



جولة داخل معرض النخبة في الامارات



حفل افتتاح معرض النخبة في دولة الإمارات العربية المتحدة

الحدث الأضخم في 2016 على أرض المعارض خلال الفترة من 18 إلى 23 يوليو المقبل

«إسكان جلوبل» تحلق بمعارض النخبة العقارية.. في سماء مصر

وتشير توقعات محللين واقتصاديين إلى أن النشاط العقاري بمصر سيشهد عام 2016 طفرة، متوقعين حدوث انتعاش في حجم الطلب على الوحدات السكنية الصغيرة.

وأضافت: العلاقات الكويتية المصرية علاقات قوية وقديمة ومتجددة، كما أن هذه العلاقات تشهد نموا مطردا على مدار التاريخ، وعلى جميع الأصعدة، كما تجاوزت العلاقات بين البلدين العلاقات التجارية والاقتصادية لتصل إلى مستويات أبعد من ذلك بكثير، حيث اختلقت الدماء الكويتية والمصرية في أكثر من مناسبة ضد أطماع المحتلين والمعتدين على مدى التاريخ، وذلك عندما وقفت الكويت إلى جانب مصر إبان العدوان عليها عام 1967 ونصر أكتوبر عام 1973، كما اكتسبت العلاقات الأخوية بين البلدين دفعة قوية إبان العدوان الذي تعرضت له الكويت الحبيبة على يد نظام صدام حسين بعد أن أكدت مصر جانبها رفضها للعدوان ووقوفها إلى جانب الحق الكويتي بل ودفاعها كشرية في حرب تحرير الكويت.

جدير بالذكر أن شركة كويت لإدارة المشاريع أعلنت رعايتها للمعرض، وبإهدى المناسبة قال نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع صلاح البشير: نحن في الشركة حريصون على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية داخل الكويت وخارجها وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وفي السياق نفسه، كشف البشير عن دخول الشركة إلى عدد من الأسواق الأوروبية المستقرة مثل أسواق بريطانيا وإسبانيا.

وأضاف: كما أن أهم استثماراتها الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أمانا للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي، الذي سيبقى قائما إلى آخر الزمان، إلى جانب استثمارنا في مدينة النويصب البحرية في الكويت، وتحديدا في قطاع السياحة العائلية، بالإضافة إلى أكبر مشاريعنا في الكويت وهو منتج بسام الصقران في منطقة صباح الاحمد المائية الذي لاقي إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية.

وأول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفوة» الواقع في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحل الحرم النبوي الشريف والبيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يتركز للتمتع بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاما هجرية ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإطلالته المباشرة والمتفردة على الحرم النبوي الشريف والبيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 مترا، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة بتصنيف خمس نجوم.

والمسومة والمرثية. وأضاف عفيفي: سيشهد المعرض حضور كوكبة من رجال الأعمال المصريين والخليجين والديبلوماسيين البارزين، كما ستصاحب المعرض ورشة عمل مدتها يومان سيحاضر خلالها مجموعة من الخبراء والاقتصاديين الذين سيتناولون أبرز التحديات الحالية والمستقبلية التي تواجه سوق العقار والأشكال التي تتف امام مطوري العقار في المنطقة.

وقال: المعرض سيركز على عدة محاور أبرزها استعراض المشاريع العقارية المتنوعة واتاحة الفرصة أمام المستثمرين لاختيار الاستثمار المناسب واتاحة المجال لأصحاب الشركات العقارية للالتقاء مع نظرائهم من جميع دول العالم لمناقشة الخطط وعقد الصفقات النوعية التي ستصب في النهاية في صالح الاقتصاد المصري.

وأضاف: تقوم الشركة سنويا بتنظيم خمسة معارض عقارية محلية تقريبا و3 خليجية تخاطب جميعها كل المتطلبات والأذواق والمستويات، ولدى المجموعة حاليا أفرع في الكويت وفي اماره ابوظبي بدولة الامارات العربية المتحدة تحت مسمى «جلوبل تاتش»، وفرع في دولة قطر.

وقال عفيفي إن الشركة قامت بتنظيم معرض النخبة العقاري في ابو ظبي بتاريخ يناير 2015 ويصعد تنظيم المعرض في دولة نوفمبر 2016، علاوة على ذلك ستعقد معرض قطر الذي سيقام للمرة الاولى في شيراتون قطر قاعة الدفنة في أكتوبر المقبل.

من جانبها قالت رئيس مجلس إدارة مجموعة إسكان جلوبل «الكويت»، ورئيس مجلس إدارة «أموال الكويت» الشيخة فاطمة حمود الصباح: وضعت مجموعة إسكان جلوبل نصب أعينها السوق المصري كأحد الأسواق الواعدة المستهدفة للاستثمار، والأجواء الاقتصادية المستقرة حاليا شجعنا على الانطلاق بقوة نحو مصر التي شهدت قوانينها وتشريعاتها تحسنا واضحا خلال الفترة الماضية بفضل جهود فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي، لافتة إلى أن شركة أموال الكويت العقارية بصدد ضخ مشاريع عقارية ضخمة في السوق المصري خلال 2016.

وأضافت الصباح: نجحنا كمجموعة إسكان جلوبل خلال سنوات عملنا الماضية في تنظيم مجموعة متنوعة من المعارض ونطمح دائما للارتقاء بصناعة المعارض العقارية، وتقديم المزيد من الخدمات الجديدة، ونحرص دائما على أن تكون معارضنا وفعاليتنا العقارية ذات مردود وعائد لجميع المشاركين فيها، فمن جهة نحرص المجموعة على أن تحقق الشركات المشاركة أهدافها البيعية والتسويقية، ومن جهة ثانية نحرص على أن يحقق العملاء والزوار أهدافهم الاستثمارية.

وقالت الصباح: نحن على ارتباط كامل مع شعب مصر العظيم وقيادته الحكيمة ودعمنا كمستثمرين كويتيين لن ينضب وسيستمر دائما وابدأ، نحن متفائلون حيال الاستثمار في مصر وستتوسع بشكل كبير خلال الفترة المقبلة املا في المساهمة برفعه الاقتصاد المصري الحر،



الشيخة فاطمة الصباح

وفي ظل الظروف الحالية من الانهيار المستمر لاسعار النفط وتقلبات أسواق المال والبورصات حول العالم يبقى الاستثمار العقاري هو القطاع الأنسب ذو العائد المضمون والمجدي لرؤوس الأموال، ونحن كمنظمي معارض ومؤتمرات عقارية نعمل على جمع الشركات والمؤسسات العاملة في مجال العقار بجمهور المستثمرين ورغبي الاستثمار والعملاء حيث نتيح لهم التواصل المباشر بما يضمن الإجابة على جميع التساؤلات التي قد تدور في الأذهان.

وبالحديث عن معرض النخبة العقاري في مصر، قال: إن المعرض المزمع إقامته في يوليو المقبل سيحدث نقلة نوعية في سوق العقار المصري وسيقدم حزمة من المشاريع العقارية المتميزة المحلية والإقليمية والعالمية التي ستلبي احتياجات جميع الشرائح والطبقات الاجتماعية في مصر، لافتا إلى أن الحملة الاعلامية والاعلانية المرصودة لانطلاق المعرض ستتجاوز الـ 20 مليون جنيه مصري وستشمل وسائل الاعلام المقروءة



جانب من أحد معارض النخبة



محمد عفيفي

تنافسي بامتياز نظرا لانخفاض اسعار الاراضي في مصر وارتفاع أسعار الأراضي بالأسواق العربية المجاورة لها مثل تونس، التي يصل سعر المتر فيها إلى 3500 دولار، وفي دبي حيث يتراوح بين 8 و10 آلاف دولار، بينما أعلى سعر للمتر في مصر وصل إلى قرابة الـ 2000 دولار.

واستطرد قائلا: المراقب لسوق العقار المصري يلاحظ ارتفاع وتيرة الطلب بشكل طردي ومستمر على العقارات سواء السكنية أو الاستثمارية أو السياحية، وفي ظل الارتباط الوثيق بين قطاعي السياحة والعقارات، وفي ظل اعتماد مصر بشكل كبير على السياحة كمصدر دخل معتبر فإن السوق العقاري والاستثمار العقاري على وجه الخصوص سيظل جانبا ومغريا لرؤوس الأموال وللمستثمرين وهذه من أبرز سمات هذا السوق الواعد.

وعن مستقبل السوق العقاري بشكل عام، قال: ينظر إلى الاستثمار العقاري على أنه ملاذ آمن ومضمون للاستثمار،

عفيفي: دورة جديدة من معارض النخبة في أبوظبي نوفمبر المقبل وبأكورة معارضنا في قطر أكتوبر القادم



فاطمة الصباح: «أموال الكويت» تضح خلال 2016 مشاريع عقارية ضخمة في مصر

تكشف مجموعة إسكان جلوبل الرائدة في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات في الكويت ومنطقة الخليج النخبة عن باكورة معارضها العقارية «النخبة» في جمهورية مصر العربية خلال مؤتمر صحافي يعقد منتصف مارس المقبل بحضور كوكبة من رجال الأعمال والمستثمرين والديبلوماسيين، وأشارت المجموعة في تصريح صحافي إلى أن «إسكان جلوبل» لتنظيم المعارض والمؤتمرات تعاقبت مع مركز القاهرة الدولي للمؤتمرات استعدادا لإقامة المعرض الذي سيجتاز خمس قاعات موجودة بأرض المعارض على مساحة 18 ألف متر في الفترة من 18 إلى 23 يوليو 2016 وبمشاركة شركات عقارية محلية وإقليمية وعالمية.

وتدخل «إسكان جلوبل» السوق المصري مسلحة بخبرة كبيرة اكتسبتها في مجال تنظيم المعارض العقارية في المنطقة العربية ومنطقة الخليج العربي والكويت، مدعومة برصيد زاهر من النجاحات في هذا المجال ساهم في ترسيخ أقدامها ووضع بصمتها في عالم صناعة المعارض العقارية، وذلك من خلال الفعاليات والأنشطة المختلفة الناجمة والمبهررة التي تقدمها في معارضها المختلفة.

وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة شركة إسكان جلوبل «مصر» محمد عفيفي: في إطار خطة مجموعة شركات إسكان جلوبل التوسعية في المنطقة العربية وسعيها لأن تكون ضمن أكبر وأهم شركات تنظيم المعارض العقارية في المنطقة تم تأسيس فرع للمجموعة في جمهورية مصر العربية للدخول بقوة في سوق المعارض العقارية في مصر.

وعن سوق العقار المصري، قال عفيفي: في ظل توجه الحكومة المصرية مؤخرا لتنفيذ عدد من المشروعات العقارية الضخمة بنظام المشاركة مع مطورين عقارين، وعلى ضوء توجه مصر لتقوية الروابط والعلاقات السياسية مع دول عربية وأجنبية وتشجيعها على الاستثمار بالسوق المصري، يأتي السوق العقاري كوجهة أولى جاذبة لهذه الاستثمارات الأجنبية، وخاصة مع المزايا التي يتمتع بها هذا السوق، وكما هو معلوم فإن السوق العقاري المصري مر بفترة ازدهار خلال العقد الأخير وتحديدا منذ بداية الأزمة المالية العالمية في العام 2008 مروراً بثورتى 25 يناير و30 يونيو، وخلال هذه الأزمات استطاع القطاع العقاري إثبات قدرته على النمو والتوازن، وذلك لوجود محفزات قوية جدا بالقطاع خصوصا الطلب الحقيقي والزيادة السكنية.

وأضاف: عندما نتحدث عن السوق المصري فنحن نتحدث عن سوق ذي كثافة عالية تفوق التسعين مليون نسمة، ويضيف سنويا نحو مليون مستهلك، وهو مجموع أربع دول عربية مجتمعة، ما يجعله سوقا جاذبة للمستثمرين بالإضافة إلى ملايين السياح الذين يزورون مصر والذين لم تمنعهم الاضطرابات السياسية والأمنية التي عايشتها مصر والمنطقة العربية خلال فترة ثورات الربيع العربي.

وأضاف: سوق العقارات في مصر



جانب من أحد معارض النخبة



جانب من التغطيات الإعلامية لمعارض النخبة