

تنظمه «إسكان جلوبل» في فندق هيلتون المنقف 15 الجاري

شركات جديدة تعلن عن مشاركتها في معرض فبراير العقاري



خالد المالكي



محمد خالد



محمد المزدي



صلاح البشير



خالد علوان



علي الكاظمي



علي أبو الخير

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن مشاركتها في معرض فبراير العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق هيلتون المنقف خلال الفترة من 15 حتى 18 فبراير الجاري، وهذه الشركات هي:

«مركز البيت العالمي»

أعلن المدير التنفيذي لشركة مركز البيت العالمي العقاري علي أبو الخير سعي الشركة الدائم للمشاركة في مثل هذه المعارض الناجحة لتقديم عدة مشروعات متميزة لعملائها في البوسنة وإسبانيا وتركيا من حيث السعر والعائد والمصداقية في التعامل.

وأضاف: تقوم الشركة بانحياز واحد من أكبر من مشاريعها (الؤلؤة سراييفو) في مدينة بونيك بدولة البوسنة والهرسك بالقرب من العاصمة سراييفو على مساحة 21 ألف متر مربع «كميوند متكامل»، كما تقوم الشركة بطرح عدد من المشاريع داخل إسبانيا وتقوم كذلك بطرح مشروع مودينا في تركيا بالتعاون مع شركة برج بياز التركية العقارية وتسعى لتقديم أفضل الفرص الاستثمارية العقارية لعملائنا الكرام وحرصاً منا على المشاركة الفعالة من خلال فريق عمل محترم ومختص ببيع إسبانيا وتركيا والبوسنة وتقوم الشركة بطرح عدة مشروعات جديدة في مصر والأردن في المستقبل القريب.

«كورنرستون»

وأعلنت شركة كورنرستون العالمية العقارية عن مشاركتها في المعرض، وبهذه المناسبة صرح رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب علي الكاظمي، بأن الشركة تسعى من خلال مشاركتها لإعلان عن طرح مشاريع حيوية في بريطانيا ذات عائد استثماري مميز والتي تقع في أفضل الأماكن في لندن.

وتحدث الكاظمي عن أن شركة كورنرستون العالمية ذات الخبرة التي تفوق العشر سنوات في البناء والاستثمار تضم خبراء متخصصين في العقارات البريطانية ومستشارين تفوق خبرتهم 30 سنة.

وتزامنًا مع احتفالات الكويت الوطنية، دعا الكاظمي الجميع لزيارة الجناح الخاص بشركة كورنرستون للتعرف على العروض الحصرية والصومات أثناء المعرض فقط لكل من يرغب في الشراء، مع وجود تسهيلات في الدفع تشمل مصاريف المحامي والأثاث المنزلي، ومفاجآت أخرى سيتم الإعلان عنها لاحقاً.

كما تقوم الشركة بتقديم عائد في مدينة لندن يصل إلى 5% في مشروعها الشهير رويال دو كساييد الذي يقع في شرق لندن المطل على نهر التايمز وسيكون جاهزاً للسكن في شهر يونيو للعام الحالي.

أما بخصوص آخر المشاريع، فقد أعلن المدير العام دين بليس عن مشروع في غرب لندن (رايفن بارك) المتميز بفخامة البناء والموقع وقربه من مدينة كنز جتن وتشيزيك في مدينة لندن، ومشروع آخر مميز في مدينة ويمبلدون ريتش الشهيرة ومشروع ثالث أيضاً يلبي طلبات جميع المستثمرين، ويقع في وسط مدينة ليستر وقريب من أهم الجامعات والمرافق الحيوية في المدينة.

«الهدف الذكي»

من جهة أخرى، أعلنت شركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري عن استمرار تسويق مجموعتها المميزة والمتنوعة من المشاريع التي تقوم بتسويقها حصرياً في عدد من الأسواق الخليجية والعربية والعالمية المرغوبة استثمارياً لدى المستثمر المحلي والخليجي بشكل عام، حيث تسوق الشركة حصرياً مشاريع في كل من الكويت ودبي وصاللة، وفي مواقع مرغوبة ومتميزة.

أكد ذلك الرئيس التنفيذي للشركة خالد علوان كاشفاً عن حرص الشركة على تسويق مشاريع محلية في الكويت التي تعتبر السوق الأول والأهم بالنسبة للمستثمر الكويتي، حيث تقوم الشركة حالياً بتسويق مشروع «أمنيات جاردينز» الواقع في منطقة المهولة بالكويت والذي يتألف من 3 أبراج سكنية هي «أوركيد وتيوليب وروز»، وقال

أبو الخير:

«لؤلؤة سراييفو»

أحد أكبر مشاريع

مركز البيت

العالمي» بمساحة

21 ألف متر مربع

الكاظمي:

«كورنرستون»

ستطرح مشاريع

حيوية في بريطانيا

بعوائد مميزة

علوان:

«الهدف الذكي»

ستسوق

«أمنيات جاردينز»

في المهولة

خلال المعرض

البشير:

«كويت لإدارة

المشاريع» عادت

للاستثمار محلياً

لوجود طلب كبير

على العقارات

الكويتية

المستثمري الشركة في شركتنا والمشاريع التي تقدمها الشركة سواء للانفتاح أو الاستثمار.

«كويت لإدارة المشاريع»

من جانب آخر أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في المعرض، وأكد نائب الرئيس التنفيذي في الشركة صلاح البشير حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وقال صلاح البشير إن الشركة بدأت بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها. وتهدف مشاركة الشركة في المعرض السعي عرض أكبر مشاريعها وهو منتج بسام الصقران في منطقة صباح الاحمد المائية الذي لاقي إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية.

وأضاف البشير: إن الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتج بسام الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتج سياحي تم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتج بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرادي المتنزهات البحرية.

ونظراً لمتطلبات السوق بين البشير انه تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن وإطالة مباشرة على البحر. ونظراً لإقبال الكبير على المشروع خلال العام الماضي أكد البشير على أن المشروع لقي إقبالا كبيرا من قبل المواطن الكويتي، علماً أن منطقة الخيران في ارتفاعات سريعة للغاية وهذا لتوافر هونها ومنظر الخور أي البحر بممراته وتاريخها الجميلة.

وأكد علي أن هناك طلباً متزايداً على منطقة الخيران في الصيف والعطل على مدار العام، كما أن الخيران في ارتفاعات تكاد تصل إلى 30% سنوياً.

وأشار إلى أن الشركة تستعد حالياً لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب

والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتج على بي أم ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتج، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتج المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الأسرة الكويتية والخليجية المحافظة مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلات ذات طابع خاص.

وفي السياق نفسه، كشف البشير عن دخول الشركة إلى عدد من الأسواق الأوروبية المستقرة مثل أسواق بريطانيا وإسبانيا، مؤكداً في ذات الوقت على أن «كويت لإدارة المشاريع» حريصة على اختيار الدول التي لا تعاني من أي مشاكل سياسية أو اقتصادية.

وأضاف: كما أن أهم استثماراتها الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أمناً للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي، الذي سيبقى قائماً إلى آخر الزمان، إلى جانب استثمارنا في مدينة النويصيب البحرية في الكويت، وتحديداً في قطاع السياحة العالمية.

وأول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضه الصفوة» الواقع في المدينة المنورة بالملكة العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبيع المنورة بطرح للتملك بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاماً هجرياً ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإطلالته المباشرة والمتفردة على الحرم الشريف والبيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 متراً، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة بتصنيف خمس نجوم.

«المزدي العالمية»

من جانب آخر أعلن رئيس مجلس الإدارة في شركة المزدي

العالمية العقارية محمد إبراهيم المزدي المشاركة في المعرض، وأوضح أن شركته تعتبر من الشركات المتخصصة في التسويق العقاري داخل وخارج الكويت حيث يتم انتقاء المشاريع بناء على أسس دراسية وافية وخبرة بالعقارات لتحقيق فرص استثمارية نموذجية حيث نعرض لأول مرة على مستوى العالم بيوتاً تحت الماء في دبي وبسبب وجود العلاقات الجميلة بين كل من الإمارات والكويت حيث تعتبر دبي إحدى الدول الأولى في السياحة، وأهم ما يميز المشروع هو ضمان عائد استثماري 8% لمدة 10 سنوات وتوجد الكثير من المفاجآت سيتم الكشف عنها خلال فعاليات المعرض.

وأضاف المزدي: ومن ضمن المشاريع التي سنطرحها خلال المعرض مشاريع عقارية في المملكة المتحدة.

«تيماس»

من جهة أخرى، أكد مساعد المدير العام للتسويق العقاري في شركة تيماس العقارية محمد حمدي خالد أن الشركة تستعد لطرح أضخم استثماراتها العقارية ذات العوائد المضمونة والكبيرة خلال المعرض، مضيفاً: شركة تيماس العقارية نالت ثقة المستثمرين خلال الفترة الماضية وأثبتت تميز مشاريعها العقارية ذات العوائد العالية، ونستعد الآن لطرح قمة استثماراتها العقارية في مشروع «double euro» بعوائد استثمارية مضمونة نسبتها 300%.

وأضاف: يأتي هذا المشروع من منطلق سعي الشركة إلى خلق فرص متميزة وفريدة للعملاء تحت عنوان «المال يعيش الاستثمار»، والمشروع عبارة عن مجموعة منتجعات تمتلكها الشركة في دول مختلفة «الإمارات، تركيا، ألمانيا»، وتتميز هذه المنتجعات بموقعها الفريد ومخططاتها المميزة ذات الطابع الفخم، وتحتوي تلك المنتجعات على ملاعب شاسعة ومساحات خضراء كبيرة، بالإضافة إلى حمامات سباحة لمنح روادها أكبر قدر ممكن من الراحة والاستجمام.

وأضاف خالد: نجحت الشركة في عقد شراكة ذكية مع مجموعة ساركات عالمية «إيف سان لوران، هرمز،

المزدي:

«المزدي العالمية»

ستعرض فرصاً

استثمارية مميزة

في دبي بعائد 8%

لمدة 10 سنوات

خالد:

«تيماس» تستعد

لترح أضخم

استثماراتها

العقارية ذات

العوائد المضمونة

في المعرض

المالكي:

مشاركة

«برستيغ المتحدة»

في المعرض

تؤكد حرصها

على التواصل

المباشر مع عملائها

كارتير، غوتشي»، وغيرها من الماركات العالمية، من أجل منح المنتجعات سمة خاصة وطابعاً مميزاً، حيث سيتم بناء وحدات المنتجعات السياحية لتحاكي تلك الماركات العالمية من حيث الشكل والتصميم والمحتوى، وستساهم هذه التجربة الفريدة من نوعها في منح زوار المنتجع احساساً ممتعاً عند التنقل بين وحدات المنتج المختلفة الشكل والتصميم.

وحول العوائد الاستثمارية المتوقعة لهذا المشروع، قال خالد: تتميز شركة تيماس العقارية بأنها في الجهة الماكلة والمطورة لمشاريعها وليست مجرد شركة تسويق، وهي بذلك تضمن للمستثمر الإدارة المباشرة من طرف الشركة لتلك المشاريع، وللقيام بذلك افتتحت الشركة أفرعاً لها في تلك الدول لإدارة وتسيير وتطوير مشاريعها، وتضمن الشركة عوائد استثمارية سنوية للمشاركين في هذا المشروع تتجاوز 300% من إجمالي الأرباح.

«برستيغ المتحدة»

من جانب آخر، أعلن المدير العام وعضو مجلس إدارة شركة برستيغ المتحدة العقارية خالد المالكي عن المشاركة في هذا المعرض تؤكد حرص الشركة على التواصل والاتصال المباشر مع عملائها، مضيفاً: إن معايير الجودة والمصداقية تحتم علينا التحكك بالجمهور والتعريف على انطباعاتهم وأرائهم ورغباتهم.

وأضاف المالكي: وتأتي أهمية مشاركة الشركة بالمعرض لتقبلو سعياً لخلق الفرص المميزة لتحقيق أعلى فائدة، وما يميز الشركة تخصصها في جمهورية البوسنة وجمهورية تركيا وحرصها على عرض المشاريع المملوكة لها بالكامل. وقال المالكي: إن تخصصنا في الاستثمار العقاري ناتج من متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد وتوجه رؤوس الأموال الخليجية والعالمية وأن رؤيتنا تتمحور حول توفير الفرص الواعدة، في إطار قانوني آمن متكامل، وتأخذ شركة برستيغ على عاتقها تقديم أفضل المشاريع وبأفضل الأسعار وتعتمد الشركة على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع ممكن أن تطرحه في السوق قبل البدء في اعتماده، مما يساعد ويضمن للمستثمرين الاستثمار الإيجابي.

وتلزم في جميع تعاملاتنا بمبدأ الشفافية والوضوح، ولأننا نحرص على أن تكون علاقتنا مبنية على الثقة والنزاهة فإننا نترك أن الشفافية هي المفتاح الأساسي لبناء الثقة، وأن الاستراتيجية المدروسة التي نتبناها في أعمالنا هي انعكاس للدقة والعناية التي نركز عليها في كافة قراراتنا وتتمثل في عقد شراكة وعلاقة تعاون مع غيرنا من الشركات المحلية والخارجية العاملة في قطاع العقار، والحرص على تحقيق مردودات ملموسة وعوائد مجزية لكافة عملائنا، واكتساب سمعة مرموقة والحفاظ علىها في الأسواق المحلية والخارجية.

وأضاف المالكي بأن الشركة تطرح مشاريع جديدة في جمهورية البوسنة بعد النجاح الذي حققته الشركة في تسويق مشاريعها السابقة بالكامل، حيث تتميز مشاريع الشركة بمواقعها المميزة وإطلالتها الفريدة، وتفخر الشركة بأنها هي المالك والمطور والمسوق لمشاريع جمهورية البوسنة بالكامل.

وقدم المالكي مفاجأة للعملاء الكرام بمناسبة الإيداع الوطنية للكويت، حيث تقدم الشركة لأول مرة تسهيلات غير مسبوقة في الدفع على مشروع ريوه وسكاي في تركيا وذلك بدفع 25% فقط مقدم، والباقي على 36 شهراً، وهذا العرض خلال شهر فبراير.

تملك فيلا بـ 17,500KD
جنان بريزا-البوسنة

تملك أراضي وسط الطبيعة أسعار تنافسية

لاستلام والحجز
98763344/45/46/48
22459135 - 22459134

مشروع مطروح لرواد المعرض

تمتع بالسكن في قلب العاصمة البوسنية
لؤلؤة سراييفو
تملك أرض أو فيلا في سراييفو

خصم 10% بالإضافة إلى مفاجأة عند الشراء

تملك أرض في مدينة فيسوكو ومدينة هاجيج من المالك مباشرة
وجميع مدن البوسنة وأراضي زراعية بمساحات مختلفة

جميع الأراضي والعقارات مملوكة بالكامل للشركة

العنوان: حي «جني» شارع «نور» - مجمع «الفيلا» - الجزء الشمالي - صافح 3
kwtlyhome.com
+965 0 299111 0 299222 0 299333 0 299444 0 299555 0 299666 0 299777 0 299888 0 299999

من المشروعات المطروحة في المعرض