

## «جي إف إتش»: 12 مليون دولار أرباح 2015

## بمعرض العقارات الكويتية من 7 إلى 10 مارس في «الريجنسي» «داون تاون» تطرح شققاً جاهزة للتسليم في مدينة مانشستر

في قطاع التعليم، والقطاع السكني والتجاري، حيث قامت المجموعة بتدشين مشروع «هاربر رو» البالغ تكلفته 150 مليون دولار، كما بدأت مشروع آخر باسم «كالفورنيا فيليج» في دبي. وفي إطار استراتيجية الاستثمار التي نتبناها للاستفادة من السوق الاستهلاكي وقطاع التجزئة المتنامي بالملكة العربية السعودية، استحوذت مجموعة جي إف إتش على أحد المجمعات التجارية العاملة بقيمة 48 مليون دولار بمدينة جدة في مطلع عام 2015. كما أنت استراتيجياً التنوع التي نتبناها المجموعة إلى استحواد محفظة للعقارات الصناعية بالولايات المتحدة بقيمة 108 مليون دولار ومدرسة في دبي بقيمة 53 مليون دولار. قامت المجموعة حتى الآن بعمل توزيعات تزيد قيمتها الإجمالية على 60 مليون دولار كحصة أرباح وعائدات من الخارج الجزئي لمستثمري الصناديق بالمجموعة على مدى السنوات القليلة الفائتة.



هشام الرئيس



دا.المطوع

أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية عن نتائجها المالية لعام 2015، حيث سجلت المجموعة ربحاً صافياً موحداً بقيمة 29 مليون دولار قبل اعتماد الخصصات بقيمة 17 مليون دولار، وربحاً صافياً بقيمة 12 مليون دولار، مما يعكس تحقيق معدلات مستمرة من الربحية. بلغت قيمة إجمالي الدخل الموحد للعام 2015 ما مقداره 85 مليون دولار بالمقارنة بالدخل الموحد الذي تحقق خلال عام 2014 والبالغ قيمته 90 مليون دولار. بلغت قيمة الربح الصافي لعام 2015 ما مقداره 12 مليون دولار مقارنة بربح صافي الربح الذي تحقق في عام 2014 والبالغ قيمته 27,3 مليون دولار. بلغت قيمة الربح التشغيلي قبل اعتماد الخصصات ما مقداره 29 مليون دولار مقارنة بربح التشغيلي 41,1 مليون دولار. بالنسبة للخصصات التي تم اعتمادها خلال عام 2015 فقد بلغ إجمالي قيمتها 17 مليون دولار مقابل 14,1 مليون دولار في عام 2014. بلغت قيمة المصروفات التشغيلية 62,1 مليون دولار خلال عام 2015 مقارنة بما مقداره 59 مليون دولار خلال عام 2014. سجلت الصيرفة التجارية دخلاً بقيمة 57,8 مليون دولار، الصيرفة الاستثمارية ما قيمته 20,1 مليون دولار بينما سجلت الأنشطة العقارية دخلاً بقيمة 5,6 ملايين دولار. هذا وقد ارتفع دخل الصيرفة الاستثمارية بما يمثل زيادة بنسبة 34٪، حيث يعزى ذلك إلى عمليات التوظيف الناجحة لعدد من الاستثمارات الجديدة التي قامت المجموعة بطرحها خلال العام المنصرم. سجلت المجموعة خسارة بقيمة 5,95 ملايين دولار خلال الربع الأخير من عام 2015، مقارنة بربح

**المطوع: اعتمدنا مخصصات في النصف الثاني من العام بسبب الظروف غير المواتية وتوقع استرجاعها**

**الرئيس: دشنا مشروع «هاربر رو» البالغ تكلفته 150 مليون دولار وبدأنا مشروع «كالفورنيا فيليج» في دبي**

جميع التقارير التي تصدر سنوياً على مستوى المملكة المتحدة تضع مانشستر في المراكز الأولى من حيث ارتفاع قيمة الأصول وأيضاً ارتفاعاً بالعمد الإيجاري. أما بخصوص اختيار الشركة للمشروع، فقال الصغار إن الشركة اختارت المشروع لعدة عوامل، أهمها تحقيق الأرباح عن طريق العائد الإيجاري وقفات السعر التي غالباً ما تشهدا بريطانيا عامة ومانشستر خاصة، حيث يقع المشروع مقابل المنطقة التجارية و ملاصق للمدينة العامة للمنطقة SAYMOUR، بالإضافة إلى قربه من محطة الترين إلى بعد خطوات من المبنى التي من خلالها يتم الوصول لجميع مناطق المدينة، وهذه العوامل جميعها تجعل للمشروع ميزة في المستقبل في حال البيع أو التأجير، وهذا هو الذي يفكر فيه المستثمر عند اتخاذ قرار الشراء لتفادي أي خسائر. ولقدت الصغار إلى أن المشروع يتكون من دور أرضي و9 أدوار سكنية (غرفتين وصالة ودوبلكس وبتاهوس) وبمساحات مميزة وكبيرة وبإطلالات عدة، منها على الحديقة ومنها على المنطقة التجارية، مما يميزها أيضاً أنها مفروشة بالكامل والإستلام فوري عند الإنتهاء من إجراءات الشراء التي ستكون عن طريق أفضل مكاتب المحاماة في لندن. وتابع: «وحرصاً منا على سلامة الإجراءات التي من خلالها يضمن المستثمر جميع الأمور القانونية أن تكون بشكل سليم ويوجد بها ضمان عائد إيجاري 7٪ لمدة عامين مما يجعل المستثمر في المستقبل بنفس الوقت الذي يتم التعاقد به». وذكر الصغار أن الشقق حالياً مؤجرة والدخل الذي يتم إعطاؤه حقيقي ليس لغرض التسويق فحسب، وذلك من خلال العقود التي يمكن الاطلاع عليها فعلياً، مما يضيف على المشروع صيغة واقعية بعيدة عن المخاطرة وعدم الواقعية. وفي الختام دعا الصغار جميع المستثمرين المهتمين بالعقار البريطاني إلى زيارة مقر الشركة والمعرض والتعرف على أهم الفرص الاستثمارية المتاحة.



م.أيوب الصغار

**الشقق تقع في منطقة سياحية استثمارية بوسط المدينة**

أعلنت شركة داون تاون العقارية عن مشاركتها بالحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق في معرض العقارات الكويتية والمؤتمريّة، ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي للمعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في الريجنسي. وقال مدير عام شركة داون تاون م.أيوب الصغار إن الشركة بصدد طرح مشروع في مدينة مانشستر بمنطقة أولد ترافورد التي تعتبر من أكبر وأفضل المناطق على مستوى المدينة بما تتميز به من مواقع خدمية سياحية تجارية واستثمارية التي يرغب فيها المستثمر والسكان والمستاجر في آن واحد. وتابع «تم اختيارنا للسوق العقاري في بريطانيا وتحديدًا مدينة مانشستر، وذلك لعدة أسباب حيث تعتبر مدينة مانشستر ثاني وجهة سياحية واقتصادية بعد مدينة لندن، وتحتوي على مطار دولي من خلاله يستقبل ويقع منه أكثر من 180 مليون مسافر سنوياً في العالم، مما يجعل المدينة محط أنظار المستثمرين والسياح وبيئة مناسبة للاستثمار، وأن

## «زين» تدشن قناة الدفع المباشر مع Google



أعلنت زين الشركة الرائدة في تقديم خدمات الاتصالات المتنقلة في الكويت عن تدشين خدمة الدفع المباشر للتسوق الرقمي بالتعاون مع Google، والتي توفر طريقة سهلة مستخدم نظام التشغيل Android لشراء التطبيقات، الألعاب الإلكترونية، والمحتوى الرقمي على أجهزة الذكية. وأوضحت الشركة في بيان صحفي أن قناة الدفع المباشر تقدم لعملائها طريقة مبتكرة وآمنة لشراء التطبيقات الذكية والمحتوى الرقمي عن طريق متجر Google Play، حيث يمكنهم الآن إجراء عمليات الشراء دون الحاجة إلى استخدام البطاقات البنكية، وذلك من خلال عملية تسوق ديناميكية سهلة ومرحبة لعملاء الدفع المسبق والأجل. وبيّنت زين أنها قامت بإطلاق خدمة قناة الدفع المباشر والتي تعرف عالمياً تحت اسم خدمة الـ (Direct Billing - DOB) في يونيو 2014، ولاقت استحساناً من قبل عملاءها، حيث تقوم بطرح هذه الخدمة اليوم بالتعاون مع شركة Google العالمية لعملاءها الشغوفين بأحدث الأجهزة الذكية التي تعمل بنظام Android. وأضافت الشركة أن الخدمة قد أحدثت نقلة نوعية لأساليب عمليات الشراء لعملائها الراغبين بالتسوق على شبكة الإنترنت أو أثناء الشراء المباشر للمنتجات الملموسة والافتراضية، وذلك كونها بديلاً آمناً وقهلاً

هذا الإطار تسعى إلى توفير جميع التطبيقات الحديثة والحلول التقنية العصرية في صناعة الاتصالات بهدف تحقيق خدمات جيدة ذات قيمة مضافة تخدم توجهات وسلوكيات قاعدة عملائها الأكبر في الكويت. ويعتبر متجر Google Play التطبيق الرسمي للهواتف الذكية والأجهزة اللوحية التي تعمل بنظام Android، وتقوم Google بتوفير التطبيقات، الألعاب، الترفيه، والكتب الإلكترونية من خلال المتجر الذي يأتي بشكل افتراضي على الأجهزة التي تعمل بنظام Android، والذي يمكن المستخدم من شراء وتحميل التطبيقات الذكية من Google Play ومتورين آخرين.

لاستخدام بطاقات الائتمان كونها لا تتطلب تسجيل المعلومات السرية للبطاقات الائتمانية الشخصية. وكشفت زين أن قناة الدفع المباشر متاحة لكافة عملائها، حيث يستطيع عملاء الدفع المسبق والأجل شراء التطبيقات والمحتوى الرقمي من متجر Google Play فور اختيارهم زين كقناة الدفع المفضلة لديهم، وسيتم إضافة قيمة المشتريات إلى فاتورة زين. وأكدت الشركة أنها حريصة على تقديم أحدث ما توصل إليه قطاع خدمات القيمة المضافة من خدمات وحلول مبتكرة لتوفر أفضل تجربة اتصالات لعملائها، مبيحة أنها وفي

**طريقة مبتكرة وآمنة لشراء التطبيقات الذكية**

## VIVA تطلق فلتر «الأعياد الوطنية»

## طلبة أميركا وبريطانيا على Snapchat



أطلقت شركة الاتصالات الكويتية VIVA فلترًا خاصًا وحصريًا بمناسبة عيدي الوطني والتحرير للكويت في تطبيق Snapchat لطلبة الكويت في أميركا وبريطانيا. وتعليقًا على هذا الإنجاز البارز، قال مدير إدارة اتصالات الشركات في VIVA سبله الرزاق العيسى: «نعتبر VIVA أول شركة اتصالات كويتية رائدة تنشئ قسمًا متخصصًا في التواصل الاجتماعي، يسعى دائمًا لأن تكون VIVA سبقة في تحقيق الإنجازات، لذا كلف فريق عملنا المبدع جهودهم على مدى شهر لتكون أول شركة اتصالات كويتية تطلق فلترًا على تطبيق Snapchat، الأكثر رواجًا على مواقع التواصل الاجتماعي في الكويت». وأضاف العيسى: «نهدف من خلال إطلاق هذا الفلتر إلى مشاركة طلبة الكويت في أميركا وبريطانيا فرحة هذه الأعياد السنوية الوطنية وتقديم هذه الهدية لهم وتقريب المسافات بينهم وبين وطنهم وذويهم وأحبائهم، من خلال التقاط صور وفيديوهات واستخدام فلتر VIVA الخاص بهذه المناسبة». ويمكن لجميع الكويتيين السياح الموجودين خلال عطلة الأعياد الوطنية في أميركا وبريطانيا استعمال هذا الفلتر أثناء استخدامهم تطبيق Snapchat.

## تطبيقات على الهاتف الذكي للتنبؤ بأحوال المحاصيل الزراعية



للعلوم والتكنولوجيا ابتكار هذا البرنامج وأطلق عليه اسم «أجريسبورت» وبالإستعانة بالمزارعين، يقول خبيره المركز إنهم سيتمكنون من التنبؤ بما إذا كانت محاصيل المنطقة تشبه الجافة ستواجه مشكلات وذلك قبل حدوثها بشهرين. وأضاف على معلومات مستقاة من المزارعين سيوعول الباحثون على قياسات لدرجات الرطوبة والحرارة واتجاه الرياح وسطوع الشمس من خلال أجهزة تم تركيبها في 9 ولايات. وستتم تغذية هذه البيانات في نماذج رياضية على أجهزة كمبيوتر خاصة بالباحثين لتتحول إلى معلومات وتوقعات للمزارعين وغيرهم بالبلاد.

السماذ اللازمة فضلًا عن معلومات جغرافية عن الحقل والأفات الزراعية وطرق الحصاد وصور ونفاصل أخرى. ويتولى المزارعون إرسال بيانات آنية إلى مجموعة من الخبراء الذين يقومون بتغذيتها في برنامج إلكتروني للتنبؤ بالمخاطر التي قد تتعرض لها المحاصيل في الأراضي شبه الجافة في البرازيل لتقليل حجم الخسائر. من جانبها، قالت أنا بولا كونها الباحثة بالمرکز القومي للمراقبة والإنذار المبكر بالكوارث الطبيعية «نحن نلتقى المعلومات مباشرة من المنتجين ثم نقوم بإسداء النصائح الملائمة». وقام هذا المركز إلى جانب قسم تحليل الأنظمة التطبيقية والمعهد القومي

البرازيل - روبرتو: على الرغم من حكمة مزارعي البرازيل الحقلية فإن الأمطار الشحيحة وعدم انتظام سقوطها يمثلان مشكلة متفاقمة في قطاع الزراعة بالبلاد تنتسب في هلاك المحاصيل سنوياً. وتضيف التغيرات في أنماط الطقس المرتبطة بتغير المناخ تحديات إضافية للخبرة التقليدية للمزارعين في البرازيل، لاسيما في المناطق الجافة بالولايات الشمالية، حيث تخصص الرقعة الزراعية للمحاصيل الأساسية مثل الذرة والأرز والفول والكانسافا. غير أن تطبيقات على الهاتف الذكي طرحت حديثاً ستساعد المزارعين في التعرف الميداني على نوع المحصول الصالح لأرضه وموعد زراعته وكميات

**التطبيقات تساعد المزارعين في التعرف على نوع المحصول الصالح لأرضهم وموعد زراعته**