

المنفوحى: البلدية تقوم بتحديد الأراضي اللازمة لتوفير الرعاية السكنية في دور المخطط الهيكلي للدولة تخصيص 49 كم² للاستثمارات الاستثمارية والترفيهية في مدينة نواف الأحمد



خريطة توضح التوسعة الجديدة في المدينة

تعارضه مع أي خدمات للوزارات المختلفة حالياً أو مستقبلياً.

الراي الفني:

الموافقة على تخصيص الجزء المتبقي من «مدينة نواف الأحمد السكنية» بمساحة 49,00 كم² تقريبا للمؤسسة العامة للرعاية السكنية - لتصبح «مدينة نواف الأحمد السكنية» مدينة متكاملة بها جميع الاستثمارات (تجاري - خدمي - ترفيهي - استثماري) شريطة الآتي:
1- تفويض الإدارة بتثبيت الموقع بالأحداثيات النهائية وفقاً للطبيعة.
2- الالتزام بشروط وزارات الخدمات (وخصوصاً وزارة النفط بشأن المناطق المتنازل عنها ووزارة الأشغال بشأن الطريق الإقليمي) والتنسيق معها قبل التنفيذ.

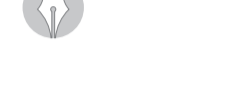
أعمالها، بما في ذلك تقرير نمط استخدام المساحات المخصصة لمشاريعها وتحديد نسب الاستخدام ونوعه من قسائم غير مخصصة للرعاية السكنية، ولها بيعها وتاجيرها أو تقرير حق الانتفاع بها، ولها في سبيل ذلك إبرام عقود تنفيذ بنظام البناء والتشغيل والتحويل والنظم المشابهة».
7- بناء على هذا القانون أصبح يمكن تخصيص توسعة شمال المطالع بمساحة (49,00 كم²) حيث أن الاستثمارات بها (تجاري - سكني استثماري - خدمات - حكومي - إداري - ترفيهي).
8- تم عرض الموقع المتبقي من المساحة توسعة شمال المطالع بمساحة (49,00 كم²) على اللجنة الفرعية للموافق والخدمات بالاجتماع رقم (2014/30) لبيان مدى

المؤسسة العامة للرعاية السكنية بتاريخ 2013/5/13. تمت تسمية مدينة شمال المطالع باسم سمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، بناء على قرار المجلس البلدي رقم (م ب/ال) ح 4 (2014/13/172).
6 - بعد صدور القانون رقم 113 لسنة 2014 بتعديل بعض أحكام القانون رقم 47 لسنة 1993 في شأن الرعاية السكنية والقانون رقم 27 لسنة 1995 في شأن إسهم نشاط القطاع الخاص في تعمير الأراضي الفضاء المملوكة للدولة لأغراض الرعاية السكنية، مادة 5 التي تنص على «للمؤسسة في سبيل تحقيق أغراضها أن تجري جميع الأعمال والتصرفات التي من شأنها تحقيق البرامج والأولويات المخصصة لإنجاز



م. أحمد المنفوحى

الالتزام بشروط وزارات الخدمات والتنسيق معها قبل التنفيذ



أقرت البلدية تخصيص الجزء المتبقي (شمال المطالع) مدينة نواف الأحمد السكنية بمساحة 49 كم² للمؤسسة العامة للرعاية السكنية لتشمل جميع الاستثمارات (التجاري، الخدمي، الترفيهي، الاستثماري). وقال مدير عام البلدية م. أحمد المنفوحى في كتاب تنشره «الانباء»: 1- تقوم البلدية بتحديد الأراضي اللازمة لتوفير الرعاية السكنية للمؤسسة في ضوء المخطط الهيكلي الثالث للدولة والصادر بالمرسوم رقم 255 لسنة 2008 والمدن والتجمعات العمرانية والواردة به. 2- قامت البلدية بطرح مشروع المنطقة الإقليمية الثالثة - كادى المناطق الإقليمية السبعة التي تغطي الدولة - والتي تتضمن مدينة شمال المطالع والاستثمارات الأخرى المساندة لها والتي شملت كل الدراسات التخطيطية والبيئية والفنية للتجمعات العمرانية المتوقعة وحدودها بالتنسيق مع وزارات الخدمات. 3- أن تطوير مدينة شمال المطالع يشكل عنصراً مهماً في التطوير العام للمنطقة الإقليمية الشمالية، وتقع مدينة شمال المطالع في القطاع الشمال الغربي

رفض قرار تحويل ملكية العقار إلى الورثة دون شهادة الأوصاف

اعترض وزير الدولة لشؤون البلدية ووزير المواصلات عيسى الكندري على قرارين للمجلس البلدي، والاعتراض تضمن التالي: نحيبتكم علماً بأننا اطلعنا على محضر اجتماع المجلس البلدي رقم 2/2016 لسدور الانعقاد الحادي عشر المنعقد بتاريخ 25/1/2016 ونفيدكم بالتصديق على جميع القرارات الواردة فيه عدا القرارات التالية فإننا نعترض عليها:

- الفقرات (2، 3، 4، 5) من البند أولاً والبند ثانياً من القرار رقم م ب/ ر و ل ج 1/15/02/2016 (صفحة رقم 28) التالي، أولاً: الموافقة على ما يلي: (بالنسبة لمدينة جابر الأحمد الإسكانية).
2 - توفير خدمات محطات الوقود.
3 - توفير ممر للمشاة والرياضة.
4 - إنشاء مراكز إطفاء.
5 - زيادة عدد مداخل ومخارج المنطقة بما يتناسب مع الكثافة السكانية.
- وذلك بالتنسيق مع الجهات والوزارات الخدمية الأخرى.
- ثانياً: الموافقة على ما يلي: (بالنسبة لتصميم المناطق الجديدة)
1 - تحديد مساحة لإنشاء ممشى آمن ومريح لممارسة رياضة المشي.
2 - تحديد مضمار آمن وأرصفت مصممة خصيصاً لهواة رياضة الدراجات الهوائية.
3 - تحديد مساحة آمنة لإنشاء المنطقة لتثبيت بعض الاجهزة الرياضية الثابتة لممارسة الرياضة تحت إشراف الجمعيات التعاونية.

هذا القرار مخالف لأحكام القانون رقم 47 لسنة 1993 في شأن المؤسسة العامة للرعاية السكنية وتعديلاته.
2 - القرار رقم م ب/ ل ج 1/25/02/2016 (صفحة رقم 78) بشأن «الموافقة على الاقتراح المقدم من الاعضاء عبدالله الكندري وفهد الصانع، بتسجيل ملكية العقار من المورث الى الورثة من غير إصدار شهادة أوصاف والتوثيق، وأن يتم بالمستندات الاصلية وهي الوثيقة الاصلية لعقار المورث وشهادة الوفاة وحصر الورثة وأن يتم نقل ملكية العقار للورثة فقط بإصدار وثيقة ملكية إثبات ارث».

شريطة: أن تنص الوثيقة الاصلية على المعلومات المساحية وهي رقم القسيمة ورقم المخطط المساحي والقطعة ومساحة القسيمة ولا تطبق على الوثائق التي ليس لها بيانات مساحية أو الوثائق التي صدرت بموجب مخططات تنظيمية.

إزالة 680 إعلاناً مخالفاً بالعاصمة منها 280 لمرشحي «الأمة»

أزال فريق طوارئ محافظة العاصمة 680 إعلاناً مخالفاً شملت الإعلانات التجارية والمناسبات الاجتماعية كان منها 280 إعلاناً مخالفاً لمرشحي الانتخابات التكميلية لمجلس الأمة 2016 وشملت عمليات الإزالة مناطق قرطبة، الروضة، كفيان، السرة، العديلية، الخالدية، اليرموك وجابر الأحمد وذلك خلال النصف الأول من شهر فبراير الجاري.

وأكدت البلدية في بيان صحفي أن الأجهزة الرقابية مستمرة بالتصدي لظاهرة الإعلانات المخالفة للأنظمة والقوانين في جميع المناطق حرصاً منها على المخالفة على المظهر العام خاصة أن هذه الإعلانات العشوائية تتسبب في حجب الرؤية عن قائدي المركبات فضلاً عن قيام البعض بإقامتها على اللوحات الإرشادية للمناطق والإشارات الضوئية وأعمدة الإنارة والمرافق العامة والجسور واستغلالها تجارياً الأمر الذي يؤدي إلى إحداث إرباك وتشويه وعشوائية وإتلاف أملاك الدولة.

م	استعمالات الأراضي	المساحة (كم ²)	النسبة %
1	السكن الخاص وخدماته	80,30	62,93%
2	سكن استثماري	21,61	16,93%
3	المركز الإداري الحضري للمدينة	3,50	2,74%
4	المركز الإداري الحضري الثانوي	2,00	1,57%
5	المدينة التكنولوجية (وادي التكنولوجيا)	15,00	11,75%
6	المدينة اللوجستية (الصناعية) بجوار منطقة إنشاءات المترو	5,20	4,07%
	الإجمالي	127,61	100,00%

لحق.. لا تلحق!!

أقوى عروض وأسعار فبراير من.. e يوريكا

0% أرباح على الأقساط لمدة سنة على جميع المنتجات! ما عدا الموبايل

<p>SAMSUNG Galaxy S6 edge+ 32GB - 5.7"</p> <p>شاهد العرض على الهاتف</p> <p>179 دينار فقط شاهد العرض على الهاتف</p>	<p>lenovo A7-30H 7.0" Multi Touch 8GB Internal Memory 1.3GHz Quad Core Micro SD up to 128GB 3.0 CAMERA 1.2 FRONT CAMERA</p> <p>شاهد العرض على الهاتف</p> <p>29 دينار فقط شاهد العرض على الهاتف</p>	<p>DELL INSPIRON 3542 15.6" LED Intel Inside CORE I3 Windows 8.1 تطوير لهندوز 10 محلاً</p> <p>شاهد العرض على الهاتف</p> <p>94 دينار فقط شاهد العرض على الهاتف</p>
<p>LG LED Smart TV ULTRA HDTV 43 inch 4K ULTRA HD 2 سنة ضمان</p> <p>شاهد العرض على الهاتف</p> <p>149 دينار فقط شاهد العرض على الهاتف</p>	<p>SEAGATE STEA1000400 1TB USB 3.0</p> <p>شاهد العرض على الهاتف</p> <p>15.95 دينار فقط شاهد العرض على الهاتف</p>	<p>beatsaudio. STUDIO Wireless متوفر بعدة ألوان White Red Starum Gold</p> <p>شاهد العرض على الهاتف</p> <p>99.95 دينار فقط شاهد العرض على الهاتف</p>
<p>Moulinex عجانة القوة 900 واط 4 شفرة</p> <p>شاهد العرض على الهاتف</p> <p>83 دينار فقط شاهد العرض على الهاتف</p>	<p>RADIX 6.5 inch Balance Scooter متوفر بالألوان</p> <p>شاهد العرض على الهاتف</p> <p>49.99 دينار فقط شاهد العرض على الهاتف</p>	<p>SAMSUNG RTSOFAJUDSP ثلاجة سلتجر 500 لتر 17 عام أرفق رجاح تدوير هوائي إعادة ال إن دي حفظ سنة</p> <p>شاهد العرض على الهاتف</p> <p>115 دينار فقط شاهد العرض على الهاتف</p>

أقساطك مع يوريكا بدون قيود!

لعيونكم سهراتين جميع أيام الاسبوع بفتح 12 ليلاً

حولي شارع بيروت

جميع الشروط التجارية