

# ولي عهد البحرين يفتتح مجمع وادي السيل التجاري

أنجزته «المدير الكويتي» التابعة لـ «بيتك» بـ 15 مليون دينار بحريني



ولي عهد البحرين صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة وحمد المرزوق عقب افتتاح مجمع وادي السيل التجاري

**حمد المرزوق:**  
**المجمع إضافة**  
**حضرية جديدة ضمن**  
**الاهتمام بالسوق**  
**البحريني**  
**محمد الشلفان:**  
**«المدير الكويتي»**  
**سلمت المشروع**  
**قبل موعده**  
**بأعلى وأرقى**  
**المواصفات**

قال رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي (بيتك) حمد المرزوق في تصريح صحفي عقب افتتاح مجمع وادي السيل التجاري المملوك لقوة دفاع البحرين، من قبل صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء، بعد أن أنجزته شركة المدير الكويتي القابضة التابعة لـ «بيتك» إن المشاريع التي ينفذها «بيتك» بصفة مباشرة أو عبر شركاته التابعة تؤكد الحرص على القيام بدوره في دعم خطط التنمية في البلدان التي يعمل فيها، وتحقيق إضافة حضارية وإنشائية من خلال تنفيذ العديد من المشاريع التنموية الحيوية، خاصة في مجال التطوير العقاري، والتي تساهم في دفع عجلة الاقتصاد، بالإضافة إلى المساهمة في تشغيل القوى البشرية واستقطاب الاستثمارات.

وأوضح أن هذا المشروع يعد الأول من بين ثلاثة مشاريع مملوكة لقوة دفاع البحرين تنفذها شركة المدير الكويتي التابعة له، مشيراً خلال مشاركته

المعتمدة. وأوضح الشلفان أن الشركة قائمة في الوقت الحالي على تنفيذ مشروعين آخرين مع قوة دفاع البحرين، هما مشروع بناء العيادات الخارجية والتخصصية ومواقف للسيارات بتكلفة تبلغ 21 مليون دينار بحريني، ومشروع مبنى التدريب الطبي والذي تبلغ تكلفته 7 ملايين دينار بحريني وغيرها من المشاريع في مملكة البحرين.

## «بيتك» يتجه لبيع أسهمه في «بيت التمويل الاستثمارية»

وقد وقع بيت التمويل الكويتي «بيتك» مذكرة تفاهم مع مجموعة من المستثمرين بشأن بيع جميع أسهم شركة بيت التمويل الكويتي الاستثمارية والبالغ عددها 150 مليون سهم بقيمة 18,9 مليون دينار، على أن تخضع مذكرة التفاهم لموافقة الجهات الرقابية المختلفة.

وأوضح «بيتك» في بيان نشر على موقع سوق الكويت للأوراق المالية أنه سيتم الإفصاح لاحقاً عن التأثير على المركز المالي لمجموعة «بيتك» فور الانتهاء من كافة الإجراءات.

وقد بشارك العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في «بيتك» البحرين» عبدالحكيم الخطيب لملكته البحرين وقوة دفاع البحرين افتتاح مجمع وادي السيل التجاري والذي يعتبر إضافة مميزة لقطاع التجزئة، حيث صمم بطريقة فريدة لخلق التواصل بين المساحات الداخلية والخارجية، ويضم ثلاث مناطق رئيسية هي المطاعم والمحلات التجارية للتسوق، وأماكن التسلية والترفيه، بهوية جمالية معمارية خاصة. مضافاً أن هذا المشروع سوف يساهم في ازدهار قطاع التجزئة في مملكة البحرين، ويوفر فرص عمل واستثمارات عديدة في هذا القطاع، وشكر الخياط حكومة المملكة لسعيها للتواصل والدؤوب لرفع مستوى الخدمات التي توفرها للمواطنين والمقيمين.

في الافتتاح إلى أن مثل هذه المشاريع تؤكد اهتمام «بيتك» بالعمل في الاقتصاد الحقيقي، حيث يرى «بيتك» الكويت ومملكة البحرين بلداً واحداً وسوقاً واحدة في إطار البيت الخليجي، ومنظومة التعاون والعمل المشترك بين شعوبه. مؤكداً ثقة «بيتك» في الاقتصاد البحرين والمزايا العديدة التي يتمتع بها.

المواصفات من حيث الإنشاء والتشطيب. مشيراً إلى أن المجمع يدمج ما بين متعة التسوق والأجواء العائلية والترفيهية ليكون وجهة تجارية وسياحية جديدة في مملكة البحرين. وشكر الشلفان جهود جميع العاملين في قوة دفاع البحرين لاهتمامهم بالمشروع وحرصهم على الالتزام بتدليل كل العقبات والتي أسفرت عن تسليم المشروع حسب الخطة

من جانبه، صرح المدير العام لشركة المدير الكويتي القابضة م. محمد الشلفان بأن الشركة المتخصصة بتنفيذ وإدارة المشاريع العقارية، نفذت المشروع الذي يقع على مساحة 40 ألف متر مربع، من خلال شركتها التابعة في البحرين «المدير الكويتي - البحرين»، وتم تسليمه قبل الموعد المحدد، مع الالتزام التام بأعلى وأرقى



عبدالفتاح معرفي

المستقبلية المتوقعة وذلك بصورة متوازنة ومرتبطة بتطور وازدهار نشاط الشركة ونمو إيراداتها وأرباحها وفقاً للروية المستقبلية للمشروعات والإيرادات التشغيلية والتدفقات النقدية للشركة بهدف خلق قيمة مضافة للمساهمين.

من جانب آخر، قال معرفي إن الشركة قامت بالدخول في عدة استثمارات بالمشاركة مع مستثمرين آخرين وفقاً لاستراتيجية الشركة التي تهدف إلى التنوع في الاستثمارات العقارية المدرة للدخل من حيث التوزيع الجغرافي والقطاعي بأسواق مستقرة. بما في ذلك استثمارات في الولايات المتحدة الأمريكية، المملكة المتحدة، النرويج، هولندا، الإمارات العربية المتحدة، ألمانيا وتركيا.

## الشركة توصي بتوزيع 5% نقداً التجارية: 20,6 مليون دينار أرباح 2015 بنمو 9%

لاقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة والتي تحقق قيمة مضافة لاستثمارات الشركة، بالإضافة إلى كونها سياسة احترازية هدفها المحافظة على حقوق المساهمين وإظهار القيمة الحقيقية لأصول الشركة. وأشار معرفي إلى أن البيانات المالية للعام 2015 تضمنت تحول شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع (ش.م.ك.م.) من شركة زميلة إلى شركة تابعة وذلك نتيجة زيادة حصة الشركة وممارسة السيطرة عليها. وبناء على النتائج المحققة، فقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من القيمة الاسمية للسهم، ومن المدير بالذكر أن توصيات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح قد تم وضعها بناء على أسس استندت إلى نتائج الأعمال السابقة والحالية

مقارنةً بالعام 2014. وبالرغم من التخارج من بعض العقارات المدرة للدخل ذات معدل عائداً لا يحقق ما تصبو إليه الشركة إلا أن إيرادات العقارات ما زالت في نمو مطرد بنسبة بلغت 6,1% عن العام 2014. وطبقاً للاستراتيجية المتبعة فإن الأموال المحصلة من التخارج تم توجيهها للدخول في استثمارات ذات نشاط عقاري وبعوائد شهرية أعلى مما أدى إلى نمو في أرباح الاستثمارات بنسبة بلغت 85% مقارنةً بالعام 2014. كما أنه ساهم في دعم التدفقات النقدية للشركة.

إن النتائج والإنجازات إنما تعكس الجهود المبذولة في ظل الالتزام بالاستراتيجية المعلنة للشركة والتي تركز على السعي الدائم

صرح عبدالفتاح معرفي رئيس مجلس الإدارة للشركة التجارية العقارية بأن نتائج أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31 قد أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بمبلغ 20,6 مليون دينار بزيادة قدرها 8,82% مقارنةً بالعام 2014.

وقد واصلت الشركة خلال العام 2015 تحقيق نسب أداء وعود مرتفعة مقارنةً بالعام 2014، حيث بلغ العائد على حقوق المساهمين 7,4% بزيادة مقدارها 4,6%، ونمو العائد على رأسمال الشركة المدفوع ليبلغ 11,5% بزيادة مقدارها 3,6%.

وأظهرت نتائج أعمال الشركة للعام 2015 ارتفاعاً في حقوق المساهمين بنسبة 4,1% ونمواً في أصول الشركة بنسبة 18%

# توزيعات 2015

## يسر مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية

أن يعلن للسادة المساهمين الكرام بأنه قرر التوصية للجمعية العمومية بتوزيع أرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 على النحو التالي:

أرباح نقدية

# 17

فلساً لكل سهم

صافي ربح السنة (مليار) 8.573

حقوق المساهمين (مليون) 168.227

### شركة التسهيلات التجارية

COMMERCIAL FACILITIES CO.

بدأت الأسلوب وانفردت بالخدمة منذ 1977

## «الموازي دوت كوم»: انخفاض حاد في قيمة الشركات التي تم تأسيسها العام الماضي 2016 سيشهد أكبر انسحاب للشركات من البورصة

غير مدرجة أكبر الأثر على حركة التداولات بشكل عام، وهي رساميل للهيكلة المالية، المساكن المتحدة العقارية، المنتجات الزراعية الغذائية، أبحاث ميجاستور، وميزان القابضة والتي تم إدراجها لاحقاً في البورصة بيونيو 2015، حيث بلغ إجمالي قيمة الأسهم المحولة للشركات الخمس مجتمعة (118,7 مليون دينار) ما يمثل 27% من إجمالي قيمة الأسهم المحولة.

ويكمن السؤال هنا «هل أصبح اليوم ملاك الشركات المساهمة الخاصة الناجحة أكثر رغبة بالتوسع في نجاحهم من خلال التعاون مع مستثمرين جدد؟ وأكثر رغبة لتلبية شهيّة مستثمرين يسعون لمشاركة نجاحاتهم؟»

في دراسة متخصصة عن الشركات المساهمة غير المدرجة في الكويت والتي تم إعدادها من قبل موقع الموازي دوت كوم، شهد عام 2015 زيادة ملحوظة في قيمة تداولات أسهم الشركات المساهمة غير المدرجة، وقفزت قيمة التداولات بنسبة 38% لتبلغ 435,7 مليون دينار مقارنةً بـ 313,3 مليون دينار عن 2014، كما زادت كمية الأسهم المتداولة بنسبة 1,24% ليبلغ إجمالي عدد الأسهم 4,910 مليارات سهم مقارنةً بـ 4,850 مليارات سهم في 2014. وتوزع حجم التداولات على 320 شركة مساهمة، مقارنةً مع 301 شركة في 2014 وإجمالي عدد صفقات بلغ 2519 صفقة في مختلف القطاعات مقارنةً بـ 2380 صفقة في 2014.

والإسحاق والسرور

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31 لشركة قبله للسياحة والسفر

يسر مجلس الإدارة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31/ديسمبر/2015

وذلك بتاريخ 2016/3/3 الموافق يوم الخميس في تمام الساعة 11.30 صباحاً على العنوان التالي في مقر الشركة - منطقة القبلة شارع فهد السالم - برج أوتاد - الدور السادس عشر هاتف: 22317101

وإستلام الدعوات مع جدول الأعمال يرجى مراجعته الشركة الكويتية للمقاصة على العنوان التالي : الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف رقم 22464585

وإلى ولي التوفيق مجلس الإدارة

انخفاض حاد

كما شهد عام 2015 انخفاضاً حاداً في قيمة الشركات التي تم تأسيسها - إذا ما تم استثناء رأسمال تأسيس مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية والبالغ 1,2 مليار دينار -

### انخفاض حاد

كما شهد عام 2015 انخفاضاً حاداً في قيمة الشركات التي تم تأسيسها - إذا ما تم استثناء رأسمال تأسيس مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية والبالغ 1,2 مليار دينار -

رسومات بيانية وجدول للتقرير على الموقع الإلكتروني لـ «الانباء»