

مدعومة بارتفاع قياسي بتداولات الربع الأخير من العام «بيتك»: 3,4 مليارات دينار سيولة القطاع العقاري في 2015.. متحدي النفط المتقهقر

الاستثمارية، حيث تضاعفت أسعار العقارات السكنية والاستثمارية خلال السنوات العشر الماضية. وقد ساهم انخفاض التضخم وزيادة معدلات الأجر ودخول الأفراد والقروض الموجهة للسكن الخاص والعقارات بسرعة كبيرة خلال السنوات الخمس الماضية، في ضخ مزيد من السيولة إلى السوق العقاري في الوقت الذي استمرت فيه ندرة الأراضي المطروحة من الدولة. وأضاف التقرير ان الائتمان الشخصي المقسط الممنوح من قبل القطاع المصرفي الكويتي قد زاد وفقاً لآخر بيانات صادرة عن البنك المركزي في نوفمبر 2015 بنسبة تقرب من 16% عن 2014، إلا أنه لم يرافقه نمو مواز لقطاع البناء والتشييد الذي ينمو بشكل طفيف قدره 0,3% مقارنة بعام 2014، كما ينمو الائتمان المصرفي الموجه لقطاع العقار بمعدلات أقل بلغت نسبتها 2,6% على أساس سنوي خلال نوفمبر 2015.

يتم التدقيق في عمليات الشراء الاستثمارية بحثاً عن عقارات مدرة وأماكن متميزة، وأيضا أن تستمر سياسة البناء الهادف للاستثمار في السكن الخاص بحثاً عن نوعية خاصة من المستأجرين الكويتيين الراغبين في التأجير في تلك المناطق، وأن تخفض جاذبية الاستثمارات العقارية الدولية والاستثمار في الأسواق المالية وأن تعود بعض الأموال المهاجرة إلى الوطن في ظل تحسين واستقرار سعر صرف الدينار وإمكانية توطئه محلياً، وبالتالي من المتوقع زيادة السيولة المتاحة الموجهة للعقار المحلي. وعلى الرغم من انخفاض عدد التداولات بنسبة 28% إلا أن مستويات الأسعار العقارية ما زالت متنامية في بعض المناطق السكنية، مع انخفاض واضح في مناطق المضاربات مثل أبو فطيرة وصباح الأحمد البحرية والقرين والفينطيس، ما يشير إلى حدوث تصحيح في الأسعار كان أكثر وضوحاً في العقارات

الاستثمار في العقار المحلي الأفضل الآن.. لعوائده التنافسية ومخاطره الأقل الدينار المستقر سيجذب الأموال المهاجرة للاستثمار محلياً.. ما سيزيد السيولة الموجهة للعقار

أسعار «السكني» متماسكة.. رغم انخفاض التداولات بـ 28%

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) ان الربع الأخير من 2015 قد شهد ارتفاعاً قياسياً في قيمة التداولات العقارية في الكويت، وذلك على الرغم من الانخفاضات المتتالية لقيمتها خلال الـ 9 اشهر الاولى من العام، حيث مازال القطاع العقاري الكويتي صامداً أمام التغيرات المفاجئة في أسواق السلع وأسعار النفط والتطورات الجيوسياسية، إذ فاقت سيولته 3,4 مليارات ديناراً، وهي أعلى من مستوياتها السنوية منذ الازمة المالية في 2008 حتى عام 2012، ولكنها لم تصل إلى الأداء الاستثنائي في عامي 2013 و 2014. وفي ظل الارتفاع المحدود لمؤشرات الفوائد ومن ثم معدلات العوائد على الودائع ونسب التمويل والارتباك الحاصل في الأسواق العالمية قد يتجه المستثمرون إلى العقار المحلي باعتباره من أفضل الاستثمارات في الوقت الحالي في ظل عوائده التنافسية وانخفاض مخاطره مقارنة بالقطاعات الاستثمارية الأخرى. وتوقع تقرير «بيتك» أن تخف حدة المضاربات على العقار السكني في مناطق المضاربات وأن



نزار العدساني ونبيل بورسلي وقيادات مؤسسة البترول يتوسطون ضيوف الكويت من الشركات النفطية العالمية في لحظة جماعية خلال انطلاق بطولة الجولف الثالثة

«مؤسسة البترول» تتخذ من لعبة الجولف وسيلة لتوطيد علاقتها مع زبائنها الكويت تصدر مليوني برميل نفط خام يومياً

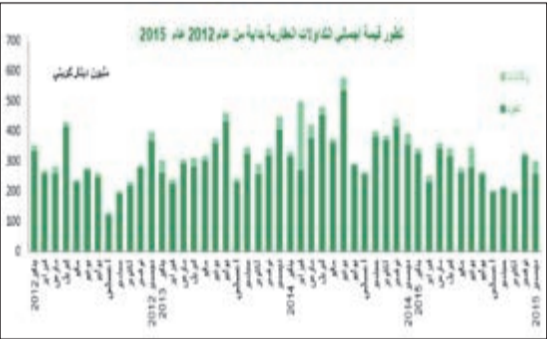
من جانبه، قال العضو المنتدب لقطاع التسويق العالمي في مؤسسة البترول الكويتية نبيل بورسلي: ان تصدير الكويت من النفط الخام يبلغ 2 مليون برميل يومياً، مشيراً إلى ان هناك تحدياً للتعويض بشكل دوري، وأشار بورسلي في تصريحات على هامش بطولة الجولف التي انطلقت في الكويت فتحت باستمرار اسواقاً جديدة في أوروبا والشرق الأقصى وسوف تشهد الكميات المصدرة زيادة في المستقبل، موضحاً ان التسويق العالمي لديه استراتيجية متطورة للتعامل مع تطورات السوق وأحداه خصوصاً في حال زيادة الإنتاج. وأكد بورسلي ان جميع إنتاج النفط الكويتي مباع، مشيراً إلى ان اوضاع السوق الحالية تتطلب اساليب جديدة لمواكبة المرحلة الحالية. وأوضح ان هناك العديد من العوامل تتحكم في أسعار النفط، مؤكداً ان هناك أدوات تسويقية يمكن ان تتبناها الكويت لتفادي أي تخفيضات للدول المنتجة. وأكد بورسلي ان المنافسة أصبحت كبيرة بين الدول المنتجة لاسيما مع تنامي إنتاج النفط الصخري في اميركا وكندا، لافتاً إلى ان تصدير النفط الأميركي سوف يفرض تحديات كبيرة على السوق النفطية في المستقبل. وتوقع بورسلي ارتفاع الأسعار مع زيادة التوترات الجيوسياسية في

الأسواق العالمية. وفيما يخص الخصومات التي تعطيلها الدول المنتجة لعمالها أكد بورسلي ان الكويت لديها سياسة تسويقية موحدة وان علاقتها مع الزبائن اكبر من الخصومات وتتسم بالاستقرار سواء كان على مستوى الامدادات او نوعية الخام المصدر، فضلاً عن العلاقات التي تجمع الكويت بالدول العالمية. وقال ان خصومات الاسعار التي تقدمها الدول المنتجة سوف تؤدي إلى حرب اسعار بين الدول المنتجة، مشيراً إلى ان الزبائن يفضلون التعامل مع الكويت نظراً للاستقرار التجاري واستمرار التوريد بعيداً عن مشاكل التصدير التي تواجه بعض الدول في الموالي، مؤكداً ان أغلب الدول تفضل الاستقرار في التصدير عن العروض التي يتم تقديمها من الدول التي لا يوجد بها استقرار في الوقت الحالي. وتتلهم مؤسسة البترول بطولة الجولف لعمالها في الكويتيين من شركات النفط العالمية التي تخفيضات بعد انخفاض الأسعار. وأشار العدساني في كلمته خلال بطولة الجولف التي تنظمها مؤسسة البترول بمشاركة عدد من الرؤساء التنفيذيين ونوابهم من شركات النفط العالمية إلى ان مشاركة هذا العدد الكبير من عملاء مؤسسة البترول يعكس مدى متانة العلاقات بين المؤسسة والشركات المشاركة. وقال ان نشاط تسويق النفط حالياً مختلف عن السابق إلا ان العلاقات بين مؤسسة البترول وعمالها متينة وقوية وتزداد صلابه في مواجهة الأزمة الحالية. وأكد ان مؤسسة البترول مستمرة في تنفيذ استراتيجيتها ومشاريعها وشراكاتها التي سوف تعزز مكانة المؤسسة في اسواق النفط.

العدساني: مستثمرون في مشاريعنا النفطية لتعزيز مكانة الكويت في أسواق النفط بورسلي: «التسويق العالمي» يفتح باستمرار أسواقاً جديدة ويستشهد الكميات المصدرة زيادة في المستقبل

أحمد مغربي

التفاصيل الكاملة على موقع «الانباء»: www.alanba.com.kw



«الوطني للاستثمار» تحافظ على قيمتها العادلة لسهم «ميزان» عند 1,12 دينار

وأوضح تقرير «الوطني للاستثمار» ان مبيعات الشركة ارتفعت 7,5% على أساس سنوي إلى 196,1 مليون دينار، متوافقة مع توقعاتها التي قدرتها عند مستوى 195,1 مليون دينار، مشيراً إلى ان «ميزان» أزجعت ارتفاع المبيعات إلى النمو الواسع في أعمالها الغذائية وغير

الغذائية. وقال التقرير ان صافي دخل الشركة ارتفع 32% إلى 19,4 مليون دينار في 2015، مسجلة ارتفاعاً في صافي الربح الأساسي بنسبة 16,5% على أساس سنوي عند 17,2 مليون دينار، بترافع 6,5% عن توقعاتها البالغة 18,4 مليون دينار. وأشار التقرير إلى الإيرادات خلال الربع الرابع

وأوضح تقرير «الوطني للاستثمار» ان مبيعات الشركة ارتفعت 7,5% على أساس سنوي إلى 196,1 مليون دينار، متوافقة مع توقعاتها التي قدرتها عند مستوى 195,1 مليون دينار، مشيراً إلى ان «ميزان» أزجعت ارتفاع المبيعات إلى النمو الواسع في أعمالها الغذائية وغير

أحمد موسى

«فيرجن إنترناشيونال»: الكويتيون يفضلون الاستثمار في العملات عن المعادن

على تواجدها الفعلي في الكويت لتقديم أفضل خدمة لهم». وبين ان الكويتيين يفضلون الاستثمار في العملات عن المعادن. وأوضح ان بداية الانطلاقة كانت في لندن عام 2007 كشركة مرخصة ومنظمة من هيئة مراقبة السلوكيات المالية FCA في المملكة المتحدة لافتاً إلى ان الشركة تحظى بحضور عالمي وخبرات محلية وإقليمية من سلسلة مكاتبها في الشرق

الأسواق العالمية. وفيما يخص الخصومات التي تعطيلها الدول المنتجة لعمالها أكد بورسلي ان الكويت لديها سياسة تسويقية موحدة وان علاقتها مع الزبائن اكبر من الخصومات وتتسم بالاستقرار سواء كان على مستوى الامدادات او نوعية الخام المصدر، فضلاً عن العلاقات التي تجمع الكويت بالدول العالمية. وقال ان خصومات الاسعار التي تقدمها الدول المنتجة سوف تؤدي إلى حرب اسعار بين الدول المنتجة، مشيراً إلى ان الزبائن يفضلون التعامل مع الكويت نظراً للاستقرار التجاري واستمرار التوريد بعيداً عن مشاكل التصدير التي تواجه بعض الدول في الموالي، مؤكداً ان أغلب الدول تفضل الاستقرار في التصدير عن العروض التي يتم تقديمها من الدول التي لا يوجد بها استقرار في الوقت الحالي. وتتلهم مؤسسة البترول بطولة الجولف لعمالها في الكويتيين من شركات النفط العالمية التي تخفيضات بعد انخفاض الأسعار. وأشار العدساني في كلمته خلال بطولة الجولف التي تنظمها مؤسسة البترول بمشاركة عدد من الرؤساء التنفيذيين ونوابهم من شركات النفط العالمية إلى ان مشاركة هذا العدد الكبير من عملاء مؤسسة البترول يعكس مدى متانة العلاقات بين المؤسسة والشركات المشاركة. وقال ان نشاط تسويق النفط حالياً مختلف عن السابق إلا ان العلاقات بين مؤسسة البترول وعمالها متينة وقوية وتزداد صلابه في مواجهة الأزمة الحالية. وأكد ان مؤسسة البترول مستمرة في تنفيذ استراتيجيتها ومشاريعها وشراكاتها التي سوف تعزز مكانة المؤسسة في اسواق النفط.

عقدت شركة فيرجن إنترناشيونال بالشراكة مع ون فينشال ماركس والمختصة بالأسواق العالمية والتداول الإلكتروني مؤتمراً صحافياً حول افتتاح مكتبها الجديد في الكويت. ويهذه المناسبة، صرح اندرو هنديسون مدير التداول في ون فينشال ماركس، قائلاً: «إن المستثمر الكويتي أحد أقدم مستثمري «الفوركس» في العالم العربي لذلك حرصت الشركة

عقدت شركة فيرجن إنترناشيونال بالشراكة مع ون فينشال ماركس والمختصة بالأسواق العالمية والتداول الإلكتروني مؤتمراً صحافياً حول افتتاح مكتبها الجديد في الكويت. ويهذه المناسبة، صرح اندرو هنديسون مدير التداول في ون فينشال ماركس، قائلاً: «إن المستثمر الكويتي أحد أقدم مستثمري «الفوركس» في العالم العربي لذلك حرصت الشركة

شركة الكويت للتأمين (ش.م.ك.ع.)

منذ عام 1960

يسر مجلس الإدارة أن يعلن للسادة المساهمين الكرام بأن الشركة قد حققت أرباحاً صافية بلغت 5,690,993 دينار كويتي بزيادة وقدرها 542,852 دينار كويتي عن العام الماضي وقد بلغت ربحية السهم 30.69 فلس عن السنة المنتهية في 2015/12/31.

وقد قرر المجلس التوصية إلى الجمعية العمومية بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين المقيدون في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية كما يلي:

توزيع أرباح نقدية

بنسبة 20% (عشرون فلساً للسهم الواحد)

على أن تخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العمومية والجهات الرقابية المختصة.

وينتهز مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية هذه المناسبة ليعرب عن شكره وتقديره لجميع مساهمي وعمالء الشركة، وإلى جميع الوزارات والهيئات الحكومية لثقتهم ودعمهم لها، وعن تقديره لموظفي الشركة على الجهود التي بذلوها، ومؤكداً عزمه على مواصلة تطوير أنشطة الشركة لتقديم أفضل الخدمات التأمينية المتميزة.

رئيس مجلس الإدارة

جمعية الدعية التعاونية

تنويه

طرح أنشطة للاستثمار من قبل أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة في الجمعيات التعاونية

بناءً على الإعلان السابق بجريدة الأنباء عدد رقم (14300) بتاريخ 2016/1/27 تم تمديد فترة استقبال طلبات طرح أنشطة للاستثمار من قبل أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة في الجمعيات التعاونية، حتى يوم الإثنين الموافق 2016/2/29، بناءً على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل بكتابتها رقم (2016/026) المؤرخ 2016/2/15 وذلك بسبب عدم اكتمال نصاب أعضاء لجنة فض المظاريف، وفي حالة رغبة أحد المستثمرين التقديم أو الاستفسار يرجى مراجعة إدارة الجمعية.

مجلس الإدارة

صرح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة نور الصحاح العقارية بدر الربيعية بأن الشركة حققت صافي ربح عن العام المالي المنتهي في 2015/12/31 بلغ 1,9 بنسبة نمو بلغت 31,8% عن العام الماضي، وبالنسبة لإجمالي موجودات الشركة فقد ارتفعت بنسبة 34,5% مقارنة بعام 2014. وقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 6% للمساهمين المسجلين بدفاتر الشركة، هذا وقد أوضح الربيعية ان إدارة الشركة تسعى حالياً للتوسع في أعمالها وأنشطتها وتحاول اغتنام الفرص الاستثمارية المتاحة وتسخير كل الجهود من أجل تحقيق المزيد من الإنجازات والنمو في الأنشطة وأرباحها.

الغذائية. وقال التقرير ان صافي دخل الشركة ارتفع 32% إلى 19,4 مليون دينار في 2015، مسجلة ارتفاعاً في صافي الربح الأساسي بنسبة 16,5% على أساس سنوي عند 17,2 مليون دينار، بترافع 6,5% عن توقعاتها البالغة 18,4 مليون دينار. وأشار التقرير إلى الإيرادات خلال الربع الرابع

وأوضح تقرير «الوطني للاستثمار» ان مبيعات الشركة ارتفعت 7,5% على أساس سنوي إلى 196,1 مليون دينار، متوافقة مع توقعاتها التي قدرتها عند مستوى 195,1 مليون دينار، مشيراً إلى ان «ميزان» أزجعت ارتفاع المبيعات إلى النمو الواسع في أعمالها الغذائية وغير

أحمد موسى