

معرض
فبراير
العقاري



اليوم
الافتتاحي

إبحث
عن
الإعلان
داخل
الجريدة

كونك
تهتم...

اليوم عالم عقاري
متكامل بين يديك
ترقبوا الحدث

تنظيم وإدارة



إسكان جلوبل للمعارض
ESKAN GLOBAL EXHIBITION

تحت رعاية وزير التجارة والصناعة وبمشاركة أكثر من 25 شركة في «هيلتون - المنقف» «إسكان جلوبل» تطلق معرض فبراير العقاري اليوم

تصاحب معرض فبراير العقاري تماشياً مع القيمة الاحتفالية للأعياد الوطنية، بالإضافة إلى رصد هدايا قيمة لرواد معرضنا الكرام. ومؤكداً ببقاء العقار بشكل عام كملاد آمن للاستثمار قال عفيفي: تؤكد أحدث الدراسات المتخصصة حول النشاط العقاري في السوق الكويتي على قوة ومثانة الاستثمارات العقارية، حيث احتفظ القطاع بمعدل نمو ثابت نسبياً خلال السنوات الماضية، ونجح الاستثمار العقاري في تجنب التقلبات واستطاع أن يفرد خارج سرب التقلبات الجامحة لأسعار النفط وأسواق الأسهم والذهب.

وقال: وحسب أحدث تقرير صادر عن «BCA Research» المملكة مجلة يوروموني إنستيتوشنال إنفستور، فإن معظم القروض المصرفية اليوم مرهونة لقطاع العقار. وتشير تقديرات صندوق النقد الدولي إلى أن 40% من إجمالي الضمانات البنكية مرتبطة بعقار، ويشكل حجم الرهون المقدمة للبنوك الكويتية في صورة عقارات نحو 60% من إجمالي الرهونات مقابل 27% في صورة أسهم. ويشير التقرير كذلك إلى أن الأسهم الكويتية كمثل فقدت 70% من قيمتها منذ عام 2007، وهي في أدنى مستوياتها اليوم مقارنة بعام 2009، كما أن النفط تجاوزت أسعاره خلال العامين الماضيين بشكل غير مسبوق حيث وصلت إلى مستويات هي الأدنى منذ 14 عاماً.

وأضاف عفيفي: لا ينكر أحد وجود تحذيرات من اكتشاف البنوك على العقار، ولكن هذا الانكشاف يعود في الأساس إلى الرهنية المستقرة والمزينة للاستثمار في العقار ونجاحه في المحافظة على مكاسبه في وقت تنهأ في فيه الاستثمارات في بعض القطاعات الأخرى، حيث نجد أن القطاع العقاري في الكويت بدأ ازدهاراً تصاعدياً منذ 2009 وبلغ نموه السنوي من حيث القيمة 27%، ومما يؤكد هذا الازدهار نمو أرباح القطاع المصرفي حيث شهد صافي دخل بنك الكويت الوطني كمثل نمو بنسبة 11,7% في الأشهر الـ 9 الأولى من 2015، بينما ارتفعت أرباح بيت التمويل الكويتي بنسبة 17,3% على الأساس السنوي، وشهد بنك بوبيان هو الآخر زيادة على الأساس السنوي بنسبة 28%، وذلك عن النصف الأول من 2015، وبلغت قيمة المبيعات العقارية خلال العام 2015 كمثل 3,1 مليارات دينار، أما أرباح البنوك الكويتية التي أعلنت عن أرباحها في 2015 فقد بلغت نحو 564,4 مليون دينار مقابل 514,7 مليون دينار لعام 2014 بنسب بلغت 10%.

وأختتم عفيفي تصريحه قائلاً: إن «إسكان جلوبل» تجدد في هذه الدورة التزامها الثابت بتسخير كل جهودها وطاقتها لارتقاء بصناعة المعارض، وتضع عصاره رصيد خبراتها التراكمي في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات بين أيدي جميع المهتمين بهذا المجال من شركات ومؤسسات عقارية ومستثمرين وعملاء، وستواصل سعياً في طريق الوصول إلى مضاف كبير الشركات العالمية العاملة في هذا المجال، وفي الختام نتقدم بجزيل الشكر لشركاء النجاح من رعاية وشركات مشاركة وزوار وجميع العاملين في مجموعة إسكان جلوبل على جهودهم الوافرة التي صنعت هذا النجاح.

من جانبها، أكدت أمل بوشهري العضو المنتدب في مجلس إدارة مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات نجاح المجموعة في تحقيق أهدافها المرجوة في خطتها للمدى المتوسط خلال السنوات القليلة الماضية.

وقال بوشهري في تصريح صحافي: «إسكان جلوبل» تسير بخطى ثابتة نحو تحقيق غاياتها وأهدافها الموضوعية مسبقاً في خطة عمل متكاملة الأركان ومحددة الخطوات وفق إطار زمني دقيق عبر فريق عمل محترف ومنسجم، ونجحنا في الوصول إلى مضاف «إسكان جلوبل» إلى مضاف الشركات الرائدة في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات ليس على المستوى المحلي فحسب بل على المستوى الإقليمي كذلك، حيث توسعت المجموعة وأصبح لديها الآن أكثر من فرع إقليمي في منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط، وأصبحت لدينا مجموعة من الفعاليات والمعارض المتخصصة بشكل دوري في أكثر من دولة في المنطقة.

وأضافت بوشهري: نسعى حالياً لتوسعة خارطة انتشار المجموعة بهدف بلوغ المراتب العالمية في القطاع على المستوى العابر للقارات، وهذا هو هدفنا المرغوب للمفترقة المقبلة والذي نعمل حالياً بشكل مدروس وواقعي على تحقيقه وفق خطوات عملية موضوعة في إطار دراسات جدوى واقعية ومرنة.

وأوضحت بوشهري أن المجموعة تتبع أسلوب التوسع المزدوج في أعمالها، حيث تعمل على التوسع رأسياً من خلال استحداث خدمات جديدة تعتمد على تقديمها في الدول التي تتواجد بها أفرع المجموعة بالفعل، كما تعمل كذلك على التوسع أفقياً عبر الدخول في أسواق ودول جديدة حول العالم.

وأختتمت أمل بوشهري تصريحها بشكر شركاء نجاح المجموعة وجميع العاملين فيها، مؤكدة: القادم أفضل.



محمود عفيفي



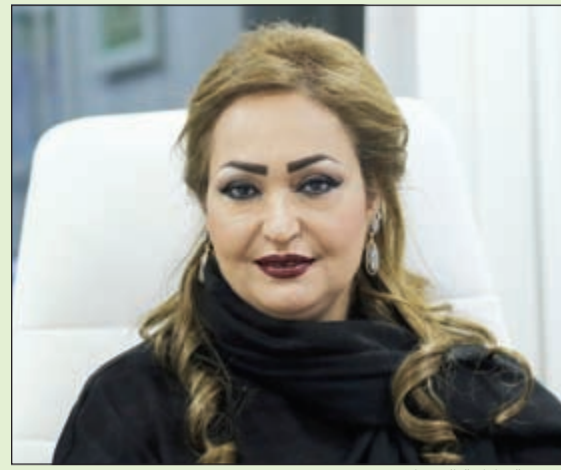
أمل بوشهري

لا تدخر جهداً في سبيل الارتقاء بصناعة المعارض العقارية في الكويت ومنطقة الشرق الأوسط، حيث سخرت المجموعة كافة إمكانياتها وجهودها من أجل الارتقاء بصناعة المعارض من خلال تقديم المزيد من الخدمات الجديدة التي من شأنها أن تجعل من معارضها عناصر جذب وتشويق للعملاء ليس على صعيد بيع وتسويق العقارات فحسب وإنما أيضاً من خلال جعلها مناطق جذب عائلي لكل أفراد الأسرة لتصبح بمنزلة حدث اقتصادي وعقاري واجتماعي في آن واحد.

وقال النبوس: إن «إسكان جلوبل» وباعتبارها واحدة من الشركات الرئيسية العاملة في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات العقارية



جانب من استعدادات إسكان جلوبل



الشيخة فاطمة الصباح



بدر النبوس

المجموعة على أن يكون لها وجود قوي ومشاركة فاعلة خلال أعياد البلاد الوطنية من خلال تنظيم هذه الفعالية العقارية الضخمة إثراء لهذا القطاع المؤثر على النشاط الاقتصادي خلال هذا الشهر العزيز على قلوب الكويتيين، وتكتمل أهمية المعرض في إتاحة الفرصة للشركات والمؤسسات العقارية للتواصل المباشر مع جمهور العملاء وطرح مشروعاتها العقارية والفرص الاستثمارية المتوافرة لديها داخل وخارج الكويت والإجابة عن استفسارات العملاء حتى تكتمل الصورة لديهم.

وقال النبوس: إن «إسكان جلوبل» وباعتبارها واحدة من الشركات الرئيسية العاملة في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات العقارية

المعرض يحمل أكثر من 100 مشروع وفرصة عقارية تطرحها الشركات المشاركة خلال فعالياتنا



إقبال جماهيري كبير على معارض إسكان جلوبل العقاري