

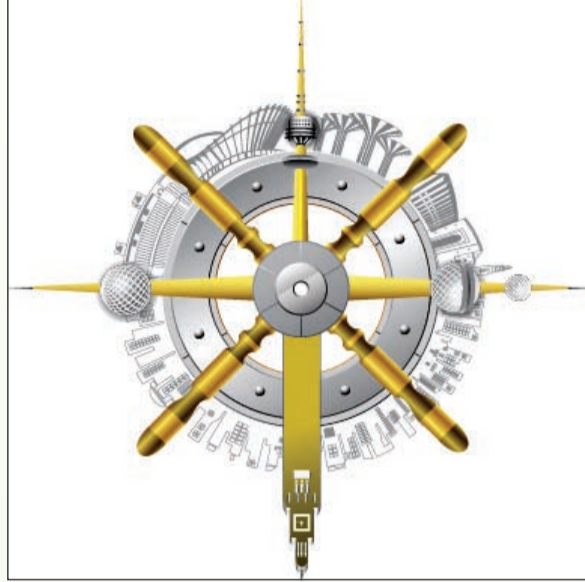
«إكسبو سيتي» تقدم لكم قراءة سريعة عن الأوضاع الاقتصادية وانعكاسها على السوق العقاري الكويتي والعالمي

معرض «العقارات الكويتية والدولية» 14 يوماً على انطلاقه الحدث العقاري الأبرز في الكويت

استقرار في أسعار النفط والذهب وهو الشق الذي يهتم دول منطقة الشرق الأوسط صاحبة السيولة النقدية الأكثر آنذاك. ما يحدث العام 2016 يختلف عما حدث في آخر أزمة، فالأسباب العالمية سببها تدهور سعر النفط اللافت واختلاف القوة الاقتصادية لعدد كبير من العملات في العالم ولا يمكن للقطاع العقاري تجنب تأثير العاملين السابقين له، وذلك بدرجة تأثر كل منطقة بالعوامل السابقة والعكس صحيح. وفي الأسبوع القادم من اليوم نفسه سوف نكمل ما بدأناه من قراءة للسوق المحلي والعالمي والتقلبات الاقتصادية..

في الأوضاع الاقتصادية الحالية والتي تشهدها الأسواق العالمية وآلية التعامل معها لابد من التوقف والتأمل في بعض النقاط قبل اتخاذ أي قرار اقتصادي مهم قد يكون حاسماً عند البعض ومصيرياً، خاصة أن بعض التقارير تتجه إلى الحدة في التحذير من أي نشاط اقتصادي في الفترة المقبلة لأسباب معينة وتقارير أخرى تقلل من أهمية ذلك، فإلى أين نتجه نحن؟

لا بد في البداية من تعريف نوعية الأزمة وطبيعتها إن وجدت والمقارنة بينها وبين أزمة ماضية، وهنا نعني أزمة عام 2008، والتي كانت أسبابها عقارية ومتعلقة بالرهن العقاري ومن أهم كيان اقتصادي في العالم آنذاك الولايات المتحدة الأمريكية مع



اقتصادية مستمرة سليمة الأركان والأسس. بقراءة سريعة ومختصرة

الصدق والشفافية مفتاحاً لنجاح أي استثمار عقاري آمن وبالتالي تحقيق منفعة



تطوير كل ما يصب بتلك الجهة، وذلك لإيمان الشركة المطلق بأن توافر معياري

مستوى، وذلك لخدمة جميع الأطراف ذات الصلة، وهو ما ميز الشركة، وتعمل على

دورات اقتصادية (4-1)

تستعد شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات لإطلاق الحدث العقاري الأبرز والأكبر بالكويت على الإطلاق «معرض العقارات الكويتية والدولية»، والذي سيقام يوم الاثنين 7 مارس المقبل بفندق الراجحي بمنطقة البدع بالكويت، والتزاماً من الشركة بالبعد والأمانة الملقاة على عاتقها بتبنيان الحقائق والخفايا بالسوق العقاري والاقتصادي لجميع المستثمرين وخاصة رواد الأحداث الاقتصادية والعقارية في البلاد وخارجها، وحرصاً منها على رفع درجة الشفافية في السوق العقاري لأعلى



مشروع روضة الصفوة في المدينة المنورة

أحد مشاريع شركة كويت لإدارة المشاريع، وهو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبقيع، وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام (الصكوك) ويتميز بقرنيه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يتجاوز 150 متراً. ويجسد فندق روضة الصفوة النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة.



مجمع المستثمر السكني 5 بنظام التملك - حولي

شركة امان واستثمار تطرح مشروع مستثمر 5، وصمم المجمع بنظام التملك لإتاحة الفرصة للمستثمرين للاستثمار بأحسن الأسعار لأعلى عائد مادي ويقع المجمع بمنطقة حولي، ويتميز بقرنيه من الخدمات في المنطقة على مساحة 1040 متراً مربعاً، مقابل مواقف التقرة الجنوبي، ويتكون من 15 دوراً، الملحق، سرداب، ويتكون كل دور من 3 شقق، إضافة إلى مواقف للسيارات في السرداب، أما الملحق فهو عبارة عن لوبي فاخر مفروش للملاك والضيوف وجزء منه ترفيهي.



شاليهات أكومارين بالنويص

شركة بيوت العالمية تطرح مشروع شاليهات النويص (المنتجع السياحي الأول من نوعه بالكويت - أكومارين)، ويقع المشروع في منطقة النويص طريق 298 بجانب مركز سلطان ويعد الأول من نوعه في الكويت، كما يتميز بأنه صف أول على البحر وفيه نظام القفل والشقق وتتوافر الخدمات الكثيرة ومنها (المطاعم - المقاهي - وغرف السينما الخاصة.. وغيرها).



مشروع بورتو أكتوبر - مصر

شركة اي ام جي العالمية تطرح مشروع كمبوند سكني كامل المرافق والخدمات على بعد 5 دقائق من ميدان جبهة - طريق البوليفار - مواز لول العرب - بجوار نادي الصيد، والمشروع على مساحة 330 فدانا، وتكون المباني على مساحة 15٪ فقط والباقي مساحات خضراء، ويتميز المشروع بـ 3 مدارس دولية، ناد رياضي واجتماعي على مساحة 50 فدانا يضم جميع الرياضات العالمية، مركز طبي عالمي، بحيرة استنالي على مساحة 2م15000، تنوستها أكبر نافورة راقصة بمصر، مطاعم ومولات عالمية، أكبر مشفى رياضي في مصر، أضخم حفلات السوبر ستارز سنوياً، كرنفالات، وجيم ومجمع.



شقق جاهزة للتسليم في مانشستر بعوائد إيجارية مجزية

تطرح شركة داون تاون العقارية مشروع في مدينة مانشستر بمنطقة اولد ترافورد التي تعتبر من أكبر وأفضل المناطق على مستوى المدينة بما تتميز به من مواقع خدمتية سياحية تجارية واستثمارية التي يرغب بها المستثمر والسكان والمستأجر في آن واحد، حيث تعتبر مانشستر ثاني وجهة سياحية واقتصادية بعد مدينة لندن حيث تحتوي على مطار دولي يستقبل ويقع منه أكثر من مائة وثمانين وجهة على مستوى العالم، ويتميز المشروع بتحقيق الأرباح عن طريق العائد الإيجاري وقفزات السعر التي غالباً ما تشهدها بريطانيا عامة ومانشستر خاصة، ويقع المشروع مقابل المنطقة التجارية وملاصق للحديقة العامة للمنطقة SAYMOUR PARK.



تطرح شركة دار الكوثر العقارية مشاريع بوابات السيليكون 1 و 2 و 3 و 4 في دبي والتي تتراوح عوائدها الإيجارية ما بين 10 و 12٪ وتتميز المنطقة بالبعد الأكاديمي حيث تتواجد أكثر الجامعات في تلك المنطقة.



منتجع فيسكو - البوسنة

شركة برستيج تطرح مشروع فيسكو حيث يقع المنتجع بالبوسنة في منطقة قودوشا GODUSA، حيث يبعد عن مركز فيسكو 7 كم، وكذلك يبعد عن المطار 25 كم، كما أن المنتجع يتميز بكامل الخدمات (سياحية - استثمارية)، من حيث مركز الخدمة، بحيرة طبيعية ونظام أمني متكامل وملاعب رياضية ومطاعم ومقاهي وألعاب للأطفال ومسجد.