الأنباء
الاحد 28 فبراير 2016

قراءة في خطاب النعيمي بمؤتمر الطاقة في "هيوستون"

«حمام دم» نفطي في تكساس!

النعيمي متحدثا في مؤتمر الطاقة في «هيوستون».. الخطاب الذي هز صناعة النفط وقلب الطاولة على المنتجين عالي التكلفة

إيلاف: في كلمته أمام المديرين التنفيذيين للصناعة النفطية في تكساس في أوائل الأسبوع، قال وزير البترول السعودي علي النعيمي أشياء لم يحبوا سماعها.

الشعور العام في مؤتمر هيوستون للطاقة يمكن تلخيصه بسطر واحد.. «أوپيك ستصمد رغم أزمة الأسعار المنخفضة، وستخرج منها سالمة، وسيستمر الصمود حتى يتم القضاء على المنتجين ذوي التكلفة العالية وطردهم من السوق». كانت قاعة المؤتمر في مدينة هيوستون مكتظة بالحضور من مديرين وخبراء ومراقبين وصحافيين، ليستمعوا إلى ما سيقوله النعيمي. وتمت ترجمة الكلمة إلى اللغتين الروسية والصينية وعشر لغات أخرى.

العنصر المشترك بين متحدثي اللغات المختلفة هو مخاوف من ألا تستمر الحياة كما كانت. «المنتجون ذوو التكلفة الباهظة يجب أن يخرجوا من الساحة... كلمات قاسية جدا حقا»، حسب التحليل الأميركي. «السعودية لم تخلق التخمة في السوق، ولكن الأسعار المرتفعة هي التي شجعت على استغلال كل برميل نفط من أي مصدر».

وقال النعيمي: «قابلنا منتجين خارج إطار أوپيك، وسألناهم ماذا تريدون أن تفعلوا، ولم يكن لديهم جواب». كان جليا أن كبار المنتجين خارج «أوپيك» لا يهتمون بتخفيض الإنتاج، ولا يبدون أي اهتمام.

لذلك قررت السعودية ألا تفعل شيئا، ولن تخفض الإنتاج لإعادة التوازن إلى السوق، وتخلت عن دورها التقليدي في مساعدة السوق على استرجاع حالة من الاستقرار والتوازن.

ومن المعروف ان أولوية السعودية هي تلبية احتياجات الزبائن والحفاظ على حصتها في السوق، وليس تقديم الدعم لذوي التكلفة المرتفعة في إنتاج النفط، وفي نهاية المطاف وبكلمات واضحة وقد تكون قاسية: «الاستنتاج السعودي، ليتنافس الجميع، وسيكون هناك ناجون وهالكون». وقد اكتشفت الشركات الأميركية أن السعودية غير جاهزة، وراغبة في التضحية بحصتها من السوق، لكي تواصل دعم المنتجين الهامشيين في آلاسكا وداكوتا وألبيرتا.

وكان هذا بمنزلة ضربة موجعة لمنتجي الزيت الرملي في ألبيرتا في كندا، ومنتجي الزيت الصخري في أميركا.

وول ستريت جورنال: الجثث النفطية ستكون في كل مكان

مديونيات الشركات تتعاظم.. وإلغاء إنفاق 1,5 تريليون دولار للفترة بين 2015 و2019

48 شركة نفط وغاز أميركية تلتمس الحماية من الإفلاس

وعندما وصلت الأسعار إلى 100 دولار للبرميل تم استثمار مبالغ طائلة في استكشاف واستخراج نفط من مصادر غير اقتصادية، مثل رمال منطقة ألبيرتا الكندية وصخور ولايات داكوتا وأوكلاهوما وتكساس.

ومن الطبيعي أن النعيمي يفضل أن يكون السعر أعلى بكثير من 20 دولارا، ولكن السعودية تستطيع التعايش مع هذا السعر لفترة طويلة، غير ان ذوي التكلفة الباهظة وغير الكفوئين سيدفعون ثمنا عاليا. الاستنتاج العام أنه ستمضي سنوات عديدة قبل أن تعود الأسعار إلى مستويات عام 2014. والواضح تماما أنه سوف لا تكون هناك تخفيضات في الإنتاج في المستقبل المنظور.

لا تتوقعوا من المنتجين ذوي التكلفة الضئيلة أن يستمروا في مساعدة المنتجين ذوي التكلفة الباهظة. على هؤلاء أن يتأقلموا مع الأسعار المنخفضة لسنوات عديدة.

هناك هواجس من إفلاسات الجثث والإفلاسات ستكون في كل مكان.. هكذا وصفت صحيفة وول ستريت جورنال، صحيفة المال والأعمال الأميركية، الوضع بعد الاستماع إلى خطاب علي النعيمي في هيوستون قبل أيام. حمام الدم هذا يشير إلى فترة طويلة من ركود أسعار النفط، حيث تمر الشركات المنتجة للنفط بمرحلة صعبة للغاية، وسوف ينجح بعضها في التأقلم مع الحالة، وسيفشل البعض الآخر، ويعلن إفلاسه أو يصطدم بالحائط ويسقط.

وحيث أعلنت بي بي BP بريتيش بتروليوم العملاقة عن خسائر بمقدار 5,2 مليارات دولار وتسريح 3 آلاف موظف إضافي عام 2015، بينما شركة Hess هس الأميركية أعلنت خسائر قيمتها 3 مليارات دولار لعام 2015، ولكن مديرها التنفيذي جون هيس يصر على أن الشركة صامدة.

وهناك شركات غارقة في بحر من المديونية ومحيط من التخمة النفطية التي بسببها هوت الأسعار من 115 دولارا عام 2014 إلى دون 30 دولارا الآن، وحيث ستستمر هذه الحالة لسنوات، وهذه الحقيقة المؤلمة باتت واضحة للجميع عندما أعلنت السعودية من خلال وزير بترولها علي النعيمي أنه لا توجد خطة لتخفيض الإنتاج لدعم الأسعار، معتمدة على قوى السوق الحر وآليات العرض والطلب، أن تقوم بتصحيح الوضع باقتلاع الشركات ذات التكلفة الإنتاجية العالية من الساحة النفطية كليا، ما سيقلل التخمة والإمدادات ويرفع الأسعار.

ورغم ارتفاع ضئيل في الأسعار في الأسبوع الفائت بعد الإعلان عن اتفاق، شمل قنزويلا وقطر والسعودية وروسيا، لتجميد سقوف الإنتاج كما هي في يناير 2016، إلا أن الأسعار عادت وهبطت إلى مستويات قبل إعلان الاتفاق خلال 48 ساعة. كما انه لا ضغوطات على الآخرين على مستوى عالمي خسرت شركات الطاقة 300 ألف وظيفة منذ أواسط 2014، وقد تم إلغاء إنفاق 1,5 تريليون دولار عالميا للفترة 2015 ـ 2019 حسب دراسات شركات استشارية أميركية.

هذه التخفيضات في الإنفاق من شأنها تقليل إنتاج الزيت الصخري بما لا يقل عن 600 ألف برميل يوميا هذا العام، وبحدود 200 ألف برميل يوميا بحلول عام 2017، حسب تقديرات وكالة الطاقة الدولية. كما جفت مصادر التمويل السخية للطاقة.

وما لا يقل عن 48 شركة نفط وغاز أميركية قدمت طلبات تلتمس الحماية من الإفلاس في المحاكم الأميركية (23 منها في تكساس) الأمر الذي يهدد 17 مليار دولار من الديون، حسب أرقام من شركة هينز أند بوون القانونية. وجاء الرفض السعودي لتقليص الإنتاج سيؤدي إلى إفلاس 50٪ من شركات الزيت الصخري، التي تنتج النفط بالتكسير الهيدرولوكي للصخر. وكانت شركة بيونير Pioneer قد خسرت 623 مليون دولار في الربع الأخير من عام 2015 وستقلص ميزانيتها بملياري دولار لعام 2016.

السؤال الاخير: بينما تتم ممارسة الضغوط على المملكة العربية السعودية لتخفيض إنتاجها، يحق لنا أن نتساءل إذا كان الإنتاج العالمي يصل إلى 93 مليون برميل يوميا، والسعودية تنتج 10,5 ملايين برميل يوميا فقط، لماذا لا يتم الضغط على من ينتج 83 مليون برميل يوميا لتخفيض إنتاجه؟ فأوپيك تنتج 33 مليون برميل يوميا، فمن ينتج 60 مليون برميل يوميا؟.. لا أحد يضغط على روسيا والنرويج والمكسيك والولايات المتحدة للقيام بتخفيض الإنتاج. لماذا؟.

أميركا سجلت أكبر تراجع لحفر النفط في 28 عاما

رويترز: أظهرت بيانات أن شركات الطاقة الأميركية خفضت عدد الحفارات النفطية للأسبوع العاشر على التوالي ليصل إلى أدنى مستوى منذ ديسمبر 2009 مع تركيز بعض المنتجين بشكل أكبر على إتمام الآبار المحفورة بدلا من حفر آبار جديدة. وقالت شركة بيكر هيوز للخدمات النفطية في تقريرها الأسبوعي الذي يحظى بمتابعة وثيقة: إن شركات الحفر أزالت 13 حفارا نفطيا في الأسبوع المنتهي في 26 فبراير شباط ليصل إجمالي عدد الحفارات قيد التشغيل إلى 400 مقارنة مع 986 حفارا في الأسبوع نفسه من العام الماضي. وفي 2015 خفضت شركات الحفر عدد الحفارات النفطية بمتوسط 18 حفارا في الأسبوع وبإجمالي 963 حفارا للعام بكامله وهو أكبر انخفاض سنوي منذ عام 1988.

وقبل هذا الأسبوع بلغ متوسط الانخفاض الأسبوعي في عدد الحفارات 18 حفارا منذ بداية 2016. ووفقا لبيانات بيكر هيوز فإن إجمالي عدد حفارات النفط والغاز قيد التشغيل في الولايات المتحدة هذا الأسبوع تراجع إلى 502 ـ400 حفار للنفط و102 للغاز، وهو أدنى مستوى منذ عام 1999.

مجلس البترول يعتمد غداً نواب الرئيس التنفيذي للشركات

أحمد مغربي

علمت «الأنباء» من مصادر نفطية مسؤولة ان مجلس ادارة مؤسسة البترول سيعقد اجتماعا غدا الاثنين لاعتماد ترقية بين 10 و12 نائبا للرئيس التنفيذي في المؤسسة والشركات النفطية التابعة لها. وقالت المصادر ان اللجنة المكلفة بمقابلة المرشحين من الشركات، قد انتهت من أعمالها ورفعت الأسماء الى مجلس الإدارة لاعتمادها. وذكرت المصادر ان شركتي نفط الكويت وصناعة البتروكيمياويات تستحوذان على النصيب الأكبر من تعيينات نواب الرئيس التنفيذي نظرا لوجود شواغر كبيرة تصل إلى 3 أو 4 شواغر.

«الشال»: تخفيض الإنتاج النفطي 2٪ يرفع الأسعار بين 50 و100٪

قال تقرير الشال ان انتاج النفط العالمي في نهاية شهر ديسمبر 2014 وفقا لنشرة «أوپيك» لشهر فبراير الجاري بلغ نحو 93,440 مليون برميل يوميا، ومع نهاية شهر ديسمبر 2015، بلغ نحو 95,610 مليون برميل يوميا، أي زاد الانتاج العالمي بنحو 2,170 مليون برميل يوميا، نصيب العراق من تلك الزيادة بلغ 692 ألف برميل يوميا، ونصيب روسيا منها بلغ 240 ألف برميل يوميا، ونصيب السعودية منها بلغ 457 ألف برميل يوميا، بمجموع بلغ نحو 64٪ من كل الزيادة في الانتاج. والأسبوع قبل الفائت في العاصمة القطرية، قررت قنزويلا والسعودية ولديهما 565,3 مليار برميل احتياطي نفطي، ويمثل نحو 33,3٪ من الاحتياطي العالمي، بالاضافة الى روسيا وقطر، تجميد انتاجهما النفطي عند مستوى شهر يناير 2016، وزار بعدها الوزير القنزويلي طهران وحظي بموافقة شفهية غير ملزمة على ذلك الاتفاق من كل من ايران والعراق. واشار التقرير الى انه السوق استجاب ايجابا للاتفاق، وارتفعت أسعار النفط مؤقتا، ولكنها ما لبثت أن هبطت وعادت الى مستويات ما قبل الاتفاق، وحدث ذلك بعد وقت قصير من تحليل لمدى جدية الاتفاق وجدواه. والواقع، هو أن الاتفاق لن يؤدي الى امتصاص فائض فعلي عند مستوى انتاج شهر يناير 2016، ومادام هناك فائض، فالنتيجة هي استمرار الأسعار هابطة، وقد تهبط بشكل أكبر، ان بدأت تصريحات توحي بعدم الالتزام بالتجميد. لاحقا، في الأسبوع الفائت، بدأت مثل هذه التصريحات تصدر، وبات حديث يتردد مثل أن الدفاع عن الحصة السوقية أهم من هبوط الأسعار، أو أن من خالف وزاد انتاجه في عام 2015 حصل على مكافأة والملتزم خاسر، يضغط مجددا على الأسعار الى الأدنى. وقال التقرير: «لأن تاريخ أوپيك فاقد للصدقية بين أعضائها، قليلا ما تأخذ اتفاقاتها على محمل الجد، لذلك احتاجت في أزمتي 1986 و1998 الى تدخل وضغط أميركي لضمان التزام أعضائها وبعض المنتجين خارجها». ولكن، هناك ثلاثة عوامل ايجابية لا بد من أخذها في الاعتبار، الأول والأهم، هو جلوس الروس والقنزوليين والسعوديين على طاولة مفاوضات حول سوق النفط، والروس والفنزوليون على تواصل وتوافق مع ايران والعراق. ذلك مؤشر مريح على أن احتمال تكرار الجلوس وربما التوافق على امتصاص فائض المعروض بات أكثر احتمالا، ومؤشرا مريحا أيضا على أن احتمالات خفوت الصدامات المسلحة المباشرة وغير المباشرة بات أيضا أكبر احتمالا، والاثنان قد يدعمان أسعار النفط في المستقبل. الثاني: هو أن مرور سنة ونصف السنة على أزمة سوق النفط، جعلها تضغط بتكاليفها الباهظة على كل المنتجين، ودون استثناء، وتخفيض التصنيف الائتماني لثلاث دول في الخليج الأسبوع قبل الفائت، وهي دول ظاهرا مليئة ماليا، مؤشر على سرعة وعمق تأثير تدهور أوضاع سوق النفط عليها بما يدفع كل المنتجين الى تحسس ظلام مستقبلهم. والعامل الثالث: هو في الظلال القاتمة التي بدأ تدهور سوق النفط بالقائها على مستقبل أداء الاقتصاد العالمي، حيث أصبحت كل الدول المستهلكة تواجه مخاطرها، مثل الصين واليابان في الشرق، وأوروبا والولايات المتحدة الأميركية في الغرب، مما وحد جهود المطالبة بعلاج أوضاع السوق النفطي ما بين المنتجين والمستهلكين. وولفت التقرير الى انه لم نعد نعتقد بجدوى خطابات استعراض القوة لبعض الدول المنتجة، ولا يبدو أنها تعي أهمية وخطورة عامل الزمن على مستقبلها، فتكاليفه لا يمكن تعويضها، وتخفيض انتاجها 2٪ فقط، قد يؤدي الى ارتفاع الأسعار ما بين 50ـ100٪ وفقا للسرعة في امتصاص الفائض. وقال التقرير ان استمرار سوق النفط بهذا المستوى المتدهور، لا يعني فقط فقدان وفورات مالية لعقد من الزمن، وكل من روسيا والسعودية فقدتا 140 مليار دولار و100 مليار دولار منها على التوالي حتى الآن، وانما يزيد بشدة من احتمالات تعرض السلام الاجتماعي والسياسي الداخلي لمخاطر حقيقية، والفارق بينها حتى حدوث الأسوأ، هو في التوقيت وليس في النتيجة.

التفاصيل الكاملة على موقع «الأنباء»: www.alanba.com.kw

– 2015 تسجل أعلى نسبة نمو للائتمان منذ 2009 عند 8٪
– شهر يناير لقياس تأثير تدهور النفط على سيولة البورصات الخليجية

انضمام شركات جديدة بمشاريع كبيرة في «العقارات الكويتية»

تستعد مجموعة كبيرة من الشركات العقارية المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في الريجنسي، لطرح حزمة من المشاريع العقارية سواء داخل الكويت أو دول خليجية او عربية او أوروبية وعرضها خلال فترة المعرض. وتسعى هذه الشركات الى تقديم أبرز مشاريعها التي تتمتع بإقبال كبير في السوق الكويتي، ولاسيما تقديم مجموعة كبيرة من العروض التي تناسب الشرائح كافة.

فهد المطوع

سامح الجمال

صلاح البشير

يقام خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في «الريجنسي»

المعرض يقدم فرصاً عقارية متميزة ذات عائد استثماري كبير

المشاريع المعروضة تلبي احتياجات المستثمر المختلفة في عدد من الدول

كويت لإدارة المشاريع

أكد نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع صلاح البشير على حرص الشركة على ترسيخ مكانتها الرائدة في مجال الاستثمار العقاري بتواجدها البارز والفعال في المعارض والفعاليات العقارية، وذلك للتواصل مع العملاء والجمهور لطرح المشروعات الاستثمارية الجديدة ذات التنوع في التصميمات والمساحات والأسعار وبما يلبي احتياجات جميع المستثمرين، أيضا تشارك الشركة بمشاريع استثمارية تتناسب مع الدخل الأساسي للمستثمر بالتقسيط مع الشركة.

وأشار البشير في كلمة موجزة عن الشركة ومجال عملها وخططها المستقبلية إلى الدور الريادي والفعال للشركة في مجال الاستثمار العقاري، وذلك من خلال ما أنجزته من مشاريع استثمارية عملاقة ذات مواصفات عالية داخل الكويت وخارجها.

وتابع: «وفي ضوء ازدهار قطاع الاستثمار العقاري في الكويت، حيث برزت الحاجة الملحة لتطوير السوق العقاري لتواكب هذا النمو الاستثماري، فقد أدركت شركة كويت لإدارة المشاريع هذه الحاجة، وعزمت على أن تكون طرفا بارزا وفعالا في مسيرة النهوض بالسوق الاستثماري العقاري في الكويت، حيث تعرض الشركة أكبر مشاريعها الاستثمارية العملاقة مع عوائد استثمارية مجزية». وأوضح البشير أن الشركة تضم في محفظتها الاستثمارية الرائدة مجموعة كبيرة ومتميزة من المشاريع، كما تتنوع وتزداد عروضنا خاصة المحلية منها والدولية، مشيرا إلى أن الشركة تتبنى سياسة منفردة في السوق العقاري بالنسبة للأسعار، فهي صاحبة طرح أقل مبالغ استثمارية مع ضمان عائد استثماري جيد، ولذلك لتيسير سبل الاستثمار لجميع الفئات.

وأشار البشير إلى أكبر مشاريع الشركة وعلى رأسها مشروع منتجع «بسام الصقران» الواقع بمنطقة الخيران، والذي لاقى إقبالا كبيرا سواء على الجانب الاستثماري، حيث قمنا بطرحه بنظام الصكوك الذي يتميز بالمرونة التي تمنح حاملها حق التأجير والإهداء للغير والتنازل والتوريث، إضافة إلى عوائده الاستثمارية المجزية.

وحول مميزات المشروع لفت إلى أنه يتمتع بمميزات غاية في الرقي والخصوصية التامة، حيث يتمتع بإطلالة مباشرة على البحر، والتي تم تصميمها برؤية هندسية حديثة، مع الحرص على اختيار مواد البناء التي تتناسب مع البيئة البحرية، والمؤثثة بمستوى متميز، مع توافر كل الأجهزة التي تجعل الإقامة أكثر متعة، إضافة إلى توافر سبل الراحة والخصوصية، إذ يتمتع كل شاليه بحمام سباحة خاص ومصعد لكبار السن وحديقة ومواقف للسيارات بجانب الخدمات الفندقية والأمنية، حيث الفخامة وانتشار المساحات الخضراء الشاسعة والتخطيط الجيد للطرق الداخلي هو توفير العديد من الخدمات الأخرى.

وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لإطلاق مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة، ويأتي منتجع «كي بي إم» ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتجع، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتجع المختلفة بالتركيز على عناصر الخصوصية والهدوء التي تطلبها الأسرة الكويتية والخليجية المحافظة، مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص.

الأساليب الحديثة

من جانب آخر، أعلنت شركة الأساليب الحديثة عن مشاركتها في المعرض وستقوم بعرض مشروع مدينة فردوس يلوا في تركيا.

وقال المدير التنفيذي في الشركة سامح الجمال، انه في هذا المعرض اتبعت الشركة استراتيجية جديدة ترتكز على توفير مشروع متميز يلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي، لذا نقدم مشروع مدينة فردوس يلوا والذي يتميز بتصميمه الفرد والمتميز عن باقي المشاريع. وتابع: «يقع المشروع في مدينة جينارجيك في محافظة يلوا ويتميز موقعه بالخصوصية التامة، حيث يتيح الخصوصية والتفرد في الشاطئ الخاص على بحر مرمرة والمحمية الطبيعية التي تحيطه من كل جانب، كما يحتوي المشروع على 300 ڤيلا لعملاء الكويت، ومن حيث الخدمات يتميز المشروع بخدماته المتكاملة من مطاعم، كافيهات، مدينة ترفيهية، مدينة ألعاب مائية، مول تجاري على مساحة 40 ألف متر مربع، خدمة فندقية كاملة، أمن على مدار 24 ساعة، 20 حمام سباحة VIP، عدد 100 ڤيلا بحرية، حمامات تركية وبخار، مراكز تدليك، 48 منتجعا صحيا، فندق 5 نجوم، وموقف خاص داخلي لعدد 400 سيارة». وأشار الى ان المشروع ليس وسيلة سكن بل وسيلة لإضفاء طاقة مريحة بعيدة عن صخب المدينة، حيث سيكون متكاملا بذاته بما يمكن سكانه من العيش حياة ثرية بالكامل، مستفيدين من مرافقه الاجتماعية الكاملة. وبين ان المشروع يحتوي على عدد كاف من المحلات والمقاهي والمطاعم والمتاجر متعددة الأقسام لتوفير تجربة رائعة تتسم بالبهجة، وفي الوقت ذاته ترضي الحاجات الأساسية للتفاعل الاجتماعي من خلال تكامل مرافقه. وتابع: «صمم المشروع بهدف تدعيم العلاقات الأسرية ليضم هذا المجتمع الفريد الأسر التي تبحث عن السكينة والهدوء والرفاهية ويلخص كل ما سبق الفلسفة التي تتبناها الشركة إزاء المفاهيم الجديدة والمتطورة من أجل تأمين مركز الصدارة في هذا المجال التنافسي». وذكر الجمال ان للسوق التركي عدة عوامل تساهم في زيادة الإغراء الذي تتمتع به السوق العقارية التركية، ومن هذه العوامل البنية التحتية القوية في تركيا، الى جانب ثقة المستهلك التي تحظى بها تركيا، بالإضافة الى ان تركيا أصبحت أكثر الوجهات المرغوبة في العالم للاستثمار وخصوصا في المجال العقاري.

دار العز

قال مدير المبيعات في شركة دار العز العقارية فهد المطوع ان الشركة ستطرح خلال المعرض عددا من مشاريعها الجديدة في مدن «يلوا ـ جنارجك» و«طرابزون» و«اسطنبول» و«بورصة» التركية.

وأشار إلى أن «دار العز» هي المالك والمطور لهذه المشاريع وليست شركة تسويق، مؤكدا أن مشاريع الشركة تمتاز بمواقعها المميزة في قلب المدن التركية، إلى جانب أسعارها المنافسة. ولفت إلى أن أحد أهم مشاريع الشركة الحالية هو مشروع «دار العز» في «يلوا- جنارجك» الذي سيتم الانتهاء منه مع نهاية العام 2016، مشيرا إلى ان المشروع عبارة عن «كمبوند» متكامل يضم مجموعة من المرافق التي من بينها مصلى ومنطقة لألعاب الأطفال وحديقة خاصة، حيث يبعد هذا المشروع عن بحر مرمرة 200 متر فقط وعن سنتر مدينة جنارجك 1,8 كيلو وعن سنتر مدينة يلوا 13 كيلو، فيما يبعد عن اسطنبول بواقع ساعة عن طريق العبارة المائية، وعلى بعد ساعة عن بورصة بالسيارة». وأكد ان «يلوا» تمتاز بأنها منطقة استثمارية تشهد حاليا حركة تطويرية للبنية التحتية فيها، حيث يتوقع ان يفتتح الجسر الذي يربطها بإسطنبول خلال شهر أبريل 2016، علما ان هذا الجسر سيستمر بالسير حتى منطقة «أزمير» مرورا ببورصة، مما سيقلل المسافة إلى «أزمير» بواقع 3 ساعات ونصف بالسيارة. ومضى المطوع يقول ان مشروع «يلوا – جنارجك» يمتاز بقربه عن الجامعة الجديدة المتكاملة، مما يعني أن هذه المنطقة تعتبر من المناطق الواعدة التي تحظى باستقطاب شريحة كبيرة من المستثمرين الخليجيين.

ضمان المستقبل

من جانب آخر، أعلنت شركة ضمان المستقبل العقارية عن مشاركتها في المعرض، حيث أعرب المدير العام في الشركة فيصل الماص ان ستطرح خلال فترة المعرض العديد من المشاريع ذات عوائد حقيقية في كل من المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان ودولة تركيا، في حين ان الشركة ستطرح ايضا أراضي سكنية وتجارية مميزة في مدينة الخفجي الساحلية بمساحات تصل الى 1000 متر.

وتابع: «تتميز هذه الأراضي بقربها من البحر وبأسعار تنافسية، مما تلبي احتياجات المستثمرين كافة». وأشار إلى أن مشاريع الشركة واستثماراتها تتركز في المملكة العربية السعودية في مدينة الطائف بأراض سكنية وتجارية وبصكوك رسمية صادرة من الدولة بمساحات تبدأ من 630 مترا الى 1100 متر. وتابع: «هذا المشروع يمتاز بقربه من مطار الطائف والميقات بالاتجاه الى مكة». وأكد الماص أهمية السوق السعودي في ظل وجود نظرة إيجابية ومستقبلية والاقتصادية له، وتطوير المشاريع، وهو ما ينمي الطلب على العقارات ذات الجودة الرفيعة داخل المملكة، إضافة الى استمرار الشركة في سلطنة عمان وبالتحديد في مناطق (مسقط – مصنعة ـ صحار). ولفت الى ان الشركة حرصت ايضا على الدخول في السوق التركي من خلال الشقق السكنية والسياحية في مدينة بوصة، وتقع الشقق في سنتر المدينة وقريبة من الأسواق التجارية والشعبية.