



يعتبر التوجه الأخير لمطلب صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد بالانتماء بالشباب ورعايتهم وتشجيعهم لانهم جيل المستقبل وقادة الوطن، والذي تمثل في انشاء وزارة الشباب وصندوق المشروعات الصغيرة والمتوسطة وغيرهما من أنشطة وفعاليات، ليليا على أهمية دور الشباب وضرورة تنمية مهاراتهم بما يفيدهم ويفيد الوطن. ويأتي الاهتمام الأكبر بالشباب عن طريق توظيفهم لإكسابهم المهارات اللازمة ومشاركتهم في بناء الوطن وإنجاز مهامه ليتحملوا مسؤوليتهم وأداء واجيبهم تجاه وطنهم، وفي ضوء ذلك فإن أبواب التعيين بالحكومة مفتوحة للكويتيين، حيث وصل عددهم إلى 246655 موظفا في وزارات وهيئات الدولة، و17500 موظف في القطاع النفطي الحكومي وإجمالي 264,155 مواطن. كما بتاريخ 2015.9.30، بحسب إحصائية المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. كما شجعت الحكومة عمل الكويتيين بالقطاع الخاص من خلال برنامج دعم العمالة الوطنية حتى وصل

ترشيد الإنفاق يضعف فرص التوظيف للكويتيين!

عدهم إلى 53529 كويتيا في الشركات والبنوك، و12075 كويتيا لصالحهم الخاص. ومع هذا يعاني الخريجون الكويتيون من تأخر توظيفهم مما أدى إلى ظهور البطالة بين الشباب وذلك أدى إلى ظهور مشاكل أمنية وأخلاقية وأسرية، وفوق هذا الحياض للكفاءات والتخصصات التي حصلت على أحسن الشهادات والتقدير في الكويت وخارجها، وقد نتكلم عن رقم يقارب 20 ألف كويتي ينتظرون توظيفهم وقد يزيدون بترح دفعات جديدة. الحديث الآن يدور في الحكومة بشأن ترشيد الإنفاق ليس فقط في مجال البنزين والكهرباء والماء، وإنما في الباب الأول للمرتبات في الميزانية القادمة 2016-2017 وحدة مما يعني تقليص فرص التوظيف أمام الشباب الكويتي وما يعني زيادة البطالة وما يعني زيادة المشاكل الأمنية والأخلاقية والأسرية، فهل الحكومة مقبلة على هذا التوجه؟ فإذا كان صحيحا فما البديل؟ وهل هناك خطة لتوفير فرص عمل لهم في القطاع الخاص؟

أعلنت شركة ايكويت للبترول وكيموايات، عن تحقيقها لأرباح صافية قدرها 739 مليون دولار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015، مقارنة بأرباح صافية بلغت 1,04 مليار دولار في العام 2014.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة ايكويت محمد حسين «خلال جميع التحديات في العام 2015، أثبتت مواردنا البشرية كونها خير من يمثل شعارنا (شركاء في النجاح). فبواسطة قدراتهم على الابتكار وما يمتلكونه من رؤية استراتيجية، استطاع العاملون في الشركة تحقيق مافيه مصلحة ومنفعة جميع الأطراف ذات العلاقة». وأشار حسين قائلا: «حققنا العديد من الإنجازات المتميزة في العمليات الصناعية والإنتاج والصيانة، وأيضا أثبتنا



محمد حسين



حسين: إنجازات كبيرة شهدتها الشركة في العمليات الصناعية والإنتاج والصيانة

الكفاءة العالية للموارد البشرية والإجراءات والمعدات. إضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتحقيق أحد أهدافها الاستراتيجية المتمثلة في دعم وجودها العالمي عبر الاستحواذ على شركة أم إي جلوبال، وهي مؤسسة رائدة في مجال البتروكيماويات وتنميين بوجودها العالمي وتوفيرها للمزيد من فرص النمو».

2,3 مليار دولار حققتها الشركة لعوائد المبيعات «إيكويت»: 739 مليون دولار أرباح 2015

جهودها في مجالات التنمية المستدامة وبعض المحاور الأخرى». وأضاف «شهد الاقتصاد العالمي خلال العام 2015 العديد من التحديات الجديدة بسبب انحاد أسعار مواد الطاقة، حيث أثر هذا الانخفاض على العديد من القطاعات، بما فيها الصناعة البتروكيماوية. وقد شهدت أسواق البتروكيماويات في مختلف أرجاء العالم، ومن ضمنها الكويت، حادة بسبب هبوط أسعار النفط إلى أقل من 30 دولارا مع وصول متوسط السعر إلى أقل من 50 دولارا خلال العام 2015. من جهة أخرى، في ميزانية 2015، تم تقدير متوسط سعر البترول من منتجاتنا بما يقارب 960 دولارا، لكن معدل الأسعار العالمية كان بحدود 870 دولارا».

وأوضح قائلا: «تضمنت الإنجازات الأخرى تحقيق الشركة لعوائد مبيعات تجاوزت 2,3 مليار دولار، وتدعيم وجودها في العديد من الأسواق من خلال زيادة قوة قاعدة عملائها محليا وعالميا. وقد ساهمت شركة ايكويت في نمو قطاع صناعات البلاستيك الكويتي بأكثر من 400٪ خلال الأعوام 1998 إلى 2015. إضافة إلى مساهمتها في دعم مصنعي البلاستيك المحليين لتصدير منتجاتهم النهائية إلى العديد من الأقطار. وكذلك، تضمن تقرير شركة ايكويت للتنمية المستدامة لعام 2014 سابقة هي الأولى من نوعها في الكويت من خلال احتوائه على بنود الإفصاح عن البيانات بالتعاون مع مبادرة الإبلاغ العالمية بخصوص ملاحظات الأطراف ذات العلاقة بالشركة حول

2,3 مليار دولار الإيرادات والأصول تنمو 25٪ إلى 6,4 مليارات دولار «داماك»: 1,2 مليار دولار أرباح 2015 بنمو 30٪

قدرات الشركة كمشروع رئيسي. كما أنجزت ذلك في «أكويا من داماك» 3 أبنية مكونة من 7 طوابق، ويبلغ عدد وحداتها 479 وحدة («غولف بانوراما»، «غولف هورايزون»، و«غولف فيستا»).

وعلق رئيس مجلس إدارة داماك حسين سجواني قائلا: «إن سوق العقارات في دبي باتت عند نقطة تدعيم للأسعار، في العاصمة الدوحة، إضافة إلى مشروعات الشركة الأخرى التي سلمت خلال العام والتي تضم، «لايك سايد»، «تينورا»، و«داماك ميزون أبر كرتس». وتسليم المشروعات في الخارج جدير بالملاحظة، إذ برهن على إمكانية نقل المهارات والمعرفة التشغيلية للدخول إلى أسواق جديدة».

واستمرت الشركة في جلب منتجات جديدة ومبتكرة إلى السوق، والتي ضمت مشروع «فيستلوكس» والذي يعد جوهرة المشروع التطويري «أكويا أكسجين»، وكذلك «برومناه» الذي يوفر شققا سكنية وشققا متكاملة الخدمات في «أكويا أكسجين»، إضافة إلى التوسعات الجديدة في مشروع «أكويا من داماك» و«أكويا أكسجين». وعلى صعيد الأبراج، قدمت الشركة «ميرانو» من منطقة الخليج التجاري، و«باراماونت هوتيل آند ريزيدنسز» على شارع الشيخ زايد.



حسين سجواني

سجواني: سوق العقارات في دبي باتت عند نقطة تدعيم للأسعار

انخفاض قيمة العملات يؤدي لرفع أسعار الأصول بالدولار

أعلنت شركة داماك العقارية عن نتائج السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، حيث حققت الشركة إيرادات بلغت 2,32 مليار دولار وسجلت أرباحا إجمالية بنحو 1,38 مليار دولار. وقالت الشركة إنها حققت أرباحا صافية بلغت 1,23 مليار دولار بزيادة قدرها 30٪ مقارنة بعام 2014، ونما إجمالي الأصول بنحو 25٪ ليصل إلى 6,38 مليارات دولار وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 87٪/ لتصل إلى 9,83 مليارات 2,68 مليار دولار، وبلغ إجمالي دين الشركة 1,02 مليار دولار حتى 31 ديسمبر 2015. بلغ مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك 2,59 مليار دولار.

ولا تزال تتمتع داماك بموقف مالي جيد، إذ وصل صافي النقد إلى 1,56 مليار دولار فيما بلغت نسبة إجمالي الدين للنقد 0,38 حتى 31 ديسمبر 2015.

وبلغت قيمة مبيعات الحجزات خلال العام 2015 أكثر من 2,47 مليار دولار وبلغت المساحات التي بيعت خلال 2015، 8,12 ملايين قدم مربعة بزيادة 3٪ مقارنة بعام 2014.

وانجزت داماك خلال عام 2015 أكثر من 2600 وحدة، من ضمنها وحدات في «أكويا من داماك» المشروع التطويري الأول للشركة حول مضمار غولف في دبي، والذي أظهر

يقام خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس في الراجسي «كورنر ستون» تشارك في العقارات الكويتية والدولية

الجاهزة للتسليم في عائد يصل إلى 13٪.

أضاف «المشروع يتميز بإدارة كاملة وشاملة للوحدات وإمكانية التأجير والاستفادة من الموقع المميز للمشروع».

وقال إن مشروع ومبلدن ريتش الحيوي الذي يتميز بالتنشيطات الراقية التي تتناسب مع كل الأذواق، مكون من بيئت هاوس ذي دورين مزدوج وغرفة وغرفتين، وهو يعد استثمارا قصير الأمد وتم البدء في بنائه وسيكون جاهزا بعد 18 شهرا، وهناك إمكانية كبيرة للاستفادة من صعود الأسعار بعد إعادة البيع قبل الانتهاء من المشروع.

وقال ان المشروع الكائن في منطقة شيريك يبعد فقط ثلاثة اميال عن الهايد بارك، كما انه قريب من فندق أولمبيا ويعرض لأول مرة في الخليج العربي وجاهز للتسليم مع إمكانية ضم مصعد لكل قبلا. ولغت إلى انه، ونظرا لما يمر به العالم من تغيرات اقتصادية، فالتوقعات القادرة تتنبأ بأنه سيجد الأهتمام في العقار بالمناطق الجديدة ذات أرضية صلبة للنمو الاقتصادي وهي تعد بعيدة عن وسط لندن المزدهم، زيادة على ان اهتمام المستثمرين في هذه المناطق هو الأقوى والأكثر طلبا مما يجعلها محط للنظر لكثير من المستثمرين من جميع أنحاء العالم بكون ان المنطقة تجلب استثمارات هائلة وتعد الميناء التجاري والاقتصادي الثالث في لندن.



دين ويلس



علي الكاطمي

الكاظمي: مشروع رويال دو كساديد في قلب لندن يقدم عائداً يصل إلى 5٪

ويلس عن مشروع في غرب لندن (رايفن بارك) المنمیز بفخامة البناء والموقع وقربه من مدينة كزنز جت وتشيرك في مدينة ومبلدن ريتش المميزة ومشروع ثالث أيضا يلي طلبات كافة المستثمرين، ويقع في وسط مدينة ليستر وقريب من أهم الجامعات والمرافق الحيوية في المدينة.

وصرح دين بأنه يقدم خبرته الكاملة والتي تفوق الثلاثين سنة في مجال العقارات البريطانية لعملاء الشركة، حيث تؤهله هذه الخبرة لتزويد العملاء بكل ما يتعلق بالقوانين وحاجات المستثمرين بالنسبة للتسويق وإعادة بيع العقارات لجني الأرباح الجزئية، كما انه حرص على تقديم خبراته لكافة المستثمرين. وقال حول المشروع الحيوي في ليستر انه تم طرح شقق الثلاثين سنة في مجال العقارات البريطانية لعملاء الشركة، حيث تؤهله هذه الخبرة لتزويد العملاء بكل ما يتعلق بالقوانين وحاجات المستثمرين بالنسبة للتسويق وإعادة بيع العقارات لجني الأرباح الجزئية، كما انه حرص على تقديم خبراته لكافة المستثمرين. وقال حول المشروع الحيوي في ليستر انه تم طرح شقق الثلاثين سنة في مجال العقارات البريطانية لعملاء الشركة، حيث تؤهله هذه الخبرة لتزويد العملاء بكل ما يتعلق بالقوانين وحاجات المستثمرين بالنسبة للتسويق وإعادة بيع العقارات لجني الأرباح الجزئية، كما انه حرص على تقديم خبراته لكافة المستثمرين. وقال حول المشروع الحيوي في ليستر انه تم طرح شقق الثلاثين سنة في مجال العقارات البريطانية لعملاء الشركة، حيث تؤهله هذه الخبرة لتزويد العملاء بكل ما يتعلق بالقوانين وحاجات المستثمرين بالنسبة للتسويق وإعادة بيع العقارات لجني الأرباح الجزئية، كما انه حرص على تقديم خبراته لكافة المستثمرين.

تنظمه «إسكان جولبل» في «هيلتون - المنقف» شركات جديدة تشارك في معرض فبراير العقاري



سمر جمال



أمل بوشهري



خالد علوان



صلاح البشير

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات مشاركتها في معرض فبراير العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جولبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق هيلتون المنقف خلال الفترة من 15 وحتى 18 فبراير الجاري تحت رعاية وزير التجارة والصناعة وبمشاركة أكثر من 25 شركة ومؤسسة عقارية من داخل وخارج الكويت.

وأكدت العضو المنتدب في مجلس إدارة مجموعة إسكان جولبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات أمل بوشهري نجاح المجموعة في تحقيق أهدافها المرجحة في خطتها للمدى المتوسط خلال السنوات القليلة الماضية. وقال بوشهري في تصريح صحفي: «إسكان جولبل» تسير بخطى ثابتة نحو تحقيق غاياتها وأهدافها الموضوع مسبقا في خطة عمل متكاملة الأركان ومحددة الخطوات وفق إطار زمني دقيق عبر فريق عمل محترف ومنسجم، ونجحنا بفضل الله في الوصول ب«إسكان جولبل» إلى مصاف الشركات الرائدة في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات ليس على المستوى المحلي فحسب بل على المستوى الإقليمي كذلك، حيث توسعت المجموعة وأصبحت لديها الآن أكثر من فرع إقليمي في منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط، وأصبح لدينا مجموعة من الفعاليات والمعارض المتخصصة بشكل دوري في أكثر من دولة في المنطقة. وأضاف: ونسعى حاليا لتوسعة خارطة انتشار المجموعة بهدف بلوغ المراتب العالمية في القطاع على المستوى العابر للقارات، وهذا هو هدفنا المرحلي للفترة المقبلة إن شاء الله والذي نعمل حاليا بشكل مدروس واقعي على تحقيقه وفق خطوات عملية موضوعة في إطار دراسات جدوى واقعية ومبرنة. وأوضح أن المجموعة تتبع أسلوب التوسع المزدوج في أعمالها، حيث تعمل على التوسع رأسيا من خلال استحداث خدمات جديدة تعتمد على تقديمها في الدول التي تتواجد بها أفرع المجموعة بالفعل، كما تعمل كذلك على التوسع أفقيا عبر الدخول في أسواق ودول جديدة حول العالم.

«الهدف الذكي»

أعلنت شركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري عن استمرار تسويق مجموعتها المميزة والمتنوعة من المشاريع التي تقوم بتسويقها حصريا في عدد من الأسواق الخليجية والعربية والعالمية المرغوبة استثماريا لدى المستثمر المحلي والخليجي بشكل عام، حيث تسوق الشركة حصريا مشاريع في كل من الكويت ودبي وصلالة، وفي مواقع مرغوبة ومتميزة. وأكد ذلك الرئيس التنفيذي للشركة خالد علوان كاشفا عن حرص الشركة على تسويق مشاريع محلية في الكويت التي تعتبر السوق الأول والأهم بالنسبة للمستثمر الكويتي، حيث تقوم الشركة حاليا بتسويق مشروع «أمنيات جاردنز» الواقع في منطقة الهوبلة بالكويت والذي يتألف من 3 أبراج سكنية هي «أوركيد وتوليوب وروز».

وعن المشاريع الخارجية، قال علوان: لدى الشركة مشروع سيدتي بارك السكن الجامعي مقابل جامعة برادفورد - بريطانيا وعددها من 950 وحدة سكنية للطلبة الدارسين من شرق آسيا والصين.

«كويت لإدارة المشاريع»

أكدت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في المعرض، وأكد نائب الرئيس التنفيذي في الشركة صلاح البشير حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعزيز العملاء والجمهور على المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وقال صلاح البشير إن الشركة بدأت بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها. وتهدف مشاركة الشركة في المعرض إلى عرض أكبر مشاريعها وهو منتج بسم الصقران في منطقة صباح الأحمد المائية الذي لاقي إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية.

وأضاف: إن الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتج بسم الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتج سياحي تم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتج بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرادتي المتزاهات البحرية. ونظرا للمطالبات السوق بين البشير أنه تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن وإطالة مباشرة على البحر. وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة الهوبلة والكويت في مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتج كي بي ام ليسعد حاجة كبيرة من النقص

الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتج، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتج المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الأسرة الكويتية والخليجية المحافظة مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص . وفي السياق نفسه، كشف البشير عن دخول الشركة إلى عدد من الأسواق الأوروبية المستقرة مثل أسواق بريطانيا وإسبانيا، مؤكدا في ذات الوقت على أن «كويت لإدارة المشاريع» حريصة على اختيار الدول التي لا تعاني من أي مشاكل سياسية أو اقتصادية.

وأضاف: كما ان اهم استثماراتنا الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أمنا للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي، الذي سيبقى قائما إلى آخر الزمان، إلى جانب استثمارنا في مدينة ألبونبب البحرية في الكويت، وتحديدا في قطاع السياحة العائلية. وأول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفوة» الواقع في المدينة المنورة بالملكة العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحل الحرم النبوي الشريف والبقيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاما هجريا ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإطلالته المباشرة والمتفردة على الحرم النبوي الشريف والبقيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 مترا، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشروع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة بتصنيف خمس نجوم.

«ماجيك هوم»

قالت شركة ماجيك هوم العقارية انها ستشارك في المعرض مؤكدة ان من أهم أهداف الشركة حرصها الدائم على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعزيز العملاء والجمهور على أحدث المشاريع والفرص الاستثمارية للعقار والتواصل الدائم معهم.

وصرحت سمر جمال مدير مبيعات الشركة عن مشروع من مشاريعها وهو MGM في منطقة بنيد القار على البحر مباشرة وهو موقع متميز ومرغوب من عملائنا ويمتاز المشروع لوجود شقة واحدة بكل طابق وهذا ما يجعل المواطن الكويتي يتمتع بالخصوصية ويمكن أيضا بالخدمات الكاملة من حمام سباحة وأمن وحراسة ولوبي مجهز ومزود بكاميرات 24 ساعة للمراقبة ومواقف سيارات بالسرداب.

وقالت: بالإضافة إلى اهتمام الشركة بالمشاريع المحلية داخل الكويت التي تعتبر السوق الأول والأهم بالنسبة للمستثمر الكويتي حيث تقوم الشركة بطرح عدة مشاريع خلال المعرض وهي الجارية - السلمانية - المنقف - الهوبلة، وتتيح الشركة للمستثمرين نظام عائد مميز عند امتلاك هذه الوحدات والحصول على عائد مضمون يصل إلى 10٪ إلى 15٪، كما توفر الشركة للمرأة شقق مطابقة لشروط بنك التسليف من حيث المساحات والاشتراطات المطلوبة لبنك التسليف والادخار.

وأضافت: وتقوم الشركة بطرح مشروع شاليهات بيتش فيلاز بمنطقة لؤلؤة الخيران بمدينة صباح الأحمد البحرية والتي تقع مباشرة على البحر والخور ويتميز هذا المشروع بروعة تصميماته وجودة التشطيبات والخصوصية الكاملة التي تعودنا أن نقدمها لعملائنا وأيضا الخدمات التي توفرها لهم من مسبح خاص لكل شاليه وسرداب ولعاب أطفال وكل ما يخص العائلة الكويتية للترفيه والمتعة، كما قمنا أيضا بتسليم جميع الوثائق الخاصة لمشروع أمواج الخيران لجميع العملاء كما وعدناهم وأوفينا، كما يوفر المشروع ضمانات العائد السنوي الجزئي لعملائنا الكرام.

وعن المشاريع خارج الكويت، قالت: كما عدونا عملائنا الكرام الذين يرغبون في الاستثمار خارج الكويت سوف تقوم الشركة بطرح مشاريع راقية جدا مثل مشروع (ADA TOWER) بمنطقة السحر والجمال والأسواق والحضارة كوشاداسي، حيث يقع المشروع في قلب الخدمات التجارية المعروفة في هذه المنطقة، ويمتاز المشروع بأطلالته على بحر إيجا وكذلك الخدمات الفندقية المتاحة في المشروع لتيسير كل ما تحتاجه الأسرة الكويتية في السكن، كما يوفر المشروع عائدا سنويا مجزيا لعملائنا الكرام، وكذلك ستقوم شركة ماجيك بترح مشروع آخر في كوشاداسي وهو مشروع «أوريون» السكني يتميز بالفخامة والتشطيبات الراقية ويوجد به خدمات متكاملة وهي حمام سباحة ومركز لياقة بدنية وصالة العاب رياضية ويتمتع بموقعه المتميز والأسعار المناسبة والعائد الجزئي.