضيري الأميركي المنفصل. ولفت الى أن الشركة تسوق وحدات مشروع جولف هيلز بمدينة ماربيا الساحلية في إسبانيا والذي يعد واحداً من أفخم المشاريع الموجودة بالمنطقة من حيث التشطيب والموقع وتعددية مساحاته، حيث يحتوي المشروع على شقق من غرفة وغرفتين وثلاث غرف وشقق دوبلكس بمساحات متفاوتة تبدأ من 90م2 بأسعار تنافسية تبدأ من 39000 دينار.

الميثاق العقارية وقال مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية محمد الحسن ان الشركة ستقوم من خلال مشاركتها في المعرض بتسويق أسواق سكنية على البحر بمساحات وأجوات بحرية مختلفة في مدينة صباح الأحمد البحرية بوئاتق حرة. وتابع «يختص مركز الميثاق المتحدة العقارية بالتسويق العقاري في مدينة صباح الأحمد

البحرية وتعتبر الشركة الرائدة في هذا المجال، إذ توفر مجموعة مميزة من الأراضي السكنية في مختلف المراحل من الصف الأول والصف الثاني وبمواقع مميزة أيضاً». وأكد الحسن انه باتت الأسعار في مدينة صباح الأحمد البحرية أقل قيمة مقارنة بالمناطق الأخرى وهي أيضاً مدينة كاملة متكاملة مستحوي على جميع الخدمات الأساسية من مدارس ومساجد ومبانٍ فخرف السواحل ومباني المقسمات الهاتفية ومجمعات تجارية ومراس للقوارب واليخوت.

هومز العقارية