

برعاية وزير التجارة والصناعة.. وتستمر فعالياته حتى الخميس بفندق هيلتون المنقف

إسكان جلوبل» تطلق معرض فبراير العقاري بمشاركة 25 شركة عقارية



سمر جمال



خالد المالكي



محمد الزبيدي



علي الكاظمي



فيصل الفضلي

الفضلي:
«السلطنة

العقارية»
ستطرح
مشاريع
بعوائد تصل
إلى 10%.

الكاظمي:
سنطرح
مشروع
«رويال

دوكسايد»
في لندن
بعائد يصل
إلى 5%.

المزيدي:
سنطرح خلال
المعرض
مشاريع

عقارية مميزة
في المملكة
المتحدة

المالكي:
«برستيغ
المتحدة»
تقدم في
المعرض

تسهيلات
غير مسبقة
بمشروعي
«ربوة»

و«سكاي»
بتركيا

جمال:
«ماجيك
هوم» ستطرح
مشاريع

محلية مميزة
في المعرض
بعوائد تصل
إلى 15%.

وصرحت مدير مبيعات الشركة سمر جمال عن مشروع من مشاريعها وهو MGM في منطقة بنيد القار على البحر مباشرة وهو موقع متميز ومرغوب من عملائنا ويمتاز المشروع بوجود شقة واحدة بكل طابق وهذا ما يجعل المواطن الكويتي يتمتع بالخصوصية ويمتاز المشروع أيضا بالخدمات المتكاملة من حمام سباحة وأمن وحراسة ولوبي مجهز ومزود بكاميرات 24 ساعة للمراقبة ومواقف سيارات بالسرداب.

وقالت: بالإضافة إلى اهتمام الشركة بالمشاريع المحلية داخل الكويت التي تعتبر السوق الأول والأهم بالنسبة للمستثمر الكويتي حيث تقوم الشركة بطرح عدة مشاريع خلال المعرض وهي الجارية - السلمية - المنقف - المهبولة. وتتيح الشركة للمستثمرين نظام عائد مميز عند امتلاك هذه الوحدات والحصول على عائد مضمون يصل إلى 10% وإلى 15%، كما توفر الشركة للمرأة شققا مطابقة لشروط بنك التسليف من حيث المساحات والإشتراطات المطلوبة لبنك التسليف والادخار.

وأضافت: وتقوم الشركة بطرح مشروع شاليهات بيتش فيلان بمنطقة لؤلؤة الخيران بمدينة صباح الأحمد البحرية والتي تقع مباشرة على البحر والخور ويتميز هذا المشروع بروعة تصميماته وجودة التشطيبات والخصوصية الكاملة التي تعودنا أن نقدمها لعملائنا وأيضاً الخدمات التي توفرها لهم من مسبح خاص لكل شاليه وسرداب والعب أطفال وكل ما يخص العائلة الكويتية لترفيهه والمتعة، كما قمنا أيضا بتسليم جميع الوثائق الخاصة لمشروع أمواج الخيران لجمع العملاء كما وعدناهم وأوفينا، كما سوف تقوم الشركة بطرح مشاريع راقية جدا مثل مشروع (ADA TOWER) بمنطقة السحر والجمال والأسواق والحضارة كوشاداسي، حيث يقع المشروع في قلب المنطقة، ويمتاز المشروع بإطلالته على بحر إيجا وكذلك الخدمات الفندقية المتاحة في المشروع لتيسير كل ما تحتاجه الأسرة الكويتية في السكن، كما يوفر المشروع عائدا سنويا مجزيا لعملائنا الكرام.

وعن المشاريع خارج الكويت قالت السيدة جمال: كما وعدنا عملاءنا الكرام الذين يرغبون بالاستثمار خارج الكويت سوف تقوم الشركة بطرح مشاريع راقية جدا مثل مشروع (ADA TOWER) بمنطقة السحر والجمال والأسواق والحضارة كوشاداسي، حيث يقع المشروع في قلب المنطقة، ويمتاز المشروع بإطلالته على بحر إيجا وكذلك الخدمات الفندقية المتاحة في المشروع لتيسير كل ما تحتاجه الأسرة الكويتية في السكن، كما يوفر المشروع عائدا سنويا مجزيا لعملائنا الكرام.

وكذلك ستقوم شركة ماجيك بطرح مشروع أخر في كوشاداسي وهو مشروع (أوريون) السكني يتميز بالفخامة والتشطيبات الراقية ويوجد به خدمات متكاملة وهي حمام سباحة ومركز لياقة بدنية وصالة ألعاب رياضية ويتمتع بموقعه المتميز وبالأسعار المناسبة والعائد المجزي.

تحتم علينا الاحتكاك بالجمهور والتعرف على انطباعاتهم وآرائهم ورغباتهم. وأضاف المالكي: وتأتي أهمية مشاركة الشركة في المعرض لتبلور سعينا لخلق الفرص المميزة لتحقيق أعلى فائدة، وما يميز الشركة تخصصها في جمهورية البوسنة وجمهورية تركيا وحرصها على عرض المشاريع المملوكة لها بالكامل.

وقال المالكي: إن تخصصنا في الاستثمار العقاري ناتج عن متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد وتوجه رؤيتنا تتمحور حول توفير الفرص الواعدة، في إطار قانوني آمن متكامل، وتأخذ شركة برستيغ على عاتقها تقديم أفضل المشاريع وبأفضل الأسعار وتعمد الشركة على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع ممكن أن طرحه في السوق قبل البدء في اعتماده، مما يساعد ويضمن للمستثمرين الاستثمار الإيجابي.

ولتتزم في جميع تعاملاتنا مبدأ الشفافية والوضوح، ولأننا نحرص على أن تكون علاقتنا مبنية على الثقة والنزاهة فإننا ندرك أن الشفافية هي المفتاح الأساسي لبناء الثقة، وأن الاستراتيجيات المدروسة التي نتبناها في أعمالنا هي انعكاس للصدق والعناية التي نركز عليها في جميع قراراتنا وتتمثل في عقد شراكة وعلاقة تعاون مع غيرنا من الشركات المحلية والخارجية العاملة في قطاع العقار، والحرص على تحقيق مردودات ملموسة وعوائد مجزية لكافة عملائنا، واكتساب سمعة مرموقة والمحافظة عليها في الأسواق المحلية والخارجية.

وأضاف المالكي إن الشركة تطرح مشاريع جديدة في جمهورية البوسنة بعد النجاح الذي حققته الشركة في تسويق مشاريعها السابقة بالكامل حيث تتميز مشاريع الشركة بمواقعها المميزة وإطلالتها الفريدة، وتفخر الشركة بأنها هي المالك والمطور والمسوق لمشاريع جمهورية البوسنة بالكامل. وقدم المالكي مفاجأة للعملاء الكرام بمناسبة الأعياد الوطنية للكويت، حيث تقدم الشركة لأول مرة تسهيلات غير مسبوقة في الدفع على مشروع ريوه وسكاي في تركيا وذلك بدفع 25% فقط مقدما والباقي على 36 شهرا وهذا العرض خلال شهر فبراير.

«ماجيك هوم»

من جهة أخرى أعلنت شركة ماجيك هوم العقارية مشاركتها في المعرض مؤكدة أن من أهم أهداف الشركة حرصها الدائم على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع والفرص الاستثمارية للعقار والتواصل الدائم معهم.

من صعود الأسعار بعد إعادة البيع قبل الانتهاء من المشروع. ودعا دين الجمهور إلى زيارة المعرض والتعرف عن قرب على المشروع الفاخر والسذي يتكون من فسل ذات 3 ادوار، وكراجات. وقال ان المشروع الكائن في منطقة شبيزك يبعد فقط ثلاثة اميال عن الهايد بارك، كما انه قريب من فندق أولمبيا ويعرض لأول مرة في الخليج العربي وجاهز للتسليم مع إمكانية ضم مصعد لكل قبلا.

وفي الختام، ونظرا لما يمر به العالم من تغيرات اقتصادية، فالتوقعات القادمة تتنبأ بأنه سيتم الاستثمار في العقار بالمناطق الجديدة ذات أرضية صلبة للنمو الاقتصادي وهي تعد بعيدة عن وسط لندن المزحم، زيادة على ان اهتمام المستثمرين في هذه المناطق هو الأقوى والأكثر طلبا مما يجعلها محط للنظر لكثير من المستثمرين من جميع انحاء العالم كون ان المنطقة تجلب استثمارات هائلة وتعد الميناء التجاري والاقتصادي الثالث في لندن. وهو يشهد طفرة في الأسعار، والتوقعات بانخفاض الأسعار غير صحيح لما بها من مقومات عالية وخصائص تميزها عن غيرها من المناطق صاحبة النمو العالي ومما جعلنا واثقين بان المشاريع ستشهد نموا بالأسعار.

«المزيدي العالمية»

من جانب آخر، أعلن رئيس مجلس الإدارة في شركة المزيدي العالمية العقارية محمد المزيدي المشاركة في المعرض. وأوضح ان شركته تعتبر من الشركات المتخصصة في التسويق العقاري داخل الكويت وخارجها حيث يتم انتقاء المشاريع بناء على أسس دراسية وافية وخبرة بالعقارات لتحقيق فرص استثمارية نموذجية حيث نعرض لأول مرة على مستوى العالم بيوت تحت الماء في دبي وبسبب وجود العلاقات الجميلة بين كل من الامارات والكويت حيث تعتبر دبي من احدي الدول الأولى في السياحة، وأهم ما يميز المشروع هو ضمان عائد استثماري 8% لمدة 10 سنوات ويوجد الكثير من المفاجآت سيتم الكشف عنها خلال فعاليات المعرض.

«برستيغ المتحدة»

من جانب آخر أعلن المدير العام وعضو مجلس إدارة شركة برستيغ المتحدة العقارية خالد المالكي عن المشاركة في المعرض، وقال ان المشاركة في هذا المعرض تؤكد حرص الشركة على التواصل والاتصال المباشر مع عملائها مضيافا: إن معايير الجودة والمصداقية

العقارية عن مشاركتها في المعرض، وبهذه المناسبة صرح رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب علي الكاظمي، بأن الشركة تسعى من خلال مشاركتها للإعلان عن طرح مشاريع حيوية في بريطانيا ذات عائد استثماري مميز والتي تقع في أفضل الأماكن في لندن. وتحدث الكاظمي عن ان شركة كورنرستون العالمية ذات الخبرة التي تفوق العشر سنوات في البناء والاستثمار تضم خبراء متخصصين في العقارات البريطانية ومستشارين تفوق خبرتهم 30 سنة.

وتزامنا مع احتفالات الكويت الوطنية، دعا الكاظمي الجميع الى زيارة الجناح الخاص بشركة كورنرستون للتعرف على العروض الحصرية والخصومات اثناء المعرض فقط لكل من يرغب بالشراء، مع وجود تسهيلات في الدفع تشمل مصاريف المحامي والأثاث للمنزل، ومفاجآت أخرى سيتم الإعلان عنها لاحقا، كما تقوم الشركة بتقديم عائد في مدينة لندن يصل الى 5% في مشروعها الشهير رويال دوكسايد الذي يقع في شرق لندن المطل على نهر التيمز وسيكون جاهزا للسكن في شهر يونيو العام الحالي.

أما بخصوص آخر المشاريع، فقد أعلن المدير العام دين ويلس عن مشروع في غرب لندن (رايفن بارك) المتميز بفخامة البناء والموقع وقربه من مدينة كنزن جتن وتشيزك في مدينة لندن، ومشروع اخر مميز في مدينة ويمبلدون ريتش الشهيرة ومشروع ثالث أيضا يلبي طلبات كل المستثمرين، ويقع في وسط مدينة ليستر وقريب من اهم الجامعات والمرافق الحيوية في المدينة.

وصرح دين بإنه يقدم خبرته الكاملة والتي تفوق الثلاثين سنة في مجال العقارات البريطانية لعملاء الشركة، حيث تؤهله هذه الخبرة لتزويد العملاء بكل ما يتعلق بالقوانين وحاجات المستثمرين بالنسبة للتسويق وإعادة بيع العقارات لجني الأرباح المجزية، كما انه حريص على تقديم خبراته لكل المستثمرين. وتكلم عن المشروع الحيوي في ليستر حيث تم طرح شقق من نماذج مختلفة ابتداء من استديو الى ثلاث غرف تلي حاجات المستثمرين في السكن والاستثمار في صد الوحدات الجاهزة للتسليم في عائد يصل الى 13%. كما اضاف دين ان المشروع يتميز بإدارة كاملة وشاملة للوحدات وإمكانية التأجير والاستفادة من الموقع المميز للمشروع.

وقال ان مشروع ويمبلدون ريتش الحيوي الذي يتميز بالتشطيبات الراقية التي تتناسب مع كل الأذواق، مكون من بيتن هاوس ذي دورين مزدوج وغرفة وغرفتين، وهو يعد استثمارا قصير الأمد وتم البدء في بنائه وسيكون جاهزا بعد 18 شهرا، وهناك إمكانية كبيرة للاستفادة

أطلقت مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات مساء أمس فعاليات معرض فبراير العقاري والذي تنظمه تحت رعاية وزير التجارة والصناعة في فندق هيلتون المنقف بمشاركة أكثر من 25 شركة ومؤسسة عقارية من داخل الكويت وخارجها تطرح أكثر من 100 مشروع وفرصة استثمارية خلال الفترة من 15 حتى 18 فبراير الجاري، وتصاحب المعرض فعاليات ومفاجآت متنوعة وسيتم خلاله توزيع هدايا قيمة على رواده.

«السلطنة العقارية»

أكد مدير عام شركة «السلطنة العقارية» فيصل الفضلي أن مشاركة «السلطنة» في معرض فبراير العقاري، ستضمن طرح مشاريع عقارية ذات دخل ثابت وعوائد جيدة تصل إلى نسبة 10%. وأشار إلى أن الشركة ستركز من خلال مشاركتها الحالية على طرح مجموعة من الفلل الراقية في صلالة، تتميز هذه الفلل بموقعها المميز بالقرب من البحر والخدمات الخاصة بالمنطقة ككل وبأسعار مميزة وتسهيلات بالسداد عن طريق الشركة ومن دون أرباح أو فوائد.

وأضاف الفضلي أن الشركة ستطرح أيضا شقق تملك جاهزة للتسليم في صلالة ومسقط بأسعار مميزة وعائد أيجار مضمون لتيسر للعميل الاستفادة من الدخل الثابت المضمون والذي يعود عليه بالنفع من ناحيتين، الأولى الاستفادة من عائد الأيجار، والثانية ارتفاع سعر أصل العقار نفسه، وذكر الفضلي أن «السلطنة العقارية» وفي سبيل تقديم خدمات أفضل لعملائها، فإنها قد قامت مؤخرا بتفعيل نشاط المقاولات، فيستطيع العميل البناء عن طريق الشركة ويكون ذلك بتوفير جميع الخدمات المتعلقة بالبناء والتنفيذ ويكون ذلك بتقديم خدمة الاستشارات الهندسية والتطوير لعملائها، بدءاً من طرد المخطط ووصولاً إلى تسليم المفتاح للعملاء الراغبين في بناء وتطوير عقاراتهم في سلطنة عمان، وذلك من خلال مكتبها في السلطنة.

بالإضافة إلى طرح خدمة التبادل العقاري للعملاء الراغبين في مبادلة أراضيهم أو عقاراتهم السكنية هناك بعقارات أخرى أكثر عائدا ومردودا مثل الشقق الجاهزة والمجزة.

وفي ختام تصريحه أكد الفضلي على حرص «السلطنة» على المشاركة في معرض فبراير العقاري وغيره من المعارض والفعاليات العقارية داخل الكويت، وذلك بهدف التواجد الدائم بين عملائها وتقديم كل ما يهمهم من منتجات وخدمات عقارية.

«كورنرستون»

وأعلنت شركة كورنرستون العالمية



إقبال جماهيري كبير على معرض مجموعة إسكان جلوبل