

نوصية بتوزيع 100 فلس نقدا Ooredoo الكويت تبيع 27 مليون دينار في 2015

آل ثاني:

نولا نقلاب

العملات لكانت

الأرباح الصافية

نمت 1.12%



أعلنت الشركة الوطنية للاتصالات المتنقلة Ooredoo عن نتائجها المالية لسنة 2015، حيث أظهرت تحقيق صافي أرباح عند 26,7 مليون دينار في نهاية العام الماضي، بتراجع 41,6% عن الفترة نفسها من 2014.

وقد أعلن رئيس مجلس الإدارة عن قرار المجلس برفع توصية إلى الجمعية العمومية بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة 100% من القيمة الاسمية للمسهم، أي ما يعادل 100 فلس.

وتعليقا على نتائج الشركة يقول رئيس مجلس الإدارة الشيخ سعود بن



الشيخ سعود بن ناصر آل ثاني

ناصر آل ثاني: «2015 كانت سنة حافلة بالنجاح لـ Ooredoo الكويت، حيث سجلت الشركة خلالها أداء قويا بالإضافة لما حققتة

ابرز الاحداث المالية	تحليل ربح سنوي		تحليل سنوي	
	الربح الرابع 2015	الربح الرابع 2014	نسبة التغيير	نسبة التغيير
الإيرادات المجمعة (مليون دينار كويتي)	170,5	183,0	-6,8%	748,5
الدخل قبل احتساب الفوائد والضرائب	58,1	39,4	47,5%	242,8
الدخل قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (مليون دينار كويتي)	3,4	22	-35%	32
هامش الدخل قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (%)	1,4	0,0	-	41,6%
صافي الأرباح العائدة للشركة الوطنية للاتصالات المتنقلة (مليون دينار كويتي)	23,8	23,2	2,7%	23,2
قاعدة العملاء الموحدة (مليون)				2,7%

مبيعات العقار بالكويت تواجه بداية بطيئة في 2016 «الوطني»: عزوف عن شراء العقارات انتظارا لتوزيع الحكومة 12 ألف منزل

214 مليون دينار

مبيعات العقار في

يناير.. الأدنى منذ

2011

تقلبات الأسواق

وخوف المستثمرين

من المخاطرة أثار

سلباً على مبيعات

العقار

تراجع الإيجارات

بالربع الأخير من

2015 يضغط على

عوائد «الاستثماري»

الضغوطات مؤخرًا مع ظهور بعض الدلائل على تراجع الإيجارات في الربع الأخير من 2015. كما من الممكن أن تكون التقلبات التي شهدتها أسواق النفط وأسواق الأوراق المالية قد تسببت في زيادة القلق في سوق العقار. وحافظت أسعار المباني الاستثمارية على ثبات مستوياتها خلال الشهرين الماضيين. فقد استقر مؤشر المباني الاستثمارية عند 215,5 نقاط، متراجعا بواقع 0,9% عن العام الماضي. وقد أظهرت المناطق التي يشملها المؤشر أداء متفاوتا، إذ سجلت خمس مناطق من أصل الأحدى عشرة منطقة ارتفاعا سنويا.

وشهد قطاع العقار التجاري ركودا بعد انتعاش مبيعاته في الشهر السابق. فقد سجل القطاع خلال شهر يناير 5 صفقات بلغ إجمالي قيمته 27,8 مليون دينار، ثلاث منها كانت لقسائم في مدينة صباح الأحمد البحرية. كما شملت أيضا مبيعات هذا القطاع صفقة بيع أفندق في السامية بقيمة 14 مليون دينار.

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني ان نشاط المبيعات العقارية في الكويت واجه بعض الضغوطات التي تسببت في استمرار تباطئه خلال شهر يناير 2016، وذلك بتأثير من تقلب أداء الاسواق المالية في بداية العام وزيادة رغبة المستثمرين في تجنب المخاطر.

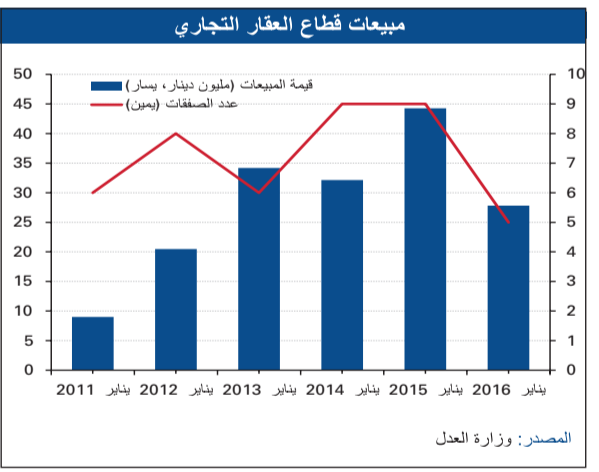
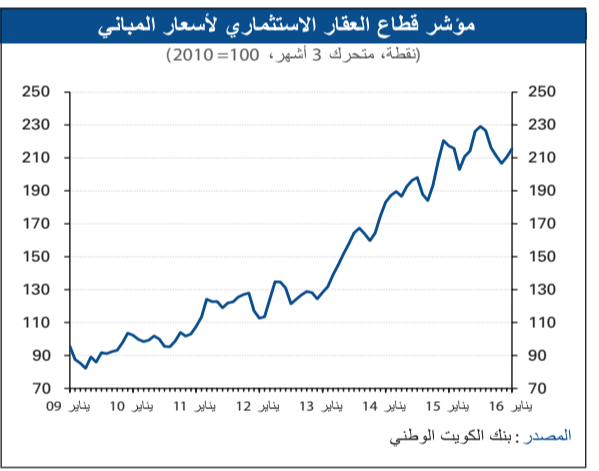
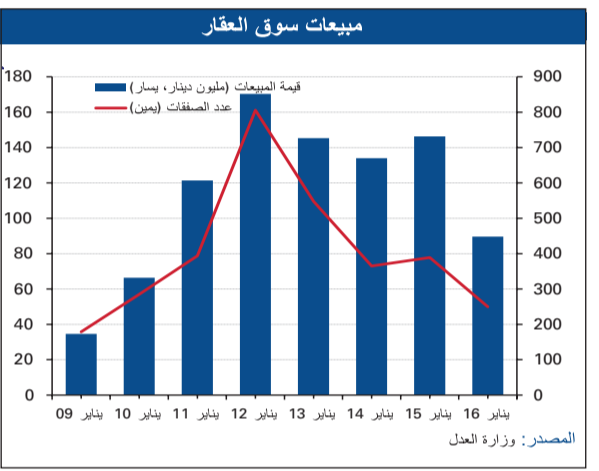
وأضاف التقرير ان التقلبات الأخيرة التي شهدتها أسواق النفط وأسواق الأوراق المالية تسببت في زيادة قلق المستثمرين بعد التباطؤ الذي شهده قطاع العقار في العام الماضي، وسجل قطاع العقار أقل مستوى مبيعات له لشهر يناير منذ العام 2011 بلغ 214 مليون دينار، إلا ان الأسعار شهدت تعافيا نسبيا حيث تحسن نموها السنوي في شهر يناير.

وأشار تقرير «الوطني» الى ان نشاط المبيعات في قطاع العقار السكني قد شهد ترجعا خلال يناير الماضي، حيث تراجع كل من مستوى المبيعات وعدد الصفقات بواقع 39% و36% على أساس سنوي، وقد بلغت المبيعات المسجلة في وزارة العدل صفقة خلال شهر يناير لبيغ إجمالي قيمة الصفقات 89,6 مليون دينار، وقد يعزى عزوف البعض من شراء المنازل إلى التزام الحكومة بتوزيع 12 ألف وحدة سكنية في السنة المالية، إضافة إلى تقلب أداء أسواق النفط خلال الفترة الأخيرة.

ورغم تراجع المبيعات العقارية، سجلت الأسعار أداء متفاوتا، فقد تراجع مؤشر أسعار المنازل السكنية بواقع 4,2% عن العام الماضي ليستقر عند 178,3 نقاط. وقد ظل المؤشر متراجعا طوال الأشهر الستة الماضية ليصل إلى 6,7% على أساس سنوي في نوفمبر، لبيد بعد ذلك بالتعسج تدريجيا وبصورة بطيئة.

وفي المقابل، ارتفع مؤشر أسعار الأراضي السكنية بواقع 2,6% على أساس سنوي ليصل إلى 185,7 نقاط. وقد شهد هذا المؤشر ترجعا بسيطا ولفترة وجيزة منذ ديسمبر من العام 2014 لبيد بالاستقرار بعد ذلك وتحديدا منذ النصف الثاني من العام 2015.

وشهد نمو الصفقات في قطاع العقار الاستثماري انتعاشا إثر ارتفاع حاد في مبيعات الشقق خلال شهر يناير، بينما ظل إجمالي المبيعات متراجعا. وعلى الرغم من ارتفاع الصفقات نتيجة ارتفاع الصفقات الصغيرة للشقق الاستثمارية، فقد شهدت مبيعات القطاع تراجعاً بواقع 21% على أساس سنوي لتصل إلى 96,3 مليون دينار. وقد واجهت عوائد العقار الاستثماري بعض



شركة إدارة المرافق العمومية
«ش.م.ك.م.»

إعلان عن طرح المناقصة رقم (3/أ.م.ع/2016/2) الخاصة بتوفير محصلين (كاشيرية) لتحصيل رسوم وقوف السيارات في مواقع الشركة

وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الخاصة والعامه الواردة في وثائق المناقصة ويمكن الحصول على الوثائق من مقر الشركة الكائن في (القبلة - قطعة 1 - شارع المعري - متفرع من شارع الخليج العربي - أعلى موقف الأحمديّة المتعدد الأدار - قسم الصندوق)، وذلك مقابل رسم مقداره (50 د.ك.) (خمسون دينارا كويتيلا لا غير) غير قابل للرد، وأن آخر موعد لتقديم العطاءات يوم الخميس الموافق 2016/3/3.

توضع العطاءات في صندوق الشركة، وهذا وتبلغ الكفالة الأولية (5%) من قيمة العطاء.

وتقتصر هذه المناقصة على الشركات والمؤسسات المتخصصة لهذه الأعمال المعتمدة لدى الشركة مع وجوب تقديم ما يفيد التزامها بقانون دعم العمالة الوطنية.

أمين السر

أوبيك، والبالغ 50 دولارا وفقا لتقديرات صندوق النقد الدولي. وتشكل منتجات الهيدروكربون حوالي 60% من الناتج المحلي الإجمالي الكويتي وما يقارب 95% من دخل الصادرات وفقا لمنظمة أوبيك.

خصخصة الكويتية

وبموجب القانون آتف الذكر، قد يوافق المجلس الأعلى للخصخصة، الذي يتولى رئاسته رئيس الوزراء، على السماح بدخول شركات اخرى في المزايا العنني. ومن المقرر ان تتم اضافة نتائج عمليات الخصخصة الى ايرادات الميزانية الحكومية مع تخصيص 50% منها على الأقل لصندوق احتياطي الاجيال المقبلة الذي يدار من قبل الهيئة العامة للاستثمار.

على ان اجندة الكويت المتعلقة بالخصخصة قد تعرضت لجمود طويل منذ 2010، حيث تعطلت عملية بيع أصول كبرى من بينها مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية، وسوق الكويت للأوراق المالية في عدة مناسبات، حيث انشغلت السبل قد تكون افضل لتنفيذ عملية الخصخصة.

ومع ان القانون تضمن حظرا على خصخصة مصافي النفط ومرافق انتاج الغاز، وكذا الحال بالنسبة لقطاعي الرعاية الصحية والتعليم، الا انه قد اتاح مجالا للحكومة لتقليص حصصها في أصول اخرى الى 20% او اقل من ذلك. وتعتقد المجموعة ان التشريع قد يكون اتاح الفرصة للمواطنين الكويتيين لشراء ما يصل الى 40% من اسهم الشركات الخاضعة للخصخصة من خلال طرح اولي عام IPO مع عرض ما يصل الى 35% من الاسهم على الأقل على الشركات المحلية المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية ومن خلال مزاد علني.

سعر التوازن الأدنى

وتحقق احدث الخطط الحكومية الكويتية للخصخصة تقدما في وقت تواجه فيه البلاد، شأنها شأن الكثير من دول مجلس التعاون الخليجي الاخرى، ضغوطا كبرى على الميزانية نتيجة لتدهور اسعار الطاقة وتراجع الإيرادات الحكومية، وذلك برغم ان الكويت تتمتع بأدنى متوسط لسعر التوازن بين الدول الاعضاء في منظمة



صورة زكوجرافية لعدد «الأنباء» في 24 يناير الماضي

على لعب دور اكبر في التنمية الاقتصادية الكويتية على المدى البعيد. وقدرت المجموعة ان حصصا في شركات محلية وفي مشروعات الطاقة والمياه ستكون على ما ذكر، ضمن اصول الصندوق، شأنها شأن اصول اخرى تدار حاليا من قبل الهيئة العامة للاستثمار، التي تدير هي الاخرى جانبا ضخما من محفظة الأصول الخارجية الكويتية.

قطاعات محظورة وكان مجلس الأمة قد وافق في مايو 2010 على قانون للخصخصة من شأنه ان يهدد الطريق نحو بيع المؤسسات المملوكة للدولة، بما في ذلك بعض قطاعات تكرير وتوزيع المشتقات النفطية.

من المقرر بيع الأصول لمستثمري القطاع الخاص خلال 5 و 7 سنوات

فرصة للمواطنين بشراء 40% من أسهم الشركات

المخصصة.. و35% للشركات المدرجة

تشييع «الخاص»

وأضافت المجموعة ان عملية بيع الأصول الحكومية تشكل جانبا رئيسيا من خطط الحكومة لتشجيع مستثمري القطاع الخاص

تأكيذا لما نشرته «الأنباء» الشهر الماضي

«أوكسفورد بيزنس»: صندوق كويتي جديد لإدارة أصول محلية بـ 100 مليار دولار

تأكيذا لما نشرته «الأنباء» الشهر الماضي

في عهده الصادر بتاريخ 24 يناير الماضي، قالت مجموعة أوكسفورد بيزنس جروب ان الحكومة الكويتية خططلت الشهر الماضي لإنشاء صندوق جديد لإدارة أصولها المحلية، مما يمثل خطوة أساسية لتعزيز الجهود الرامية لخصخصة الشركات المملوكة للدولة.

وأضافت المجموعة البريطانية للاعلام والنشر ان المناخ الحالي الذي يعتبر من اهم ملامحه تدهور اسعار النفط الى أدنى مستوى لها خلال 12 عاما، قد اضاف زخما وإدراكا اكبر لضرورة الاستعجال بمثل هذه الخطوة.

وأشارت الى انه من المتوقع ان تصل قيمة ما سيديره الصندوق في الأصول المحلية 100 مليار دولار، والمقرر ان تباع لمستثمري القطاع الخاص خلال فترة تتراوح بين 5 و 7 سنوات مقبلة وفقا لما تداولته تقارير اعلامية.

تشجيع «الخاص»

وأضافت المجموعة ان عملية بيع الأصول الحكومية تشكل جانبا رئيسيا من خطط الحكومة لتشجيع مستثمري القطاع الخاص

تأكيذا لما نشرته «الأنباء» الشهر الماضي

في عهده الصادر بتاريخ 24 يناير الماضي، قالت مجموعة أوكسفورد بيزنس جروب ان الحكومة الكويتية خططلت الشهر الماضي لإنشاء صندوق جديد لإدارة أصولها المحلية، مما يمثل خطوة أساسية لتعزيز الجهود الرامية لخصخصة الشركات المملوكة للدولة.

وأضافت المجموعة البريطانية للاعلام والنشر ان المناخ الحالي الذي يعتبر من اهم ملامحه تدهور اسعار النفط الى أدنى مستوى لها خلال 12 عاما، قد اضاف زخما وإدراكا اكبر لضرورة الاستعجال بمثل هذه الخطوة.

وأشارت الى انه من المتوقع ان تصل قيمة ما سيديره الصندوق في الأصول المحلية 100 مليار دولار، والمقرر ان تباع لمستثمري القطاع الخاص خلال فترة تتراوح بين 5 و 7 سنوات مقبلة وفقا لما تداولته تقارير اعلامية.

تشجيع «الخاص»

وأضافت المجموعة ان عملية بيع الأصول الحكومية تشكل جانبا رئيسيا من خطط الحكومة لتشجيع مستثمري القطاع الخاص

تأكيذا لما نشرته «الأنباء» الشهر الماضي

في عهده الصادر بتاريخ 24 يناير الماضي، قالت مجموعة أوكسفورد بيزنس جروب ان الحكومة الكويتية خططلت الشهر الماضي لإنشاء صندوق جديد لإدارة أصولها المحلية، مما يمثل خطوة أساسية لتعزيز الجهود الرامية لخصخصة الشركات المملوكة للدولة.

وأضافت المجموعة البريطانية للاعلام والنشر ان المناخ الحالي الذي يعتبر من اهم ملامحه تدهور اسعار النفط الى أدنى مستوى لها خلال 12 عاما، قد اضاف زخما وإدراكا اكبر لضرورة الاستعجال بمثل هذه الخطوة.

وأشارت الى انه من المتوقع ان تصل قيمة ما سيديره الصندوق في الأصول المحلية 100 مليار دولار، والمقرر ان تباع لمستثمري القطاع الخاص خلال فترة تتراوح بين 5 و 7 سنوات مقبلة وفقا لما تداولته تقارير اعلامية.

تشجيع «الخاص»

وأضافت المجموعة ان عملية بيع الأصول الحكومية تشكل جانبا رئيسيا من خطط الحكومة لتشجيع مستثمري القطاع الخاص

تأكيذا لما نشرته «الأنباء» الشهر الماضي

في عهده الصادر بتاريخ 24 يناير الماضي، قالت مجموعة أوكسفورد بيزنس جروب ان الحكومة الكويتية خططلت الشهر الماضي لإنشاء صندوق جديد لإدارة أصولها المحلية، مما يمثل خطوة أساسية لتعزيز الجهود الرامية لخصخصة الشركات المملوكة للدولة.

وأضافت المجموعة البريطانية للاعلام والنشر ان المناخ الحالي الذي يعتبر من اهم ملامحه تدهور اسعار النفط الى أدنى مستوى لها خلال 12 عاما، قد اضاف زخما وإدراكا اكبر لضرورة الاستعجال بمثل هذه الخطوة.

وأشارت الى انه من المتوقع ان تصل قيمة ما سيديره الصندوق في الأصول المحلية 100 مليار دولار، والمقرر ان تباع لمستثمري القطاع الخاص خلال فترة تتراوح بين 5 و 7 سنوات مقبلة وفقا لما تداولته تقارير اعلامية.

تشجيع «الخاص»

وأضافت المجموعة ان عملية بيع الأصول الحكومية تشكل جانبا رئيسيا من خطط الحكومة لتشجيع مستثمري القطاع الخاص

الهدر، وتحميل تكلفة الترشيد وفقا لقدرة كل طرف، وتقديم نماذج قاطعة على مواجهة فساد مستشتر، ذلك كله خارج قدرة الإدارة العامة الحالية. ولا يمكن أن يتحقق سوى بجهد صادق ومحترف، فالفشل في الإصلاح يعني أن يدفع الغالبية العظمى من الناس ثمننا باهظا. وكل المطلوب من الإدارة الحالية، هو إكرامنا بوقف تصريجاتهم، وأن يبادر مسؤولون ن غيرهم بعمل إصلاحي حقيقي.

وعندما تراوح التصريحات ما بين حلاقة بالموس ومساس وعدم مساس بجيب المواطن، من كل المسؤولين، ويعتبر مشروع الموازنة القائمة مؤشر إصلاح هيكلي جزري، يتلأشى الأمل بالإصلاح أيضا لأنها لا تعدو كونها ردود فعل خاطئة، بينما الفعل غائب. وكذا التقرير على ان الوضع خطير، والأمر يتطلب تقديم برنامج متكامل يغطي كل مناحي الإصلاح، وزيادة الإيرادات وفقا لقدرة كل طرف، وقف

بدء أزمة سوق النفط، ولم تقم الدولة بكل مؤسساتها بأي جهد إصلاحي، والواقع ان المؤشرات توجي بالعكس، ولابد من التأكيد على أن أسعار النفط لا يمكن أن تستمر عند مستوى 30 دولارا للبرميل، أي انها لابد وأن ترتفع حتى ولو هبطت عن هذا المستوى على المدى القصير. وأشار التقرير إلى انه عندما يشن رئيس الوزراء من جهاز إداري مترهل وغير قادر، فإن الأمل بالإصلاح يتلاشى،

قال تقرير الشال الاقتصادي ان الحديث عن وقف الهدر والتدرج في تنويع وزيادة الإيرادات بالإضافة إلى الترشيد، يفترض أن يصدر من مسؤولين بشكل واضح وصريح ومحدد بعنى زمني ومدوم بآثره الكمي، لكن كل ما يطرح الآن من المسؤولين دون استثناء تصريحات متناقضة، ضعف من مصداقيتهم والموقع التفاوضي لهم جميعا. وأشار التقرير الى انه قد مرت سنة ونصف السنة منذ

«الاستثمارات الوطنية» تحصد جائزة «أفضل صندوق قطاعي»

الظروف العسرة التي نشهدها محليا ودوليا، حيث تبنت الشركة استراتيجية اعتمدت على اقتناء الأصول المدرة ومراقبة الفرص في الأسواق الخليجية الأمر الذي ساهم في تحسين الأداء وتفادي الخسائر الجائرة فهو ثناء على جهود الشركة خلال العام الماضي في مواجهة تحديات السوق في ظل

استثمارية فعالة أثبتت نجاحها خلال المرحلة الحرجة التي تمر بها الأسواق المالية، وتفخر شركة الاستثمارات الوطنية بهذا التكريم الذي سجل لها باختيارها الشركة الأكثر استحقا للفرز وتقليدها هذه الجوائز فهو ثناء على جهود الشركة خلال العام الماضي في مواجهة تحديات السوق في ظل

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة الاستثمارات الوطنية حمد أحمد العميري عن حصول الشركة على جائزة ضمن احتفالية نظمتها MENA FUND PERFORMANCE AWARDS المتخصصة بالصناديق الاستثمارية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وكان صندوق «زاجل للخدمات والاتصالات» قد اختير كأفضل صندوق قطاعي من بين عدة صناديق تم ترشيحها لهذه الفئة محليا وإقليميا، وذلك في الاحتفالية التي أقيمت في دبي بتاريخ 26 يناير من العام الحالي لتكريم الصناديق الاستثمارية في المنطقة، وقد حصلت الشركة على هذا التكريم الذي يرجع إلى أداء الصندوق الذي فاق بآدائه المؤشرات العامة المعيارية بسبب توظيف الشركة لاستراتيجيات



خالد الهاجري والمثنى المتكرم يتسلمان الجائزة

إعلان تذكيري دعوة لحضور جمعية حملة الوحدات لصندوق جلوبل للسوق النقدي

يسر شركة بيت الاستثمار العالمي بصفتها مدير صندوق جلوبل للسوق النقدي دعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر إنعقاده في تمام الساعة العاشرة ونصف صباحا، يوم الثلاثاء الموافق 1 مارس 2016 في مقر بيت الاستثمار العالمي، شرق، برج جلوبل، شارع الشهداء. وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. اعتماد تصفية الصندوق.
3. الموافقة على تعيين مسمى للصندوق وتحديد تعابه في إجراءات التصفية وتحديد المدة اللازمة للقيام بتلك الإجراءات.
4. مناقشة إجراءات التصفية المقررة وفق تعليمات هيئة أسواق المال.

علماً بأن المستندات المطلوبة للحضور هي كالتالي:

1. الأفراد: البطاقة المدنية.
2. الشركات والمؤسسات: تفويض بالحضور بالإضافة الى اعتماد التوقيع.

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على رقم 22951000

