

# على بعد 21 يوما من انطلاق الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت معرض العقارات الكويتية والدولية.. فرص استثنائية للاستثمار بالقطاع العقاري

**زكري: نحذر من التعامل مع أطراف عقارية غير موثوقة في السوق العقاري الكويتي**



الماضية وبالتالي تجاوب السوق العقاري مع المتغيرات الاقتصادية الحالية مع محافظة قطاعات عقارية أخرى على أسعارها رغم جميع الظروف. وحذر زكري المستثمرين من التعامل مع أطراف عقارية غير موثوقة في السوق العقاري الكويتي سببت العديد من المشاكل لبعض المستثمرين والتعامل مع الأطراف المرخصة والمدققة قانوناً كالمعارض العقارية التي تقام تحت رعاية ووزارة التجارة والصناعة بالكويت وبلدية الكويت والأطراف الحكومية والخاصة ذات الصلة، وذلك للحصول على استثمار آمن ومضمون. واختتم زكري تصريحه بالتأكيد على حرص اكسيو سيتي على المساهمة على نشر الوعي والثقافة العقارية الآمنة والسليمة للمستثمرين، متمنياً للجميع التوفيق.

على بعد 21 يوما من انطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأبرز والأكبر بالكويت على الإطلاق والذي سيقام بفندق ريجنسي البدع والذي تنظمه شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات، بينت الشركة على لسان المدير التنفيذي لها إيهاب زكري ان السوق العقاري يحوي فرصا استثنائية للاستثمار فيه حاليا، وذلك مع انخفاض قيمة بعض السلع المرتبطة بالسوق العقاري والتي قللت بدورها تكلفة إنشاء العقار وانعكست ايجابا على أسعاره. وأوضح زكري ان معرض العقارات الكويتية والدولية سيوفر لزواره فرصا للاستثمار بالقطاع العقاري ما بين 10% و20% أقل من فترات زمنية مشابهة خلال السنوات



إيهاب زكري



**Vifa Tower**

**فرص استثمارية مميزة في البحرين**

تقدم «افاق المستقبل» برج فيتا الذي يقع في مملكة البحرين في منطقة الجفير ويبعد عن المطار مسافة 10 دقائق، يتكون برج فيتا من 24 دورا، الدور الأرضي عبارة عن صالة استقبال، 5 أدوار مواقف سيارات و18 دورا متكررة شققا سكنية، ويتكون كل دور من 8 شقق مختلفة المساحات قابلة للغرز والدمج، الأديار من العشرين الى الثالث والعشرون شقق دوبليكس، برج - فيتا - يمتاز بمنظره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل نظام بانوراما، يوجد به ناد صحي متكامل ومساح.



**مشروع «أموال» الخيران في الكويت**

شركة أموال الكويت تطرح مشروع أموال الخيران الذي يهدف لتشجيع السياحة الداخلية، ويتكون المشروع من شاليهات جاهزة تتكون من 6 غرف نوم ماستر وغرفة خادمة وحمام سباحة خاص ومصعد خاص لكل شاليه، كما يتميز المشروع بإطلالة مباشرة على البحر «الخور» وتتمتع شاليهاته بالخصوصية التامة والمساحات الكبيرة التي تمنح الأسرة الكويتية الكبيرة الراحة المطلقة، ويتم تملك الشاليه للراغبين لمدة 30 عاما.

**برج هاجر مكة المكرمة**

شركة مباحات تتميز بطرح برج هاجر وهو أحد أضخم الأبراج السبعة في مجموعة أبراج البيت المقامة على أرض وقف المغفور له الملك عبدالعزيز آل سعود في مدينة مكة المكرمة ومقابل الكعبة المشرفة مباشرة وعلى بعد 100 متر فقط من باب الملك عبدالعزيز والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفنبيك العالمية، يتم طرح مشروع برج هاجر بواسطة «وثيقة الإيجار الشرعية» وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصا لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 19 عاما مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك.



**كمبوند كايبتال إيست مدينة نصر**

تقدم شركة تبارك مشروع كايبتال إيست الذي يضيء قلب مدينة نصر، كايبتال إيست فكر جديد من شركة تبارك القابضة فهو مجتمع سكني بتصميمات عصرية ومساحات متنوعة وخدمات ترفيهية تتجاوز التوقعات وهي رؤية جديدة لسكن متكامل يضيف معيارا جديدا للدقة والجودة يتميز المشروع بتمركزه حول شبكة طرق رئيسية تربط بمواقع حيوية وهامة تكسبه سهولة الوصول، حيث تتواجد كايبتال إيست بالمنطقة الأكثر تطورا وعمرانية وهي الأكثر حيوية بمدينة نصر، كايبتال إيست شقق كاملة التشطيبات بالأقساط حتى 5 سنوات.



**مشروع الحديقة في سلطنة عمان**

تطرح شركة ريماكس المشروع الرائد بسلطنة عمان والأول من نوعه - مشروع الحديقة - والذي يتم العمل عليه حاليا وهو عبارة عن 3 بنايات متصلة مقامة على مساحة 2700 متر مكونة من 86 شقة كل بناية 5 أدوار إضافة إلى الخدمات الفندقية، وتم الانتهاء حاليا من بناء الدور الخامس وجر الانتهاء من التشطيبات وتسليم جميع الوحدات المشروع مؤثقة بالكامل في الموعد المحدد لانتهائه، مع طرح فرصة للاستثمار بعائد مضمون 8% يعقد إيجار مع المالك مباشرة وتم بيع أكثر من 50% من هذا المشروع.



**مشروع لافون سين السكني في فرنسا**

شركة نيوايدج تطرح مشروع بموقع مثالي على طول البحيرة ويبعد عن مركز مدينة آنسي مسيرة دقيقة وأحدة فقط، يمنحك مشروع لافون سين السكني حديقة تصل مساحتها الى أكثر من 20 ألف متر مربع وإطلالة رائعة على بحيرة آنسي والجبال، بالإضافة الى كونه قريبا من جميع المرافق ومراكز التسوق، كما يضم أيضا فندقا 4 نجوم مع مطعم، صمم لافون سين على يد أحد أشهر المهندسين المعماريين بتشطيبات عالية الجودة وميزات معاصرة لتوفير أقصى سبل الراحة لكم.



**تملك واستثمر في دبي واحة السيليكون**

تطرح شركة دار الكوثر العقارية مشروع بوابات السيليكون في دبي، البالغة كلفته 350 مليون دولار حيث ستقوم بعرض مجموعة جديدة من الشقق، والتي حققت نجاحا كبيرا بعوائد تأجيرية تراوحت بين 8 و10% في العام المنصرم، حيث ان المشروع قد شارف على الانتهاء والتسليم في غضون أشهر قليلة.

