

فرص استثمارية متميزة وخيارات متعددة لتلبية رغبات العملاء عروض قوية حول العالم تطرحها الشركات خلال المعرض



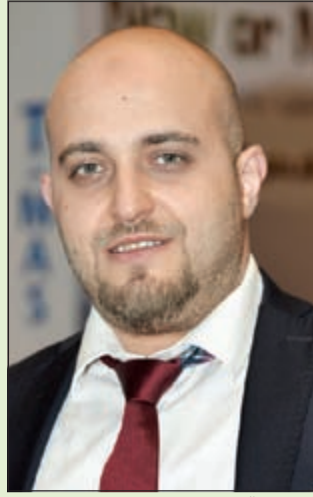
قالت المطيري



خالد علوان



صلاح البشير



محمد خالد



سعود المقلد



رولا شحادة

أعلن المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية قالد المطيري مشاركة الشركة في المعرض مؤكداً على أهميته وعلى حرص شركته على التواجد به قائلا: معارض مجموعة «إسكان جلوبول» أصبحت اليوم من أهم الفعاليات العقارية الناجحة والمتميزة التي يحضر المهتمون بالعقار والاستثمارات الناجحة على المشاركة فيه.

وأضاف المطيري: معرض فبراير العقاري سيكون فرصة ممتازة لعرض مشاريع واستثمارات «أموال الكويت» المتنوعة داخل الكويت وخارجها، وسنحرص خلال المعرض أربعة من أكبر مشاريعنا وهي «أموال الخيران، أموال شرم، مشروع طرابزون، مشروع بورصة».

وبالحديث عن مشروع أموال الخيران قال المطيري: العنوان العريض لهذا المشروع هو «عطله بلا إجازة»، وهو يهدف لتشجيع السياحة الداخلية، ويتكون المشروع من 6 غرف نوم ماستر وغرفة خادمة وحمام سباحة خاص ومصعد خاص لكل شاليه، ويتميز المشروع بإطلالة مباشرة على البحر «الخور» وتتمتع شاليهاته بالخصوصية التامة والمساحات الكبيرة التي تمتح الأسرة الكويتية الكبيرة راحة مطلقة، ويتم تملك الشاليه للراغبين لمدة 30 عاماً بسعر 6,600 دينار كويتي، وتطرح الشركة للمستثمر فرصاً استثمارية مجدية من خلال التأجير والإدارة.

وحول مشروع «أموال شرم» قال المطيري: العنوان الرئيسي لهذا المشروع هو «سافر واستمتع معنا»، ويقع المشروع في مدينة شرم الشيخ المصرية وهو عبارة عن فندق 4 نجوم يمتلكه الشركة بالكامل، ويتميز المشروع بالموقع السياحي الخلاب وتبدأ أسعار الوحدات فيه من 15 ألف دينار كويتي والتسليم فوري للعملاء، وتطرح الشركة كذلك فرصاً استثمارية للملاك من حيث التأجير والإدارة للوحدات الفندقية وهي فرص استثمارية مضمونة عوائدها في حدود 15٪، وبالتالي فإن هذا المشروع يعتبر سكناً واستثماراً في وقت واحد.

وحول مشروع طرابزون قال المطيري: يقع المشروع في محافظة طرابزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا مكتملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة، ويقوم المشروع على مساحة كبيرة ويحتوي على مجمع تجاري ضخم وملعب وأسواق ويشتمل على جميع الخدمات وتتوافر الحراسة على مدار الساعة.

وأضاف المطيري: العنوان الرئيسي لمشروع طرابزون هو «تملك شقة الأحلام»، فأنت تسكن في أحضان الطبيعة الخلابة وتتوافر لك خدمة 7 نجوم ويتميز المشروع بقرية من المطار حيث يبعد عنه فقط 5 دقائق، وتتكون الشقة من 4 غرف نوم وصالة ومساحة الشقة 230 متراً.

وحول أسعار الشقق في مشروع طرابزون قال المطيري: الأسعار تبدأ من 25 ألف دينار شاملة كل الإجراءات، وسنبدأ التسليم في شهر يونيو القادم، واستطرد المطيري: رابع مشروعنا بالشركة والثاني لنا في تركيا التي سيتم طرحها خلال المعرض هو مشروع متميز في محافظة بورصة، وبورصة محافظة شهيرة تقع في شمال غرب البلاد، وأشهر أقاليمها حالياً هو «Yeşil Bursa»، وتعني «بورصة الخضراء»، بسبب كثرة الحدائق العامة والمنتزهات الموجودة حولها، فضلاً عن الغابات المتنوعة الشاسعة المنتشرة حول المنطقة. ويجوز المدينة يقع جبل أولوداغ الذي يرتفع عالياً خلف مركزها وهو أيضاً منتج شهير للتزج. وتنتشر في تلك المدينة أضرحة السلاطين العثمانيين الأوائل كما

أن فيها العديد من مباني العهد العثماني التي تشكل معالم رئيسية للمدينة. ويتكون مشروعنا من مجمع متكامل الخدمات يحتوي على شقق فخمة تبدأ أسعار الشقق من 18 ألف دينار ونقدم تسهيلات في الدفع حتى 24 شهر.

واختتم المطيري تصريحه بقوله: شركة أموال الكويت ليست مجرد شركة تسويق، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والتسليم بالإضافة إلى طرح فرص استثمارية مجدية ومضمونة العائد، ونحن في أموال الكويت نطرح مشاريعنا للعملاء ونمنحهم فرصة السفر إليها قبل الشراء للوقوف عليها على أرض الواقع وتكثف الشركة بكامل نفقات الإقامة والتنقل، وندرس حالياً مشاريع في أوروبا ومصر «مدينة الشيوخ زايد» لطرحتها مستقبلاً على عملاء الشركة الكرام.

«الهدف الذكي»

من جهة أخرى أعلنت شركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري عن استثمار تسويق مجموعتها المميزة والمتنوعة من المشاريع التي تقوم بتسويقها حصرياً في عدد من الأسواق الخليجية والعربية والعالمية المرغوبة استثمارياً لدى المستثمر المحلي والخليجي بشكل عام، حيث تسوق الشركة حصرياً مشاريع في كل من الكويت وبيي وصلالة، وفي مواقع مرغوبة ومتميزة.

وأكد ذلك الرئيس التنفيذي للشركة خالد علوان كاشفاً عن حرص الشركة على تسويق مشاريع محلية في الكويت التي تعتبر السوق الأول والأهم بالنسبة للمستثمر الكويتي، حيث تقوم الشركة حالياً بتسويق مشروع «أمنيات جاردنز» الواقع في منطقة المهبولة بالكويت والذي يتألف من 3 أبراج سكنية هي «أوركيد وتيوليب وروز».

وقال إن المشروع الذي حظي بإقبال شريحة كبيرة من المواطنين والمستثمرين الكويتيين قطع حتى الآن شوطاً كبيراً من الانجاز، حيث بلغت نسبة الإيجاز الحالية في المشروع نحو 84٪، مما يبشر بقرب انتهاء أعمال التشييد ومن ثم تسليمه للعملاء على حسب الجدول المعد لذلك.

وأضاف أن الإبراج الواقعة ضمن المشروع تضم وحدات سكنية ذات تصميمات فريدة وأجرام متميزة، ومساحات متنوعة، إلى جانب مجموعة من المصاحبات التجارية والخدمات الرئيسية التي من بينها مواقف السيارات، حمام السباحة، ناد صحي.. حيث يتم تسويق ذلك كله بأسعار تنافسية. وعن المشاريع الخارجية قال علوان: لدى الشركة مشروع سيتي بارك السكن الطلاحي مقابل جامعة برادفورد - بريطانيا وعددها من 950 وحدة سكنية للطلبة الدارسين من شرق آسيا والصين.

وحسب دراسة Knight Frank للمشروع أن برادفورد تستوعب فقط 2000 طالب سنوياً في مبنى واحد مقابل الجامعة يسمى The Green ولكن مازال الطلب يفوق العرض بـ 22000 طالب سنوياً ولذا كانت الحاجة الملحة لبناء وتشيد مشروع سيتي بارك والذي سيتم تسليم المرحلة الأولى من نهاية عام 2016 والاستثمار في مستوى العالم والذي يعطي ضماناً مكتوباً بنسبة 70٪ صافي رأس المال المدفوع سنوياً هذا بالإضافة إلى الأصل الذي يمتلكه العميل لمدة 999 سنة أي مدى الحياة.

وحسب دراسة Serells إن العائد من نمو رأس المال سنوياً المتوقع يكون بنسبة 9٪ وللمستثمر عقد لمدة خمس سنوات مع الشركة المطورة والمالكة للمشروع ويمكن للمستثمر الخارج بعد انتهاء هذه الوحدة وبعاد بيع هذه الوحدة أو الودع بزيادة قدرها 9٪ عن كل سنة ولله الحمد تم توزيع عوائد

الإيجار بنسبة 10٪ للمرحلة الأولى مقدماً يومي 12 - 13 يناير الماضي على المستثمرين وأعطت هذه الخطوة مصداقية أكبر للمستثمر في الشركة في شركتنا والمشاريع التي تقدمها الشركة سواء للانتفاع أو الاستثمار.

«كويت لإدارة المشاريع»

من جانب آخر أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في المعرض، وأكد نائب الرئيس التنفيذي في الشركة صلاح البشير حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وقال صلاح البشير: وتهدف مشاركة الشركة في المعرض إلى عرض أكبر مشاريعها وهو منتج بسم الصقران في مدينة صباح الأحمد البحرية الذي لاقي إقبالا كبيراً خلال الفترات الماضية. وأضاف البشير: إن الشركة ستقدم لعملائها مشروع الخيران بسم الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتج سياحي تم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتج بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتزهات البحرية.

ونظراً لمتطلبات السوق بين البشير انه تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفر حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن وإطلالة مباشرة على البحر.

ونظراً للإقبال الكبير على المشروع خلال العام الماضي أكد البشير على أن المشروع لقي إقبالا كبيراً من قبل المواطنين الكويتي، علماً أن منطقة الخيران في ارتفاعات سريعة للغاية وهذا لتوافر هونها ومنظر الخور أي البحر بممراته وتبرجاتها الجميلة.

وأكد على أن هناك طلباً متزايداً على منطقة الخيران في الصيف والعطل على مدار العام، كما أن الخيران في ارتفاعات تكاد تصل إلى 30٪ سنوياً.

وأشار إلى أن الشركة تستعد حالياً لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتج كي بي ام ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتج، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتج المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلها الأسرة الكويتية والخليجية المحافظة مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص.

وفي السياق نفسه، كشف البشير عن دخول الشركة إلى عدد من الأسواق الأوروبية المستقرة مثل أسواق بريطانيا وإسبانيا، مؤكداً في ذات الوقت على أن «كويت لإدارة المشاريع» حريصة على اختيار الدول التي لا تعاني من أي مشاكل سياسية أو اقتصادية.

من الصرم المدني، وبإطلالته المباشرة والمتفردة على الحرم النبوي الشريف والبيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 متراً، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة بتصنيف خمس نجوم.

«تيماس»

من جهة أخرى، أكد مساعد المدير العام للتسويق العقاري في شركة تيماس العقارية محمد حمدي خالد أن الشركة تستعد ل طرح أضخم استثماراتها العقارية ذات العوائد المضمونة والكبيرة خلال المعرض، مضيفاً: شركة تيماس العقارية نالت ثقة المستثمرين خلال الفترة الماضية وأثبتت تميز مشاريعها العقارية ذات العوائد العالية، وستعد الآن ل طرح قمة استثماراتها العقارية في مشروع «Double euro»، بعوائد استثمارية مضمونة نسبتها 300٪.

وأضاف: يأتي هذا المشروع من منطلق سعي الشركة إلى خلق فرص متميزة وفريدة للعملاء تحت عنوان «المال يعيش الاستثمار»، والمشروع عبارة عن مجموعة منتجات تمتلكها الشركة في دول مختلفة «الإمارات، تركيا، ألمانيا»، وتتميز هذه المنتجات بموقعها الفريد ومخططاتها المميزة والاطلاع الفخيم، وتحتوي تلك المنتجات على ملاعب شاسعة ومساحات خضراء كبيرة، بالإضافة إلى حمامات سباحة لتتمتع روادها أكبر قدر ممكن من الراحة والاستجمام.

وأضاف خالد: نحتج الشركة في عقد شراكة ذكية مع مجموعة ماركات عالمية «ايف سان لوران، هرمز، كارتير، غوتشي، وغيرها من الماركات العالمية» من أجل منح المنتجات سمة خاصة وطابعاً مميزاً، حيث سيتم بناء وحدات المنتجات السياحية لتحكي تلك الماركات العالمية من حيث الشكل والتصميم والمحتوى، وستساهم عند زوار المنتج احساساً ممتعاً مع التمتع بين وحدات المنتج المختلفة والشكل والتصميم.

وحول العوائد الاستثمارية المتوقعة لهذا المنتج، قال خالد: تتميز شركة تيماس العقارية بأنها هي الجهة المالكة والمطورة لمشاريعها وليست مجرد شركة تسويق، وهي بذلك تضمن للمستثمر الإدارة المباشرة من طرف الشركة لتلك المشاريع، وللقام بذلك افتتحت الشركة أفقاً لها في تلك الدول لإدارة ومتابعة وتطوير مشاريعها، وتضمن الشركة عوائد استثمارية سنوية للمشاركين في هذا المشروع تتجاوز 300٪ من إجمالي الأرباح.

«عز كوت»

من جانب آخر، أكد نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة شركات «عز كوت» للتطوير العقاري سعود المقلد انتهاء الشركة من تسويق مشروع «كوت الخيران» الذي هو عبارة عن منتج سياحي يقع في مدينة صباح الأحمد البحرية، ويضم عدداً من الوحدات والشاليهات المميزة، إلى جانب مجموعة من الخدمات المتكاملة، مؤكداً أن المشروع سيكون جاهزاً للتسليم مع بداية العام 2017.

وقال المقلد في تصريح صحافي بمناسبة مشاركة «عز كوت» - التي تضم تحت مظلتها كلا من شركة أبناء السور العقارية وشركة راكو مسكو للتطوير العقاري - في المعرض، إن الشركة ما زالت ماضية في تسويق مشروعها الآخر الذي يحمل اسم «شاليهات مريم»، والتي تمتاز بطابعها الخاص وموقعها الفريد في مدينة صباح الأحمد البحرية، ناهيك عن تميز البناء والتشطيب في حمامات السباحة الخاصة بالنساء والعائلات.

عن استعدادات الشركة ل طرح مشروع جديد في منطقة الخيران تحت اسم «بريستيج»، لافتاً إلى أن المشروع سيكون اسماً على مسمى، ذلك أنه سيتم تصميمه وتنفيذه وفق طابع حديث، كما أن أسعار البيع فيه ستكون أسعاراً استثنائية.

وفي إطار حديثه عن نشاط الشركة في جانب العقار الخارجي، لفت المقلد إلى أن الشركة ماضية في تسويق مشروعها العقاري المميز في جمهورية ماليزيا والذي يحمل اسم «جاردنيا تاور»، مؤكداً ارتفاع الطلب على العقار الماليزي في الوقت الراهن في ظل ما تتمتع به ماليزيا من استقرار سياسي وثبات اقتصادي.

وأشار إلى أن «جاردنيا تاور» عبارة عن برجين سكنيين يتألف كل منهما من 19 دور و 5 أدوار لمواقف السيارات ودور للخدمات ومحلات تجارية في الدور الأرضي، كما وأن هذين البرجين يقعان في منطقة «نيلاي» التي باتت تحظى مؤخرًا باهتمام حكومي كبير، حيث تتجه أنظار الحكومة الماليزية حالياً إلى تطوير المنطقة وتشديد عدد من مقر الوزارات والمشايف الصحية، ناهيك عن أن المنطقة تضم في الأصل 6 جامعات حكومية من أكبر الجامعات المعترف بها حول العالم، ما يجعلها مدينة تعليمية من الدرجة الأولى.

«مباحث للحلول العقارية»

من جانب آخر، أكدت شركة مباحث للحلول العقارية مشاركتها في المعرض، معلنة عن افتتاح منتج أكوامارين النويصيب الشهر الماضي وبدء انتفاع العملاء بخدماتهم والاستمتاع بكافة مرافقه وخدماته الترفيحية.

ويهدأ الخصوص، قالت رولا شحادة مديرة تسويق منتج أكوامارين إن مبيعات صكوك أكوامارين قد ازدادت بنسبة كبيرة بعد الافتتاح والتشغيل، كما أشارت إلى أن حملة صكوك أكوامارين سواء الذين انتفعوا بقرائتهم أو الذين قاموا بزيارة المشروع بعد افتتاحه قد أبدوا رضاهم وإعجابهم بالمنتج، وأشادوا بحسن الضيافة والاستقبال والترحيب، وأكدوا استمتاعهم وراحتهم خلال فترة تواجدهم بالمنتج.

وأضافت أن منتج أكوامارين هو منتج سياحي ترفيهي خاص بالعائلات، وهو الأول من نوعه كمشروع سياحي فندقي مرخص رسمياً بنظام صكوك المنفعة في الكويت، والذي يقدم كافة الخدمات الفندقية للاك الصكوك ولنزلاته بأسعار تنافسية مقارنة بالمعرض حالياً في هذا القطاع.

ويقع منتج أكوامارين على شاطئ النويصيب بمحافظة الأحمدية على مساحة 34 ألف متر مربع تقريبا ويتمتع بواجهة بحرية بطول 170 متر تقريبا تمتاز بالرمال الذهبية الناعمة. ويتألف من 99 وحدة فندقية عبارة عن 68 شاليهات و 33 فيلا متنوعة الأحجام والمساحات وتتألف من 3 و 4 غرف نوم، مشيرة إلى أن المقلد الشاليهات والفلل تتمتع بإطلالة مباشرة على البحر.

كما بينت شحادة أن المنتج يضم كافة المرافق الترفيحية والخدمات المتميزة مثل حمامات السباحة وأماكن مخصصة للأطفال، والمطاعم وسوبر ماركات، ويمتاز بوجود المسطحات الخضراء والأشجار، بما يميز أجواءه بالهدوء والرومانسية خصوصاً في أجواء الليل الخلابة. لافتة إلى أن المنتج يقدم فرصة لممارسة مجموعة من الأنشطة الترفيهية والاجتماعية والرياضة البحرية تناسب جميع الأعمار.

ويمتاز المنتج بنظام أمني محكم ومتكامل لطمأنة المواطن وأسرتة على مدار الساعة، بالإضافة إلى الخصوصية التي تتمتع بها كل وحدة فندقية بالمنتج، وحتى على مستوى حمامات السباحة الخاصة بالنساء والعائلات.

المطيري: «أموال الكويت» تعرض أربعة من أكبر مشاريعها وهي أموال الخيران وأموال شرم ومشروع طرابزون ومشروع بورصة

علوان: «الهدف الذكي» تسوق «أمنيات جاردنز» الواقع في «المهبولة» والمكون من 3 أبراج سكنية هي «أوركيد وتيوليب وروز»

البشير: «كويت لإدارة المشاريع» حريصة على دخول دول لا تعاني من أي مشاكل سياسية أو اقتصادية

خالد: «تيماس» نالت ثقة المستثمرين خلال الفترة الماضية وأثبتت تميز مشاريعها العقارية ذات العوائد العالية

المقلد: «عز الكويت» ماضية في تسويق مشروعها العقاري المميز في ماليزيا والذي يحمل اسم «جاردنيا تاور»

شحادة: «مباحث للحلول العقارية» تشارك في المعرض معلنة افتتاح منتج أكوامارين النويصيب

معرض فبراير العقاري



اليوم الافتتاحي

إبحث عن الإعلان داخل الجريدة

كونك تهتم... اليوم عالم عقاري متكامل بين يدك ترقبوا الحدث

تنظيم وإدارة إسكان جلوبول للمعارض ESKAN GLOBAL EXHIBITION