

نظمت شركة «إيكاروس جلف» بالتعاون مع سفارة اليونان

# معرض العقار اليوناني يستقطب الباحثين عن الراحة والتملك والاستثمار

الكويتي واليوناني. وأوضح أن الشركة تقدم جميع الخدمات والتسهيلات المطلوبة للراغبين في الشراء والاستثمار والتجارة أيا بين البلدين، سواء على مستوى الاستشارات القانونية وتدقيق عقود الشراء التي تتم وفقاً لأعلى معايير الجودة والضمانات القانونية بالتعاون مع سفارة اليونان في الكويت وسفارة الكويت في اليونان، وكذلك تقديم النصائح التي تساعد في اتخاذ قرار الشراء من حيث الأسعار والموقع وغيرها من المعلومات التي يحتاجها الراغب بالشراء. وأكد أنتونيوس أن جميع عمليات الشراء تخضع للفحص والتدقيق لضمان جميع الحقوق للبائع والمشتري وفقاً للقوانين والتشريعات الأوروبية كون اليونان عضواً في الاتحاد الأوروبي وهذه ميزة كبيرة لمن يرغب بالشراء والاستثمار، خاصة في ظل انخفاض الأسعار. يذكر أن معرض العقار اليوناني يقام لمدة 3 أيام في قاعة الشامية في فندق فور بوينتس - شيراتون وينتهي مساء اليوم.



السفير اليوناني مع ممثلي شركة إيكاروس جلف ومحامي الشركة



السفير اليوناني د.ثيودوروس ثيودوروس

محمد هلال الخالدي

نظمت شركة «إيكاروس جلف» (عضو في مجموعة العرفج القابضة) معرضاً للعقارات اليونانية بالتعاون مع سفارة اليونان وحضور السفير د.ثيودوروس ثيودوروس الذي حضر المعرض صباح أمس في فندق فور بوينتس - شيراتون. وأشاد في تصريح خاص لـ«الانباء» بالإقبال الجيد للمعرض وباهتمام الكثير من الأسر الكويتية في شراء العقارات بهدف التملك والاستثمار في اليونان، وأكد أن اليونان تعد بيئة جاذبة وآمنة للعيش والاستثمار كونها عضواً في الاتحاد الأوروبي وفيها الكثير من الفرص والمميزات، سواء على المستوى الاجتماعي حيث إن المجتمع اليوناني مجتمع مسالم يحترم العائلة ويرحب بالضيوف، ومن حيث الطبيعة والطبقة والطعام وفرص العمل والاستثمار وغيرها. وأكد ثيودوروس أن هناك أقبالاً متزايداً من قبل الكويتيين لزيارة اليونان، حيث شهدت السنوات الأخيرة تزايداً ملحوظاً في عدد الكويتيين الزائرين لليونان وكذلك عدد المستثمرين والمتملكين

**السفير ثيودوروس: اليونان بيئة جاذبة وآمنة وانخفاض الأسعار فرصة ذهبية للاستثمار والتملك**



المبيعات في شركة إيكاروس جلف انطونيس أنتونيوس أن الشركة تقدم أعلى معايير الجودة والضمانات وجميع الخدمات للمشتريين والمستثمرين، مشيراً إلى أن جميع العقارات التي تعرضها الشركة تم فحصها والتأكد من سلامتها من الناحية العمرانية وكذلك من الناحية القانونية للتأكد من عدم وجود أي مشاكل قانونية في كلا الجانبين

المواطن الكويتي بمجرد شرائه عقاراً يبدأ من 250 ألف يورو بالحصول تلقائياً على حق الإقامة له ولزوجته وأولاده والديه لمدة خمس سنوات في اليونان، وخلال الخمس سنوات يمكنه التنقل بين جميع دول الشنغن لمدة 3 أشهر مرتين في العام دون الحاجة لطلب تأشيرة. ضمانات عالية من جهته، أكد منسق

الشراء وتملك العقارات إضافة لميزة انخفاض الأسعار مقارنة ببقية دول الاتحاد الأوروبي، وهي فرصة الحصول على «التأشيرة الذهبية» وهي عبارة عن إقامة لمدة خمس سنوات في اليونان مع إقامة لمدة 3 أشهر كل ستة أشهر طوال السنوات الخمس في دول الاتحاد الأوروبي الداخلة فسي شنغن دون الحاجة لتقديم طلب الحصول على التأشيرة، حيث سيحصل

تهديد للاستثمارات، حيث إن اليونان عضو فاعل في الاتحاد الأوروبي وتعمل تحت مظلة التشريعات والقوانين الأوروبية الصارمة والتي تضع أعلى معايير الحماية والضمانات لحقوق المستثمرين وأصحاب العقارات. التأشيرة الذهبية وأشار السفير ثيودوروس إلى أن اليونان تقدم حالياً فرصة ذهبية أخرى للراغبين في



السفير ثيودوروس مع صوفيا اكيبي والزميل محمد الخالدي



المدير العام لشركة إيكاروس جلف بنوس تراسيديس يشرح لأحدى المهتمات بشراء عقار في اليونان

## 223 مليون دينار المبيعات العقارية في يناير بتراجع شهري 26% «الدولي»: حالة من العزوف عن شراء العقارات

مقارنة بنحو 130 مليون دينار في ديسمبر الماضي، لتتسع تأثر السوق بحالة الأيقيين التي تسود الأفق الاقتصادية العالمية وانعكاساتها المحتملة على الاقتصاد المحلي لاسيما في ظل استمرار تهاوي مستويات أسعار النفط.

وأشار التقرير إلى أن مستويات الأسعار حافظت على مستويات مقارنة لتلك المسجلة في شهر ديسمبر من عام 2015، حيث إن التغيرات في مستويات الأسعار تحتاج إلى فترات زمنية أطول للظهور، إلا أن مقارنة أسعار العقارات خلال شهر يناير 2016 بتلك المسجلة في شهر يناير من عام 2015 تظهر تراجعاً في مستويات أسعار العقارات التجارية وبشكل ملحوظ، وتراجعا بوتيرة أقل في مستويات أسعار العقارات الاستثمارية.

إلى ذلك يرى التقرير أن بيانات شهر يناير 2016 أظهرت تأثر سوق العقار الكويتي بالتغيرات الاقتصادية العالمية وانعكاساتها المحتملة على الاقتصاد المحلي بوتيرة أسرع من الأشهر السابقة، حيث شهدت معظم مؤشرات السوق تراجعاً ملحوظاً وفي أغلب القطاعات، الأمر الذي يظفر حالة من العزوف لدى العديد من المستثمرين والمواطنين عن شراء العقارات لسوء لفترة مؤقتة انتظارا لتغيرات إيجابية قد تطرأ على آفاق الاقتصاد المحلي، وأملا في حدوث تحسن على مستويات أسعار النفط الخام، في ظل بعض التصريحات الأخيرة من قبل بعض المسؤولين في بعض بلدان منظمة الدول المصدرة للبترول (أوبك).

«السكني» يتراجع

وذكر تقرير «الدولي» أن مؤشرات القطاعات العقارية المختلفة تراجعت بنسب متفاوتة خلال الشهر، حيث سجل القطاع السكني مبيعات إجمالية بقيمة 90,5 مليون دينار فقط، متراجعا بنسبة 31% على أساس شهري ونسبة 41% على أساس سنوي.

شهرى ليبلغ 223 مليون دينار فقط (عقوداً ووكالات)، وليسجل تراجعاً بنحو 35% على أساس سنوي، فيما بلغ مؤشر عدد الصفقات المسجلة في السوق خلال الشهر نحو 400 صفقة فقط متراجعا بنحو 21% على أساس شهري وبما يقارب 25%

قال تقرير بنك الكويت الدولي إن بيانات سوق العقار الكويتي عن شهر يناير 2016، أظهرت تسجيل معظم مؤشرات سوق العقار الكويتي تراجعاً ملحوظاً مقارنة بشهر ديسمبر 2015، حيث تراجع مؤشر إجمالي المبيعات بنحو 26% على أساس

شهرى ليبلغ 223 مليون دينار فقط (عقوداً ووكالات)، وليسجل تراجعاً بنحو 35% على أساس سنوي، فيما بلغ مؤشر عدد الصفقات المسجلة في السوق خلال الشهر نحو 400 صفقة فقط متراجعا بنحو 21% على أساس شهري وبما يقارب 25%



**KUWAIT INVESTMENT FORUM**  
ملتقى الكويت للاستثمار

تحت رعاية حضرة صاحب السمو أمير دولة الكويت  
الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح

# ملتقى الكويت للاستثمار

9-8 مارس 2016



جزءاً من الحدث وتعرف على فرص الاستثمار في الكويت.  
لمزيد من المعلومات أو التسجيل يمكنكم زيارة [kuwait-investmentforum.com](http://kuwait-investmentforum.com)  
أو الاتصال على +96555324613



## جمعية العبدلي الزراعية التعاونية

### تنويه عن تمديد إعلان سابق

إلحاقاً لإعلاننا المنشور بجريدة الأنباء العدد رقم (14356) بتاريخ 2016/02/02 وبناءً على تعليمات وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل بكتابها رقم MOSAL\_04991\_2016 والمؤرخ 2016/02/15 والذي يفيد بتمديد فترة استقبال طلبات الراغبين في التقدم حتى يوم الاثنين الموافق 2016/02/29

**الإعلان الموحد لطرح الأنشطة للإستثمار من قبل الغير في الجمعيات التعاونية رقم الموافقة (34378) لسنة 2015**

بناءً على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل بكتابها المؤرخ 2015-11-01 على طرح الأنشطة التالية للإستثمار من قبل الغير وهي كالتالي:

م	النشاط	الموقع	المساحة	القيمة الإستثمارية	الرقم الألي
1	كهرباء السيارات وتصنيع الاطارات وتبديل الزيوت	سوق الروضتين المركزي محل رقم (3) مقابل شركة تعبئة مياه الروضتين	40 م <sup>2</sup>	=500 د.ك	14393618

وذلك وفقاً للشروط التالية -

- أن يكون المتقدم من أصحاب الإختصاص ولديه ترخيص تجاري ساري المفعول ويكون مزاولاً فعلياً للمهنة.
- توضيح العطاءات بالصندوق مباشرة وبالظرف المغلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناءً على القرار الوزاري رقم (35/2014) الخاص بتنظيم عطاءات الإستثمار.
- تكون الأولوية للمساهم عند تساوي الدعم.
- سوف يتم الإختيار للمتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يكون بشيك واحد مصدق.
- يلتزم مقدم الطلب بدفع شيك مصدق يبالغ قدره (250 د.ك) قيمة التأمين الأولي حسب قرار وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل يتم استرداده في حالة عدم الفوز مع مراعاة أن مبلغ التأمين الأولي المذكور ليس له علاقة بمبلغ التأمين المتعلق بالقيمة الإيجارية المعتمدة على التعاقد.
- تم تمديد الطلب على كراسة الشروط نظير رسم قدره (50) ديناراً كويتي لا غير، غير قابل للرد حتى نهاية يوم الاثنين الموافق 2016/02/29، من الساعة (9 صباحاً حتى الساعة (4) مساءً من الأحد إلى الخميس.
- تودع الطلبات داخل الصندوق الخاص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الإستهلاكية بحيوي الدائري الرابع من الأحد إلى الخميس خلال فترة الدوام الرسمي للإتحاد من الساعة (9) صباحاً وحتى الساعة (5) مساءً.
- من وقع عليه الإختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الإختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد ولا يعتبر طلبه لاغياً ويصبح التأمين حقيقاً حالماً للجمعية مع استرداد مبلغ الدعم المقدم.
- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والعدل بالقانون رقم (118) لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية بهذا الشأن.
- أن تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماماً لمسمى النشاط المطروح أعلاه حسب المصرح به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011 ولن يعتمد بأي رخصة أخرى.

**المستندات المطلوبة**

- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص
- صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح
- أن يقدم طالب الإستثمار إقراراً وتعهد بعدم وجود أي فرع مستمر لنفس النشاط المطروح لدى الجمعية مستمراً من قبله حالياً وفي حالة ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الإستثمار الجديد منه
- شيك مصدق بقيمة مائتان وخمسون ديناراً قيمة الضمان الأولي
- شيك مصدق بقيمة الدعم

(مجلس الإدارة)

باقي التفاصيل... على موقع الانباء  
[www.alanba.com.kw](http://www.alanba.com.kw)