

خدمات عقارية متكاملة

الإنماء
شركة الإنماء العقارية
AL-ENMA'A REAL ESTATE CO. ERESO

الجمعية العامة العادية

للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2015

يتشرف مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية (ش.م.ك.ع) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2015/10/31 والمقرر عقدها يوم الخميس الموافق 2016/3/10م في تمام الساعة 11:30 صباحاً بمقر الشركة الكائن في الكويت - المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء، وذلك لمناقشة البنود المدرجة في جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2015/10/31

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2015/10/31 والمصادقة عليه.
 - 2- سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2015/10/31 والمصادقة عليه.
 - 3- سماع تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2015/10/31 والمصادقة عليها.
 - 4- مناقشة البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 2015/10/31 والمصادقة عليها.
 - 5- الموافقة على التعاملات مع أطراف ذات الصلة.
 - 6- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2015/10/31.
 - 7- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2015/10/31 بمبلغ إجمالي 88,600 د.ك (ثمانية وثمانون ألف وستمئة دينار كويتي).
 - 8- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز (10%) من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
 - 9- استخراج الزكاة وفقاً لطريقة صافي رأس المال العامل وطبقاً لمعايير بيت الزكاة.
 - 10- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2015/10/31.
 - 11- انتخاب عضوين مجلس إدارة مكملين.
 - 12- تعيين أو إعادة تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للسنة المالية التي ستنتهي في 2016/10/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
 - 13- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية التي ستنتهي في 2016/10/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما.
- لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام المقيدين بسجلات الشركة والراغبين في الحضور أو من ينوب عنهم مراجعة السادة/ الشركة الكويتية للمقاصة في مبنى برج أحمد - الدور الخامس وذلك لاستلام بطاقات الدعوة وجدول الأعمال.

مجلس الإدارة

هاتف: 186667 - 22203800 فاكس: 22203966 www.enmaa.com

على خلفية قوة الزيادات في ديسمبر «الوطني»: نمو الائتمان يفوق التوقعات ويستقر عند 8% في 2015

والودائع تحت الطلب بالدينار والودائع بالعملة الأجنبية جميعها. وشهدت الودائع الحكومية ارتفاعاً في ديسمبر عوض بعض التراجع الذي شهدته ودائع القطاع الخاص في الأشهر الأخيرة. فقد ارتفعت الودائع الحكومية لدى البنوك المحلية بواقع 131 مليون دينار في ديسمبر، وبواقع 810 ملايين دينار منذ يوليو 2015. وازدادت نسبة الودائع الحكومية إلى الأصول من 9% في يوليو 2015 لتصل إلى 10% في ديسمبر. وأكد «الوطني» أن سيولة القطاع المصرفي لاتزال جيدة رغم تعرضها لبعض الضغوطات مؤخرًا. فقد استقرت أرصدة البنوك السائلة مع البنك المركزي (التي تشمل النقود والودائع لدى بنك الكويت المركزي) إضافة إلى سندات البنك المركزي) عند 5 مليارات دينار في ديسمبر 2015 أو 8,5% من إجمالي الأصول المصرفية، مسجلة تراجعاً من 11% إلى 10% في الفترة قبل فصل الصيف.

كما شهدت أسعار فائدة الإئتمانية للدينار ارتفاعاً ملحوظاً في ديسمبر وسط ترقب الأسواق لرفع الفائدة من قبل بنك الكويت المركزي. فقد ارتفعت أسعار الفائدة لأجل ثلاثة أشهر بواقع 57 نقطة أساس في 2015 لتصل إلى 1,62% في ديسمبر. وبدأت الأسعار بالارتفاع منذ ذلك الوقت مسجلة زيادة تجاوزت 70 نقطة أساس حتى يناير 2016 وارتفعت إلى 1,75%. كما ارتفعت أسعار الفائدة على الودائع لأجل بالدينار خلال ديسمبر بواقع 10-9 نقاط أساس بعد رفع بنك الكويت المركزي أسعار الفائدة.

أن أداء الائتمان المنوح لقطاع الأعمال جاء قويا خلال ديسمبر رغم أنه لم تسجل زيادات في جميع القطاعات، حيث سجل الائتمان المنوح لهذا القطاع زيادة جيدة بلغت 533 مليون دينار باستثناء الائتمان المنوح للشركات الاستثمارية، حيث تسارع النمو في هذا القطاع إلى 6,7% على أساس سنوي، مسجلاً أسرع وتيرة نمو له منذ سبتمبر 2014. وقد جاءت معظم الزيادات من الائتمان المنوح للقطاع الصناعي والائتمان المنوح لشراء الأوراق المالية، في حين لم تسجل بقية القطاعات أي نمو يذكر، إذ تراجع الائتمان في قطاعات كل من العقار، والتجارة، والبناء والتشييد.

وتماشياً مع تقليص وتيرة خفض المؤسسات المالية غير المصرفية لائتمانها المصرفي، ارتفع صافي الائتمان لتلك المؤسسات والتي من ضمنها الشركات الاستثمارية خلال ديسمبر. ورغم استمرار القطاع بتقليص مستوى الائتمان مسجلاً تراجعاً بواقع 4% على أساس سنوي، إلا أن الزيادة التي حققها وبالبلغة بلغت 29 مليون دينار قد أثبتت توقف هذا التراجع الذي استمر منذ الأزمة المالية. كما استعادت ودائع القطاع الخاص قوتها خلال ديسمبر بعد أن سجلت تراجعاً لعدة أشهر، فقد ارتفعت ودائع القطاع الخاص بواقع 794 مليون دينار ليرتفع تبعاً عرض النقد بمفهومه الواسع (ز2) إلى 1,2% على أساس سنوي. كما تحسن نمو عرض النقد بمفهومه الضيق (ز1) إلا أنه بقي متدنياً عند 3,8% على أساس سنوي. وجاءت الزيادات في الودائع لأجل بالدينار

فائدة الإئتمانية ترتفع بشكل ملحوظ ترقباً لرفع الفائدة

70 مليون دينار..

زيادة بسيطة

في التسهيلات

الشخصية عكس

العادة

15% نمو القروض

طويلة الأجل على

أساس سنوي

794 مليون دينار..

تعيد رفع ودائع

القطاع الخاص

بعد تراجع

لأشهر عدة

ارتفاع الودائع

الحكومية بعد

عزوف لأشهر عدة

قال تقرير متخصص صادر عن بنك الكويت الوطني إن نمو الائتمان لعام 2015 أنهى عند مستوى فاق التوقعات ليستقر عند 8%، وذلك على خلفية قوة الزيادات التي سجلها خلال ديسمبر، حيث ارتفع إجمالي نمو الائتمان بواقع 632 مليون دينار خلال الشهر إثر قوة الزيادات في الائتمان المنوح للقطاع الصناعي والممنوح لشراء الأوراق المالية، بينما جاء الائتمان في معظم القطاعات الأخرى معتدلاً بما فيه القروض الشخصية التي سجلت نمواً أقل من مستواها المعتاد. وفيما يخص ودائع القطاع الخاص، أوضح التقرير أنها شهدت نمواً جيداً بعد أن سجلت تراجعاً استمر لأشهر عديدة. كما شهدت أسعار الفائدة نمواً ملحوظاً في ديسمبر، حيث ارتفعت أسعار الفائدة على الودائع وأسعار فائدة الإئتمانية خلال الشهر، والتي استمرت في الارتفاع في الأسابيع اللاحقة. كما سجلت القروض الشخصية زيادة بسيطة على غير عاداتها خلال ديسمبر، حيث سجلت التسهيلات الشخصية باستثناء الائتمان المنوح لشراء الأوراق المالية زيادة بلغت 70 مليون دينار في ديسمبر مع تباطؤ نموها بواقع 12,6% على أساس سنوي. في المقابل شهدت القروض قصيرة الأجل الممنوحة عادة لشراء السيارات وغيرها من السلع الاستهلاكية ارتفاعاً طفيفاً، بينما ظلت القروض طويلة الأجل المحرك الوحيد للنمو مسجلة زيادة بواقع 15,1% على أساس سنوي ومتراجعة قليلاً عن الشهر الذي سبقه. وذكر تقرير «الوطني»



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

الائتمانية

عسى كويتنا ... فرح وسلام

#كويتنا_بيتنا

2015 - 2016

kfh.com 180 3333

@kfhgroup